

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Apotheke Magistratus

registrikood: 10037151

tänavanimi ja maja number: Suur-Karja 21

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10148

telefon: +372 6406851

faks: +372 6406853

e-posti aadress: vene@smail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Muud ärikulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Tulumaks	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2011.a. jätkus stabiilne äritegevus.

Tulud, kulud ja kasum

2011. aastal oli realiseerimise netokäive 159 437 eurot, sellest üüritulud 111 171 eurot. Muu realiseerimine tulenes teenuste müügist nende vahendamisel.

2011. a. aastal oli tegevuskasum 74 823 eurot, puhaskasum 58 899 eurot.

Üldine majanduslangus Apotheke Magistratus OÜ käibele olulist mõju 2011. aastal ei avaldanud.

Samas on suurenenud riskid tulenevalt Apotheke Magistratus OÜ majandustegevuse eripärast lepingupartneritele.

Apotheke Magistratus OÜ tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna ega sotsiaalseid mõjusid ja laenude ning väärtpaberite puudumisel Apotheke Magistratus OÜ majandustegevust ei mõjuta ka muutused laenude intressimäärades.

Peamised finantssuhtarvud

Suhtarv	2011	2010
Tulu kasv	2,01%	0,68%
Brutokasumi määr %	69,8%	68,5%
Kasumi kasv	233,15%	-254,57%
Puhasrentaablus	36,9%	-28,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,42	3,55

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$\text{Tulu kasv (\%)} = (\text{müügitulu 2011} - \text{müügitulu 2010}) / \text{müügitulu 2010} * 100$

$\text{Brutokasumimäär (\%)} = \text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

$\text{Kasumi kasv (\%)} = (\text{puhaskasum 2011} - \text{puhaskasum 2010}) / \text{puhaskasum 2010} * 100$

$\text{Puhasrentaablus (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Personal

2011. aastal AS-is Apotheke Magistratus palgalisi töötajaid ei olnud.

2011. aastal AS-is Apotheke Magistratuse juhatuse ja nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2012. aasta majandustegevuse põhiküsimusteks on rendilepingu täitmise jätkamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	55 954	26 674	
Nõuded ja ettemaksed	19 326	25 328	2
Kokku käibevara	75 280	52 002	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	205 913	231 055	4
Kokku põhivara	205 913	231 055	
Kokku varad	281 193	283 057	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 898	14 661	5
Kokku lühiajalised kohustused	13 898	14 661	
Kokku kohustused	13 898	14 661	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 000	24 000	6
Kohustuslik reservkapital	4 004	4 004	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	180 392	284 626	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 899	-44 234	
Kokku omakapital	267 295	268 396	
Kokku kohustused ja omakapital	281 193	283 057	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	159 437	156 299	7
Muud äritulud	203	26	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-48 123	-49 226	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 548	-11 279	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-25 142	-124 695	4
Muud ärikulud	-4	0	9
Ärikasum (kahjum)	74 823	-28 875	
Finantstulud ja -kulud	25	-69	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	74 848	-28 944	
Tulumaks	-15 949	-15 290	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 899	-44 234	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	74 823	-28 875	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	25 142	124 695	4
Muud korrigeerimised	0	-96	
Kokku korrigeerimised	25 142	124 599	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 000	-2 487	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-763	-730	
Makstud ettevõtte tulumaks	-15 949	-15 290	11
Kokku rahavood äritegevusest	89 253	77 217	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	27	15	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	27	15	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	14 000	0	12
Saadud laenude tagasimaksed	-14 000	0	12
Makstud dividendid	-60 000	-57 520	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-60 000	-57 520	
Kokku rahavood	29 280	19 712	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 674	6 962	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 280	19 712	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 954	26 674	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	25 565	4 004	340 581	370 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-44 234	-44 234
Makstud dividendid	0	0	-57 520	-57 520
Muud muutused omakapitalis	-1 565	0	1 565	0
31.12.2010	24 000	4 004	240 392	268 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	58 899	58 899
Makstud dividendid	0	0	-60 000	-60 000
31.12.2011	24 000	4 004	239 291	267 295

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Apoteke Magistratus 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eesti ühines 01.01.2011 (€-päev) eurosooniga, mille tulemusena Eesti kroon asendus euroga. Eeltoodust tulenevalt konverteeris OÜ Apoteke Magistratus alates €-päevast oma raamatupidamisarvestuse eurodesse. 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja ka kõiki järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Andmete võrreldavuse tagamiseks on 2011.a. aastaaruandes avaldatud eelneva perioodi võrreldavad näitajad konverteeritud samuti eurodesse. Konverteerimisel kasutati ametlikku üleminekukurssi 1 euro = 15,6466 krooni.

