

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

30-06-2009

---

**ML PROPERTIES OÜ**  
01.01.2008 – 31.12.2008  
**KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Majandusaasta algus: **01.01.2008**

Majandusaasta lõpp: **31.12.2008**

Ärinimi: **ML PROPERTIES OÜ**

Registrikood: **10700543**

Aadress: **Regati 10-16  
Tallinn 11911**

Telefon: **372 5623 3933**

Põhitegevusala: **Tütarettevõtte haldamine, juhtimis- ja kinnisvaraalased konsultatsioonid**

Tegevjuht: **Madis Laas**

Lisatud dokumendid: **Sõltumatu audiitori aruanne  
Kasumi jaotamise ettepanek  
Osanike nimekiri  
Tegevusalade loetelu**



## SISUKORD

|                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE.....                                          | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                            | 4  |
| TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....                            | 4  |
| ML PROPERTIES GRUPP BILANSS.....                             | 5  |
| ML PROPERTIES GRUPP KASUMIARUANNE.....                       | 6  |
| ML PROPERTIES GRUPP RAHAKÄIBE ARUANNE.....                   | 7  |
| ML PROPERTIES GRUPP OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....        | 8  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....                      | 9  |
| Lisa 1 – Kasutatud arvestuspõhimõtted .....                  | 9  |
| Lisa 2 – Aktsiad ja väärtpaberid.....                        | 13 |
| Lisa 3 – Nõuded ostjate vastu .....                          | 13 |
| Lisa 4 – Maksud .....                                        | 13 |
| Lisa 5 – Muud nõuded.....                                    | 14 |
| Lisa 6 – Põhivara.....                                       | 14 |
| Lisa 7 – Tütarettevõtja aktsiad ja omakapital.....           | 15 |
| Lisa 8 – Muud võlad ja ettemaksed.....                       | 15 |
| Lisa 9 – Müügitulu .....                                     | 16 |
| Lisa 10 – Muud äritulud ja -kulud.....                       | 16 |
| Lisa 11 – Muud tegevuskulud .....                            | 17 |
| Lisa 12 – Kasutusrent.....                                   | 18 |
| Lisa 13 – Tehingud seotud osapooltega .....                  | 18 |
| Lisa 14 – ML Properties OÜ bilanss.....                      | 19 |
| Lisa 15 – ML Properties OÜ kasumiaruanne.....                | 20 |
| Lisa 16 – ML Properties OÜ omakapitali muutuste aruanne..... | 21 |
| Lisa 17 – ML Properties OÜ rahakäibe aruanne.....            | 22 |
| MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD .....                        | 23 |

## TEGEVUSARUANNE

### Majandusaasta 2008:

ML Properties OÜ on aastal 2000 asutatud ettevõtte, kelle peamisteks tegevussuundadeks on turundus-, reklaami ja meediaalane nõustamine, investeringud, ja kinnisvaraarendus. Ettevõtte on holding tüüpi – so. koondab endas osalusi tütarfirmades ning aktsiafondides.

Aruandeaasta puhaskasum 2008 aastal oli 2335 tuhat krooni. Eelmise aasta, 2007 aasta kasum oli 5 532 tuhat krooni.

Kontuur Holding OÜ kujundasime ümber aktsiaseltsiks.

### Plaanid aastaks 2009:

ML Properties OÜ põhieesmärk on garanteerida Kontuur Holding AS jätkuv areng, aktsiate väärtuse kasv ning kvaliteetne ja kasumlik toimimine.

### Personal

Aruandeaastal tegutses ML Properties OÜ juhatuse ainuliikmena Madis Laas. Majandusaastal juhatajale töötasu ei makstud. Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud tasu tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

ML Properties Grupp-s töötas keskmiselt 85 inimest, kelle töötasu oli 23 miljonit krooni.

### Suhtarvud:

ML Properties Grupi peamised finantssuhtarvud on järgnevad (protsentides):

|                      |                                    | 2008  | 2007  |
|----------------------|------------------------------------|-------|-------|
| Puhaskasumimarginaal | Puhaskasum/müügitulu               | 0,9%  | 2,4%  |
| Ärikasumimarginaal   | ärikasum/müügitulu                 | 4,4%  | 6,9%  |
| Omakapitali tootlus  | puhaskasum/per.keskmine omakapital | 11,2% | 26,4% |
| Aktivate tootlus     | puhaskasum/per.keskmised koguvarad | 3,8%  | 10,1% |
| Omakapitali määr     | omakapital/koguvarad               | 31,6% | 36,6% |

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

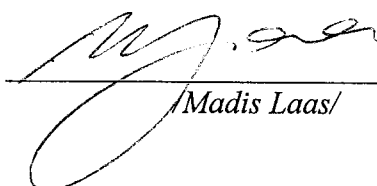
### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhtkonnana olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ML Properties OÜ-u ja ML Properties Grupp finantsseisundit seisuga 31.12.2008 ning perioodi 01.01.2008 – 31.12.2008 majandustulemust ja rahakäivet;
- ML Properties OÜ ja ML Properties Grupp on jätkuvalt tegutsev.

### Juhataja:

Juhataja

  
/Madis Laas/

29.06.2009

Juhataja \_\_\_\_\_  
/Madis Laas/

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only  
Kuupäev/date .....29.06.09.....  
Allkiri/signature .....  
BDO Eesti AS

