

14.07.2008

Majandusaasta aruanne

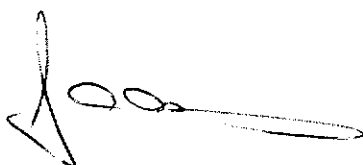
AS SISUSTUSEKSPERT

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10479825
Aadress: Järve tee 4, Assaku, 75301 Harjumaa
Telefon: + 372 6 066 140
Faks: + 372 6 066 141
Elektronpost mail@sisustusekspert.ee
Interneti kodulehekülg www.sisustusekspert.ee
Audiitor Aire Ojassalu

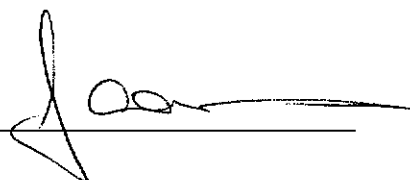
Majandusaasta aruandele on lisatud:

- audiitori järeldusotsus
- kasumi jaotamise ettepanek
- üle 10 % aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.....	9
Lisa 2. Raha.....	13
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4. Muud nõuded	13
Lisa 5. Maksunõuded ja kohustused	13
Lisa 6. Kasutusrent	13
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 8. Pikaajalised võlad.....	14
Lisa 9. Tingimuslikud kohustused	14
Lisa 10. Aktsiakapital.....	15
Lisa 11. Müügitulu	15
Lisa 12. Müüdnud toodangu kulud	16
Lisa 13. Turustuskulud	16
Lisa 14. Üldhalduskulud.....	16
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega.....	17
Lisa 16. Varud	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele.....	18
Üle 10 % aktsiad omavate aktsionäride nimekiri.....	19
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	20
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21
Aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK) ...	22



TEGEVUSARUANNE

Üldinfo

Sisustusekspert AS-i põhitegevusala on kaupluste sisustuselementide ja – seadmete, metall- ja puitkonstruktsioonide ning mööbli projekteerimine, tootmine, montaaž, turustamine ja hooldus. Samuti külmutus- ja suurtööstusvahendite vahendus ja paigaldustööd. Äriühing alustas oma tegevust 1998 aasta septembris.

Äritegevuse ülevaade

2008 aastal oli Sisustusekspert AS-i käive 51,1 miljonit krooni, mis on 31,3 % vähem kui 2007 aastal.

6,6 % käibest moodustas kauba eksport ning suurim ekspordiriik oli Rootsi, millele järgnes Soome.

Sisustusekspert AS jätkuvalt planeerib suurendada eksporti Skandinaaviasse.

Toodete sortiment 2008 aastal oluliselt ei muutunud võrreldes 2007 aastaga.

Peamiste klientidena võib nimetada Võru Tarbijate Ühistu, Keila Tarbijate Ühistu, Comarket AS, Järva Tarbijate Ühistu, Haapsalu Tarbijate Ühistu, Bake Projekt OÜ, Tallinna Külmuhoone AS, Viljandi Tarbijate Ühistu, Norpe Eesti OÜ ja Hiiumaa Tarbijate Ühistu.

2008 aastal on täiendatud ettevõtte arvutisüsteemi ja ostetud uusi transpordivahendeid.

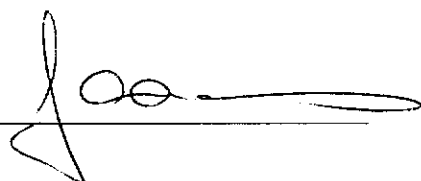
2008 aasta kasumiks kujunes 3,2 miljonit krooni.

Personal

AS Sisustuseksperdi keskmine töötajate arv majandusaastal oli 32 töötajat.

2008 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 6,3 mln. krooni, langes aastaga 32,3 %.

Tööjõukulude langus on tingitud erinevate preemiate väljamaksmise ärajätmise.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

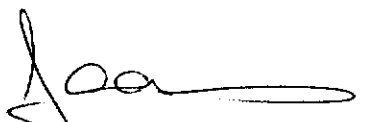
Sisustusekspert AS-i juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008.a. ja aastaaruande koostamispäeva 29.05.2009.a. vahemikul.

