

Ettevõtte
registrinumber

10027891

16 -07- 2003

15
.....
Anne Mazurenko

MAJANDUSAASTA ARUANNE
seisuga 31.12.2002.a.

Majandusaasta algus	01.jaanuar 2002.a.
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2002.a.
Ettevõtte nimetus	AS F-ELEKTER
Aadress	Tööstuse 54, Tallinn, 10416
Juhataja	Ivi Sõrmus
Audiitor	Vadim Latuta(tunnistus nr. 278)
Põhitegevusala	Elektrienergia hulgiost, müük, jaotamine, edastamine ja vahendus
Telefon	6 416 573
Faks	6 416 602
Omandivorm	Era

16 -07- 2003

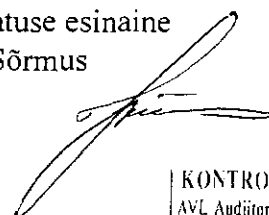
F-Elekter
Reg.10027891

.....

SISUKORD

Tegevusaruanne	lk.	3
Juhatuse deklaratsioon	lk.	4
Raamatupidamise aastaaruanne	lk.	5\6
Kasumiaruanne	lk.	7
Rahavoogude aruanne	lk.	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad		
Lisa 1 Raamatupidamise arvestusmetoodika	lk.	9
Lisa 2 Neto realiseerimisekäive geograafilises lõikes	lk.	9
Lisa 3 Omakapital	lk.	9
Lisa 4 Varud	lk.	10
Lisa 5 Materiaalse põhivara liikumine	lk.	10
Lisa 6 Maksuvõlad	lk.	10
Lisa 7 Tagatised	lk.	11
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	lk.	11
Lisa 9 Pikaajalised kohustused	lk.	11
Kasumi jaotamise ettepanek	lk.	12
Audiitori järeldusotsus	lk.	13
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad	lk.	14
Aksionäride nimekiri	lk.	15

Juhatuse esinaine
Ivi Sõrmus



KONTROLLITUD
AVL Auditorteenus AS

16 -07- 2003

F-Elekter
Reg.10027891

MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

AS F-Elekter asutati 24.aprillil 1995.aastal ja kanti äriregistrisse 06. mail 1996.a.

Põhitegevuseks on elektrienergia hulgiost, müük, jaotamine, edastamine ja vahendus ning elektriseadmete tehniline teenindamine, remont, katsetamine ja mõõtmine.

Teenindame, hoiame eksploatatsioonis ja remondime kõrge -ja madalpinge võrke ning trafoalajaamu Tallinnas ja Harjumaal.

Elektrienergia ostu-müügi lepingud on sõlmitud 80 juriidilise isikuga. Klientide hulgas on ka elamusektorist füüsilised isikud, elamuühistud, korteri-ja garaaziühistud.

Ettevõtte omab ka liikuvat kõrgepinge katselaborit elektriseadmete katsetamiseks ja mõõtmisteks ning kõrge-ja madalpinge kaabelliinide veakohtade otsimiseks.

2002.aastal on paigaldatud 2alajaama 6/0,4 kV Laevastiku tn. ja Paljassaare tee piirkonna toiteks ning on ümber ehitatud Kopli tn. jaotuspunkt 6 kV (koos jõutrafo paigaldamisega) seoses tööstustarbija tulekuga 0,4 KV poole peale. Samuti on teostatud eraldi seisvate alajaamade ehitusfasaadide renoveerimine.

Juhatus koosneb ühest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest. Juhatus ja nõukogu liikmete hüvitus 2002.a. oli 194 592,00 krooni.

Keskmine töötajate arv 2002.aastal oli 19 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 1 646 043,00 krooni.

Juhatusesnaine
Ivi Sõrmus

KONTROLLITUD
AVL Auditiorteenuste AS

F-Elekter
Reg.10027891

16-07-2003

.....

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitame, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS F-Elekter finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aastaaruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) AS F-Elekter on jätkuvalt tegutsev.