## ML Properties Grupp bilanss

(kroonides)

| <b><u>AKTIVA (varad)</u></b>              | <b><u>Lisad</u></b> | <b><u>31.12.2008</u></b> | <b><u>31.12.2007</u></b> |
|-------------------------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>KÄIBEVARA</b>                          |                     |                          |                          |
| Raha                                      |                     | 15 607 878               | 16 715 835               |
| Aktsiad ja muud väärtpaberid              | 2                   | 461 253                  | 2 934 679                |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>               |                     |                          |                          |
| Nõuded ostjate vastu                      | 3                   | 34 354 357               | 34 280 979               |
| Maksude ettemaksed                        | 4                   | 413 983                  | 911 873                  |
| Muud lühiajalised nõuded                  | 5                   | 827 237                  | 124 275                  |
| Ettemaksed teenuste eest                  | 5                   | 214 927                  | 675 442                  |
| <b>Kokku</b>                              |                     | <b>35 810 504</b>        | <b>35 992 569</b>        |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                    |                     | <b>51 879 635</b>        | <b>55 643 083</b>        |
| <b>PÕHIVARA</b>                           |                     |                          |                          |
| <b>Pikaajalised finantsinvesteeringud</b> |                     |                          |                          |
| Pikaajalised nõuded                       |                     | 2 445 000                | 0                        |
| <b>Materiaalne põhivara</b>               | 6                   |                          |                          |
| Ehitised                                  |                     | 2 195 528                | 4 927 472                |
| Masinad ja seadmed                        |                     | 2 007 299                | 1 608 947                |
| Muu materiaalne põhivara                  |                     | 443 767                  | 520 840                  |
| <b>Kokku</b>                              |                     | <b>4 646 594</b>         | <b>7 057 259</b>         |
| <b>Immateriaalne põhivara</b>             | 6                   |                          |                          |
| Muu immateriaalne põhivara                |                     | 343 788                  | 328 064                  |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                     |                     | <b>7 435 382</b>         | <b>7 385 323</b>         |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                       |                     | <b>59 315 017</b>        | <b>63 028 406</b>        |

## **PASSIVA (kohustused ja omakapital)**

### **KOHUSTUSED**

### **LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

#### **Võlad ja ettemaksed**

|                    |   |            |            |
|--------------------|---|------------|------------|
| Saadud ettemaksed  | 8 | 1 182 523  | 2 251 791  |
| Võlad tarnijatele  |   | 30 751 302 | 23 712 078 |
| Maksuvõlad         | 4 | 3 222 202  | 2 880 444  |
| Võlad töövõtjatele |   | 2 461 747  | 2 411 135  |
| Muud võlad         | 8 | 2 935 414  | 7 322 887  |

### **LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU**

**40 553 188 38 578 335**

### **PIKAAJALISED KOHUSTUSED**

|                         |  |                   |                   |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Pikaajalised laenud     |  | 0                 | 1 355 461         |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b> |  | <b>40 553 188</b> | <b>39 933 796</b> |

### **OMAKAPITAL**

|                                     |  |                   |                   |
|-------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Vähemusosalus                       |  | 9 010 623         | 11 585 426        |
| Aktsiakapital nimiväärtuses         |  | 40 000            | 40 000            |
| Kohustuslik reservkapital           |  | 4 000             | 4 000             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum |  | 7 372 443         | 5 932 982         |
| Aruandeaasta kasum                  |  | 2 334 763         | 5 532 202         |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>             |  | <b>18 761 829</b> | <b>23 094 610</b> |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                |  | <b>59 315 017</b> | <b>63 028 406</b> |

Juhatuse esimees

/Madis Laas/

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuiupäev/date 29.06.09  
Allkirjastatud

## ML Properties Grupp kasumiaruanne

(kroonides)

| <b>Äritulud</b>                       | <b>Lisad</b> | <b>2008</b>        | <b>2007</b>        |
|---------------------------------------|--------------|--------------------|--------------------|
| Müügitulu                             | 9            | 264 698 760        | 231 338 121        |
| Muud äritulud                         | 10           | 843 511            | 46 180             |
| <b>Kokku äritulud</b>                 |              | <b>265 542 271</b> | <b>231 384 301</b> |
| <b>Ärikulud</b>                       |              |                    |                    |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused   |              | 204 587 599        | 176 637 563        |
| Muud tegevuskulud                     | 11           | 17 889 904         | 13 061 583         |
| Tööjõukulud                           |              | <b>30 110 630</b>  | <b>24 473 833</b>  |
| sh palgakulu                          |              | 22 584 651         | 18 617 630         |
| puhkusereservi muudatus               |              | 1 856              | 20 860             |
| sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks     |              | 7 524 123          | 5 835 343          |
| Põhivara kulum                        | 6            | 1 191 426          | 1 069 549          |
| Muud ärikulud                         | 10           | 135 708            | 191 938            |
| <b>Kokku ärikulud</b>                 |              | <b>253 915 267</b> | <b>215 434 466</b> |
| <b>Ärikasum</b>                       |              | <b>11 627 004</b>  | <b>15 949 835</b>  |
| <b>Finantstulud, -kulud</b>           |              |                    |                    |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest |              | 23 781             | -4 463             |
| Muud finantstulud ja -kulud           |              | -485 699           | 457 820            |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>   |              | <b>-461 918</b>    | <b>453 357</b>     |
| <b>Kasum enne vähemusosa</b>          |              | <b>11 165 086</b>  | <b>16 403 192</b>  |
| Tulumaks                              |              | -3 721 519         | -2 870 462         |
| Vähemusosa                            |              | -5 108 804         | -8 000 528         |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>        |              | <b>2 334 763</b>   | <b>5 532 202</b>   |

Juhatuse esimees

/Madis Laas/

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/date ..... 29.06.09 .....  
Allkiri/signature .....  
BDO Eesti AS