Juhatus hinnangul on Sisustusekspert AS jätkuvalt tegutsev majandustüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 25.juunil 2009.a



Juhatus liige
Jaan Jaanisoo

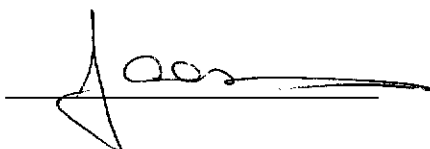
25.06.09
.....
allkirjastamise kuupäev



Juhatus liige
Enn Valdmees

25.06.09
.....
allkirjastamise kuupäev

Juhatus liige

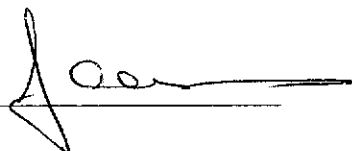


Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	8 490 378	11 427 899
Nõuded ostjate vastu	3	3 899 974	6 444 787
Muud lühiajalised nõuded	4	23 227	291 845
Maksude ettemaksed ja tagasi nõuded	5	0	4
Ettemaksed teenuste eest		160 686	233 909
Varud			
Tooraine ja materjal	16	125 094	119 867
Müügiks ostetud kaubad	16	5 813 724	4 172 459
Ettemaksed varude eest		0	19 415
Käibevara kokku		18 513 083	22 710 185
Põhivara			
Masinad ja seadmed	7	1 082 490	1 398 846
Muu materiaalne põhivara	7	75 801	136 025
Põhivara kokku		1 158 291	1 534 871
AKTIVA (VARAD) KOKKU		19 671 374	24 245 056
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1 618 894	3 688 971
Võlad töövõtjatele		821 413	1 361 638
Maksuvõlad	5	1 316 999	3 317 318
Muud võlad		14 557	171 449
Saadud ettemaksed		104 860	126 012
Lühiajalised kohustused kokku		3 876 723	8 665 388
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	8	115 000	115 000
Pikaajalised kohustused kokku		115 000	115 000
KOHUSTUSED KOKKU		3 991 723	8 780 388
Omakapital			
Aktiivkapital	10	705 000	705 000
Kohustuslik reservkapital		82 000	82 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		11 677 668	8 751 847
Aruandeaasta kasum		3 214 983	5 925 821
OMAKAPITAL KOKKU		15 679 651	15 464 668
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		19 671 374	24 245 056

Juhatusel liige



 Allkirjastatud identifikatsiooniks
 Initialed for identification purposes only

Koopäev/date 25.06.09

Allkiri/signature 10

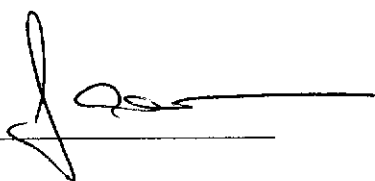
5

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	11	51 122 692	74 428 625
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12	-41 680 609	-61 589 743
Brutokasum		9 442 083	12 838 882
Turustuskulud	13	-800 815	-989 918
Üldhalduskulud	14	-5 341 177	-5 520 952
Muud äritulud		508 509	85 159
Muud ärikulud		-189 037	-599 611
Ärikasum		3 619 563	5 813 560
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud eelisaktsiatelt		0	-14 557
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		984	
Muud finantstulud ja -kulud		391 904	211 433
Finantstulud ja -kulud kokku		392 888	196 876
Kasum enne tulumaksustamist		4 012 451	6 010 436
Tulumaks		-797 468	-84 615
Aruandeaasta puhaskasum		3 214 983	5 925 821

Juhatuse liige

Allkirjastatud identifikatsiooniks
Initialed for identification only

Kuupäev/date 25.06.09

Allkirj/signature 6

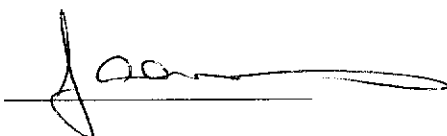
AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3 619 563	5 813 560
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		460 233	389 473
Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest			6 097
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		2 618 040	-1 474 497
Nõuded ostjate vastu		2 544 813	-1 442 542
Ettemaksed		73 227	-31 955
Varude muutus		-1 627 077	2 349 493
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-4 788 665	2 080 999
Saadud ettemaksed		-21 152	-676 056
Võlad tarnijatele		-2 070 077	620 351
Võlad töövõtjatele		-540 225	345 902
Muud võlad		-156 892	156 705
Maksuvõlad		-2 000 319	1 634 097
Makstud ettevõtte tulumaks		-797 468	-84 615
Kokku rahavood äritegevusest		-515 378	9 080 510
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-84 034	-1 062 071
Antud laenud		268 618	-291 845
Saadud intressid		393 273	211 433
Kokku rahavood investeerimistegevusest		577 857	-1 142 483
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid		0	-14 557
Makstud dividendid		-3 000 000	-300 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-3 000 000	-314 557
Rahavood kokku		-2 937 521	7 623 470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		11 427 899	3 804 429
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2 937 521	7 623 470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		8 490 378	11 427 899

