

2002 MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS APOTHEKA MAGISTRATUS
Suur-Karja 21
Tallinn 10140

Ettevõtte nimetus AS APOTHEKA MAGISTRATUS

Aadress Suur-Karja 21
Tallinn 10140

Telefon 6 406 851

Fax 6 406 853

Äriregistri reg. nr. 10037151

Majandusaasta 01.01.2002-31.12.2002

Omandivorm eraettevõte



2002 .a. tegevusaruanne

AS Apotheka Magistratus põhitegevuseks on ehitus-ja renoveerimistööde tellimine , kinnisvara omamine, rentimine ja haldamine.

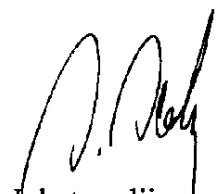
2000.aastal valmis täielikult Raekoja plats 11 hoone.Hoones asuvad erinevad allrentnikud.

2002.a. aastal oli realiseerimise netokäive 2 167 901 krooni ja kasum 215 958 krooni.

2002. aastal AS-is Apotheka Magistratus palgalisi töötajaid ei olnud.

2002. aastal oli AS-i Apotheka Magistratuse põhiliseks probleemiks olnud apteegi rendilepinguga seotud probleemid.

2003. aastal on majandustegevuse põhiküsimuseks apteegiga lõpliku lahenduse leidmine ja Eesti Ühispanga laenu refinantseerimine.



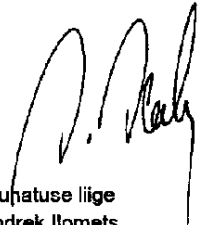
Juhatuse liige
Indrek Ilomets

AS APOTHEKA MAGISTRATUS 2002.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE. BILANSS		
	31.12.02	31.12.01
AKTIVA		
1. Raha ja pangakontod	2 323,00	9 434,00
2. Nõuded ostjate vastu s.h.	274 370,00	186 563,00
ostjatelt laekumata arved	274 370,00	186 563,00
3. Mitmesugused nõuded s.h.	-	258,00
muud lühiajalised nõuded	-	258,00
4. Viitlaekumised s.h.	161,00	99,00
intressid	161,00	99,00
5. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud, s.h.	11 470,00	5 229,00
maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa 3)	1,00	1,00
muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	11 469,00	5 228,00
Kokku käibevara	288 324,00	201 583,00
6. Materiaalne vara, s.h. (Lisa 4)	9 390 030,00	9 925 921,00
maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	10 924 990,00	10 915 125,00
akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	- 1 534 960,00	- 989 204,00
Kokku põhivara	9 390 030,00	9 925 921,00
AKTIVA KOKKU	9 678 354,00	10 127 504,00
PASSIVA		
1. Võlakohustused s.h. (Lisa 5)	5 832 555,00	1 218 823,00
tagatiseta võlakohustused	-	342 200,00
pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	5 832 555,00	876 623,00
2. Ostjate ettemaksed	134 576,00	134 576,00
3. Võlad hankijatele s.h.	85 982,00	84 926,00
hankijatele tasumata arved	85 982,00	84 926,00
4. Maksuvõlad (Lisa 3)	23 091,00	24 290,00
5. Viitvõlad s.h.	7 200,00	15 915,00
intressivõlad	7 185,00	15 900,00
muud viitvõlad	15,00	15,00
Kokku lühiajalised kohustused	6 083 404,00	1 478 530,00
6. Pikaajalised võlakohustused s.h. (Lisa 5)	796 626,00	6 526 981,00
mittekonverteeritavad võlakohustused	796 626,00	655 883,00
pangalaenud	-	5 871 098,00
7. Muud pikaajalised võlad s.h. (Lisa 5)	1 593 251,00	1 132 878,00
võlad ematettevõtjale	1 593 251,00	755 252,00
võlad sidusettevõtjale	-	377 626,00
Kokku pikaajalised kohustused	2 389 877,00	7 659 859,00
8. Aktsiakapital	400 000,00	400 000,00
9. Kohustuslik reservkapital	62 651,00	57 525,00
10. Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	526 464,00	429 077,00
11. Aruandeaasta kasum (kahjum)	215 958,00	102 513,00
Kokku omakapital (Lisa 6)	1 205 073,00	989 115,00
PASSIVA KOKKU	9 678 354,00	10 127 504,00

