

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008.a.
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008. a

Ärinimi: **OÜ OMNER INVEST**
Registrikood: 11363312

Linn: Tallinn
Tänav: Sõstra tn. 4 - 5
Postisihthnumber: 10616
Maakond: Harju maakond

Telefon: 56 26 56 01
E-mail: anne.vaik@mail.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	
KASUMIARUANNE.....	
BILANSS.....	
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	
Lisa 2 Müügitulu.....	
Lisa 3 Müüdud toodangu kulu.....	
Lisa 4 Finantstulud ja –kulud.....	
Lisa 5 Raha.....	
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	
JUHATUSE LIIKME ALLKIRI 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	

TEGEVUSARUANNE

OÜ Omner Invest on asutatud 28.03.2007 osakapitaliga 40 000 krooni.

Ettevõttes ei olnud 2008. aastal töötajaid. Juhatuse liige ei ole saanud tasu.

Firma on asutatud eesmärgiga tegeleda kinnisvaraarendusega. Seoses majandusolukorra muutumise ja krediitdivõimaluste vähenemisega otsustati tegevussuunda muuta.

Ettevõtte ostis 2008. aastal seakasvatusfirma Raikküla Seakasvatus OÜ. Tehti projekt Luuka sigala renoveerimiseks kaasaegseks seakasvatusekompleksiks. Tulenevalt sügavast majanduskriisist on investeeringud kinnisvarasse väga raskesti teostatavad. Kuna krediitdisaamise läbirääkimised ebaõnnestusid, siis leiti, et on otstarbekas Raikküla Seakasvatus OÜ ära müüa.

Lähtudes muutunud majandussituatsioonist otsib Omner Invest OÜ oma nishi nii kinnisvaraturul kui ka praktilises tootmistegevuses ja on avatud uuteks väljakutseteks.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 7 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Omner Invest on tegutsev ettevõtte.

Anne Vaik
Juhatuse liige

31. jaanuar 2009. a

KASUMIARUANNE

	2008.a.	2007.a.	Lisad
Müügitulu	10 000	0	2
Müüdnud toodangu kulu	6 665	0	3
Brutokasum [-kahjum]	3 335	0	
Muud äritulud	43 970	0	
Muud ärikulud	41 064	0	
Ärikasum	6 241	0	
Finantstulud ja -kulud	-17	-3	4
Aruandeaasta puhaskasum [-kahjum]	6 224	-3	

BILANSS

	31.12.2008	31.12.2007	Lisad
VARAD			
Raha	9260	297	5
Pikaajalised finantsinvesteeringud	39 700	39 700	6
VARAD KOKKU	48 960	39 997	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Maksuvõlad	2739	0	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	3	0	
Aruandeaasta kasum	6 224	3	
OMAKAPITAL KOKKU	46 221	39 997	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	48 960	39 997	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008.a.	2007.a.	Lisad
Ärikasum [-kahjum]	6 241	0	
Rahavood äritegevusest kokku	6 241	0	
Investeeringute soetamine	0	-39 700	6
Saadud dividendid	3 970		
Saadud intressid	4	9	
Investeeringute soetamisega seotud kulu	-1252	-12	
Rahavood investeerimistevusest kokku	2 722	-39 703	
Rahavood kokku	8 963	-39 703	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	297	40 000	
Raha ja rahaekvivalentide muutus	8 963	-39 703	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	9260	297	5

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Seisuga 28.03.2007	40 000		40 000
Aruandeaasta kahjum		-3	-3
Seisuga 31.12.2007	40 000	-3	39 997
Aruandeaasta kasum		6 224	6 224
Seisuga 31.12.2008	40 000	6 221	46 221

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

OÜ Omner Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

B. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Pärast algsel arvelevõtmisel kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtusel, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Lisa 2 Müügitulu.

	2008. a.
äriplaani nõustamine	10 000

Lisa 3 Müüdud toodangu kulu.

	2008. a.
töötasu nõustajale	5 000
töötasuga seotud maksud	1 665
	6 665

Lisa 4 Finantstulud ja –kulud.

	2008. a.	2007. a.
Intressitulud	4	9
Kulud pangateenustele	-21	-12
Finantstulud ja -kulud kokku	-17	-3

Lisa 5 Raha.

	31.12.2008	31.12.2007
Raha arvelduskontol	9 260	297
Raha kokku	9 260	297

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud.

Ettevõtte osalused seisuga 31. detsember. 2008:

Ettevõtte nimi	Asukoha- maa	Ettevõtte osa omakapitalist
		2008
Raikküla Farmer OÜ	Eesti	39 700

Muu finantsinvesteeringu aktsiad või osad ei ole börsil noteeritud.

JUHATUSE LIIKME ALLKIRI 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Omner Invest majandusaasta aruande allkirjastamine 31.jaanuaril 2009.a.

Anne Vaik
Juhatuse liige

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11363312	Osühing Omner Invest	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	anne.vaik@mail.ee
Telefon	+372 56265601

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Liivi Väärsi	46005250316	Rapla vald, Raplamaa	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	10000	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Omner Invest (registrikood: 11363312) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Anne Vaik (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2009