Aktsiaseltsi juhatuse liikmed

Nimi

Allkiri

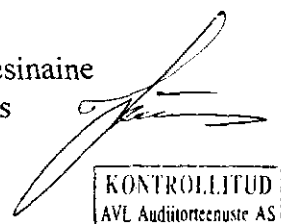
Kuupäev

Ivi Sõrmus



10.07.03

Juhatuse esinaine
Ivi Sõrmus


KONTROLLITUD
AVL Auditorteenuste AS

AS F-ELEKTER
Reg.10027891

16 -07- 2003

RAAMATUPIDAMISBILANSS

A K T I V A (V A R A)

KÄIBEVARA

	kroonides	
	majandusaasta lõpul 31.12.02	majandusaasta algul 01.01.02
1 Raha ja pangakontod	613645	2079527
2 Nõuded ostjate vastu		
2.1. Ostjatelt laekumata arved	3 542 345	3 892 245
2.2. Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-258 963	-261 520
	KOKKU	3 630 725
3 Mitmesugused nõuded		
3.1. Muud lühiajalised nõuded	9 140 251	5 078 771
4 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
4.1. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	9 013	7 556
4.2. Maksude ettemaksud lisa 6	158 597	
	KOKKU	7 556
5 Varud		
5.1. Tooraine ja materjal lisa 4	49 324	60 824
5.2. Ettemaksed hankijatele	8 526	782
	KOKKU	61 606
KÄIBEVARA KOKKU	13 262 738	5 779 414

A K T I V A (V A R A)

PÕHIVARA

6 Pikaajalised finantsinvesteeringud			
6.1. Muud osad lisa 8	34 000	34 000	
7 Materiaalne põhivara lisa 5			
7.1. Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	1 434 285	1 256 191	
7.2. Muu inventar (soetusmaksumuses)	203 963	204 999	
7.3. Maa ja ehitised	2 311 359	669 668	
7.4. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-748 714	-450 569	
	KOKKU	3 200 893	1 680 289
PÕHIVARA KOKKU	3 234 893	1 714 289	
A K T I V A (V A R A) K O K K U	16 497 631	7 493 703	

AS F-ELEKTER
Reg.10027891

16 -07- 2003

P A S S I V A (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

		majandusaasta lõpul 31.12.02	kroonides majandusaasta algus 01.01.02
8 Võlakohustused			
8.1. Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil		1 428 242	
9 Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		4 442	7 547
10 Võlad hankijatele			
10.1. Hankijatele tasumata arved		2 062 062	4 060 557
10.2. Lühiajalised liisingukohustused		23879	
	KOKKU	2 085 941	4 060 557
11 Maksuvõlad	lisa 6	94 074	347 775
12 Viitvõlad			
12.1. Võlad töövõtjatele		107 578	83 684
12.2. Dividendivõlad		2 570 000	
12.3. Muud viitvõlad		16 065	1 183 228
	KOKKU	2 693 643	1 266 912
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		6 306 342	5 682 791

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

13 Pikaajalised võlakohustused	lisa 9		
13.1. Pangalaenud		2 510 864	0
13.2. Pikaajalised liisingu kohustused		84 062	
	KOKKU	2 594 926	

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

lisa 3

14 Aktsiakapital nimiväärtuses			
14.1. Põhikirjas näidatud aktsiakapitali suurus		440 000	440 000
	KOKKU	440 000	440 000
15 Reservid			
15.1. Kohustuslik reservkapital		80 921	80 921
	KOKKU	80 921	80 921
16 Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 368 760	4 246 070
17 Aruandeaasta kasum		4 706 682	2 122 692