Juhatuse liige
Indrek Ilomets



AS APOTHEKA MAGISTRATUS 2002.A. MAJANDUSAASTA KASUMIARUANNE		
	31.12.02	31.12.01
Realiseerimise netokäive (Lisa 8)	2 167 901,00	2 280 504,00
Muud äritulud	8,00	7 351,00
Äritulud kokku:	2 167 909,00	2 287 855,00
Kaubad, toore, materjal ja teenused	368 004,00	354 006,00
Mitmesugused tegevuskulud	401 418,00	400 141,00
Kulum	545 756,00	539 566,00
Muud ärikulud	76,00	97,00
Ärikulud kokku :	1 315 254,00	1 293 810,00
Ärikasum(-kahjum)	852 655,00	994 045,00
Muud intressi- ja finantstulud	168,00	110,00
Finantstulud kokku:	168,00	110,00
Intressikulud	636 865,00	891 642,00
Finantskulud kokku:	636 865,00	891 642,00
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	215 958,00	102 513,00
Puhaskasum(-kahjum)	215 958,00	102 513,00


 Juhatuse liige
 Indrek Ilomets

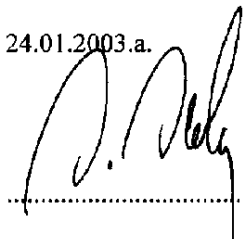
Juhatuse deklaratsioon**raamatupidamise kõikehõlmavuse ja raamatupidamispõhimõtete kohta**

AS Apotheke Magistratus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud seisuga 31.12.2002.a. raamatupidamise aastaaruande, mis näitab 2002. aasta tulemuseks 215 958 krooni puhaskasumit ja bilansi kogusummaks 9 678 354 krooni. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Juhatuse hinnangul on äriühing AS Apotheke Magistratus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kinnitan kogu minu käsutuses oleva informatsiooni põhjal järgmist:

- Ettevõtte tegevjuhina olen teadlik oma vastutusest aastaaruande koostamisel ning sisekontrolli korraldamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.
- Mul ei ole andmeid oluliste majandutehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.
- Kõik varad, mis on kajastatud raamatupidamises, olid aruandepäeval ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid ettevõtte omanduses aruandepäeval, on kajastatud aastaaruandes.
- Kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes. Mul ei ole andmeid peale aastaaruandes esitatud oluliste kohustuste, näiteks lahendamata või potentsiaalsete juriidiliste tüliküsimuste kohta.
- Kõik ettevõtte poolt antud garantiid ja muud bilansivälised kohustused on tehtud audiitorile auditi käigus teatavaks ning ulatuses, millises pean nende realiseerimist tõenäoliseks, on need kantud kasumiaruandes kuluks.
- Olen teinud minu võimaluste piires kõik, et võtta arvesse ja informeerida audiitorit bilansikuupäeva järel aset leidnud, olulistest sündmustest, potentsiaalsetest kohustustest, hüvitusnõuetest, maksudest jms.
- Ettevõttel ei ole tuleviku jaoks tegevuskavasid, mis võiksid nõuda varade või kohustuste raamatupidamisväärtuse olulist korrigeerimist.
- Kõik aktsionäride üldkoosolekute ja juhatuse protokollid ning mistahes muu kirjalikult vormistamata teave, mis on oluline objektiivse käsitlemise saamiseks ettevõtte finantsseisundist, on auditi läbiviimisel antud audiitori käsutusse.

24.01.2003.a.



..... Juhatuse liige Indrek Ilomets

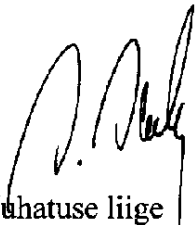
AS Apotheka Magistratus
Majandustehingud
12.12.2012

Lisa 2

Rakendatud arvestusmeetodid

AS Apotheka Magistratus majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mida amortiseeritakse lineaarsel meetodil , 5 % aastas.



