

16.06.2009

.....lk. nr. 77 005

PL.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2008

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

Ärinimi: Kuressaare Sanatoorium AS

Registrikood: 10083300

Aadress: Pargi 16
Kuressaare
93810
Saare maakond

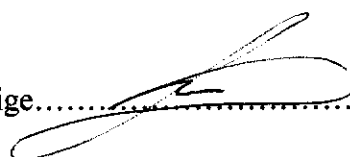
telefon: 372 45 27 130

faks: 372 45 27 135

e-posti aadress: info@saaremaaspahotels.eu

veebilehe aadress: www.saaremaaspahotels.eu

Juhatuse liige.....



Ivar Vipp

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused	11
Lisa 2. Raha	13
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	14
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused.....	14
Lisa 5. Varud.....	14
Lisa 6. Muud pikaajalised aktsiad.....	15
Lisa 7. Materiaalne põhivara	15
Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent	16
Lisa 9. Laenukohustused	17
Lisa 10. Aktsiakapital	17
Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	18
Lisa 12. Tingimuslikud kohustused	18
Lisa 13. Muud äritulud	18
Lisa 14. Kaubad, tooraine, materjal ja teenused.....	19
Lisa 15. Mitmesugused tegevuskulud.....	19
Lisa 16. Muud ärikulud.....	19
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega.....	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	21
Audiitori järeldusotsus.....	22
Kasumi jaotamise ettepanek.....	23
Tegevusalade loetelu vastavalt EMTAK 2008-le.....	24

Juhatuse liige

Ivar Vipp

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS-i Kuressaare Sanatoorium peamiseks tegevusalaks on taastusravi ja hotelliteenuste osutamine. Lisaks traditsioonilisele sanatoorsele raviteenusele pakutakse erinevaid tervislikku puhkust toetavaid lõõgastusprotseduure. Ettevõtte eesmärk on pakkuda parimat ja kvaliteetseimat spaateenust Eestis.

Tulud, kulud ja kasum

2008.aastal moodustas AS Kuressaare Sanatoorium müügitulu 89 miljonit krooni, kahanedes aastaga 8%. Müügitulust moodustas 99% teenuste müük ja 1% kaupade müük. Suur osa teenuseid müüakse pakettidena, mis koosnevad majutusteenusest, toitlustusteenustest, tervise- ja lõõgastusprotseduuridest.

AS Kuressaare Sanatooriumi müügitulust moodustas 64 % müük välismaa klientidele ja 36 % müük Eestisse. Teenuste müük välisturgudele on suurenenud 9 % võrreldes 2007 aastaga, samas vähenes kodumaiste klientide külastatavus.

AS Kuressaare Sanatooriumi ärikasumiks kujunes 2008. aastal 9,2 miljonit krooni, 2007. aastal 3,8 miljonit krooni. Ärikulud aruandeaastal olid 81,6 miljonit krooni, vähenemine võrreldes 2007 aastaga 13,1 miljonit krooni. Põhivara kulum moodustas 10 miljonit krooni ehk 11 % vähem kui eelmisel aastal.

Ettevõtte 2008. aasta puhaskasum oli 2 miljonit krooni, 2007 aastal oli kahjum 3,3 miljonit krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Lühiajalise kohustuste kattekordaja	0,12	0,13
Likviidsuskordaja	0,08	0,07
Võlakordaja	0,74	0,75
Puhasrentaablus	2,26%	-3,46%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja e. kiireloomuline maksete tase (kordades) = likviidsed varad/ lühiajalised kohustused (likviidsed varad = käibevarad – varud)

Võlakordaja (kordades) = lühi- ja pikaajalised kohustused/ koguvara

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1,5 miljonit krooni.

2007 aastal oli investeeringute kogusumma 3,7 miljonit krooni.

Suuremateks remonttöödeks ja investeeringuteks olid Spa Hotell Rütli saunade remondid, Spa Hotelli Saaremaa Valss baari ehitus, köögiinventari ja –seadmete ning pesumajja uue aurumannekeeni soetus.

