

Majandusaasta aruanne

OÜ GAMMA INVESTEERINGUD

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10678246
Aadress: Tartu mnt.84A-M302, Tallinn 10112
Mobiiltelefon: 5245 665
Elektronpost info@gamma.ee

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri
3. Tegevusalade loetelu

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Tütar- ja sidusettevõtted	14
Lisa 8 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 10 Materiaalne põhivara	15
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Laenukohustused	16
Lisa 13 Maksud	17
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud ja muud ärikulud	18
Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud varad	18
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega	18
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	19
Kasumi jaotamise ettepanek	20
Osanike nimekiri	21
Tegevusalade loetelu	22

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte loodi 2000.a. juunis eesmärgiga pakkuda keskmistele ja suurtele äriühingutele professionaalset finantskonsultatsiooni ja juhtimisteenust.

Ettevõtte kiire arengu tagamiseks on oluline suurendada kliendibaasi ja jooksvate projektide arvu. Võrreldes eelneva aastaga vähenes müügitulu ja jõuti 1 966 927 kroonini. Seoses september 2008 alates tugevalt muutunud majanduskliimale on oodata 2009 aastal arvestatavat käibe ja kasumi kahanemist. Vaatamata sellele, et koostööpartnerite arv on stabiilselt suurenenud ka raamatupidamisteenuse ostjate hulgas ootame müügitulu ja kasumi kahanemist ca 30% võrra.

Edukalt on käivitunud tütarettevõtte Solution Management OÜ. Tütarettevõtte loodi ärikinnisvara alase tegevuse arendamiseks Eesti piires. 2008 aastal on alustatud mitme suurema projektiga ning mitu projekti on käivitamise faasis.

Puhaskasum oli majandusaastal 1 062 116 krooni, võrreldes eelneva aastaga on langus 7%.

Aruandeaasta lõpus oli firmas 2 töötajat. Töötasudeks maksti 2008. aastal 210 000 krooni.

Juhatusel liikmete tööd eraldi ei tasustatud.

OÜ Gamma Investeeringud finantsnäitajad

Aasta kohta	2008	2007
Müügitulu	1 966 927	2 115 862
Puhaskasum	1 062 116	1 407 021
Aastalõpu seis		
Varad kokku	6 282 187	6 936 061
Käibevara	334 221	1 287 954
Kohustused kokku	3 150 490	4 866 480
Lühiajalised kohustused	223 117	1 482 129
Pikaajalised kohustused	3 150 490	3 384 351
Omakapital kokku	3 131 697	2 069 581
Finantsnäitajad		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,50	0,87
Võlakordaja	0,50	0,70
Puhaskasumi marginal	0,54	0,66
Omakapitali osatähtsus protsentides	49,85	29,80
Tulu aktsia kohta	2 655,29	3 517,55
Suhtarvude selgitused		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja=käibevard/lühiajalised kohustused		
Võlakordaja=koguvõlgnevus/koguvarad		
Puhaskasumi marginal=puhaskasum/müügitulu		
Omakapitali osatähtsus=omakapital/varad kokku*100		
Tulu aktsia kohta=puhaskasum/aktsiate arv		

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Gamma Investeeringud juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 26.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Gamma Investeeringud jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 26. juuni 2009.a

Juhatuse liige
Marko Kull

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	184 604	208 785
Nõuded ostajate vastu	4	50 670	100 670
Muud lühiajalised nõuded	8	50 000	14 000
Viitlaekumised ja ettemaksed	4	48 947	64 499
Varud ja müügioteel varad	5	0	900 000
Käibevara kokku		334 221	1 287 954
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	8	1 011 500	780 500
Muud pikaajalised nõuded		111 533	48 455
Kinnisvarainvesteeringud	9	4 791 744	4 791 744
Materiaalne põhivara	10	33 189	27 408
Põhivara kokku		5 947 966	5 648 107
VARAD KOKKU		6 282 187	6 936 061
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12	154 341	1 448 899
Võlad tarnijatele		4 303	1 904
Maksuvõlad	13	40 625	19 539
Viitvõlad		23 848	11 787
Lühiajalised kohustused kokku		223 117	1 482 129
Pikaajalised kohustused			
Tagatis		14 000	14 000
Pikaajalised laenukohustused	12	2 913 373	3 370 351
Pikaajalised kohustused kokku		2 927 373	3 384 351
KOHUSTUSED KOKKU		3 150 490	4 866 480
OMAKAPITAL			
Osakapital	14	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		2 025 581	618 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 062 116	1 407 021
OMAKAPITAL KOKKU		3 131 697	2 069 581
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 282 187	6 936 061