Muus osas on käesoleva raamatupidamise aruande ja võrdlusperioodi raamatupidamise aastaaruande koostamisel järgitud ühesuguseid põhimõtteid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

AS Apoteke Magistratus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	18 342	24 343
Muud nõuded	25	27
Intressinõuded	25	27
Ettemaksed	959	958
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 326	25 328

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 800	1 815
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 800	1 815

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	698 234	698 234
Akumuleeritud kulum	-342 484	-342 484
Jääkmaksumus	355 750	355 750
Amortisatsioonikulu	-34 912	-34 912
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-89 783	-89 783
31.12.2010		
Soetusmaksumus	502 840	502 840
Akumuleeritud kulum	-271 785	-271 785
Jääkmaksumus	231 055	231 055
Amortisatsioonikulu	-25 142	-25 142
31.12.2011		
Soetusmaksumus	502 840	502 840
Akumuleeritud kulum	-296 927	-296 927
Jääkmaksumus	205 913	205 913

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 487	5 220	
Maksuvõlad	1 800	1 815	4
Muud võlad	376	391	
Muud viitvõlad	6	6	
Muud võlad	370	385	12
Saadud ettemaksed	7 235	7 235	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 898	14 661	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	24 000	24 000
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital jaguneb 2 osaks:		
1 osa nimiväärtusega 15 996 EUR		
1 osa nimiväärtusega 8 004 EUR		

2010.aastal toimus AS Apotehka Magistratus ümberkujundamine aktsiaseltsist osaühinguks.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	159 437	156 299
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	159 437	156 299
Kokku müügitulu	159 437	156 299
Müügitulu tegevusalade lõikes		
renditulud	111 171	106 059
tulud vee-, elektri- ja turvateenuste müügist	48 266	50 240
Kokku müügitulu	159 437	156 299

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2011. aastal ei olnud palgalist tegevust

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	4	0
Kokku muud ärikulud	4	0

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	25	27
Muud finantstulud ja -kulud	0	-96
Kokku finantstulud ja -kulud	25	-69

Lisa 11 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	60 000	15 949	57 520	15 290
Kokku	60 000	15 949	57 520	15 290

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2011 moodustas 239 291 (31. detsember 2010: 240 392) eurot. Dividendide väljamaksmisel aktsionäridele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 189 369 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 49 922 eurot. Seisuga 31. detsember 2010 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 190 238 eurot, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 50 154 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2012. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2011.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ CREO Kinnisvara
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	370	0	385

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 299	0	9 092	0

Aruandeperioodil saadi ja tagastati lühiajalist laenu seotud osapooltelt summas 14 000 eur s.h summas 8 000 eur moodustasid eelnimetatust tehingud emaettevõttega.

Aruandeperioodil juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.
Juhatuse ja nõukogu liikmetega teenistuslepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Apotheka Magistratus (registrikood: 10037151) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ILOMETS	Juhatuse liige (juhataja)	18.04.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Apotheke Magistratus osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Apotheke Magistratus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest koostöös Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on vastutav äriühingu juhatus. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Viisime oma ülevaatusel läbi koostöös rahvusvahelise ülevaatuselise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulisi väärkajastamisi. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega äriühingu töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditirvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Apotheke Magistratus finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid koostöös Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeauditori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Auditiorettvõtja tegevusloa number 80

Pärnu mnt. 463, Tallinn 10916

20.04.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Apotheka Magistratus (registrikood: 10037151) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	20.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	180 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 899
Kokku	239 291
Jaotamine	
Dividendideks	-75 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	239 291
Kokku	164 291

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	111171	69.73%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	48266	30.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Creo Kinnisvara	10312232	Müürivahe 11, Tallinn, Harju maakond, Eesti	15996 EUR
OÜ Elias	10235365	Suur-Karja 15, Tallinn, Harju maakond, Eesti	8004 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6406851
Faks	+372 6406853
E-posti aadress	vene@smail.ee