Juhatus liige

Ivar Vipp

Personal

AS-i Kuressaare Sanatoorium keskmine töötajate arv majandusaastal oli 226.

Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 36,3 miljonit krooni, 2007.aastal 38,7 miljonit krooni.

Tööjõukulud on vähenenud võrreldes eelmise aastaga 2,4 miljoni võrra.

AS-i Kuressaare Sanatoorium Nõukogu liikmetele maksti 2008 aastal töötasu 217 tuhat krooni. 2007. aastal maksti Nõukogu liikmetele töötasu 240 tuhat krooni.

Juhatuse esimehe tasu maksti 242 tuhat krooni. 2007. aastal 427 tuhat krooni. Juhatuse liikmetele osalemise eest juhatuses eraldi tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Turismisektorile avaldab mõju kogu majanduse ja finantsturgude ebakindel olukord. Jähenenud majanduskeskkond mõjutab lennufirmasid ja reisikorraldajaid, vähendatud on lennu- ja laevaliine.

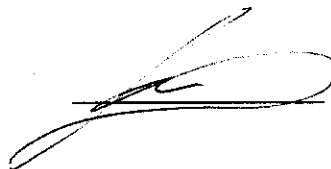
AS-i Kuressaare Sanatoorium põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine teenuste täiustamise ning kvaliteedi parandamise kaudu

Ettevõtte võtab kasutusele kõik meetmed, et suurenda 2009 aastal müüki Soome, Läti, Leedu, Rootsi, Norra ja Venemaa turgudele.

Ettevõtte finantsseisundi parandamiseks kavatakse müüa külalistemaja Merineitsi koos kõrval asuva kinnistuga. Alustatud on läbirääkimisi pangaga pikaajalise laenu tagasimakse tingimuste muutmise osas, et hajutada laenukoormust.

Ivar Vipp

juhatuse liige



08.04.2009

Frey Christian Fernelius

juhatuse liige



08.04.2009

Taivi Truu

juhatuse liige



08.04.2009

Anne Noor

juhatuse liige



08.04.2009

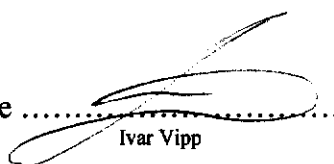
Toivo Poom

juhatuse liige



08.04.2009

Juhatus liige


Ivar Vipp

Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

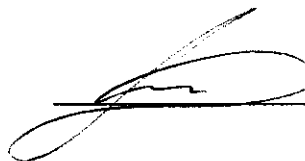
AS Kuressaare Sanatoorium tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS-i Kuressaare Sanatoorium finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 08.04.2009, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS Kuressaare Sanatoorium on jätkuvalt tegutsev.

Ivar Vipp

juhatuse liige



08.04.2009

Frey Christian Fernelius

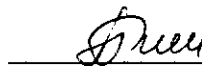
juhatuse liige



08.04.2009

Taivi Truu

juhatuse liige



08.04.2009

Anne Noor

juhatuse liige



08.04.2009

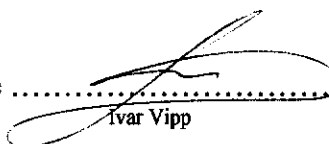
Toivo Poom

juhatuse liige



08.04.2009

Juhatus liige


Ivar Vipp

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
<u>Käibevara</u>			
Raha ja pangakontod	2	501 885	537 388
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	2 088 625	1 400 738
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		11 227	12 246
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		47 424	0
<i>Kokku</i>		2 147 276	1 412 984
Varud	5	1 280 069	1 535 762
Käibevara kokku		3 929 230	3 486 134
<u>Põhivara</u>			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Muud aktsiad</i>	6	86 000	86 000
Materiaalne põhivara	7		
<i>Maa</i>		13 997 116	13 997 116
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>		167 295 814	173 411 306
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>		4 039 571	5 229 245
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		3 922 976	5 136 425
<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksed</i>		191 675	191 675
<i>Kokku</i>		189 447 152	197 965 767
Põhivara kokku		189 533 152	198 051 767
VARAD KOKKU		193 462 382	201 537 901