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU

7 596 363 6 889 683

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

KOKKU 16 497 631 12 572 474

16 -07- 2003

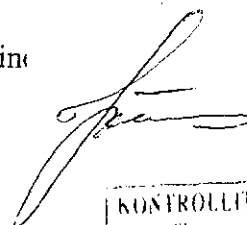
F-Elekter

Reg.10027891

KASUMIARUANNE

SKEEM I

		Aruande majandusaastal 2002.a.	Eelmisel majandusaastal 2001.a.
ÄRITULUD			
1 Realiseerimise netokäive	lisa 2	29 770 021	25 768 839
2 Muud äritulud		41 688	23 684
ÄRITULUD KOKKU		29 811 709	25 792 523
ÄRIKULUD			
3 Kaubad, toore, materjal ja teenused		21 669 028	17 839 071
4 Mitmesugused tegevuskulud		1 133 191	3 390 585
5 Tööjõu kulud		2 448 054	2 101 717
s.h. 5.a. Palgakulud		1 840 635	1 580 234
5.b. Sotsiaalmaksud		607 419	521 483
6 Kulum		300 003	160 473
7 Muud ärikulud		70 875	109 991
ÄRIKULUD KOKKU		25 621 151	23 601 837
ÄRIKASUM (- KAHJUM)		4 190 558	2 190 686
8 FINANTSTULUD			
s.h. 8.a. Kasum valuutakursi muutustest		55 504	3
8.b. Muud intressi- ja finantstulud		658 148	18 357
FINANTSTULUD KOKKU		713 652	18 360
9 FINANTSKULUD			
s.h. 9.a. Kahjum valuutakursi muutustest		22 476	80 264
9.b. Muud finantskulud		175 052	6 090
FINANTSKULUD KOKKU		197 528	86 354
KASUM (- KAHJUM)		4 706 682	2 122 692
MAJANDUSTEGEVUSEST			
ARUANDEAASTA		4 706 682	2 122 692
PUHASKASUM (- KAHJUM)			



F-Elekter
Reg.10027891

16 -07- 2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Aruandeaastal	Eelmisel aastal
.....		
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1.Puhaskasum	4 706 682	2 122 692
2.Põhivara amortisatsioon	300003	160473
3.Kahjum põhivara mahakandmisest	45773	29644
4.Kasum põhivara müügist	-4 237	
5.Käibevara jääkide muutus		
Nõuded ostjate vastu	347 343	-985 593
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-160 054	39 367
Varud	3 756	-13 745
6.Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		
Ostjate ettemaksed	-3 105	5 976
Võlad hankijatele	-1 974 616	1 860 387
Maksuvõlad	-253 701	50 917
Viitvõlad	-1 143 269	-556 199
7.Pikaajaliste kohustuste muutus	84062	-40309
Kokku rahavood äritegevusest	1 948 637	2 673 610
(suurenemine+, vähenemine-)		
B. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
1.Investeeritud rahasummad aktsiatesse ja osakutesse		-34 000
2.Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad	-1 866 382	-1 250 250
3.Põhivara müügist tegelikult laekunud rahasummad	4 237	77 130
Kokku rahavood investeerimisest		
(suurenemine+, vähenemine-)	-1 862 145	-1 207 120
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
1.Saadud ja väljamakstud pangalaenu saldo muutus	3 939 106	
2.Saadud ja väljamakstud laenu saldo muutus	-4 061 480	
3.Väljamakstud dividendid	-1 430 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		
(suurenemine+, vähenemine-)	-1 552 374	
KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOD	-1 465 882	1 466 490
C. RAHAJÄÄGI MUUTUS		
1.Kassa ja pangakontode jääk 01.01	2 079 527	2 079 527
2.Kassa ja pangakontode jääk 31.12.	613 645	613 037
	-1 465 882	1 466 490

16 -07- 2003

F-Elekter

Reg. 10027891

Lisa 1

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED JA ARVESTUSMETOODIKA

2002.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1.jaanuaril 1995.a. jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitused.

2002 aastal viidi raamatupidamisarvestus uuele programmile IS 7 versioon.
Seoses sellega 2002 aastal elektrienergia tarbijatele elanikele esitatakse arved iga kuu kasutatud elektrienergia eest.

