

Majandusaasta aruanne

TALLINN FINANCE CENTRE OÜ

Majandusaasta algus: 19.09.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Äriregistri kood	11425702
Aadress:	Tallinn, Tuuleveski 4
Telefon:	51 03905
Elektronpost	aleksander@axendo.ee
Interneti kodulehekül	-
Põhitegevusala:	64929
Tegevjuht:	Aleksander Andre
Audiitorkontroll:	

SISUKORD

Majandusaasta aruanne	1
TALLINN FINANCE CENTRE OÜ	1
Majandusaasta algus:	1
19.09.2007	1
Majandusaasta lõpp:	1
31.12.2008	1
SISUKORD	2
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust	4
Osanike nimekiri	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne skeem 1	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Rahavoogude aruanne	9
Kaudne meetod kroonides	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Arvestuse alused	10
Nõuete hindamine	10
Varud	10
Materiaalne põhivara	10
Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted	10
Rahavood	10
Tehingud välisvaluutas	10
Tulu	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 12. Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 15. Võlakohustused	11
Võlakohustused seisuga 31.12.2008.a	11
Lisa 19. Realiseerimise netokäive	11
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13
Nimi Ametnimetus Allkiri	13

Tegevusaruanne

- *Tallinn Finance Centre OÜ alustas oma tegevuse 2007 aastal. Esialgseks põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringute tegemine.*
- *Järgmisel perioodil plaanitakse jätkata samas suunas.*
- *Töötajate keskmine arv on 0 töötaja.*
- *Juhatuse liikmele, kelleks on Aleksander Andre ei ole palka makstud.*

Juhatuse deklaratsioon

Tlinn Finance Centre OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva **31.12.2008** ja aastaaruande koostamispäeva **31.03.2009** vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on Tallinn Finance Centre OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab **2008.a** aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 31 märts 2009.a

Aleksander Andre juhatuses liige _____

Osanike nimekiri

1. Axendo OÜ reg.koht Tallinn (reg. nr: 10465846) 1 osa 50 000.- krooni

Bilanss

kroonides

AKTIVA		31.12.2008	19.09.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	1 455	50 000
Aksiad ja muud väärtpaberid	Lisa 4		
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	0	0
Ostjatelt laekumata arved		0	0
Mitmesugused nõuded		0	0
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		0	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 14	0	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Arendamisobjektid	Lisa 3	0	0
KÄIBEVARA KOKKU		1 455	50 000
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		1 725 000	0
Materiaalne põhivara	Lisa 9	0	0
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		0	0
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		0	0
Immateriaalne põhivara		0	0
PÕHIVARA KOKKU		1 725 000	0
AKTIVA KOKKU		1 726 455	50 000

PASSIVA**31.12.2008 31.12.2007****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Võlakohustused	Lisa 12	0	0
Ostjate ettmaksed toodete ja kaupade eest		0	0
Võlad hankijatele		0	0
Mitmesugused võlad		0	0
Maksuvõlad	Lisa 14	0	0
Viitvõlad (dividendivõlad)		0	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		0	0

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	Lisa 12	1 639 903	0
Pangalaenud	Lisa 10	0	0
Muud laenud		1 639 903	0

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 639 903	0
KOHUSTUSED KOKKU	1 639 903	0

OMAKAPITAL

Aktiikapital või osakapital nominaalväärtuses	50 000	50 000
Reservid	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 552	0
KOKKU OMAKAPITAL	86 552	50 000

PASSIVA KOKKU	1 726 455	50 000
----------------------	------------------	---------------

Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

KASUMIARUANNE	31.12.2007	31.12.2006
	31.12.2008	31.12.2007
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	Lisa 15 247 565	0
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		
Kapitaliseeritud väljaminekud omatarbeks põhivara valmistamisel		
Muud äritulud		
ÄRITULUD KOKKU	247 565	0
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	201 565	0
Mitmesugused tegevuskulud	9 448	0
Tööjõukulud	0	0
Kulum	0	0
Muud ärikulud	0	0
ÄRIKULUD KOKKU	211 013	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	36 552	0
FINANTSTULUD	0	0
kasum valuutakursi muutusest	0	0
muud intressi- ja finantstulud		
FINANTSKULUD	0	0
intressikulud	0	0
muud finantskulud	0	0
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	36 552	0
Erakorralised tulud		
Erakorralised kulud		
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	36 552	0
Tulumaks		
Edasilükkunud tulumaksukohustus		
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	36 552	0

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osa-kapital	Ülekurs	Kohustus-lik reserv-kapital	Eelm. perde jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.08	50 000	0	0	0	0	2 718 521
Arvestatud dividendid				0		
Eelmise perioodi kasum			0	0	0	
2008.a. kasum					36 552	
Seisuga 31.12.08	50 000	0	0	0	36 552	86 553

Vastavalt Tallinn Finance Centre OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 50.000 krooni.
2008. aastal osakuid ei müüdnud.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	
Kasum enne tulumaksu	196 724
Materiaalse põhivara kulum	63 206
Intressikulu	507 752
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	767 682
Põhitegevuse genereeritud raha	767 682
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	767 682
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD	
Antud pikaajalist laenu	-1 725 000
Korrigeeritud põhivara kulum	-63 206
Makstud intressid	-507 752
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-2 295 958
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD	
Omanike laenud	1 639 903
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	1 639 903
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	111 627
RAHA ALGJÄÄK	50 000
RAHA LÕPPJÄÄK	1 455
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS PERIOODI JOOKSUL	-48 545

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000.- krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- arvutustehnika	15-30% aastas
- kontorimööbel	10-20% aastas
- transpordivahendid	15-30% aastas
- tööriistad ja inventar	15-30% aastas
- hooned ja rajatised	5-10 % aastas

Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuni 5 aasta jooksul.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2008	2007
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod EEK	1 455	50 000
Valuutakontod pangas	0	0
Kokku	1 455	50 000

Lisa 12. Kinnisvarainvesteeringud

Algsaldo 01.01.2008	0
Õiglase väärtuse suurenemine	1 725 000
Lõppsaldo 31.12.2008	1 725 000

Lisa 15. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2008.a

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Mitte pangalaenu		1 639 903	1 639 903	0%	-
			0		
Kokku	0	1 639 903	1 639 903		

Lisa 19. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2008	
64929	247 565	100%
Kokku	247 565	100%

Realisatsioon riikide lõikes:	2008	
Eesti	247 565	0%
Kokku	247 565	0%

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Tallinn Finance Centre OÜ osanike üldkoosolek otsustas jaotada **2008. aasta** lõpuks kogunenud 35 552.- **krooni** suurune kasum alljärgnevalt:

kohustuslikku reservfondi 5 000 krooni,
dividendideks 0 krooni,
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 30 552.- krooni.

Majandusaasta aruande allkirjad

Tallinn Fiance Centre OÜ juhatus on koostanud **2008.** majandusaasta aruande, mis on kinnitatud **“31” märtsil 2009** osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud juhatuse liige.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Aleksander Andre

juhatuse liige

(allkiri)

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11425702	Tallinn Finance Centre OÜ	19.09.2007	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@axendo.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
osahing Axendo	10465846	Tuuleveski 4, Tallinn	50000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	247565	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Tallinn Finance Centre OÜ (registrikood: 11425702) 19.09.2007 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Aleksander Andre (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009