Juhatusel liige



 Allkirjastatud identifikatsiooniks
 Initialled for identification (signatures only)

Kaupäev/date 25.06.09

 Allkirja/signature 

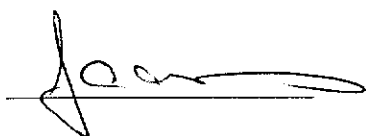
AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aksia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2006	705 000	82 000	9 051 847	9 838 847
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	5 925 821	5 925 821
Makstud dividendid	0	0	-300 000	-300 000
Saldo seisuga 31.12.2007	705 000	82 000	14 677 668	15 464 668
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	3 214 983	3 214 983
Makstud dividendid	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Saldo seisuga 31.12.2008	705 000	82 000	14 892 651	15 679 651

Juhatuse liige



 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 25.06.09

 Allkiri/signature 

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Sisustusekspert AS 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Sisustusekspert AS kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega Raamatupidamise Seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31.detsembril 2008.a. on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ostjate vastu

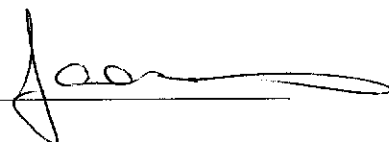
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest.

Nõuete laekumise tõenäosust on vaadeldud iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud müüdud toodete kulus. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Juhatusel liige



Allkirjastatud indentifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kaupäev/date 27.06.09

Allkiri/signature 

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinad ja seadmed	25 %
Transpordivahendid	30%
Muu materiaalne põhivara	40 %

Maad ei amortiseerita.

Rentide kajastamine, kui Sisustusekspert AS on rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, rentnikule üle minna.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Finantskohustused

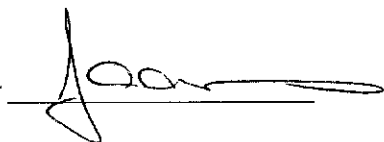
Kõik finantskohustused, nagu võlad hankijatele ja viitvõlad, võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Juhatusel liige



Alikirjastatud identifikatsiooniks
Initialed for identification only

Kuupäev/date 25.06.09

Alikirj/signature 

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

Finantsinstrumentide kajastamine finantskohustuse ja omakapitali instrumendina

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohustuseks või omakapitaliinstrumendiks lähtutakse nende majanduslikust sisust, mis võib erineda tema juriidilisest vormist.

Põhikirja järgi on **Sisustusekspert AS** emiteeritud eelisaktsiate omanikel garanteeritud iga-aastane dividend protsendina aktsia nimiväärtusest. Kuna majanduslikust sisust lähtudes on tegemist finantskohustusega, kajastatakse eelisaktsiad bilansikirjel „Muud pikaajalised võlad“.

Omakapitali koosseisus kajastatakse nimelisi lihtaktsiaid, mis on **Sisustusekspert AS** emiteerinud. Eelisaktsiate dividendid kajastatakse kasumiaruandes finantskulude koosseisus.

Tulu kajastamine

Tulu toodete ja kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Puhkustasude reserv

Puhkustasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise momendid. Puhkustasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkustasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjatele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse raha-voogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kajastatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

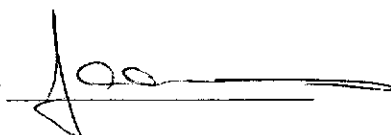
Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga **21/79** netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Juhatusel liige



Allkirjastatud identitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kaupaev/date 25.06.09

Alkiri/signature 

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

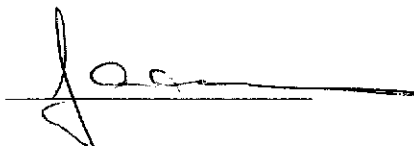
Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajasta lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Juhatuse liige

Allkirjastatud identifiitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Käimpäev/date 28.06.09

A.