Juhatuses liige
Indrek Ilomets

Lisa 3

Maksu ettemaks

Käibemaksu intress 1,00 kroon

Maksuvõlg

Käibemaks 23 091,00 krooni

Panditud vara**1. Pandileping 73/7387-3 Eesti Ühispank**

Pandi liik: aktsiate pant

Pandi ese: AS Apotheke Magistratus aktsiad järjekorranumbriga 1401-2100

2. Pandileping 73/7387-2 Eesti Ühispank

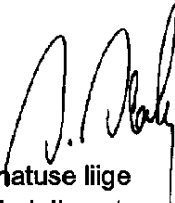
Pandi liik: aktsiate pant

Pandi ese: AS Apotheke Magistratus aktsiad järjekorranumbriga 501-1000

3. Pandileping 73/7387-1 Eesti Ühispank

Pandi liik: aktsiate pant

Pandi ese: AS Apotheke Magistratus aktsiad järjekorranumbriga 1-500;1001-1200

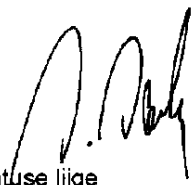


Juhatuses liige
Indrek Ilomets

Lisa 4

PÕHIVARA

	Jääkmaksumus	Soetamine	Müük	Majandusaasta	Jääkmaksumus
	01.01.02			kulum	31.12.02
Maa ja ehitised	9 925 921,00	9 865,00	-	545 756,00	9 390 030,00
KOKKU	9 925 921,00	9 865,00	-	545 756,00	9 390 030,00



Juhatuse liige
Indrek Ilomets

Lisa 5

Kohustus	Saldo	s.h. pikaajaline kohustus	s.h.lühiajaline kohustus	Maksetähtaeg	Intress
	31.12.02				aastas
Pangala					
Eesti Ühispank	5 832 555,00		5 832 555,00	25.märts 2003.a.	8,861%
laenuleping nr.7387					
Tagatiseta kohustus					
Elias AS	796 626,00	796 625,00		01.aprill 2004.a.	0%
Enamettvõttele					
Creo Kinnisvara AS	253 252,00	253 252,00	-	31.detsember 2004.a.	0%
Creo Kinnisvara AS	1 340 000,00	1 340 000,00	-	01.aprill 2004.a.	0%
KOKKU	8 222 433,00	2 389 877,00	5 832 555,00		

Omakapitali muutuste aruanne

		Aksiakapital	Eelmiste aastate	Jooksva aasta	Kohustuslik	Kokku
		nimiväärtuses	kasum(-kahjum)	kasum	reserv	omakapital
1. Bilanss	31.12.01	400 000,00	429 077,00	102 513,00	57 525,00	989 115,00
Aastasisene liikumine			97 387,00	- 102 513,00	5 126,00	-
2. Bilanss	31.12.02	400 000,00	526 464,00	215 958,00	62 651,00	1 205 073,00

Väljalastud aktsiate arv: 4000

Aktsiate nimiväärtus :100 krooni

Dividende 2002.majandusaasta eest ei maksta.

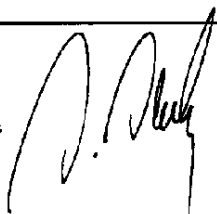
Juhatuse liige
Indrek Ilomets



AS APOTHEKA MAGISTRATUS RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2002	2001
1. Rahavoog äritegevusest		
Ärikasum	852 655,00	994 045,00
Kulum	545 756,00	539 566,00
Nõuded ostjate vastu	- 87 807,00	13 985,00
Mitmesuguste nõuete muutus	258,00	23 942,00
Ettemaksude muutus	- 6 242,00	- 3 127,00
Võlad hankijatele	1 056,00	8 686,00
Maksuvõlgade muutus	- 1 199,00	- 5 248,00
Viitvõlad	-	15,00
Saadud intressid	106,00	212,00
Makstud intressid	- 645 580,00	- 899 278,00
KOKKU äritegevusest	659 003,00	672 778,00
2. Rahavoog investeerimistegevusest		
Ostetud põhivara	- 9 865,00	- 123 813,00
KOKKU investeringutest	- 9 865,00	- 123 813,00
3. Rahavoog finantseerimistegevusest		
Tagastatud laenu	- 1 913 249,00	- 1 126 718,00
Saadud laenu	1 257 000,00	564 626,00
KOKKU finantseeringutest	- 656 249,00	- 562 092,00
RAHAVOOG KOKKU	- 7 111,00	- 13 127,00
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL	2 323,00	9 434,00
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	9 434,00	22 561,00
RAHA JA RAHA EKVIVALENDI MUUTUS	- 7 111,00	- 13 127,00

