

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Arpa

registrikood: 10086273

tänava/talu nimi, Tähe tn 129

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50113

telefon: +372 7471792

faks: +372 7366856

e-posti aadress: arpa@arpa.ee

veebilehe aadress: www.arpa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Kapitalirent	9
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

OÜ Arpa põhitegevusala on veevarustuse, kanalisatsiooni ja küttega seotud ehitusmaterjalide ja kaupade müük, mis on suures osas ehitusfirmadele orienteeritud projektimüük.

Aasta 2020. aastal suurenes käive 10%.

	2020.a.	2019.a.
Müügitulu	3 072 578	2 791 034
Müügitulu kasv (%)	10%	25%
Puhaskasum	172 870	141 317
Kasumi kasv%	22%	39%
Varade käibekordaja	2,92	3,25
Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja	2,99	2,78
Omakapitali rentaablus ROE	0,24	0,26

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $\left[\frac{\text{Müügitulu 2020} - \text{müügitulu 2019}}{\text{müügitulu 2019}} \right] \times 100$

Kasumi kasv (%) = $\left[\frac{\text{Kasum 2020} - \text{kasum 2019}}{\text{kasum 2019}} \right] \times 100$

Varade käibekordaja = $\frac{\text{Müügitulu}}{\text{Varad}}$

Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja = $\frac{\text{Käibevara}}{\text{Lühiajalised kohustused}}$

Omakapitali rentaablus ROE = $\frac{\text{Kasum}}{\text{Omakapital}}$

Simmo Parts
Juhatuse liige

Tõnu Parts
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 029	98 380	2
Nõuded ja ettemaksed	509 316	387 251	3
Varud	423 619	349 014	4
Kokku käibevarad	977 964	834 645	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	34 417	0	6
Materiaalsed põhivarad	37 147	21 745	7
Kokku põhivarad	71 564	21 745	
Kokku varad	1 049 528	856 390	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 133	6 010	8
Võlad ja ettemaksed	319 992	293 713	9
Kokku lühiajalised kohustised	326 125	299 723	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 732	11 866	8
Kokku pikaajalised kohustised	5 732	11 866	
Kokku kohustised	331 857	311 589	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	44 700	44 700	
Kohustuslik reservkapital	4 474	4 474	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	495 627	354 310	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172 870	141 317	
Kokku omakapital	717 671	544 801	
Kokku kohustised ja omakapital	1 049 528	856 390	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	3 072 578	2 791 034	10
Muud äritulud	2 699	3 730	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 547 377	-2 392 537	11
Mitmesugused tegevuskulud	-70 230	-63 180	
Tööjõukulud	-178 865	-149 606	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 173	-8 863	6,7
Olulised käibevara allahindlused	-87 502	-34 071	
Muud ärikulud	-8 954	-5 677	
Ärikasum (kahjum)	173 176	140 830	
Muud finantstulud ja -kulud	-306	-821	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	172 870	140 009	
Tulumaks	0	1 308	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172 870	141 317	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ARPA 2020.a. raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Käesolev aruanne on koostatud väikeettevõtte lühendatud aruande vormi põhimõtetele.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu on kajastatud kasumiaruandes oluliste käibevara allahindluste real. Lootusetult laekuvad nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Edasimüügi eesmärgil soetatud kaubad on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses või netorealiseerimismaksumuses olenevalt sellest, kumb on madalam. Varud kantakse kuluks kaalutud keskmise meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, arvestades amortisatsiooni 5% aastas. Kinnisvarainvesteering on kiinistu, mida hoitakse renditulu teenimise väärtuse tõusu eesmärgil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikust väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivarana kajastatakse varad, mille soetusmaksumus on üle 2000€ ja mille majanduslik kasulik eluiga on üle 1 aasta. Lühema kasuliku elueaga varad kajastatakse kasumiaruandes kuluna soetamise perioodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hoone ja rajatised	20 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt

ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksukohustust korrigeeritakse vastavalt kehtivale maksumääradele.