Juhatuses liige

Ivar Vipp

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL(kroonides) 31.12.2008 31.12.2007**KOHUSTUSED****Lisa****Lühiajalised kohustused****Laenukohustused***Lühiajalised laenud ja võlakirjad* 9 9 663 859 1 500 463*Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil* 8; 9 14 849 505 14 954 454*Kokku* 24 513 364 16 454 917**Võlad ja ettemaksed***Võlad tarnijatele* 3 772 299 4 086 708*Võlad töövõtjatele* 3 307 366 3 525 870*Maksuvõlad* 4 1 413 698 1 722 387*Muud võlad* 4 786 568 772 604*Saadud ettemaksed* 61 023 288 733*Lühiajalised eraldised* 0 40 000*Kokku* 9 340 954 10 436 302**Lühiajalised kohustused kokku** 33 854 318 26 891 219**Pikaajalised kohustused****Pikaajalised laenukohustused***Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused* 9 110 200 730 125 051 933**Kohustused kokku** 144 055 048 151 943 152**OMAKAPITAL***Aktiakapital* 10 30 000 000 30 000 000*Kohustuslik reservkapital* 725 626 725 626*Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)* 16 669 123 22 192 748*Aruandeaasta kasum (kahjum)* 2 012 585 -3 323 625**Omakapital kokku** 49 407 334 49 594 749**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU** 193 462 382 201 537 901

Juhatus liige

Ivar Vipp

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Müügitulu	11	89 013 504	96 125 468
Muud äritulud	13	1 730 732	2 362 091
Äritulud kokku		90 744 236	98 487 559
Kaubad, tooraine, materjal ja teenused	14	-27 805 478	-34 163 854
Mitmesugused tegevuskulud	15	-7 491 967	-10 682 003
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-27 232 941	-28 988 911
Sotsiaalmaks		-9 017 346	-9 676 162
Tööjõu kulud kokku		-36 250 287	-38 665 073
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-10 004 064	-11 114 683
Muud ärikulud	16	-39 029	-96 063
Ärikulud kokku		-81 590 825	-94 721 676
Ärikasum		9 153 411	3 765 883
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-7 022 448	-6 752 815
Kasum valuutakursi muutusest		397 705	430 836
Muud finantstulud ja -kulud		33 527	30 624
Kokku finantstulud ja -kulud		-6 591 216	-6 291 355
Kasum enne maksustamist		2 562 195	-2 525 472
Tulumaks		-549 610	-798 153
ARUANDEAASTA KASUM		2 012 585	-3 323 625

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		9 153 411	3 765 883
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	10 004 064	11 114 683
Kasum /kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	16	0	-537 567
		10 092	66 417
Äritegevusega seotud käbevara, v.a raha muutus		-478 599	1 472 384
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 095 348	-1 878 517
Kasum/kahjum välisvaluuta vahetusest (neto)		397 705	430 836
Makstud intressid		-7 022 448	-6 752 815
Muud finantstulud ja -kulud		33 527	30 624
Makstud dividendide tulumaks		-549 610	-798 153
Kokku rahavood äritegevusest		10 452 794	6 913 775
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	7	-1 495 541	-3 430 468
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	7	0	1 404 237
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 495 541	-2 026 231
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	17	0	24 000 000
Suurenenud/vähenenud arvelduskrediit	9	8 163 396	-8 250 743
Laenude tagasimaksed	9	-14 494 191	-17 494 191
Kapitalirendi põhiosa maksed	8	-461 961	-452 181
Makstud dividendid		-2 200 000	-3 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-8 992 756	-5 197 115
RAHAVOOD KOKKU		-35 503	-309 571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		537 388	846 959
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-35 503	-309 571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		501 885	537 388