## ML Properties Grupp rahakäibe aruanne

(kroonides)

|                                                       | <u>Lisa nr</u> | <u>2008</u>        | <u>2007</u>       |
|-------------------------------------------------------|----------------|--------------------|-------------------|
| <b>RAHAKÄIVE ÄRITEGEVUSEST</b>                        |                |                    |                   |
| Ärikasum                                              |                | 11 627 004         | 15 958 177        |
| Korrigeerimised:                                      |                |                    |                   |
| Põhivara kulum                                        | 5              | 1 191 426          | 1 069 549         |
| Põhivara kasum/kahjum                                 |                | -455 600           | -28 538           |
| Finantstulud ja -kulud                                |                | 173 540            | 481 738           |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |                | 182 065            | -10 052 482       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |                | 3 610 369          | 11 201 811        |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            |                | -3 721 519         | -2 870 462        |
| <b>KOKKU ÄRITEGEVUSEST</b>                            |                | <b>12 607 285</b>  | <b>15 759 793</b> |
| <b>RAHAKÄIVE INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>              |                |                    |                   |
| Põhivara soetus                                       | 5              | -1 240 885         | -1 326 900        |
| Põhivara müük                                         |                | 2 900 000          | 66 948            |
| Aktsiafondiosakute soetamine                          | 1              | 0                  | -581 823          |
| Vähemusosanike sissemaks                              |                | 0                  | 110 000           |
| <b>KOKKU INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>                  |                | <b>1 659 115</b>   | <b>-1 731 775</b> |
| <b>RAHAKÄIVE<br/>FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>         |                |                    |                   |
| Saadud laenu                                          | 7,8            | 0                  | 740 588           |
| Saadud laenude tagasimaks                             |                | -1 355 461         | 0                 |
| Antud laenud                                          |                | -2 445 000         | 0                 |
| Makstud dividendid                                    |                | -12 476 516        | -8 920 925        |
| Müüdnud väärtpaberid                                  |                | 1 837 968          | 0                 |
| Korrigeerimine vähemusosalusega                       |                | -935 348           | 0                 |
| <b>KOKKU FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>                 |                | <b>-15 374 357</b> | <b>-8 180 337</b> |
| <b>KOKKU RAHAKÄIVE</b>                                |                | <b>-1 107 957</b>  | <b>5 847 681</b>  |
| <b>Raha ja pangakontod perioodi alguses</b>           |                | <b>16 715 835</b>  | <b>10 868 154</b> |
| <b>Raha ja pangakontode muutus</b>                    |                | <b>-1 107 957</b>  | <b>5 847 681</b>  |
| <b>Raha ja pangakontod perioodi lõpus</b>             |                | <b>15 607 878</b>  | <b>16 715 835</b> |

Juhatuse esimees

/Madis Laas/

Altkirjastatud identitiseerimiseks  
Initialed for identification purposes only  
Kuupäev/date .....29.12.09.....  
Altkiri/signature .....  
RDO Eesti AS

## ML Properties Grupp omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                                                   | Osakapital    | Reservid     | Jaotamata kasum   | Kokku             | Vähemusosa        | Kokku koos vähemusosalusega |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| <b>Omakapital 31.12.2006</b>                                      | <b>40 000</b> | <b>4 000</b> | <b>9 481 017</b>  | <b>9 525 017</b>  | <b>9 349 706</b>  | <b>18 874 723</b>           |
| Dividendide väljamaks                                             | 0             | 0            | -3 552 000        | -3 552 000        | -5 900 400        | -9 452 400                  |
| 2007 kasum                                                        | 0             | 0            | 5 532 202         | 5 532 202         | 8 000 528         | 13 532 730                  |
| Vähemusosalus                                                     | 0             | 0            | 0                 | 0                 | 139 557           | 139 557                     |
| <b>Omakapital 31.12.2007</b>                                      | <b>40 000</b> | <b>4 000</b> | <b>11 461 219</b> | <b>11 505 219</b> | <b>11 589 391</b> | <b>23 094 610</b>           |
| Dividendide väljamaks                                             | 0             | 0            | -2 700 000        | -2 700 000        | -8 141 000        | -10 841 000                 |
| 2008 kasum                                                        | 0             | 0            | 2 334 763         | 2 334 763         | 5 108 804         | 7 443 567                   |
| Vähemusosaluse muutus kontserni osaluse muutusest tütarettevõttes | 0             | 0            | -1 388 776        | -1 388 776        | 453 428           | -935 348                    |
| <b>Omakapital 31.12.2008</b>                                      | <b>40 000</b> | <b>4 000</b> | <b>9 707 206</b>  | <b>9 751 206</b>  | <b>9 010 623</b>  | <b>18 761 829</b>           |

ML Properties OÜ osakapital koosneb aruandeperioodi lõpul 1 osast nimiväärtustega 40 000 krooni.

### Võimalik väljamakstav dividendide summa

#### Brutomeetod

Maksimaalne väljamakstav dividendide summa on 9 707 206 krooni (aastal 2007: 11 461 219 krooni), millest tulumaks 21% on 2 038 513 krooni (aastal 2007: 2 406 856 krooni) ja neto-dividendid vastavalt 7 668 693 krooni (aastal 2007: 9 054 363 krooni).

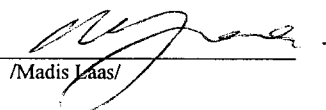
#### Netomeetod

Kui jaotamata kasum summas 9 707 206 krooni (aastal 2007: 11 461 219 krooni) välja maksta täissummas, siis tekib tulumaksukohustus 2 580 397 krooni (aastal 2007: 3 046 653 krooni).

### Väljamakstud dividendid

Aastal 2008 arvestas ML Properties OÜ dividende netosummas 2 700 000 krooni (2007: 3 552 000 krooni), millest 68 684 krooni on aruandeaasta lõpu seisuga välja maksmata.

Juhatuse esimees

  
/Madis Laas/

Altkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/date ..... 29.06.09 .....  
Altkiri/signature .....  
MLP Eesti AS

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 – Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

#### a. Konsolideerimise põhimõtted

Ema-, tütar- ja tütetütarettevõtete finantsnäitajad on ML Properties Grupp raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütaretevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2008. a konsolideeritud raamatupidamise aruandes kajastuvad ML Properties OÜ ning tütaretevõtte Kontuur Holding AS (sh WWH AS ja selle tütaretevõtted Kontuur LB OÜ, Newton Marketing OÜ, MediaBroker OÜ, Identity OÜ, Marketing Communication Alliance OÜ ja Print House OÜ, Catapult Films OÜ (57,71%)) finantsnäitajad.

