

**OÜ Audiitorbüroo Maalinn**

**Majandusaasta aruanne 2008**

**Majandusaasta aruanne**

|                            |                                                                 |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Äriniimi</b>            | OÜ Audiitorbüroo Maalinn                                        |
| <b>Äriregistri kood</b>    | 10675242                                                        |
| <b>Aadress</b>             | Endla 33-2, Tallinn 10122                                       |
| <b>Telefon</b>             | 372 51 45 992                                                   |
| <b>Faks</b>                | 372 603 3078                                                    |
| <b>Elektronpost</b>        | <a href="mailto:tiina@maalinn.ee">tiina@maalinn.ee</a>          |
| <b>Põhitegevusala</b>      | audiitorteenuste osutamine<br>Konsultatsiooniteenuste osutamine |
| <b>Majandusaasta algus</b> | 1. jaanuar 2008                                                 |
| <b>Majandusaasta algus</b> | 31. detsember 2008                                              |
| <b>Tegevjuht</b>           | Tiina Maalinn                                                   |

## Sisukord

|                                                                                                    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                                                                               | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne .....                                                                 | 4  |
| Juhatuse deklaratsioon .....                                                                       | 4  |
| Bilanss.....                                                                                       | 5  |
| Kasumiaruanne .....                                                                                | 6  |
| Rahavoogude aruanne.....                                                                           | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                                 | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                                            | 8  |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused..... | 8  |
| Lisa 2. Mitmesugused nõuded .....                                                                  | 10 |
| Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.....                                                            | 10 |
| Lisa 4. Tulevaste perioodide ettemakstud kulud.....                                                | 10 |
| Lisa 5. Põhivara .....                                                                             | 11 |
| Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent .....                                                             | 12 |
| Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused.....                                                             | 12 |
| Lisa 8. Osakapital.....                                                                            | 13 |
| Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes .....                          | 13 |
| Lisa 10. Kaubad, teenused .....                                                                    | 13 |
| Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud.....                                                            | 13 |
| Kasumi jaotamise ettepanek .....                                                                   | 14 |
| Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....                                        | 15 |

## Tegevusaruanne

Osaühingu Audiitorbüroo Maalinn põhitegevuseks on välja kujunenud audiitorteenuse osutamine. Lisaks antakse finantsmajanduslike ja maksualaseid konsultatsioone ning osutatakse juhtimisteenust.

Ettevõtte käive 2008 aastal oli 939 tuhat krooni ja kasum oli 249 tuhat krooni.

OÜ Audiitorbüroo Maalinn töötajaid majandusaastal ei olnud.

Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

2009 aastal ettevõttel kavas laieneda ei ole. Jätkatakse sama tegevust.

### *Peamised finantssuhtarvud*

|                                      | 2008    | 2007    |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu (krooni)                   | 939 188 | 886 772 |
| Tulu kasv                            | 6 %     | 33 %    |
| Ärikasumi määr %                     | 34 %    | 37 %    |
| Puhaskasum (krooni)                  | 249 301 | 247 716 |
| Kasumi kasv                          | 1 %     | -8 %    |
| Puhasrentaablus                      | 27 %    | 28 %    |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 10,6    | 6,6     |
| ROA                                  | 62 %    | 55 %    |
| ROE                                  | 67 %    | 65 %    |

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 \* 100

Ärikasumimäär (%) = ärikasum / müügitulu \* 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

Tiina Maalinn

juhatuse liige

.....

15.05.2009

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Juhatuse deklaratsioon

OÜ Audiitorbüroo Maalinn juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ❑ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ❑ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Audiitorbüroo Maalinn finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ❑ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ❑ OÜ Audiitorbüroo Maalinn on jätkuvalt tegutsev.

Tiina Maalinn

juhatuse liige

.....