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	30 000 000	586 929	25 331 445	55 918 374
Reservkapitali suurendamine	0	138 697	-138 697	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-3 323 625	-3 323 625
Välja kuulutatud dividendid	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Saldo 31.12.2007	30 000 000	725 626	18 869 123	49 594 749
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	2 012 585	2 012 585
Välja kuulutatud dividendid	0	0	-2 200 000	-2 200 000
Saldo 31.12.2008	30 000 000	725 626	18 681 708	49 407 334

Juhatus liige

Ivar Vipp

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamise alused.

AS Kuressaare Sanatoorium 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Kuressaare Sanatoorium kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja pangakontod, nõuded ostjate vastu, muud nõuded ning lühi- ja pikaajalised investeeringud. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning raha teel (pangas arvele laekumata valuuta). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kuludesse. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude moodustamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidel järgmised:

Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	3-8%
Masinad ja seadmed	20-25%
Inventar, muu materiaalne põhivara	10-35%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt makstakse tulumaksu dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Juhatus liige

Ivar Vipp

Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Majanduskriisi mõjud

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond hinnanud Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõjusid ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada ülemaailmse majanduskriisi mõjusid ettevõtte tegevusele. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	227 492	217 334
Pangakonto	23 857	0
Raha teel	240 636	320 054
Valuuta teel	9 900	0
Kokku	501 885	537 388

Juhatuses liige

Ivar Vipp

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	2 183 718	1 885 446
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-95 093	-484 708
Kokku	2 088 625	1 400 738

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2008	31.12.2007
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-484 708	-548 712
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid	4 154	57 929
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-37 162	-101 409
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	422 623	107 484
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-95 093	-484 708

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Ettevõtte tulumaks	0		0	
erisoodustustelt		1 614		2 782
Tulumaks dividendidelt	0	0	0	266 051
Käibemaks	0	254 623	0	158 228
Üksikisiku tulumaks	0	365 820	0	421 655
Sotsiaalmaks	0	745 440	0	822 001
Töötuskindlustusmaks	0	18 652	0	20 243
Kogumispensionimaks	0	27 549	0	31 427
Kokku	0	1 413 698	0	1 722 387

Maksuvõlgades on kajastatud summad, mis on arvestatud väljamakstud töötasudelt. Maksmata palkadelt arvestatud sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks kajastuvad bilansireal *muud võlad*. Bilansireal *võlad töövõtjatele* on kajastatud arvestatud ja kuludesse kantud, kuid töötajatele väljamaksmata brutopalk.

Lisa 5. Varud

Varude grupp	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjalid	506 420	503 017
Müügiks ostetud kaubad	773 649	1 032 745
Kokku	1 280 069	1 535 762

Juhatuse liige

Ivar Vipp

Lisa 6. Muud pikaajalised aktsiad

Saaremaa Golf AS-i lihtaktsia	Kogus	Väärtus	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	2	43 000	86 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	2	43 000	86 000

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Lisa	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaal- ne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus							
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	12 297 116	201 054 107	16 446 955	17 857 457	322 403	247 978 038	
Soetused	2 400 000	0	1 279 306	67 589	6 565	3 753 460	
Arvele võetud ettemaksega soetus	0	0	0	0	-137 293	-137 293	
Müük ja mahakandmised	-700 000	-8 514	-907 567	-1 301 300		-2 915 045	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	13 997 116	201 045 593	16 818 694	16 623 746	191 675	248 676 824	
Soetused	0	0	707 893	787 648	0	1 495 541	
Müük ja mahakandmised	0	-4 580	-155 285	-234 520	0	-394 385	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	13 997 116	201 041 013	17 371 302	17 176 874	191 675	249 777 980	
Akumuleeritud kulum ja allahindlused							
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	0	21 525 550	9 610 193	10 442 589	0	41 578 332	
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	6 117 251	2 880 725	2 116 707	0	11 114 683	
Müük ja mahakandmised	0	-8 514	-901 469	-1 071 975	0	-1 981 958	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	0	27 634 287	11 589 449	11 487 321	0	50 711 057	
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	6 115 178	1 889 238	1 999 648	0	10 004 064	
Müük ja mahakandmised		-4 266	-146 956	-233 071	0	-384 293	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	0	33 745 199	13 331 731	13 253 898	0	60 330 828	
Jääkväärtus							
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	13 997 116	173 411 306	5 229 245	5 136 425	191 675	197 965 767	
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	13 997 116	167 295 814	4 039 571	3 922 976	191 675	189 447 152	