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	70 734	16 159
Pangakontod	69 944	3 255
Tähtajalised hoiused	8 349 700	11 408 485
Raha kokku	8 490 378	11 427 899

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	3 899 974	6 444 787
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	3 899 974	6 444 787

Lisa 4 Muud nõuded (tagatiseta laenud töötajatele)

	Saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg	Intressi määr
Laen töötajale	5 640	12.07.2009	3 %
Laen töötajale	17 552	12.07.2009	3 %
Kokku	23 192		

Samuti esineb nõue aruandva isiku suhtes summas 35,00 krooni.

Seega kokku nõudeid seisuga 31.12.2008.a. summas 23 227,00 krooni.

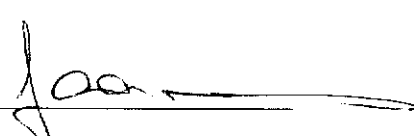
Lisa 5 Maksunõuded ja kohustused

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	763 182	0	2 553 250
Ettevõtte tulumaks		3 190	2	3 385
Üksikisiku tulumaks		184 943	0	271 014
Sotsiaalmaks		342 669	2	458 851
Kohustuslik kogumispension		14 349	0	19 056
Töötuskindlustusmaks		8 666	0	11 762
Kokku	0	1 316 999	4	3 317 318

Lisa 6 Kasutusrent

	Ehitised	Masinad	Kokku
2008.a. maksed	854 745	325 953	1 180 698
2007.a. maksed	653 190	290 246	943 436
Rendikulu 2009.a.	747 242	194 739	941 981

Juhatuses liige



Altkirjastatud identiteetide jaoks
Initialed for identification only

Kaardileht: AT-CC, 09

12/12/08

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 919 222	338 172	2 257 394
Soetamine	976 221	91 639	1 067 860
Müük (-)	-79 237	0	-79 237
Mahakandmine (-)	-284 385	-152 000	-436 385
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 531 821	277 811	2 809 632
Soetamine	63 602	20 051	83 653
Müük (-)			0
Mahakandmine (-)	498 004	14 987	512 991
Soetusmaksumus 31.12.2008	2 097 419	282 875	2 380 294
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	- 1 161 354	-227 670	-1 389 024
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	323 357	66 116	389 473
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum (-)	-351 736	-152 000	-503 736
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-1 132 975	-141 786	-1 274 761
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	379 958	80 275	460 233
Müüdud põhivara kulum (-)	-498 004	-14 988	-512 992
Mahakantud põhivara kulum (-)			0
Allahindlus (+)			0
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-1 014 929	-207 073	-1 222 002
Jääkmaksumus 31.12.2006	757 868	110 502	868 370
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 398 846	136 025	1 534 871
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 082 490	75 801	1 158 291

Lisa 8 Pikaajalised võladEmiteeritud eelisaktsiad

Laenu saldo 31.12.2008.a.	115 000
Intressimäär	10 %

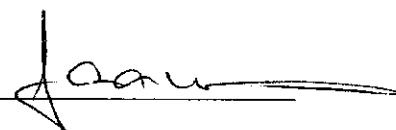
Lisa 9 Tingimuslikud kohustusedDividendide tulumaksu arvestus

Ettevõtte vaba omakapital 31.12.2008.a. on 14 892 651 krooni (2007.a. 14 677 668 krooni).

Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 11 765 194 krooni (2007.a. 11 595 357 krooni);
- eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 3 127 457 krooni (2007.a. 3 082 310 krooni).

Juhatusel liige



Allkirjastatud dividendid on ainult
Initialled for dividend payment only

Kaasaaluda 25.06.09

Auditor

AUDICO, Tallinn, Eesti

AUDICO, Tallinn, Eesti

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.a.

Lisa 10 Aktsiakapital

Vastavalt **Sisustusekspert AS** põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 820 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 3 280 000 krooni.

Aktsiakapital üldsummas 820 000 krooni jaguneb 141 nimeliseks aktsiaks ja 23 nimeliseks eelisaktsiaks nimiväärtusega 5 000 krooni.

2008.aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud.