15.05.2009

**Bilanss****VARAD**

| (kroonides)                        | Lisa | 31.12.2008     | 31.12.2007     |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Käibevara</b>                   |      |                |                |
| Raha                               |      | 150 198        | 195 789        |
| Nõuded ja ettemaksed               |      |                |                |
| Nõuded ostjate vastu               |      | 76 564         | 76 009         |
| Mitmesugused nõuded                | 2    | 141 100        | 80 259         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3    | 0              | 17 846         |
| Ettemaksed                         | 4    | 1 459          | 2 447          |
| Nõuded ja ettemaksed kokku         |      | 219 123        | 176 561        |
| <b>Käibevara kokku</b>             |      | <b>369 321</b> | <b>372 350</b> |
| <b>Põhivara</b>                    |      |                |                |
| Materiaalne põhivara               |      |                |                |
| Masinad ja seadmed                 |      | 24 465         | 57 086         |
| Muu materiaalne põhivara           |      | 11 025         | 18 812         |
| Kokku materiaalne põhivara         |      | 35 490         | 75 898         |
| <b>Põhivara kokku</b>              | 5    | <b>35 490</b>  | <b>75 898</b>  |
| <b>VARAD KOKKU</b>                 |      | <b>404 811</b> | <b>448 248</b> |

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

|                                                              |   |               |               |
|--------------------------------------------------------------|---|---------------|---------------|
| Võlakohustused                                               |   |               |               |
| Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil | 6 | 11 195        | 32 530        |
| Võlad ja ettemaksed                                          |   |               |               |
| Võlad tarnijatele                                            |   | 2 324         | 12 012        |
| Maksuvõlad                                                   | 3 | 21 462        | 11 993        |
| Kokku võlad ja ettemaksed                                    |   | 23 786        | 24 005        |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                         |   | <b>34 981</b> | <b>56 535</b> |

**Pikaajalised kohustused**

|                          |   |               |               |
|--------------------------|---|---------------|---------------|
| Kapitalirendi kohustused | 6 | 0             | 11 184        |
| <b>Kohustused kokku</b>  |   | <b>34 981</b> | <b>67 719</b> |

**OMAKAPITAL**

|                                       |   |                |                |
|---------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Osakapital nimiväärtuses              | 8 | 40 000         | 40 000         |
| Kohustuslik reservkapital             |   | 4 000          | 4 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |   | 76 529         | 88 813         |
| Aruandeaasta kasum                    |   | 249 301        | 247 716        |
| <b>Omakapital kokku</b>               |   | <b>369 830</b> | <b>380 529</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |   | <b>404 811</b> | <b>448 248</b> |

**Kasumiaruanne**

| (kroonides)                        | Lisa | 2008            | 2007            |
|------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Äritulud</b>                    |      |                 |                 |
| Müügitulu                          | 9    | 939 188         | 886 772         |
| <b>Äritulud kokku</b>              |      | <b>939 188</b>  | <b>886 772</b>  |
| <b>Ärikulud</b>                    |      |                 |                 |
| Kaubad teenused                    | 10   | -304 320        | -305 200        |
| Mitmesugused tegevuskulud          | 11   | -270 061        | -208 511        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus  | 5    | -40 408         | -41 408         |
| Muud ärikulud                      |      | -812            | -6 492          |
| <b>Ärikulud kokku</b>              |      | <b>-615 601</b> | <b>-561 611</b> |
| <b>Ärikasum</b>                    |      | <b>323 587</b>  | <b>325 161</b>  |
| Finantstulud ja -kulud             |      |                 |                 |
| Intressitulud                      |      | 207             | 179             |
| Intressikulud                      | 6    | -5 379          | -7 111          |
| Kokku finantstulud ja – kulud      |      | -5 172          | -6 932          |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b> |      | <b>318 415</b>  | <b>318 229</b>  |
| Tulumaks                           |      | -69 114         | -70 513         |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>     |      | <b>249 301</b>  | <b>247 716</b>  |