Seotud osapooled

Müügid seotud osapooltele on kajastatud kasumiaruandes real „Müügitulu“. Seotud osapooltena kajastatakse aruandes ettevõtte juhtkonda ja ettevõtte eraisikutest omanikke, kellel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle, eelpoolmainitud isikute lähedasi pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	39 205	81 314
Sularaha kassas	5 824	17 066
Kokku raha	45 029	98 380

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	509 316	509 316
Ostjatelt laekumata arved	535 342	535 342
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-26 026	-26 026
Kokku nõuded ja ettemaksed	509 316	509 316
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	374 251	374 251
Ostjatelt laekumata arved	408 322	408 322
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-34 071	-34 071
Muud nõuded	13 000	13 000
Laenu nõuded	13 000	13 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	387 251	387 251

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	423 619	349 014
Kokku varud	423 619	349 014

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	11 682	14 061
Üksikisiku tulumaks	5 366	5 534
Erisoodustuse tulumaks	485	634
Sotsiaalmaks	9 892	9 800
Kohustuslik kogumispension	470	510
Töötuskindlustusmaksed	604	621
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 499	31 160

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	35 000	35 000
Amortisatsioonikulu	-583	-583
31.12.2020		
Soetusmaksumus	35 000	35 000
Akumuleeritud kulum	-583	-583
Jääkmaksumus	34 417	34 417

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	2 727	87 432	62 854	1 306	154 319
Akumuleeritud kulum		-86 697	-35 709	-1 306	-123 712
Jääkmaksumus	2 727	735	27 145	0	30 607
Amortisatsioonikulu		-735	-8 127	0	-8 862
31.12.2019					
Soetusmaksumus	2 727	87 432	62 924	1 306	154 389
Akumuleeritud kulum		-87 432	-43 906	-1 306	-132 644
Jääkmaksumus	2 727	0	19 018	0	21 745
Ostud ja parendused			23 992		23 992
Amortisatsioonikulu			-8 590		-8 590
31.12.2020					
Soetusmaksumus	2 727	87 432	86 916	1 306	178 381
Akumuleeritud kulum		-87 432	-52 496	-1 306	-141 234
Jääkmaksumus	2 727	0	34 420	0	37 147

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB liising	11 865	6 133	5 732	1,99	eur	15.11.2022
Kapitalirendikohustised kokku	11 865	6 133	5 732			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB liising	17 876	6 010	11 866	1,99	eur	15.11.2022
Kapitalirendikohustised kokku	17 876	6 010	11 866			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Muud materiaalsed põhivarad	12 228	18 898
Kokku	12 228	18 898

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	275 190	275 190	
Võlad töövõtjatele	14 848	14 848	
Maksuvõlad	28 499	28 499	5
Muud võlad	1 455	1 455	
Muud viitvõlad	1 455	1 455	
Kokku võlad ja ettemaksed	319 992	319 992	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	249 067	249 067	
Võlad töövõtjatele	11 840	11 840	
Maksuvõlad	31 160	31 160	5
Muud võlad	1 646	1 646	
Muud viitvõlad	1 646	1 646	
Kokku võlad ja ettemaksed	293 713	293 713	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 070 020	2 786 768
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 558	4 266
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 072 578	2 791 034
Kokku müügitulu	3 072 578	2 791 034
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veevarustus- ja sanitaarseadmete jaemüük	3 072 578	2 791 034
Kokku müügitulu	3 072 578	2 791 034

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 547 377	2 392 537
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 547 377	2 392 537

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	133 756	112 069
Sotsiaalmaksud	45 109	37 537
Kokku tööjõukulud	178 865	149 606
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 304

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 000	104 354	3 103	135 548

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	39 117	36 914

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansijärgse sündmusena toimus 29.03.2021 aasta ARPA OÜ jagunemine - Arpa Kinnisvarahaldus OÜ-ks ja Arpa OÜ-ks. Arpa Kinnisvarahaldus OÜ-le läksid üle kõik Arpa OÜ arvel olnud kinnisvarad koos lepingutega.

2021. majandusaasta alguses on ehitusmaterjalide müügi käibe tõus olnud märkimisväärne. Kuna covid on tinginud ehitusmaterjalide turul tarne auke ning materjalid on oluliselt kallinenud, siis sellest tulenevalt võib müügi kasum väheneda, sest mitmed lepingud on sõlmitud enne materjalide kallinemist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2021

OÜ Arpa (registrikood: 10086273) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIMMO PARTS	Juhatuse liige	06.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Arpa osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Arpa raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Arpa finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

Robert Pirk

Vandeaudiitori number 697

E-Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 61, 50106 Tartu

07.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Arpa (registrikood: 10086273) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	07.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	495 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172 870
Kokku	668 497
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	628 497
Kokku	668 497

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	495 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172 870
Kokku	668 497
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	628 497
Kokku	668 497

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47522	2735516	89.03%	Jah
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	337062	10.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olavi Arens	34006140303	Eesti	22350 EUR (Lihtomand)
Tõnu Parts	34804282715		5632 EUR (Lihtomand)
Simmo Parts	37405232734	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	16718 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7471792
Faks	+372 7366856
E-posti aadress	arpa@arpa.ee
Veebilehe aadress	www.arpa.ee