Lisa 2

REALISEERIMISE NETOKÄIVE GEOGRAFILISE LÕIKES

kroonides

Turu osa geograa- filises lõikes	Realisatsiooni üld netokäive	S.h. tegevusalade järgi			
		elamussek- torile reali- seerimine	tehniline teenin- damine	muud teenused	jurid. Isik.-le el.en. Realiseer
Tallinn	17361700	856883	268461	252198	15984158
Harjumaa	12408321	1360348			11047973

OMAKAPITAL

Lisa 3

AS F-ELEKTER asutamisel 1995. aasta lasti välja 100 aktsiat a 1000 krooni. Märgitud aktsiate eest tasuti 100000 krooni rahas. 1995. aasta juulis suurendati aktsiakapitali ja lasti välja 10 aktsiat nimiväärtusega 1000 krooni. Märgitud aktsiate eest tasuti rahas.

Aktsionäride üldkoosolekul 14 mai 1998 a. otsustati, et 1997 a. puhaskasumist teostada fondi emissioon 330000 eek ulatuses.

Äriregistris see otsus ei olnud vormistatud.

1999 juulikuus oli see registreeritud

Seega seisuga 31.12.99.a. sai aktsiakapitaliks 440000 eek.

2002. aastal aktsionäride üldkoosolekul otsustati, et 1995-2001.a puhaskasumist väljamaksta dividendid summas 4 000 000,00 krooni.

16 -07- 2003

F-Elekter
Reg.10027891

..... Lisa 4

VARUD

Varud koosnevad: kulumaterjal summas 46168,70 eek ja eriietus summas 3155,55 krooni.

Lisa 5

MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Maa ja ehitised	Akumuleeritud kulum
Aasta alguses	1 256 191	204 999	669 668	450 569
Sordivahe	-50 764	-26 736	77 500	
Soetamine	229 542	25 700	1 611 140	
Mahakandmine	0	0	46 949	1 174
Müük	684			684
Majandusaasta kulum	243 573	2 498	53 932	300 003
Aasta lõpuks	1 434 285	203 963	2 311 359	748 714

MAKSUVÕLAD

Lisa 6

Saldo 01.01.02	Arvestatud	Makstud	Saldo 31.12.02 võlg(+)	Viiviste võlg
----------------	------------	---------	---------------------------	---------------

ETTEVÕTETULUMAKS

6021	10672	6021	10672	
------	-------	------	-------	--

KÄIBEMAKS

231272	5375895	5765090	-157923	
--------	---------	---------	---------	--

SOTSIAALMAKS

75604	607478	606832	48634	27
-------	--------	--------	-------	----

KINNIPEETUD TULUMAKS

32868	415145	415066	32947	18
-------	--------	--------	-------	----

KOGUMISPENSIOON

0	2857	3532	-675	
---	------	------	------	--

TÖÖTUSKINDLUSTUS

0	24481	22706	1775	1
---	-------	-------	------	---

F-Elekter
Reg. 10027891

16 -07- 2003

.....

TAGATISED

Lisa 7

AS F-Elekter laenulepingu nr. KL-190702FE tagatiseks on seotud järgnevad pandid:

1. Hüpoteek kinnistule asukohaga Tööstuse 54, Tallinn summas 2 800 000.- EEK.
2. AS F-Elekter vallasvara kommerts pant summas 2 000 000.- EEK.
3. Arkadi Gorlatši käendus summas 2 500 000.- EEK
4. Arkadi Aleksandrovi käendus summas 1 000 000.- EEK
5. Mihhail Samoilovi käendus summas 500 000.- EEK.

Lisa 8

PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

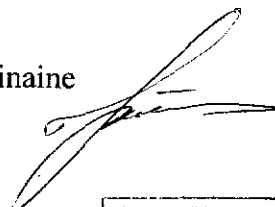
2001 Aastal augustis ostis AS F-Elekter 10% OÜ Eduliini Grupi osakutest, mille rahaline väärtus oli 34000,00 (kolmkümmend neli tuhat) krooni.

Lisa 9

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

11.11.2002.a. AS F-Elekter sõlmis Hansa Liising AS-ga Liisingulepingu nr.0048613L.