#### b. Muudatused arvestuspõhimõtetes ning esitusviisis

Arvestuspõhimõtete ja/või informatsiooni esitusviisi muutmisel avalikustatakse:

- \* muutuse kirjeldus ja põhjendus;
- \* mõju bilansi- ja kasumiaruande kirjetele;
- \* kui muutust ei ole tagasiulatuvalt kajastatud, kuna selle mõju eelmistele perioodidele ei olnud võimalik usaldusväärselt määrata, siis tuua välja olukorra põhjendus ning kirjeldus uue meetodi rakendamise viisi ja kuupäeva kohta.

#### c. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### d. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Aktsiad

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused sidus- ja tütaretevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis enamasti ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele.

Erandina kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil need aktsiad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata.

#### e. Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded

Juhatuse esimees

/Madis Laas/

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only  
Kuupäev/date ..... 29.06.09 .....

kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

f. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

g. Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjad on kõik äriühingud, mida kontrollib teine äriühing (emaettevõtja). Kontroll toimub, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest;
- emaettevõtjal on kontroll juhtimislepingu, põhikirja või seaduse alusel.

h. Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

i. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5 000 kroonist. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp

Ehitised

Masinad ja seadmed

Muu materiaalne põhivara

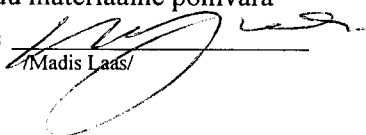
Amortisatsioonimäär

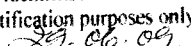
10 %

20 %

20 %

Juhatuse esimees

  
/Madis Laas/

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kinnitav/date  29.06.09

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

j. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Amortiseeritavat immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni 5 aasta jooksul (20% aastas). Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null. Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test.

k. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

l. Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

m. Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat äriühingu tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

n. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis

kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasest väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja –kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

o. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktisakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

p. Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

q. Teenuse osutamise lepingu arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena.

Projektide tuludena arvestatakse projektile tehtud kulutusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal.

Projektides, milles tellijale enne bilansipäeva esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutusi ja sellele vastavat tuluosa, kajastatakse eespool kirjeldatud vahe bilansis viitlaekumisena real "Muud lühiajalised nõuded".

Kui selgub, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum kasumiaruandes kohe ja täies ulatuses.

Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse äriühingus regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide nn lõppkulu inventuur, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

r. Rahakäibe aruanne

Rahakäibe aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahakäibeks.

Äritegevuse rahakäibe kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahakäibe leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenev rahakäive kajastatakse otsemeetodil.

## Lisa 2 – Aktsiad ja väärtpaberid

### Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid

#### Aktsiafondi osakud:

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| Õiglases väärtuses 31.12.2007    | 2 934 679  |
| Müüdud aruandeaastal             | -1 647 881 |
| Aruandeaasta investeringu kahjum | -825 545   |
| Õiglases väärtuses 31.12.2008    | 461 253    |

## Lisa 3 – Nõuded ostjate vastu

| <u>Nõuded ostjate vastu</u>     | <u>31.12.2008</u> | <u>31.12.2007</u> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ostjate tasumata summad         | 37 375 107        | 34 498 171        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad summad | -3 020 750        | -217 192          |
| Kokku ostjate tasumata summad   | 34 354 357        | 34 280 979        |

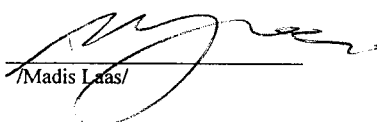
Ebatõenäoliselt laekuvate summade liikumine:

| <u>Ebatõenäoliselt laekuvad summad</u>           | <u>31.12.2008</u> | <u>31.12.2007</u> |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi alguses | 217 192           | 319 744           |
| Ebatõenäoliselt laekuvate summade laekumine      | -87 537           | -67 015           |
| Perioodi jooksul ebatõenäoliselt kantud summad   | 3 020 750         | 31 148            |
| Lootusetuteks kantud võlad                       | -129 655          | -66 685           |
| Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi lõpus   | 3 020 750         | 217 192           |

## Lisa 4 – Maksud

|                       | <u>31.12.2008</u> |           | <u>31.12.2007</u> |           |
|-----------------------|-------------------|-----------|-------------------|-----------|
| Maksuliik             | Ettemaks          | Maksuvõlg | Ettemaks          | Maksuvõlg |
| Käibemaks             | 413 983           | 842 601   | 910 948           | 849 863   |
| Ettevõtte tulumaks    | 0                 | 270 681   | 925               | 63 626    |
| Üksikisiku tulumaks   | 0                 | 574 002   | 0                 | 683 074   |
| Sotsiaalmaks          | 0                 | 1 420 648 | 0                 | 1 191 626 |
| Töötuskindlustusmakse | 0                 | 36 474    | 0                 | 30 812    |
| Kogumispensioni makse | 0                 | 76 557    | 0                 | 60 278    |
| Maamaks               | 0                 | 1 239     | 0                 | 1 165     |
| Kokku maksud          | 413 983           | 3 222 202 | 911 873           | 2 880 444 |

Juhatuse esimees

  
/Madis Laas/

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/date ..... 29.06.09 .....  
Allkiri/signature .....  .....

## Lisa 5 – Muud nõuded

|                                  | 31.12.2008     | 31.12.2007     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Muud lühiajalised nõuded:</b> |                |                |
| Antud laenud                     | 295 000        | 110 000        |
| Muud nõuded                      | 532 237        | 14 275         |
| <b>KOKKU</b>                     | <b>827 237</b> | <b>124 275</b> |
| <b>Ettemaksed teenuste eest:</b> |                |                |
| Tulevaste perioodide kulud       | 62 061         | 234 118        |
| Ettemaksed hankijatele           | 152 866        | 441 324        |
| <b>KOKKU</b>                     | <b>214 927</b> | <b>675 442</b> |