**Rahavoogude aruanne**

| (kroonides)                                           | <b>lisa</b> | <b>2008</b>     | <b>2007</b>     |
|-------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |             |                 |                 |
| Ärikasum                                              |             | 323 587         | 325 161         |
| Korrigeerimised                                       |             |                 |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 5           | 40 408          | 41 408          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |             | -42 562         | 34 517          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |             | -219            | -16 396         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            |             | -69 114         | -64 738         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |             | <b>252 100</b>  | <b>319 952</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |             |                 |                 |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus          | 5           | 0               | -11 237         |
| Saadud intressid                                      |             | 207             | 179             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |             | <b>207</b>      | <b>-11 058</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |             |                 |                 |
| Kapitalirendi põhiosa maksed                          | 6           | -32 519         | -31 052         |
| Makstud intressid                                     | 6           | -5 379          | -7 111          |
| Makstud dividendid                                    |             | -260 000        | -309 500        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |             | <b>-297 898</b> | <b>-359 079</b> |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 |             | <b>-45 591</b>  | <b>-50 185</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            |             | 195 789         | 245 974         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |             | <b>-45 591</b>  | <b>-50 185</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              |             | 150 198         | 195 789         |

**Omakapitali muutuste aruanne**

|                            | Osakapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | <b>Kokku</b>    |
|----------------------------|------------|------------------------------|--------------------|-----------------|
| <b>Saldo 31.12.2006</b>    | 40 000     | 4 000                        | 338 813            | <b>382 813</b>  |
| Dividendid                 | -          | -                            | -250 000           | <b>-250 000</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum | -          | -                            | 247 716            | <b>247 716</b>  |
| <b>Saldo 31.12.2007</b>    | 40 000     | 4 000                        | 336 529            | <b>380 529</b>  |
| Dividendid                 | -          | -                            | -260 000           | <b>-260 000</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum | -          | -                            | 249 301            | <b>249 301</b>  |
| <b>Saldo 31.12.2008</b>    | 40 000     | 4 000                        | 325 830            | <b>369 830</b>  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Audiitorbüroo Maalinn 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Audiitorbüroo Maalinn kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### *Raha ja raha ekvivalendid*

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### *Nõuded ostjate vastu*

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### *Materiaalne põhivara*

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

| <b>Materiaalse põhivara grupp</b> | <b>Amortisatsiooninorm</b> | <b>Kasulik eluiga</b> |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| Masinad ja seadmed                | 20 %                       | 5 aastat              |
| Muu inventar                      | 20 %                       | 5 aastat              |

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

**Immateriaalne põhivara**

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

| Immateriaalse põhivara grupp | Amortisatsiooninorm | Kasulik eluiga |
|------------------------------|---------------------|----------------|
| Litsentsid                   | 30 %                | 3-4 aastat     |

**Rendiarvestus**

OÜ Audiitorbüroo Maalinn on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

**Ettevõtte kui rendileandja**

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendil oleva vara edasirentimisel, on kasumiaruandes tuludes kajastatud rendi kasum.

**Ettevõtte kui rentnik**

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

**Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 7.

**Tulude arvestus**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

***Bilansipäevajärgsed sündmused***

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva 15.05.2009.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

***Majanduskeskkonna ebakindlus***

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

**Lisa 2. Mitmesugused nõuded**

(kroonides)

| Nõue                                     | 31.12.2008     | 31.12.2007    |
|------------------------------------------|----------------|---------------|
| Nõue tellijatelt – pikaajalised lepingud | 141 100        | 80 250        |
| Intressinõue pangalt                     | 0              | 9             |
| <b>KOKKU</b>                             | <b>141 100</b> | <b>80 259</b> |

**Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused**

(kroonides)

|                    | 31.12.2008    | 31.12.2007    |               |
|--------------------|---------------|---------------|---------------|
| Maksuliik          | Kohustus      | Nõue          | Kohustus      |
| Käibemaks          | 4 819         | 17 846        | -             |
| Ettevõtte tulumaks | 14 979        | -             | 11 141        |
| Maksuintress       | 1 664         | -             | 852           |
| <b>Kokku</b>       | <b>21 462</b> | <b>17 846</b> | <b>11 993</b> |

**Lisa 4. Tulevaste perioodide ettemakstud kulud**

(kroonides)

| Ettemakstud kulu | 31.12.2008   | 31.12.2007   |
|------------------|--------------|--------------|
| Kindlustus       | 1 459        | 2 447        |
| <b>KOKKU</b>     | <b>1 459</b> | <b>2 447</b> |