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	15	1 966 927	2 115 862
Muud äritulud	16	0	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-88 587	-64 905
Mitmesugused tegevuskulud		-280 145	-117 058
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-208 350	-115 294
Sotsiaalmaksud		-69 367	-38 394
Tööjõu kulud kokku		-277 717	-153 688
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10	-26 965	-23 212
Muud ärikskulud	16	-2 822	-172 721
Ärikasum		1 290 691	1 584 278
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud finantsinvesteeringutelt		-92 651	15 819
Intressikulud		-253 492	-259 789
Muud finantstulud ja -kulud		117 568	66 713
Finantstulud ja -kulud kokku		-228 575	-177 257
Kasum enne tulumaksustamist		1 062 116	1 407 021
Aruandeaasta puhaskasum		1 062 116	1 407 021

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 290 691	1 584 278
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10	26 965	23 212
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		65 552	40 224
Varude muutus		900 000	150 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		35 546	-16 494
Makstud intressid		-253 492	-259 789
Kokku rahavood äritegevusest		2 065 262	1 521 431
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	10	-32 746	0
Kinnisvarainvesteeringud	9	0	-3 222 815
Tütarettevõtete soetus	7	0	-20 000
Tütarettevõtete müük		0	38 000
Muude finantsinvesteeringute müük	3	0	53 981
Antud laenud	8	-1 070 500	-369 500
Antud laenude tagasimaksed		803 500	0
Finantstulud-ja kulud fondiosakutelt	2	-92 651	9 908
Saadud intressid		54 490	258
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-337 907	-3 510 168
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	12	0	3 480 813
Saadud laenude tagasimaksed		-1 751 536	-1 544 495
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 751 536	1 936 318
 Rahavood kokku		-24 181	-52 419
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	208 785	261 204
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-24 181	-52 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	184 604	208 785

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Oma- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	314 475	304 085	662 560
Eelmiste perioodide puhaskasum	0	0	304 085	-304 085	0
Aruandeperioodi puhaskasum		0		1 407 021	1 407 021
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	618 560	1 407 021	2 069 581
Eelmiste perioodide puhaskasum	0	0	1 407 021	-1 407 021	0
Aruandeperioodi puhaskasum		0		1 062 116	1 062 116
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	2 025 581	1 062 116	3 131 697

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Gamma Investeeringud 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Gamma Investeeringud ei ole koostanud konsolideeritud aastaaruannet. Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuses, kuna puudub konsolideerimis kohustus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses. Väärtpaberitega tehinguid kajastatakse väärtuspäeval.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäoliseks.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muu inventar ja IT seadmed	4-5 aastat
----------------------------	------------

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse

rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksude nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispehmetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 21/79 ning kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	160 343	91 873
Fondiosakud	24 261	116 912
Raha kokku	184 604	208 785

Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid**Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid**

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiad	40 000	40 000
Õiglasest väärtuses kokku	40 000	40 000

Informatsioon tütarettevõtte aktsiate kohta on toodud lisa 7.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	50 670	100 670
Nõuded ostjate vastu kokku	50 670	100 670
Muud lühiajalised nõuded (lisa 8)	50 000	14 874
<i>Lühiajaline laen seotud firmadele</i>	50 000	14 000
<i>Muud viitlaekumised</i>	0	874
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	48 947	63 625
Ettemaksed kokku	98 947	78 499
Nõuded ja ettemaksed kokku	149 617	179 169

Lisa 5 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kinnisvara	0	900 000
Varud kokku	0	900 000

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Tütarfirma aktsiad ja osad (lisa 7)	40 000	40 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud (lisa 8)	971 500	740 500
Muud pikaajalised nõuded (lisa 8)	111 533	48 455
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	1 123 033	828 955

Lisa 7 Tütar- ja sidusettevõtted

2008. a omas OÜ Gamma Investeeringud osalusi järgmistes ettevõtetes:

