

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Apotheke Magistratus

registrikood: 10037151

tänav a nimi ja maja number: Suur-Karja 21

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10148

telefon: +372 6406851

faks: +372 6406853

e-posti aadress: indrek.ilomets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Kasutusrent	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Tulumaks	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatust

2015.a. jätkus äritegevus hoone haldamisel.

Tulud, kulud ja kasum

2015. aastal oli realiseerimise netokäive 178 306 eurot, sellest üüritulud 135 559 eurot. Muu realiseerimine tulenes teenuste müügist nende vahendamisel.

2015. a. aastal oli tegevuskasum 93 412 eurot, puhaskasum 74 662 eurot.

Üldine majanduslangus Apotheka Magistratus OÜ käibele olulist mõju 2015. aastal ei avaldanud.

Samas on suurenenud riskid tulenevalt Apotheka Magistratus OÜ majandustegevuse eripärast lepingupartneritele.

Apotheka Magistratus OÜ tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna ega sotsiaalseid mõjusid ja laenude ning väärtpaberite puudumisel Apotheka Magistratus OÜ majandustegevust ei mõjuta ka muutused laenude intressimäärades.

Peamised finantssuhtarvud

Suhtarv	2015	2014
Käibe kasv/-kahanemine	8,32%	0,82%
Kasumi kasv/-kahanemine	28,92%	10,43%
Puhasrentaablus	41,9%	35,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	8,76	6,74

Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu 2015} - \text{müügitulu 2014}) / \text{müügitulu 2014} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2015} - \text{puhaskasum 2014}) / \text{puhaskasum 2014} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Personal

2015. aastal Apotheka Magistratus OÜ-s palgalisi töötajaid ei olnud.

2015. aastal Apotheka Magistratus OÜ juhatus ja nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Juhatus ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2016. aasta majandustegevuse põhieesmärgiks on rendilepingu täitmise jätkamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	99 925	72 957	
Nõuded ja ettemaksed	24 139	26 953	2
Kokku käibevara	124 064	99 910	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	105 345	130 487	3
Kokku põhivara	105 345	130 487	
Kokku varad	229 409	230 397	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 169	14 819	5
Kokku lühiajalised kohustused	14 169	14 819	
Kokku kohustused	14 169	14 819	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 000	24 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 004	4 004	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 574	129 661	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 662	57 913	
Kokku omakapital	215 240	215 578	
Kokku kohustused ja omakapital	229 409	230 397	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	178 306	164 609	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-46 867	-52 650	10
Mitmesugused tegevuskulud	-12 889	-10 300	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-25 142	-25 142	3
Muud ärikulud	-1	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	93 407	76 517	
Muud finantstulud ja -kulud	5	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	93 412	76 520	
Tulumaks	-18 750	-18 607	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 662	57 913	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	93 407	76 517	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	25 142	25 142	3
Kokku korrigeerimised	25 142	25 142	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 816	-5 452	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-650	-434	
Laekunud intressid	3	4	
Kokku rahavood äritegevusest	120 718	95 777	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-75 000	-70 000	12
Makstud ettevõtte tulumaks	-18 750	-18 607	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-93 750	-88 607	
Kokku rahavood	26 968	7 170	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72 957	65 787	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 968	7 170	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	99 925	72 957	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	24 000	4 004	199 661	227 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	57 913	57 913
Makstud dividendid	0	0	-70 000	-70 000
31.12.2014	24 000	4 004	187 574	215 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	74 662	74 662
Makstud dividendid	0	0	-75 000	-75 000
31.12.2015	24 000	4 004	187 236	215 240

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on kajastatud lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Apotheka Magistratus 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Apotheka Magistratus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. Olulise osalusega omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 171	23 171
Muud nõuded	5	5
Intressinõuded	5	5
Ettemaksed	963	963
Tulevaste perioodide kulud	963	963
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 139	24 139
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 986	25 986
Muud nõuded	3	3
Intressinõuded	3	3
Ettemaksed	964	964
Tulevaste perioodide kulud	964	964
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 953	26 953