2008.aastal ei makstud dividende 2007.aasta eest eelisaktsiate omanikele.

2008.aasta eest on arvestatud intressivõlaks eelisaktsiate omanikele 11 500 krooni ja dividendide tulumaksu Maksuametile summas 3 057 krooni.

Lisa 11 Müügitulu

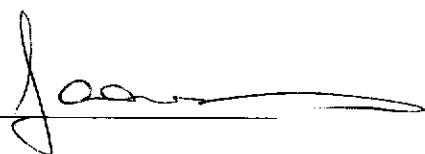
Sisustusekspert AS müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008.a.		2007.a.	
Eesti	47 752 995	93,4 %	73 074 301	98,2 %
Rootsi	1 865 234	3,7 %	937 640	1,2 %
Slovakkia	208 435	0,4 %	1 840	0,0 %
Venemaa	6 024	0,0 %	41 129	0,1 %
Soome	1 013 962	2,0 %	325 192	0,4 %
Poola	1 251	0,0 %	0	0
Leedu	6 258	0,0 %	48 523	0,1 %
Läti	113 266	0,2 %	0	0
Rumeenia	155 267	0,3 %	0	0
Kokku	51 122 692	100,0 %	74 428 625	100,0 %

Sisustusekspert AS müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2008.a.		2007.a.	
Kontori ja kaupluste mööbli tootmine	8 893 526	17,4 %	11 414 814	15,3 %
Tööstuslike masinate ja seadmete paigaldus	2 029 280	4,0 %	3 616 820	4,9 %
Toiduainetööstus- ja kaubandusseadmete hulgimüük	40 199 886	78,6 %	59 396 991	79,8 %
Kokku	51 122 692	100,0 %	74 428 625	100,0 %

Juhatusel liige



Allkirjastatud identifikatsiooniks
Initialed for identification only

Kaupluste ja kontori mööbli tootmine
25.06.09

Tööstuslike masinate ja seadmete paigaldus
25.06.09

Toiduainetööstus- ja kaubandusseadmete hulgimüük
AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

Lisa 12 Müüdnud toodangu kulud

	2008	2007
Teenused tootmises	138 260	232 163
Abimaterjal tootmises, teenused	126 705	141 221
Materjal tootmises	3 599 805	3 600 480
Tootmises kulutatud ostumaterjalid	1 041	865 497
Müüdnud ostukaubad	19 915 281	33 651 084
Teenuste ostumaterjalid, teenused	4 760 299	9 406 827
Vahenduse ostumaterjalid, teenused	6 263 532	6 644 677
Töötasu ja sotsmaksed	5 796 577	5 802 997
Transport tootmises	101 548	46 272
Kütus	274 142	276 545
Muud tootmiskulud	703 419	921 980
Müüdnud toodangu kulud kokku	41 680 609	61 589 743

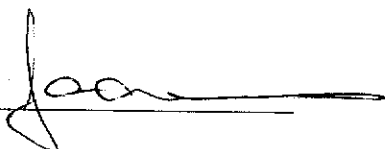
Lisa 13 Turustuskulud

	2008	2007
Sidekulud	143 712	185 709
Bürootarbed	51 846	47 423
Trükised	29 417	16 010
Seadmete rent	0	57 092
Koolituskulud	28 091	43 366
Tööjõu värbamiskulud	8 991	8 532
Reklaam	18 966	80 924
Messi kulud	945	16 487
Muud kulud	150 231	14 530
Komandeeringud	368 616	465 135
Transport	0	54 710
Turustuskulud kokku	800 815	989 918

Lisa 14 Üldhalduskulud

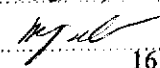
	2008	2007
Töökaitsevahendid	53 224	54 489
Kommunaalteenused	106 483	75 027
Ruumide rent	541 848	361 586
Korrashoiukulud	43 565	21 640
Ruumide sisustus, büroomasinad	23 717	66 387
Valve kulud	12 340	24 849

Juhatuse liige



Allkirjastatud identiteetseks ainult
 Initialled for identification only

Koopäev/date 25.06.09

Allkiri/signature 

16

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

Raamatupidamise- ja auditi kulud	34 153	19 352
Sõidukite renditasu	325 953	290 246
Kütus ja määrdeained	509 119	618 623
Jooksev remont, tehnohooldus	377 268	444 890
Sõidukite kindlustusmaksed	84 199	79 445
Ostetud transporditeenused	100 720	252 709
Muud teenused, kulud	595 209	134 225
Töötasu ja sotsmaksed	2 533 379	3 077 484
Üldhalduskulud kokku	5 341 177	5 520 952