## Lisa 6 – Põhivara

### Materiaalne põhivara:

|                                       | Arvutus-<br>tehnika | Autod         | Muu<br>inventar | Ehitised* ja<br>maa | Immat.<br>põhivara | Kokku             |
|---------------------------------------|---------------------|---------------|-----------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b>      | <b>3 946 338</b>    | <b>53 411</b> | <b>476 427</b>  | <b>6 165 493</b>    | <b>1 572 395</b>   | <b>12 214 064</b> |
| Ostud ja parendused                   | 675 303             | 89 932        | 307 452         | 167 825             | 101 343            | 1 341 855         |
| Müügid ja mahakandmised               | 67 404              | 53 411        | 0               | 0                   | 0                  | 120 815           |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b>      | <b>4 554 237</b>    | <b>89 932</b> | <b>783 879</b>  | <b>6 333 318</b>    | <b>1 673 738</b>   | <b>13 435 104</b> |
| Ostud ja parendused                   | 1 013 758           | 0             | 78 764          | 0                   | 148 363            | 1 240 885         |
| Müügid ja mahakandmised               | 0                   | 0             | 0               | 2 444 400           | 0                  | 2 444 400         |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2008</b>      | <b>5 567 995</b>    | <b>89 932</b> | <b>862 643</b>  | <b>3 888 918</b>    | <b>1 822 101</b>   | <b>12 231 589</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2006</b> | <b>2 572 176</b>    | <b>20 474</b> | <b>139 336</b>  | <b>1 149 087</b>    | <b>1 186 690</b>   | <b>5 067 763</b>  |
| 2007. aasta kulum                     | 500 262             | 24 714        | 123 703         | 256 759             | 158 985            | 1 064 423         |
| Müüdid ja mahakantud põhivara kulum   | 57 481              | 24 924        | 0               | 0                   | 0                  | 82 405            |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2007</b> | <b>3 014 957</b>    | <b>20 264</b> | <b>263 039</b>  | <b>1 405 846</b>    | <b>1 345 675</b>   | <b>6 049 781</b>  |
| Aruandeaasta kulum                    | 597 419             | 17 988        | 155 837         | 287 544             | 132 638            | 1 191 426         |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2008</b> | <b>3 612 376</b>    | <b>38 252</b> | <b>418 876</b>  | <b>1 693 390</b>    | <b>1 478 313</b>   | <b>7 241 207</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>        | <b>1 374 162</b>    | <b>32 937</b> | <b>337 091</b>  | <b>5 016 406</b>    | <b>385 705</b>     | <b>7 146 301</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>        | <b>1 539 280</b>    | <b>69 668</b> | <b>520 840</b>  | <b>4 927 472</b>    | <b>328 063</b>     | <b>7 385 323</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2008</b>        | <b>1 955 619</b>    | <b>51 680</b> | <b>443 767</b>  | <b>2 195 528</b>    | <b>343 788</b>     | <b>4 990 382</b>  |

\* Kontoriruumides tehtud remont

Juhatuse esimees

/Madis Laas/

Altkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/date ..... 29.06.09 .....  
Altkiri/signature .....  
BDO Eesti AS

## Lisa 7 – Tütarettevõtja aktsiad ja omakapital

|                                               | <u>Kontuur Holding AS</u><br><u>31.12.2008</u> | <u>Kontuur Holding OÜ</u><br><u>31.12.2007</u> |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Asukoht                                       | Eesti                                          | Eesti                                          |
| <b>Osalus Kontuur Holding AS-s 31.12.2008</b> |                                                |                                                |
| Aktsiate (osade) arv                          | 30355                                          | 1                                              |
| Osaluse %                                     | 54,64%                                         | 51,00%                                         |
| Osaluse bilansiline väärtus                   | 1 651 444                                      | 35 700                                         |
| <b>Tütarettevõtete omakapital</b>             |                                                |                                                |
| Aktsiakapital                                 | 555 550                                        | 70 000                                         |
| Ülekurss                                      | 27 775                                         | 0                                              |
| Reservkapital                                 | 36 851                                         | 36 851                                         |
| Jaotamata kasum                               | 4 151 366                                      | 4 701 997                                      |
| Kasum                                         | 4 639 586                                      | 10 796 029                                     |
| Tütarettevõtte omakapital kokku               | 9 411 128                                      | 15 604 877                                     |
| MLP osa tütarettevõtte omakapitalist          | 5 142 240                                      | 7 958 487                                      |

## Lisa 8 – Muud võlad ja ettemaksed

|                                                        | <u>31.12.2008</u> | <u>31.12.2007</u> |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Saadud ettemaksed:</b>                              |                   |                   |
| Ostjate ettemaksed põhitegevusega seotud teenuste eest | 1 182 523         | 2 251 791         |
| <b>KOKKU</b>                                           | <b>1 182 523</b>  | <b>2 251 791</b>  |
| <b>Muud võlad:</b>                                     |                   |                   |
| Põhitegevusega seotud viitvõlad                        | 2 576 730         | 5 600 109         |
| Firmasisesed lühiajalised võlad                        | 288 000           | 9 199             |
| Saadud lühiajaline laen                                | 2 000             | 5 414             |
| Dividendivõlad                                         | 68 684            | 1 708 165         |
| <b>KOKKU</b>                                           | <b>2 935 414</b>  | <b>7 322 887</b>  |

Juhatuse esimees

/Madis Laas

Altkirjastatud identitiseerimiseks  
initialled for identification purposes only  
Kuupäev/date ..... 29.06.09 .....  
Altkiri/signature .....  
MLP Eesti OÜ

## Lisa 9 – Müügitulu

### Müük tegevusalade lõikes:

|                                        | <u>2008</u>        | <u>2007</u>        |
|----------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Meedia müük/vahendus                   | 188 763 701        | 152 087 398        |
| Reklaamiteenused                       | 45 640 929         | 39 999 496         |
| Trükindus ja selle sidusalad           | 21 528 818         | 25 617 439         |
| Otseturundus                           | 0                  | 10 267 412         |
| Internetiturundus                      | 3 191 780          | 2 543 216          |
| Reklaamfilmide ja telesaadete tootmine | 5 338 507          | 553 851            |
| Muud                                   | 235 025            | 269 309            |
| <b>KOKKU</b>                           | <b>264 698 760</b> | <b>231 338 121</b> |