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	502 840	502 840
Akumuleeritud kulum	-347 211	-347 211
Jääkmaksumus	155 629	155 629
Amortisatsioonikulu	-25 142	-25 142
31.12.2014		
Soetusmaksumus	502 840	502 840
Akumuleeritud kulum	-372 353	-372 353
Jääkmaksumus	130 487	130 487
Amortisatsioonikulu	-25 142	-25 142
31.12.2015		
Soetusmaksumus	502 840	502 840
Akumuleeritud kulum	-397 495	-397 495
Jääkmaksumus	105 345	105 345

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrenditulu	135 559	117 187	9
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
12 kuu jooksul	140 717	134 430	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Muud varad	105 345	130 487	3
Kokku	105 345	130 487	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrendikulu	7 073	7 073	10
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
12 kuu jooksul	7 073	7 073	

Ettevõtte üürib kasutusrendi tingimustel hoonet, mida omakorda üüritakse välja vastavalt allüürilepingutele, üürileping kehtib kuni 07.01.2057. a.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 502	4 502	
Maksuvõlad	2 122	2 122	6
Muud võlad	310	310	
Muud viitvõlad	310	310	13
Saadud ettemaksed	7 235	7 235	
Muud saadud ettemaksed	7 235	7 235	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 169	14 169	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 880	4 880	
Maksuvõlad	2 154	2 154	6
Muud võlad	550	550	
Muud viitvõlad	550	550	13
Saadud ettemaksed	7 235	7 235	
Muud saadud ettemaksed	7 235	7 235	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 819	14 819	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 122	2 154
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 122	2 154

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	149 789	150 059
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	37 447	37 515
Kokku tingimuslikud kohustused	187 236	187 574

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2016. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2015.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	24 000	24 000
Osade arv (tk)	6	6
OÜ Apotheka Magistratus osakapital jaguneb 6 osaks: 1 osa nimiväärtusega 8 004 EUR 1 osa nimiväärtusega 7 129 EUR 2 osa nimiväärtusega 2 626 EUR 1 osa nimiväärtusega 1 904 EUR 1 osa nimiväärtusega 1 711 EUR		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	178 306	164 609	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	178 306	164 609	
Kokku müügitulu	178 306	164 609	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
renditulud	135 559	117 187	4
tulud vee-, elektri- ja turvateenuste müügist	42 747	47 422	
Kokku müügitulu	178 306	164 609	

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud teenused	39 794	45 577	
Üür ja rent	7 073	7 073	4
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	46 867	52 650	

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

2015. aastal ei olnud palgalist tööjõudu.

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	75 000	18 750	70 000	18 607
Eesti	75 000	18 750	70 000	18 607
Kokku	75 000	18 750	70 000	18 607

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	310	550

2015	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 376
2014	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 320

Aruandeperioodil juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Juhatus ja nõukogu liikmetega teenistuslepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2016

OÜ Apotheke Magistratus (registrikood: 10037151) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ILOMETS	juhatuse liige (juhataja)	18.03.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Apotheka Magistratus osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Apotheka Magistratus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatuse läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis hõlmavad eelkõige järelepärimiste tegemist juhatusele ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane), analüütiliste protseduuride rakendamist ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Apotheka Magistratus finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villems

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn 10621

18.03.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Apotheka Magistratus (registrikood: 10037151) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	18.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 662
Kokku	187 236
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	87 236
Kokku	187 236

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	135559	76.03%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	42747	23.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Elias	10235365	Tallinn, Harju maakond, Eesti	8004 EUR
Jaanus Otsa	35703290243	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2626 EUR
Kalle Rõõmus	35509150211	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1711 EUR
Rein Kiudsoo	35805080237	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1904 EUR
Tõnu Pullerits	35610210217	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2626 EUR
CARL ENGELI MAJA OSAÜHING	11124946	Tallinn, Harju maakond, Eesti	7129 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6406851
Faks	+372 6406853
E-posti aadress	indrek.ilomets@gmail.com