**Lisa 5. Põhivara**

(kroonides)

|                                                 | <b>Masinad ja<br/>seadmed</b> | <b>Muu<br/>materiaalne<br/>põhivara</b> | <b>Immateriaalne<br/>Põhivara</b> | <b>Kokku</b>   |
|-------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>                           |                               |                                         |                                   |                |
| Soetusmaksumus seisuga<br>31.12.2006            | 163 102                       | 110 425                                 | 17 244                            | <b>290 771</b> |
| Soetatud 2007                                   | -                             | 11 237                                  | -                                 | <b>11 237</b>  |
| Mahakantud põhivara<br>soetusmaksumus           | -                             | -63 703                                 | -                                 | <b>-63 703</b> |
| Soetusmaksumus seisuga<br>31.12.2007            | 163 102                       | 37 959                                  | 17 244                            | <b>238 305</b> |
| Soetusmaksumus seisuga<br>31.12.2008            | 163 102                       | 57 959                                  | 17 244                            | <b>238 305</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum ja<br/>allahindlused</b> |                               |                                         |                                   |                |
| Akumuleeritud kulum seisuga<br>31.12.2006       | 73 396                        | 94 062                                  | 17 244                            | <b>184 702</b> |
| Aruandeperioodi<br>amortisatsioonikulu          | 32 620                        | 8 788                                   | -                                 | <b>41 408</b>  |
| Mahakantud põhivara kulum                       | -                             | -63 703                                 | -                                 | <b>-63 703</b> |
| Akumuleeritud kulum seisuga<br>31.12. 2007      | 106 016                       | 39 147                                  | 17 244                            | <b>162 407</b> |
| Aruandeperioodi<br>amortisatsioonikulu          | 32 620                        | 7 788                                   | -                                 | <b>40 408</b>  |
| Akumuleeritud kulum seisuga<br>31.12. 2008      | 138 636                       | 46 935                                  | 17 244                            | <b>202 815</b> |
| <b>Jääkväärtus</b>                              |                               |                                         |                                   |                |
| Jääkväärtus seisuga 31.12.2007                  | 57 086                        | 18 812                                  | 0                                 | <b>75 898</b>  |
| Jääkväärtus seisuga 31.12.2008                  | 24 465                        | 11 025                                  | 0                                 | <b>35 490</b>  |

**Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent**

(kroonides)

***Ettevõtte kui rendileandja******Kasutusrent***

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel allrendile andnud alljärgnevad tulud. Vastavalt uue raamatupidamisseaduse ja RTJ 2 juhendist on saldeeritud majandusaastal edasimüüdavad tulud ja kulud. Saldeeritud on alljärgnevad tulud:

|                  | 2008          | 2007          |
|------------------|---------------|---------------|
| Tulu liik        |               |               |
| transpordivahend | 61 080        | 61 080        |
| <b>KOKKU</b>     | <b>61 080</b> | <b>61 080</b> |

Ettevõtte rentis ruume 35 000 kr. eest 2007.a. eraisikult 2008.a ei ole ruume renditud.

***Kapitalirent***

| <b>Kapitalirendi kohustus</b><br>(kroonides) | <b>Masinad ja seadmed</b> |
|----------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Kohustus seisuga 31.12.2006</b>           | <b>74 766</b>             |
| Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed       | -31 052                   |
| <b>Kohustus seisuga 31.12.2007</b>           | <b>43 714</b>             |
| Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed       | -32 519                   |
| <b>Kohustus seisuga 31.12.2008</b>           | <b>11 195</b>             |
| sh makseperiood 1 aasta                      | 11 195                    |
| Aruandeperioodil makstud intressid           | 5 379                     |
| Alusvaluuta                                  | EEK                       |
| Maksetähtajad                                | Iga kuu                   |
| Keskmine intressimäär                        | 5,50 %                    |

**Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused*****Tulumaks***

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 325 830 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 86 613 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 239 217 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2009.

**Lisa 8. Osakapital**

(kroonides)

Põhikirja kohaselt on OÜ Audiitorbüroo Maalinn miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

**Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes**

(kroonides)

| Tegevusala                                                            | 2008           | 2007           |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Arvepidamine, raamatupidamine, auditeerimine ja maksualane nõustamine | 539 068        | 526 652        |
| Äri ja muu juhtimisalane nõustamine                                   | 400 000        | 360 000        |
| muud tulud                                                            | 120            | 120            |
| <b>Kokku</b>                                                          | <b>939 188</b> | <b>886 772</b> |

Kogu tulu on teenitud Eesti Vabariigis.

