

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2008

OSAÜHING OTTIRO

Aruandeaasta algus	01. jaanuar 2008
Aruandeaasta lõpp	31. detsember 2008
Registrikood	10713072
Aadress	Pae talu Liivamäe küla Jõelähtme vald 74114 Maardu Postkontor Harjumaa
Telefon	372 51 21 696
Faks	372 60 96 168

Lisatud: Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
Müügitulu jaotus Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori (EMTAK)
järgi

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....

Bilanss.....

Kasumiaruanne.....

Rahavoogude aruanne (kaudmeetodil, alustades ärikasumist).....

Omakapitali muutuste aruanne.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....

Lisa 2. Raha.....

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....

Lisa 4. Maksud.....

Lisa 5. Materiaalne põhivara.....

Lisa 6. Võlad ja ettemaksed.....

Lisa 7. Osakapital.....

Lisa 8. Müügitulu.....

Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele.....

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....

Müügitulu jaotus Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori (EMTAK) järgi.....

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte alustas tegevust 2000.a.

Aruandeaastal oli põhitegevuseks kinnisvara haldamine ning konsultatsiooni- ja juhtimisteenuse osutamine.

Osühing Ottiro netokäive oli 2007.a. 3 105,8 tuhat krooni. Aruandeaasta netokäive oli 2 226,9 tuhat krooni, millest juhtimis- ja konsultatsiooniteenus oli 561,5 tuhat krooni, tootmispinna üür ja seadmete rent 1 621,5 tuhat krooni ning muu müük 43,9 tuhat krooni.

Aruandeaastal oli ettevõttes kolm osalise tööajaga töötajat.

Juhatusel liikme tasu oli 156,2 tuhat krooni

2008.aasta töötajate palgakulu oli 129,7 tuhat krooni.

Sotsiaalmakse maksti kokku 94,7 tuhat krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud OÜ Ottiro 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Ottiro on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

.....
Juhatuse liige
Piret Lepp

.....
Juhatuse liige
Toomas Kraus

Liivamäe küla, 12. juuni 2009

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	210 422	823 583
Nõuded ja ettemaksed	3,4	256 997	151 995
Käibevara kokku		467 419	975 578
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	3 154 955	2 495 214
Põhivara kokku		3 154 955	2 495 214
VARAD KOKKU		3 622 374	3 470 792
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6,4	100 117	428 684
KOHUSTUSED KOKKU		100 117	428 684
Omakapital			
Osakapital	7	300 000	300 000
Kohustuslik reservkapital		30 000	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		2 712 108	1 754 972
Aruandeaasta kasum/kahjum		480 149	957 136
OMAKAPITAL KOKKU		3 522 257	3 042 108
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 622 374	3 470 792

Kasumiaruanne

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	8	2 226 887	3 105 813
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		146 618	634 368
Brutokasum		2 080 269	2 471 445
Turustuskulud		41 635	118 648
Üldhalduskulud		1 559 527	1 391 154
Muud äriksulud		230	5 524
Äriksus/kahjum		478 877	956 119
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		1272	1017
Finantstulud ja -kulud kokku		1272	1017
Aruandeaasta kasum/kahjum		480 149	957 136

Rahavoogude aruanne (kaudmeetodil, alustades ärikasumist)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		478 877	956 119
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	614 169	460 821
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-105 002	-64 148
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6	-328 567	33 318
Kokku rahavood äritegevusest		659 477	1 386 110
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-1 273 910	-790 587
Saadud intressid ja makstud		1 272	1 017
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 272 638	-789 570
Rahavood kokku		-613 161	596 540
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		823 583	227 043
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-613 161	596 540
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		210 422	823 583

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	300 000	30 000	1 754 972	2 084 972
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	957 136	957 136
Saldo seisuga 31.12.2007	300 000	30 000	2 712 108	3 042 108
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	480 149	480 149
Saldo seisuga 31.12.2008	300 000	30 000	3 192 257	3 522 257

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 7.