### Müük geograafiliste piirkondade lõikes:

|                                       | <u>2008</u>        | <u>2007</u>        |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Balti riigid                          | 20 989 544         | 194 328 014        |
| Põhjamaad                             | 192 826 718        | 6 014 436          |
| teised Euroopa Liidu riigid ja Šveits | 50 258 772         | 30 577 737         |
| USA                                   | 623 726            | 417 934            |
| <b>KOKKU</b>                          | <b>264 698 760</b> | <b>231 338 121</b> |

## Lisa 10 – Muud äritulud ja -kulud

| <u>Muud äritulud</u>          | <u>2008</u>    | <u>2007</u>   |
|-------------------------------|----------------|---------------|
| Kasum põhivara müügist        | 455 600        | 36 766        |
| Saadud trahvid ja viivised    | 12 500         | 9 414         |
| Kasum valuutakursi muutustest | 375 411        | 0             |
| <b>Muud äritulud kokku</b>    | <b>843 511</b> | <b>46 180</b> |

| <u>Muud ärikulud</u>           | <u>2008</u>    | <u>2007</u>    |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 123 382        | 178 794        |
| Kahjum põhivara müügist        | 0              | 8 228          |
| Muud kulud                     | 12 326         | 4 916          |
| <b>Muud ärikulud kokku</b>     | <b>135 708</b> | <b>191 938</b> |

Juhatusesimees

/Madis Laas/

Altkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/date ..... 29.12.08 .....  
Allkiri/signature .....  
PDD Eesti AS

## Lisa 11 – Muud tegevuskulud

| <u>Tegevuskulud</u>                      | <u>2008</u>       | <u>2007</u>      |
|------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Lootusetud debitoorsed võlad             | 2 970 034         | -35 867          |
| Ruumide rent                             | 2 035 204         | 1 725 515        |
| Konsultatsioonid ja õiguselased teenused | 1 712 312         | 633 444          |
| Erisoodustused, erisoodustusmaksud       | 1 110 379         | 1 040 484        |
| Muud                                     | 1 097 267         | 1 956 092        |
| Lähetuskulud                             | 1 075 861         | 598 623          |
| Turu-uuringud                            | 925 140           | 820 367          |
| Transpordikulu                           | 923 189           | 1 263 416        |
| Arvutustehnika kulud                     | 823 254           | 697 397          |
| Koolituskulud                            | 820 214           | 598 861          |
| Reklaam                                  | 799 764           | 782 607          |
| Telefoni- ja sidekulud                   | 728 205           | 586 414          |
| Kasutusrendikulud                        | 678 821           | 584 722          |
| Autokompensatsioon                       | 650 185           | 411 863          |
| Kommunaalkulud                           | 631 523           | 517 230          |
| Auditeerimis ja raamtupidamise kulud     | 504 978           | 354 044          |
| Kontoritarbed ja inventar                | 403 574           | 526 371          |
| <b>KOKKU</b>                             | <b>17 889 904</b> | <b>3 763 251</b> |

Juhatuse esimees

/Madis Laas/

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
initialled for identification purposes only  
Kuupäev/date ..... 29.06.09 .....  
Allkiri/signature .....  .....

## Lisa 12 – Kasutusrent

### Transpordivahendid

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Lepinguline väärtus              | 3 595 373 |
| 2008 makstud                     |           |
| - rendimakseid                   | 641 684   |
| Kuulub maksmisele 2009           |           |
| - rendimakseid                   | 574 828   |
| Kuulub maksmisele 2010 ja hiljem |           |
| - rendimakseid                   | 660 608   |

## Lisa 13 – Tehingud seotud osapooltega

|                                                        | Ost            |                |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                        | <u>2008</u>    | <u>2007</u>    |
| Kontuur Holding Grupp juhtkonnaga seotud ettevõtted    | 483 550        | 453 663        |
| Kontuur Holding Grupp aktsionäridega seotud ettevõtted | 193 695        | 391 029        |
| <b>KOKKU</b>                                           | <b>677 245</b> | <b>844 692</b> |

| <u>Lühiajalised kohustused</u>                         | <u>31.12.2008</u> | <u>31.12.2007</u> |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kontuur Holding Grupp juhtkonnaga seotud ettevõtted    | 33 040            | 65 064            |
| Kontuur Holding Grupp aktsionäridega seotud ettevõtted | 290 000           | 23040             |
| <b>KOKKU</b>                                           | <b>323 040</b>    | <b>88 104</b>     |

| <u>Pikaajalised kohustused</u>    | <u>31.12.2008</u> | <u>31.12.2007</u> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kontuur Holding Grupp aktsionärid | 0                 | 1 355 461         |
| <b>KOKKU</b>                      | <b>0</b>          | <b>1 355 461</b>  |

Juhatuse esimees

/Madis Laas/

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/date ..... 29.12.09 .....  
Allkiri/signature .....  
MPL 00000000