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

Sisustusekspert AS loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sisustusekspert AS on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu-müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Devideal OÜ	Nõukogu esimees	349 138	0
Kokku		349 138	

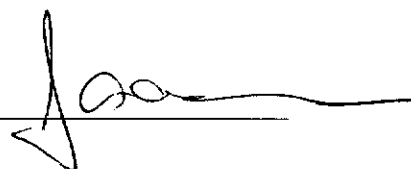
Juhtkonna liikmetele maksti 2008.a. töötasu summas 805 422,00 krooni.

Lisa 16 Varud

2008.a. ei teostatud varude allahindlust (2007 : 501 291,00 krooni).

Seisuga 31.12.2008.a. varude seis on 5 938 818,00 krooni (2007 : 4 311 741,00 krooni).

Juhatuses liige



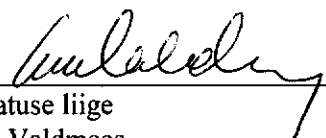
Allkirjastatud identiteetiks ainult
 Initialled for identification only
 Kuupäev/date 28.06.09
 Allkiri/signature [Signature]
 AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia 17

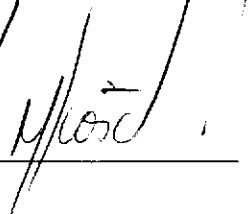
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

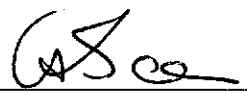
Sisustusekspert AS 2008. a majandusaasta aruande, mille on kinnitanud aktsionäride üldkoosolek „10.“ ...*juni*... 2009.a.otsusega, allkirjastamine „10.“ ...*juni*...2009.a.

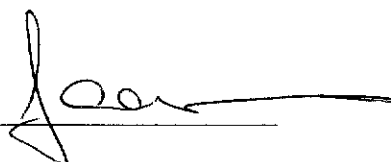

Juhatus liige
Jaan Jaanisoo


Nõukogu esimees
Jaan Lattikas


Juhatus liige
Enn Valdmees


Nõukogu liige
Margus Kõiva


Nõukogu liige
Guido Saar

Juhatus liige 

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Sisustusekspert aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Sisustusekspert raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollistüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettusest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab auditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollistüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamisel.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

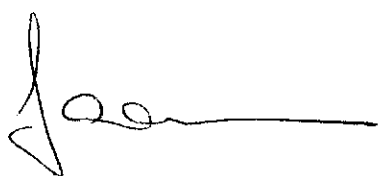
Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Sisustusekspert finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.


Aire Ojassalu

25. juuni 2009.a. Tallinnas.

Üle 10 % aktsiad omavate aktsionäride nimekiri:

Aktsionäri nimi	Isikukood	Elukoht	Osaluse %
Jaan Jaanisoo	35811060305	Harjumaa	28,7 %
Margus Kõiva	37105200329	Harjumaa	28,7 %
Jaan Lattikas	35301040295	Tallinn	28,7 %



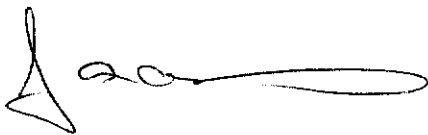
2. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisustusekspert AS juhatus teeb aktsionäride teatavaks alljärgneva:

1. eelmiste perioodide jaotamata kasum	11 677 668 krooni
2. kasum aruandeaasta majandustegevusest	3 214 983 krooni
3. kokku jaotamata kasum	14 892 651 krooni

Sisustusekspert AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

1. dividendideks	3 000 000 krooni
2. jaotamata kasum	11 892 651 krooni



Juhatuses liige
Jaan Jaanisoo

3. Sisustusekspert AS aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2008
Kontori ja kaupluste mööbli tootmine (31011)	8 893 526
Tööstuslike masinate ja seadmete paigaldus (33201)	2 029 280
Toiduainetööstus- ja kaubandusseadmete hulgi- müük (46693)	40 199 886
Kokku	51 122 692