**Lisa 10. Kaubad, teenused**

(kroonides)

|                      | 2008    | 2007    |
|----------------------|---------|---------|
| Edasimüüdud teenused | 304 320 | 305 200 |

**Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud**

(kroonides)

|                           | 2008           | 2007           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| transpordi kulud          | 54 837         | 41 326         |
| väikevahendid             | 46 579         | 39 264         |
| rendikulu                 | 0              | 35 000         |
| Bürookulud                | 47 828         | 41 894         |
| Muud                      | 120 817        | 51 027         |
| <b>Kokku tegevuskulud</b> | <b>270 061</b> | <b>208 511</b> |

**Kasumi jaotamise ettepanek**

|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 76 529 |
|-------------------------------------|--------|

|                        |         |
|------------------------|---------|
| 2008. aasta puhaskasum | 249 301 |
|------------------------|---------|

|                                                              |                       |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b><i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:</i></b> | <b><i>325 830</i></b> |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------|

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

|               |         |
|---------------|---------|
| Dividendideks | 240 000 |
|---------------|---------|

|                                                            |                      |
|------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b><i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i></b> | <b><i>85 830</i></b> |
|------------------------------------------------------------|----------------------|

|               |                |       |
|---------------|----------------|-------|
| Tiina Maalinn | juhatuse liige | _____ |
|---------------|----------------|-------|

## Juhatusel allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Audiitorbüroo Maalinn juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

### Juhatus:

|               |                |       |            |
|---------------|----------------|-------|------------|
| Tiina Maalinn | juhatuse liige | ..... | 15.05.2009 |
|---------------|----------------|-------|------------|

**OÜ Audiitorbüroo Maalinn osanike nimekiri.**

Tiina Maalinn  
Isikukood 46211014919  
Elukoht Saku vald, Harjumaa  
Osa nimiväärtus 40 000 krooni

15.05.2009.a.

Tiina Maalinn  
Juhatuse liige \_\_\_\_\_

**Tegevusalade loetelu EMTAK 2008**

| <b>Tegevusala</b>                                                                 | <b>summa</b>   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Arvepidamine, raamatupidamine, auditeerimine ja maksualane nõustamine - kood 6920 | 539 188        |
| Äri ja muu juhtimisalane nõustamine - kood 7022                                   | 400 000        |
| <b>Kokku</b>                                                                      | <b>939 188</b> |

15.05.2009

Tiina Maalinn

Juhatuse liige \_\_\_\_\_

## Üldandmed

| Registrikood | Ärinimi                           | Majandusaasta algus | Majandusaasta lõpp |
|--------------|-----------------------------------|---------------------|--------------------|
| 10675242     | Osaühing Audiitorbüroo<br>Maalinn | 01.01.2008          | 31.12.2008         |

## Sidevahendid

| Liik                  | Sisu             |
|-----------------------|------------------|
| Elektronposti aadress | tiina@maalinn.ee |
| Faks                  | +372 6033078     |
| Mobiiltelefon         | +372 5145992     |

## Osanikud

| Nimi / Ärinimi | Kood / Sünniaeg | Elukoht /<br>Asukoht  | Osade summaarne<br>nimiväärtus<br>(kroonides) |
|----------------|-----------------|-----------------------|-----------------------------------------------|
| Tiina Maalinn  | 46211014919     | Saku vald<br>Harjumaa | 40000                                         |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                | EMTAK<br>kood | Müügitulu<br>(EEK) | Müügitulu<br>% | Põhi-<br>tegevusala |
|-------------------------------------------|---------------|--------------------|----------------|---------------------|
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine    | 69202         | 589188             | 59.56          | Jah                 |
| Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine | 70221         | 400000             | 40.44          | Ei                  |

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

Osaühing Audiitorbüroo Maalinn (registrikood: 10675242) 01.01.2008 - 31.12.2008  
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tiina Maalinn (Juhatuses liige) - kinnitanud 01.07.2009