Asukoht	Miles Kinnisvara OÜ Eesti	Solutions Management OÜ Eesti	Kokku
Põhitegevusala	Kinnisvara	Konsultatsioon	
Osaluse % aasta alguses	50	50	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	88 309	20 025	108 334
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	20 000	20 000	40 000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-4 086	644 959	640 873
Osaluse % aasta lõpus	50	50	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	84 223	664 984	749 207
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	20 000	20 000	40 000

Lisa 8 Muud lühi- ja pikaajalised nõudedTagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr	Tagasimakse tähtaeg
Nõuded tütaretevõtte vastu	416 286	0	416 286	8%	31.12.2011
Muud nõuded	716 747	50 000	666 747	7%	31.12.2011
Kokku	1 133 033	50 000	1 083 033		

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr	Tagasimakse tähtaeg
Nõuded tütaretevõtte vastu	331 113	0	331 113	10%	31.12.2010
Muud nõuded	471 842	14 000	457 842	7%	31.12.2011
Kokku	802 955	14 000	788 955		

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	345 941	228 372
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	9 559	64 903
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	336 382	163 469
 Saldo 31.12.2006	 1 568 929	
Soetamine	3 222 815	
Saldo 31.12.2007	4 791 744	
 Kinnisvarainvesteeringutes muutusi ei ole:		
Saldo 31.12.2007	4 791 744	
Saldo 31.12.2008	4 791 744	

Kõik kinnisvarainvesteeringud on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks (lisa 17).

Lisa 10 Materiaalne põhivara

	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	75 124	75 124
Soetusmaksumus 31.12.2007	75 124	75 124
Soetamine	32 746	32 746
Soetusmaksumus 31.12.2008	107 870	107 870
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	24 504	24 504
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	23 212	23 212
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	47 716	47 716
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	26 965	26 965
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	74 681	74 681
Jääkmaksumus 31.12.2006	50 620	50 620
Jääkmaksumus 31.12.2007	27 408	27 408
Jääkmaksumus 31.12.2008	33 189	33 189

Lisa 11 Kasutusrent

OÜ Gamma Investeeringud on võtnud kasutusrendile 2 sõiduauto, mida rendib välja.

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	198 074	112 802
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	576 091	347 805
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	198 074	112 802
<i>1-5 aastat</i>	378 017	235 002

Lisa 12 Laenukohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2008	jooksul	jooksul	tähtaeg	määr
Pikaajalised pangalaenud	3 067 714	154 341	2 913 373		
s.h AS Swedbank	991 048	51 548	939 500	27.12.2011	7,35%
AS Swedbank	674 740	34 881	639 859	15.12.2011	7,36%
AS Swedbank	1 401 926	67 912	1 334 014	15.05.2017	5,53%
Kokku	3 067 714	154 341	2 913 373		

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2007	jooksul	jooksul	tähtaeg	määr
Lühiajalised pangalaenud	1 304 453	1 304 453	0		
s.h AS Swedbank	416 453	416 453	0	12.10.2008	9%
AS Swedbank	888 000	888 000	0	16.02.2008	7%
Pikaajalised pangalaenud	3 212 160	144 446	3 067 714		
s.h AS Swedbank	1 039 368	48 320	991 048	27.12.2011	6,57%
AS Swedbank	707 433	32 693	674 740	15.12.2011	6,77%
AS Swedbank	1 465 359	63 433	1 401 926	15.05.2017	6,38%
Eraisikulaen	302 637	0	302 637	31.12.2009	0,00%
Kokku	4 819 250	1 448 899	3 370 351		
s.h pikaajaline laenukohustus	3 370 351				

Eraisiku pikaajaline laen on Eesti kroonides.

Kõik ettevõtte eurod-es olevad võlakohustused on toodud järgmises tabelis:

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2008	jooksul	jooksul	tähtaeg	määr
Pikaajalised pangalaenud	196 064	9 864	186 200		
s.h AS Swedbank	63 340	3 295	60 045	27.12.2011	7,35%
AS Swedbank	43124	2 229	40895	15.12.2011	7,36%
AS Swedbank	89600	4 340	85260	15.05.2017	5,53%
Kokku	196 064	9 864	186 200		

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2007	jooksul	jooksul	tähtaeg	määr
Lühiajalised pangalaenud	83 370	83 370	0		
s.h AS Swedbank	26 616	26 616	0	12.10.2008	9%
AS Swedbank	56 754	56 754	0	16.02.2008	7%
Pikaajalised pangalaenud	205 295	9 231	196 064		
s.h AS Swedbank	66 428	3 088	63 340	27.12.2011	6,57%
AS Swedbank	45 213	2 089	43 124	15.12.2011	6,77%
AS Swedbank	93 654	4 054	89 600	15.05.2017	6,38%
Kokku	288 665	92 601	196 064		
s.h pikaajaline laenukohustus	196 064				

Laenukohustused on toodud seisuga 31.12.2008 ja 31.12.2007 kohta.

Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 17.

Lisa 13 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	23 547	0	9 447
Ettevõtte tulumaks	0	4	0	49
Üksikisiku tulumaks	0	5 241	0	3 821
Sotsiaalmaks	0	11 336	0	5 940
Kohustuslik kogumispension	0	187	0	120
Töötuskindlustusmaks	0	310	0	162
Kokku	0	40 625	0	19 539

Lisa 14 Osakapital

Põhikirja kohaselt on OÜ Gamma Investeeringud miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Osakapital seisuga 31. detsember 2008 koosneb ühest osast.

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	1	1
Osakute nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 439 281 krooni (2007 vastavalt 1 600 209) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 21/79) netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 648 416 krooni (2007 vastavalt 425 372).

Lisa 15 Müügitulu

OÜ Gamma Investeeringud müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	1 966 927	2 115 862
Kokku	1 966 927	2 115 862

OÜ Gamma Investeeringud müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2008	2007
Finantsjuhtimisteenus (70221)	242 180	376 740
Maaklarteenus (68311)	1 226 037	1 459 250
Renditeenus (68201)	345 941	228 372
Raamatupidamiseteenus (69202)	152 769	51 500
Kokku	1 966 927	2 115 862

Lisa 16 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud ärikulud	2008	2007
Lepingute tasud	0	-19 292
Muud ärikulud	-2 822	-3 429
Kahjum kinnisvaraümberhindlusest	0	-150 000
Muud ärikulud kokku	-2 822	-172 721

Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Gamma Investeeringute poolt saadud laenud Hansapangast (31. detsembri 2008 seisuga 3 067 714 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek korteriomanditele bilansilise väärtusega 5 691 744 krooni
2. Hüpoteek ettevõtte juhatuse liikmele kuuluvale kinnistule summas 650 000 krooni

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2007.

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	0	287 809	0	2500
Teenuste ost-müük kokku	0	287 809	0	2 500
Saldod seotud osapooltega:				
	31.12.2008	31.12.2007		
Miles Kinnisvara OÜ	416 286	331 113		
Pikaajalised kohustused kokku	416 286	331 113		

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Gamma Investeeringud juhatus on koostanud 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt 26.juuni 2009, kinnitamine

Juhatuse liige
Marko Kull

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Gamma Investeeringud juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 1 062 116 krooni alljärgnevalt:

- | | |
|------------------------|------------------|
| 1. jaotamata kasumisse | 62 116 krooni |
| 2. dividendideks | 1 000 000 krooni |

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 2 087 697 krooni

Juhatuses liige
Marko Kull

Osanike nimekiri

Gamma Investeeringud OÜ osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga.

1. Marko Kull

Isikukood:

37602060402

Aadress:

Tallinn

Osade arv:

1 osak

Osaku nimiväärtus:

40 000 (nelikümmend tuhat) krooni

Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 01.01.2008-31.12.2008 tegevusalad	2008
Finantsjuhtimisteenus (70221)	242 180
Maaklarteenus (68311)	1 226 037
Renditeenus (68201)	345 941
Raamatupidamisetteenus (69202)	152 769
Kokku	1 966 927

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.01.2009-31.12.2009

Finantsjuhtimisteenus (70221)
Maaklarteenus (68311)
Renditeenus (68201)
Raamatupidamisetteenus (69202)

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10678246	OÜ GAMMA INVESTEERINGUD	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@gamma.ee
Mobiiltelefon	+372 5245665
Interneti WWW aadress	www.gamma.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Marko Kull	37602060402	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1226037	62.33	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	345941	17.59	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	242180	12.31	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	152769	7.77	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ GAMMA INVESTEERINGUD (registrikood: 10678246) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Marko Kull (Juhatuses liige) - kinnitanud 30.06.2009