**Lisa 14 – ML Properties OÜ bilanss**

| <b><u>AKTIVA (varad)</u></b>                     | <b><u>31.12.2008</u></b> | <b><u>31.12.2007</u></b> |
|--------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>KÄIBEVARA</b>                                 |                          |                          |
| Raha                                             | 342 006                  | 36 872                   |
| Aktsiad ja muud väärtpaberid                     | 413 398                  | 1 142 736                |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                      |                          |                          |
| Nõuded ostjate vastu                             | 0                        | 129 800                  |
| Ettemakstud maksud                               | 192 480                  | 200 922                  |
| Ettemaksed teenuste eest                         | 0                        | 2 500                    |
| <b>Kokku</b>                                     | <b>192 480</b>           | <b>333 222</b>           |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                           | <b>947 884</b>           | <b>1 512 830</b>         |
| <b>MATERIAALNE PÕHIVARA</b>                      |                          |                          |
| <b>Pikkaajalised finantsinvesteeringud</b>       |                          |                          |
| Tütarettevõtte osad                              | 1 651 444                | 35 700                   |
| Pikaajalised nõuded                              | 2 415 000                | 0                        |
| <b>Materiaalne põhivara</b>                      |                          |                          |
| Maad ja ehitised                                 | 1 311 100                | 3 755 500                |
| Masinad ja seadmed                               | 11 686                   | 14 602                   |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                            | <b>5 389 230</b>         | <b>3 805 802</b>         |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                              | <b>6 337 114</b>         | <b>5 318 632</b>         |
| <b><u>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</u></b> |                          |                          |
| <b>KOHUSTUSED</b>                                |                          |                          |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>                   |                          |                          |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                       |                          |                          |
| Võlad tarnijatele                                | 0                        | 17 491                   |
| Maksuvõlad                                       | 5 470                    | 1 165                    |
| Võlad töövõtjatele                               | 2 550                    | 0                        |
| Muud võlad                                       | 68 684                   | 1 709 614                |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>             | <b>76 704</b>            | <b>1 728 270</b>         |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                          | <b>76 704</b>            | <b>1 728 270</b>         |
| <b>OMAKAPITAL</b>                                |                          |                          |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                      | 40 000                   | 40 000                   |
| Kohustuslik reservkapital                        | 4 000                    | 4 000                    |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum              | 846 364                  | -543 431                 |
| Aruandeaasta kasum                               | 5 370 046                | 4 089 793                |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                          | <b>6 260 410</b>         | <b>3 590 362</b>         |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                             | <b>6 337 114</b>         | <b>5 318 632</b>         |

Juhatuse esimees

/Madis Laas/

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
initialled for identification purposes only  
Kuupäev/date 29.06.09  
Allkiri/signature

**Lisa 15 – ML Properties OÜ kasumiaruanne**

| <b>Äritulud</b>                                | <b><u>2008</u></b>      | <b><u>2007</u></b>      |
|------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Müügitulu                                      | 169 200                 | 247 800                 |
| Muud äritulud                                  | 455 600                 | 0                       |
| <b>Kokku äritulud</b>                          | <b><u>624 800</u></b>   | <b><u>247 800</u></b>   |
| <b>Ärikulud</b>                                |                         |                         |
| Muud tegevuskulud                              | 193 454                 | 212 748                 |
| Tööjõukulud                                    | 31 856                  | 0                       |
| sh palgakulu                                   | 23 079                  | 0                       |
| sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks              | 8 777                   | 0                       |
| Põhivara kulum                                 | 2 916                   | 5 126                   |
| <b>Kokku ärikulud</b>                          | <b><u>228 226</u></b>   | <b><u>217 874</u></b>   |
| <b>Ärikasum</b>                                | <b><u>396 574</u></b>   | <b><u>29 926</u></b>    |
| <b>Finantstulud, -kulud</b>                    |                         |                         |
| Finantstulud ja kulud tütarettevõtjate osadelt | 5 559 704               | 4 063 565               |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest          | 19 221                  | -9 528                  |
| Muud finantstulud ja -kulud                    | -605 453                | 5 830                   |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>            | <b>4 973 472</b>        | <b>4 059 867</b>        |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>                 | <b><u>5 370 046</u></b> | <b><u>4 089 793</u></b> |

Juhatuse esimees

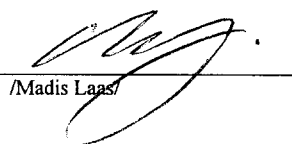
/Madis Laas/

Allkirjastatud identitiseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/date ..... 29.06.09 .....  
Allkiri/signature .....  
RDO Eesti AS

**Lisa 16 – ML Properties OÜ omakapitali muutuste aruanne**

|                              | <u>Osakapital</u> | <u>Reservid</u> | <u>Jaotamata kasum</u> | <u>Kokku</u>      |
|------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|
| <b>Omakapital 31.12.2006</b> | <b>40 000</b>     | <b>4 000</b>    | <b>3 008 571</b>       | <b>3 052 571</b>  |
| <b>Dividendide väljamaks</b> | 0                 | 0               | -3 552 000             | <b>-3 552 000</b> |
| <b>2007.a. kasum</b>         | 0                 | 0               | 4 089 793              | <b>4 089 793</b>  |
| <b>Omakapital 31.12.2007</b> | <b>40 000</b>     | <b>4 000</b>    | <b>3 546 364</b>       | <b>3 590 364</b>  |
| <b>Dividendide väljamaks</b> | 0                 | 0               | -2 700 000             | <b>-2 700 000</b> |
| <b>2008.a. kasum</b>         | 0                 | 0               | 5 370 046              | <b>5 370 046</b>  |
| <b>Omakapital 31.12.2008</b> | <b>40 000</b>     | <b>4 000</b>    | <b>6 216 410</b>       | <b>6 260 410</b>  |

Juhatusesimees

  
/Madis Laas/

Altkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only  
Kuupäev/date ..... 29.06.09 .....  
Altkiri/signature .....  
NTG Eesti AS