Juhatuse liige
Indrek Ilomets



NETO REALISEERMISKÄIVE

AS Apotheke Magistratus neto realiseerimiskäibest

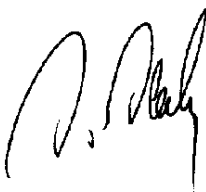
2 167 901,00 kroonist

moodustas	77% ehk	1 673 500,00	krooni
	23% ehk	494 401,00	krooni

renditulu,
tulud vee, elektri ja turvateenuste müügist

AS Apotheke Magistratus käive toimus Eesti Vabariigis.

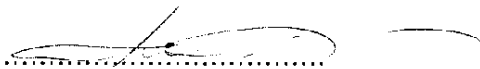
Juhatusel liige
Indrek Ilomets

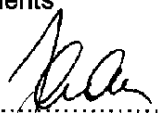


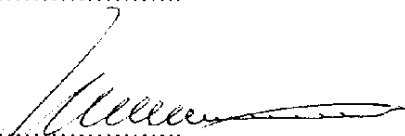
Majandusaasta aruande allkirjad

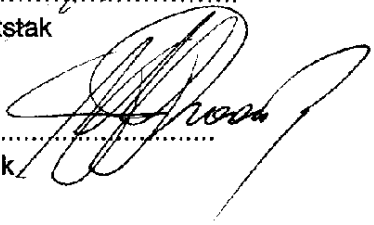
Juhatus on koostanud 2002 majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aasta-aruandest, juhatuse deklaratsioonist, tegevusaruandest ja audiitori järeldusotsusest. 2002 aasta majandusaasta aruande kinnitas AS Apotheka Magistratus üldkoosolek 03. veebruar 2003.a.

Nõukogu liikmete allkirjad

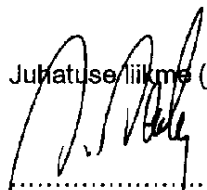

Tõnu Pullerits


Toomas Aak


Mait Metstak


Arsi Kook

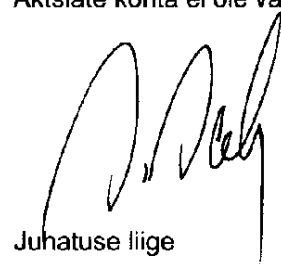
Juhatusel liikme (juhataja) allkiri


Indrek Ilomets

AS Apotheka Magistratus (registrikood 10037151) üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Nr.	Aktsionär	Aadress	Registrikood	Aktsia liik	Aktsia nimiväärtus	Aktsia järje- korranumber	Aktsia märkimise ja omandamise aeg
1	AS Creo Kinnisvara	Tallinn	10312232	lihtaktsia	100 krooni	1 -500 1001 - 1200 1401 - 2100 2101-3366	15.03.99 15.03.99 15.03.99 10.08.99
2	OÜ Martes	Tallinn	10842591	lihtaktsia	100 krooni	501 - 945	15.11.02
3	OÜ Uus Wara	Tallinn	10620293	lihtaktsia	100 krooni	946-1000 1201 - 1400 3367-4000	15.11.02 15.11.02 15.11.02

Aktsiate kohta ei ole välja antud aktsiatähti.



Juhatuse liige
Indrek Ilomets

AS APOTHEKA MAGISTRATUS**AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS****31.12.2002.a. lõppenud rahandusaasta
audiitorkontrolli läbiviimise kohta**

Olen kontrollinud AS-i APOTHEKA MAGISTRATUS 31.12.2002.a. lõppenud rahandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Auditeerimiseeskirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks AS-i APOTHEKA MAGISTRATUS raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et AS-i APOTHEKA MAGISTRATUS Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002.rahandusaasta finantstulemuseks 215 958 krooni puhaskasumit ja bilansi üldsummaks seisuga 31.12.2002.a. 9 678 354 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS-i APOTHEKA MAGISTRATUS 2002.rahandusaasta puhaskasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

Tallinnas, 30.jaanuaril 2003.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor