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	16 939 999	16 939 999
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 014 164	1 014 164
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 956 272	1 956 272
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 408 964	1 408 964
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 956 272	1 956 272
Jääkmaksumus 31.12.2008	970 903	970 903

Kapitalirendiga seotud kohustused on esitatud lisas 8.

Lisa 8. Kapitali ja -kasutusrent**Kapitalirent**

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed	Kokku
(kroonides)		
Kohustus seisuga 31.12.2007	1 052 601	1 052 601
Maksetähtajaga kuni 1aasta	460 226	460 226
2-4 aastat	592 375	592 375
Aruandeperioodil makstud põhiosa maksed	452 181	452 181
Aruandeperioodil makstud intressid	55 817	55 817
Kohustus seisuga 31.12.2008	590 640	590 640
Maksetähtajaga kuni 1aasta	355 277	355 277
2-4 aastat	235 363	235 363
Aruandeperioodil makstud põhiosa maksed	461 961	461 961
Aruandeperioodil makstud intressid	42 191	42 191
Alusvaluuta	EEK	EEK
Maksetähtajad	Iga kuu	Iga kuu
Intressimäär	5,63%	5,63%

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel seadmeid ja transpordivahendeid.

Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 513 464 tuhat krooni.

Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

	Masinad ja seadmed	Kokku
(kroonides)		
Maksetähtajaga kuni 1aasta	245 333	245 333
2-4 aastat	768 084	768 084

Juhatuseliige

Ivar Vipp

Lisa 9. Laenukohustused**Tagasi maksta**

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi määr
Arvelduskrediit ja krediitkaardid	9 663 859	9 663 859	0	0	16.09.2009	6,24%
Investeeringislaen Hansapangast	101 459 595	14 494 228	72 471 139	14 494 228	20.11.2015	5,56%
Pikaajaline laen omanikult	23 000 000	0	23 000 000	0	30.11.2010	4,00%
Kapitalirent	590 640	355 277	235 363	0	2009-2010	5,63%
Kokku	134 714 094	24 513 364	95 706 502	14 494 228		

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi määr
Arvelduskrediit ja krediitkaardid	1 500 463	1 500 463	0	0	17.09.2009	5,50%
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	115 953 786	14 494 228	72 471 140	28 988 455	20.11.2015	5,13%
Pikaajaline laen omanikult	23 000 000	0	23 000 000	0	30.11.2010	4,00%
Kapitalirent	1 052 601	460 226	592 375	0	2009-2010	4,60%
Kokku	141 506 850	16 454 917	96 063 515	28 988 455		

Pangalaen on võetud eurodes.

AS-il Kuressaare Sanatoorium on kuni 16.09.2009 arvelduskrediidi limiit 10 milj.krooni.

Laenu tagatised on:

hüpoteek ettevõtte Kuressaares asuvatele kinnistutele

kommertsant laenusaja vallasvarale 10 miljonit.

Emaettevõttelt saadud pikaajalise kohustusega seotud tingimused on toodud lisas 17

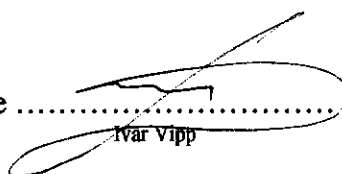
Lisa 10. Aktsiakapital

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital
Saldo 01.01.2007	300 000	30 000 000
Saldo 31.12.2008	300 000	30 000 000

AS Kuressaare Sanatoorium aktsiate nimiväärtus on 100 krooni.

Põhikirja kohaselt on AS Kuressaare Sanatoorium miinimumkapital 20 miljonit krooni ja maksimumkapital 80 miljonit krooni.

Juhatus liige



Ivar Vipp

Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2008	2007
Teenuste müük	88 317 786	95 317 922
Ostetud kaupade müük	695 718	807 546
Kokku	89 013 504	96 125 468

Piirkond	2008	2007
Eesti	31 044 862	43 256 461
Välisriigid*	56 968 642	52 869 007
Kokku	89 013 504	96 125 468

*käibe toimumise koht Eesti

Tegevusalade jaotus	2008	2007
Raviteenused	19 945 869	21 181 591
Majutus	40 489 232	44 331 239
Toitlustus	19 111 124	19 521 216
Spordikompleksid ja veekeskus	2 600 033	3 100 954
Juiksuri ja muud iluteenused	4 729 406	5 622 826
Pesupesemisteenused	824 554	789 747
Suveniiride ja postmarkide müük	695 718	807 546
Ekskursioonid	617 568	770 349
Kokku	89 013 504	96 125 468

Lisa 12. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 18 682 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 3 923 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 14 759 tuhat krooni.

Kui aktsionäride üldkoosolek kinnitab juhatuse kasumi jaotamise ettepaneku maksta dividendidena välja 3 miljonit krooni, kaasneb sellega tulumaksukohustus summas 797 468 krooni.

Lisa 13. Muud äritulud

	2008	2007
Renditulud	1 391 753	1 508 315
Kasum põhivara müügist	0	537 567
Kindlustushüvitised	8 000	146 494
Muud äritulud, sh	330 979	169 715
EAS turundus- ja koolitusprojektid	287 863	159 530
Muud äritulud kokku	1 730 732	2 362 091

Juhatuse liige

Ivar Vipp

Lisa 14. Kaubad, tooraine, materjal ja teenused

	2008	2007
Kaubad	11 846 070	13 484 334
Soojusenergia	3 119 859	2 951 172
Elekter	2 985 741	2 988 788
Vesi ja kanalisatsioon	1 576 755	1 711 783
Ravimid ja õlid	975 412	1 393 372
Väikevahendid	862 448	1 393 372
Majapidamismaterjalid	1 308 601	1 615 220
Remondimaterjalid ja -tööd	1 414 750	4 491 896
Transpordikulud	903 859	1 093 689
Muud kulud	2 811 983	3 047 512
Kaubad, tooraine, materjal ja teenused kokku	27 805 478	34 163 854

Lisa 15. Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Muusikaline jm kultuuriline teenindamine	541 789	669 444
Ruumide korrashoid	249 640	809 151
Reklaami- ja turustuskulud	1 025 079	1 637 148
Muud tegevuskulud	3 291 829	4 064 264
Halduskulud	2 383 630	3 501 996
Mitmesugused tegevuskulud kokku	7 491 967	10 682 003

Lisa 16. Muud ärikulud

	2008	2007
Põhivarade mahakandmine	10 092	66 417
Liikmemaksud	27 177	20 000
Tasutud viivised ja leppetrahvid	760	6 646
Muud ärikulud	1 000	3 000
Muud ärikulud kokku	39 029	96 063

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ emaettevõtte (omanik) Nouse Invest OÜ
- ☐ Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Juhatuses liige

Ivar Vipp

Kauba ostu- ja müügitehingud

AS Kuressaare Sanatoorium on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost		Müük	
		2008	2007	2008	2007
Agola-S OÜ	Nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	13 310	59 707	91 516	182 186

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga oli ettevõtte kohustuste saldo seotud osapooltega järgmine:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	31.12.2008	31.12.2007
Nouse Invest OÜ	Emaettevõte	23 000 000	23 000 000
Kohustused kokku		23 000 000	23 000 000

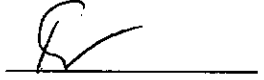
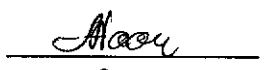
2007. aasta jaanuaris võeti emaettevõttelt 1 miljon laenu üheks kuuks .

Emaettevõte Nouse Invest OÜ-lt võetud pikaajalise laenu lõplik tagasimakse tähtaeg on 30.11.2010. Laen on saadud intressimääraga 4% aastas. 2008.a. tasuti emaettevõttele intresse summas 853 556 tuhat krooni.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

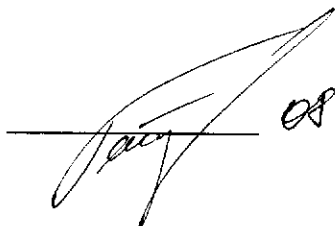
AS Kuressaare Sanatooriumi juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Kuressaare Sanatoorium AS juhatus:

Ivar Vipp	juhatuse liige		08.04.2009
Frey Christian Fernelius	juhatuse liige		08.04.2009
Taivi Truu	juhatuse liige		08.04.2009
Anne Noor	juhatuse liige		08.04.2009
Toivo Poom	juhatuse liige		08.04.2009

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest teadmiseks võtnud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Kuressaare Sanatoorium AS nõukogu:

Prits Liblik	nõukogu esimees		08.04.2009
Aadi Aadusoo	nõukogu liige		08.04.2009
Tiiu Pihl	nõukogu liige		08.04.2009

Juhatuse liige

Ivar Vipp

AUDIT EG OÜ

Äriregistri kood 10033644

Rohu 1a-30 Kuressaare

Tel. 45 24 761; GSM 50 98 448

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**AS Kuressaare Sanatoorium**

Olen auditeerinud AS Kuressaare Sanatoorium raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Kuressaare Sanatoorium finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kuressaare, 08. aprill 2009. a.

Audit EG OÜ

Enda Rütitel

Vannutatud audiitor



Kasumi jaotamise ettepanek

<u>Kasumi moodustumise periood</u>	<u>Summa (krooni)</u>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	16 669 123
Aruandeaasta puhaskasum	<u>2 012 585</u>
Jaotamata kasum kokku	18 681 708

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

<u>Kasumi jaotamine</u>	<u>Summa (krooni)</u>
Dividendideks	3 000 000
Kohustusliku reservkapitali suurendamiseks	<u>100 629</u>
Jaotamata kasumi jääk pärast kasumi jaotamist	15 581 079

Ivar Vipp

juhatuse liige



08.04.2009

Frey Christian Fernelius

juhatuse liige



08.04.2009

Taivi Truu

juhatuse liige



08.04.2009

Anne Noor

juhatuse liige



08.04.2009

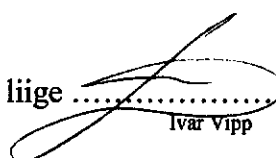
Toivo Poom

juhatuse liige



08.04.2009

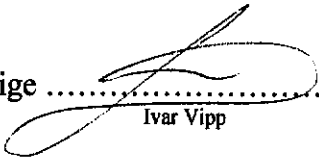
Juhatus liige


Ivar Vipp

Tegevusalade loetelu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
86909	Füsioteraapia ja taastusravi	19 945 869
55101	Hotellid	40 489 232
56101	Restoranid, kohvikud jm. toitlustuskohad	19 111 124
93131	Aeroobika- ja jõusaalide tegevus	2 600 033
96021	Juuksuri ja muu iluteenindus	4 729 406
96011	Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	824 554
47991	Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	695 718
49399	Sõitjate muu maismaavedu	617 568
Kokku		89 013 504

Juhatuse liige


Ivar Vipp