**Lisa 17 – ML Properties OÜ rahakäibe aruanne**

| (kroonides)                                           | <u>2008</u>       | <u>2007</u>       |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>RAHAKÄIVE ÄRITEGEVUSEST</b>                        |                   |                   |
| Ärikasum                                              | 396 574           | 38 268            |
| Korrigeerimised:                                      |                   |                   |
| Põhivara kulum                                        | 2 916             | 5 126             |
| Põhivara kasum/kahjum                                 | -455 600          | 0                 |
| Finantstulud, -kulud                                  | 30 005            | 5 830             |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 140 742           | -104 723          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -16 048           | -1 294 493        |
| <b>KOKKU ÄRITEGEVUSEST</b>                            | <b>98 589</b>     | <b>-1 349 992</b> |
| <b>RAHAKÄIVE<br/>INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>          |                   |                   |
| Põhivara soetus                                       | 0                 | -14 602           |
| Põhivara müük                                         | 2 900 000         | 0                 |
| Soetatud aktsiad ja võlakirjad                        | 0                 | -1 219 158        |
| Laekunud dividendid                                   | 5 559 704         | 4 063 565         |
| Antud laenu                                           | -2 415 000        | 0                 |
| Investeering tütarettevõttesse                        | -1 615 744        | 0                 |
| <b>KOKKU INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>                  | <b>4 428 960</b>  | <b>2 829 805</b>  |
| <b>RAHAKÄIVE<br/>FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>         |                   |                   |
| Makstud dividende                                     | -4 335 516        | -3 024 490        |
| Müüdud väärtpaberid                                   | 93 880            | 1 437 335         |
| <b>KOKKU FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>                 | <b>-4 241 636</b> | <b>-1 587 155</b> |
| <b>KOKKU RAHAKÄIVE</b>                                | <b>285 913</b>    | <b>-107 342</b>   |
| Valuutakursside muutuste mõju                         | 19 221            | -9 528            |
| <b>KORRIGEERITUD RAHAKÄIVE</b>                        | <b>305 134</b>    | <b>-116 870</b>   |
| <b>Raha ja pangakontod perioodi alguses</b>           | <b>36 872</b>     | <b>153 742</b>    |
| Raha ja pangakontode muutus                           | 305 134           | -116 870          |
| <b>Raha ja pangakontod perioodi lõpus</b>             | <b>342 006</b>    | <b>36 872</b>     |

Juhatuse esimees

/Madis Laas/

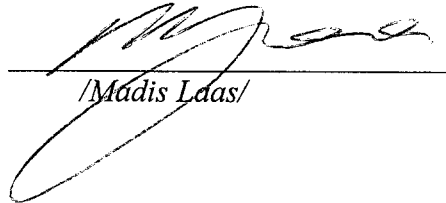
Altkirjastatud identitiseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/date ..... 29.06.09 .....  
Altkiri/signature .....  
ML Properties OÜ

## MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Äriühingu juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

**ML PROPERTIES OÜ juhatus:**

Juhataja



/Madis Laas/

29.06.2009

**SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE****ML Properties OÜ ainuosanikule**

BDO Eesti AS (audiitorühingu tunnistus nr 1, välja antud 09.11.1999), tegutsedes vannutatud audiitor Mai Ever isikus (audiitori tunnistus nr 202, välja antud 14.06.1993), on auditeerinud ML Properties OÜ, registrikood 10700543, (edaspidises nimetatud kui *Äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31.12.2008 lõppenud majandusaasta kohta konsolideeritud koostatud bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid, mis on esitatud Äriühingu aastaaruande meie poolt identifitseeritud lehekülgedel.

**Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas**

Äriühingu juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning kooskõlas finantsaruandluse standarditega esitamine, mille hulka kuulub: a) asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; b) asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; c) antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

**Audiitori kohustused**

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi Eestis kehtiva Auditeerimiseeskirja standardite kohaselt. Need standardid nõuavad, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja teostame auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

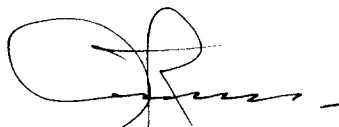
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltub audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, mille kohaselt raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustes või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab audiitor õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrolli adekvaatsust, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruannete üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

**Audiitori arvamus**

Meie arvates kajastab ülalviidatud raamatupidamise aastaaruanne Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas olulises osas õigesti ja õiglaselt ML Properties OÜ aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2008 finantsseisundit.

Tallinn, 29. juuni 2009



Jaak Annus  
BDO Eesti AS



Mai Ever  
Vannutatud audiitor

## **ML Properties Grupp majandusaasta konsolideeritud kasumi jaotamise ettepanek**

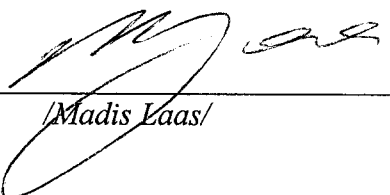
Eelnevate perioodide konsolideeritud jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 11 465 184

Jaotamata konsolideeritud kasumi jääk peale 2008. aasta majandusaasta aruande kinnitamist 9 707 206

Juhatus teeb ettepaneku maksta ML Properties OÜ osanikele kuni 31.12.2008 kogunenud jaotamata kasumist dividende netosummas 900 tuhat krooni. Dividendide maksmine toimub mitmes osas vastavalt ML Properties OÜ rahalistele võimalustele igakordse juhatuse otsuse alusel.

**ML PROPERTIES OÜ juhatus:**

Juhataja

  
\_\_\_\_\_  
/Madis Laas/

29.06.2009

## OÜ ML Properties

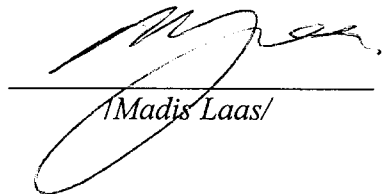
### Osanike nimekiri

2008. a aastaaruande lisa

Käesolevaga esitame äriühingu ML Properties OÜ osanike nimekirja 2008.a majandusaasta kinnitamise päeva 29.06.2009 seisuga.

| Osanik     | Isikukood   | Asukoht | Osa suurus<br>kroonides | Osaluse % |
|------------|-------------|---------|-------------------------|-----------|
| Madis Laas | 36709060231 | Tallinn | 40 000                  | 100       |

Juhataja

  
\_\_\_\_\_  
/Madis Laas/ 29.06.2009

## OÜ ML Properties

### Tegevusalade loetelu

#### Tegevusala

|                                                    |                    |
|----------------------------------------------------|--------------------|
| 73121: Reklaami vahendamine meedias                | 187 554 875        |
| 73111: Reklaamiagentuurid                          | 58 091 698         |
| 70221: Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine        | 16 621 381         |
| 5911: Kinofilmide, videote ja telesaadete tootmine | 2 430 806          |
| <b>Kokku</b>                                       | <b>264 698 760</b> |

Juhataja

  
\_\_\_\_\_  
/Madis Laas/

29.06.2009