Bilansis vastavalt maksegraafikule osas " Lühiajalised liisingukohustused " on näidatud lühiajalised liisingukohustused järelejäänud maksete osas -23879 krooni, aga osas " Pikaajalised liisingukohustused " - pikaajalised kohustused - 84062 krooni. Samuti osas " Pikaajalised kohustused " on näidatud pikaajalised laenukohustused -2510864 krooni, mis on võetud Sampo pangast 19.07.2002.a. summas 4500000 krooni (laenuleping nr. KL-190702 FE). Osas "Lühiajalised kohustused "on näidatud selle laenu lühiajaline osa-1428242 krooni.



16 -07- 2003

F-Elekter
Reg. 10027891

2002.a. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	6368760
Puhaskasum 2002.a.	4706682
Dividendid	4000000
Jaotamata kasumi jääk	7075442

Juhatuse esinaine
Ivi Sõrmus

KONTROLLITUD
AVL Auditorteenuste AS

16 -07- 2003

AVL

Audiitorteenuste OÜ
Accounting and auditing Co.

Tallinn

10. juuli 2003.a.

Sõltumatu audiitori
JÄRELDUSOTSUS

AS F-ELEKTER juhtkonnale ja aktsionäridele.

Oleme kontrollinud aktsiaseltsi F-Elekter 31-12-2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

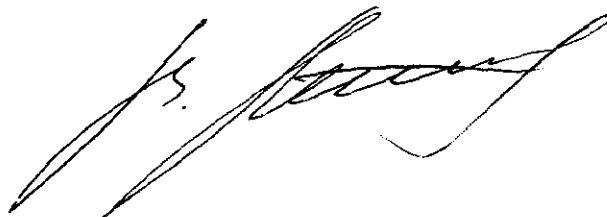
Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. aasta finantstulemuseks 4 706 682.- krooni kasumit ja bilansimahuks 31.12.2002 seisuga 16 497 631.- krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS F-Elekter majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a..

Audiitor
Vadim Latuta
(tunnistus nr. 278)



16-07-2003

F-Elekter
Reg. 10027891

Juhatuse liikme ja nõukogu liikmete allkirjad
majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2002. Aasta tegevusaruande ja raamatupidamise
aastaruande.

AS F-Elekter majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest,
raamatupidamise aastaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja
audiitori järeldusotsusest.

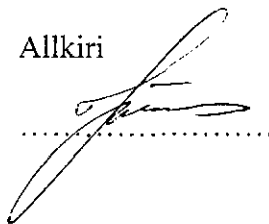
Aksiaseltsi juhatuse liikmed

Nimi

Allkiri

Kuupäev

Ivi Sõrmus



10.07.03

Aksiaseltsi nõukogu liikmed

Nimi

Allkiri

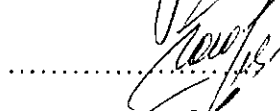
Kuupäev

ARMADI Gorlatz



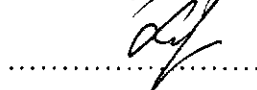
15.07.03

Vecra Rogova



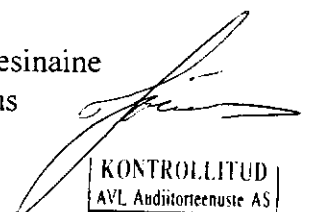
10.07.2003

ANATOLI ŠEBERSTEIN



10.07.2003

Juhatuse esinaine
Ivi Sõrmus


KONTROLLITUD
AVL Audiitorteenuste AS

F-Elekter
Reg. 10027891

AKTSIONÄÄRIDE NIMEKIRI (kellele kuulub üle 10% aktsiakapitalist)
SEISUGA 31.12.2002

Aktsionäri ees-ja
perekonnanimi

Aktsiate arv/nimiväärtus

Arkadi Gorlatš	35 aktsiat nimiväärtusega 4000 EEK(32%)
Veera Rogova	30 aktsiat nimiväärtusega 4000 EEK(27%)
Ivi Sõrmus	30 aktsiat nimiväärtusega 4000 EEK(27%)
Anatoli Šeberštein	15 aktsiat nimiväärtusega 4000 EEK(14%)