.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Ottiro 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

2. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

3. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

4. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 2-8% |
| • Tootmiseseadmed | 10-20% |
| • Muud masinad ja seadmed | 15-30% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-40% |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

6. Varade väärtuse langus

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

7. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

8. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Divi-

dendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

9. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

-

10. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

11. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	1 346	1 346
Pangakonto	209 076	822 236
Raha kokku	210 422	823 582

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	253 816	151 988
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4.)	7	7
Muud lühiajalised nõuded	1 692	0
Ettemaksed teenuste eest	1 482	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	256 997	151 995

Lisa 4. Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	0	18 254	0	10 383
Kinnipeetud tulumaks	0	2 773	0	24 225
Sotsiaalmaks	0	3 618	0	8 085
Töötuskindlustusmaks	0	99	0	59

Pensionikindlustus	0	189	0	460
Maksuintressid	7	0	7	0
Kokku	7	24 933	7	43 212

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa ja hooned	Muu põhivara	Masinad ja seadmed	Lõpetamata põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	650 000	273 811	1 688 756	0	2 612 567
Akumuleeritud kulum	-7 494	-139 041	-300 584	0	-447 119
Jääkmaksumus	642 506	134 770	1 388 172	0	2 165 448
2007.a. toimunud muutused					
Soetamine	0	0	0	790 587	790 587
Arvestatud kulum	-29 976	-26 412	-404 433	0	-460 821
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	650 000	273 811	1 688 756	790 587	3 403 154
Akumuleeritud kulum	-37 470	-165 453	-705 017	0	-907 940
Jääkmaksumus	612 530	108 358	983 739	790 587	2 495 214
2008.a. toimunud muutused					
Soetamine	335 553	0	1 728 944	-790 587	1 273 910
Arvestatud kulum	-33 623	-26 407	-554 139	0	-614 169
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	985 553	273 811	3 417 700	0	4 677 064
Akumuleeritud kulum	-71 093	-191 860	-1 259 156	0	-1 522 109
Jääkmaksumus	914 460	81 951	2 158 544	0	3 154 955

Lisa 6. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	24 029	162 739
Maksuvõlad	24 933	43 212
Krediitkaart	746	0
Ostjate ettemaksed	0	160 000
Muud võlad	50 409	62 733
Võlad töötajatele	47 930	47 930
Muud viitvõlad	2 479	14 803
Võlad ja ettemaksed kokku	100 117	428 684

Lisa 7. Osakapital

	31.12.07	31.12.06
Osakapital (kroonides)	300'000	300'000
Osade arv (tk)	300	300
Osade nimiväärtus	1'000	1'000

2008. aastal osanikele dividende välja ei kuulutatud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 3 192 257 krooni.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 2 521 883 krooni ning

dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 670 374 krooni.

Lisa 8. Müügitulu

	kood	2 008	2 007
Müük Eestis		2 226 887	3 105 813
Müük tegevusalade lõikes:			
Kaubad	16 101	43 906	530 550
Teenused	66 191	561 511	695 129
Veoki rent	77 121	92 170	
Tootmisseadmete rent	77 399	330 000	492 000
Tootmishoone rent	68 201	1 199 300	1 388 134
Kokku		2 226 887	3 105 813

Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

OÜ Ottiro juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande ja lisanud kasumi jaotamise ettepaneku ning esitanud need osanike üldkoosolekule.

Majandusaasta aruande allkirjastamine

12. juunil 2009.a

.....

Juhatuse liige

Piret Lepp

.....

Juhatuse liige

Toomas Kraus

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide kasum seisuga 31.12. 2007	2 712 108
2008.a. kasum	480 149
Jaotuskõlblik kasum kokku seisuga 31.12.2008.a.	3 192 257 krooni

OÜ Ottiro juhatus on otsustanud jätta vabad vahendid investeeringuteks ja 2008. aasta puhaskasumit dividendidena välja ei maksta.

.....
Juhatuseliige
Piret Lepp

.....
Juhatuseliige
Toomas Kraus

Müügitulu jaotus Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori (EMTAK) järgi

	kood	2 008	2 007
Kaubad	16 101	43 906	530 550
Teenused	66 191	561 511	695 129
Veoki rent	77 121	92 170	
Tootmisseadmete rent	77 399	330 000	492 000
Tootmishoone rent	68 201	1 199 300	1 388 134
Kokku		2 226 887	3 105 813

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10640746	Osühing OTTIRO	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	tasso@hot.ee
Mobiiltelefon	+372 5121696
Telefon	+372 6096168

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Toomas Kraus	36803162760	Tartu	100000
Piret Lepp	47504290269	Jõelähtme vald, Harjumaa	100000
Philippe S.D.Kindt	05.04.1959	Avelgem, Belgia	100000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1199300	53.86	Jah
Finantsnõustamine	66191	561511	25.22	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	330000	14.82	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	92170	4.14	Ei
Saematerjali tootmine	16101	43906	1.97	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing OTTIRO (registrikood: 10640746) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Piret Lepp (Juhatuses liige) - kinnitanud 30.06.2009