

SENIOR AUTO OÜ

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2008

Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Ärinimi: Senior Auto OÜ

Äriregistri kood 11012934

Aadress: Kadaka tee 72a, Tallinn 12618

Telefon: 372 6 710 900

Faks: 372 6 710 901

E-mail: eurost@eurostauto.ee

Internet: www.eurostauto.ee

Juhatuse esimees: Kalle Kaldjärv

Audiitor: MK Audit OÜ

Lisatud Sõltumatu audiitori aruanne

dokumendid: Kasumi jaotamise ettepanek

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne skeem 1	7
Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	13
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	13
Lisa 5. Varud	13
Lisa 6. Materiaalne põhivara	14
Lisa 7. Kasutusrent	14
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	14
Lisa 9. Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 10. Tingimuslikud kohustused	15
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	15
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	16
Sõltumatu audiitori aruanne	17
Juhatuse allkirjad Senior Auto OÜ 2008.a majandusaasta aruandele	18
Senior Auto OÜ 2008. a müügitulu jaotus vastavalt EMTAK-le	19



TEGEVUSARUANNE

Senior Auto OÜ alustas "Eurost Auto" kaubamärgi all tegevust 2004.a alguses. Ettevõtte põhitegevusala oli kasutatud sõiduautode jaemüük. Põhiline osa müüdavatest sõidukitest toodi Saksamaalt. Vähemal määral müüdi ka kohalikke vähekasutatud sõidukeid.

Alates 2005.a 1.aprillist Senior Auto OÜ enam aktiivselt autokaubanduses ei tegutse. 2006.a lõpus võttis Senior Auto OÜ üle Kadaka tee 72a rendilepingu ja andis renditud ruumid allrendile. Koos rendilepingu ülevõtmisega võeti jääkväärtusega üle ka renditud ruumides tehtud parendustööd.

2007.a oli Senior Auto OÜ põhitegevuseks Kadaka tee 72a ruumide allrendile andmisest tulu teenimine ja väikeses mahus kasutatud autode müük. Samuti jätkati varem liisingusse müüdud autode tagasiostu lepingu lõppedes ja nende autode müüki.

2008.a ruumide rendilepingut pikendati ja ettevõtte tegevus ruumide rendileandmise osas kestab kuni rendilepingu lõppemiseni 30.11.2013.

Alates 1.12.2008 a. vahetus rentnik ja arvestades Eesti ruumide rendituru halvenenud majandusolukorda, langes ka rendilt saadav vahendustasu.

Töötajate töötasude üldsumma moodustas 2008.a 18 tuhat krooni. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Keskmine töötajate arv 2008.a oli 1 töötaja, kes töötas osalise ajaga.



Finantskokkuvõte viimase 2 aasta kohta

<i>tuh. kroonides</i>	2008	2007
-----------------------	-------------	-------------

Olulised finantsnäitajad
Kasumiaruanne

Müügitulu	5 383	5 341
Ärikasum	758	936
Puhaskasum	858	949

Bilansi struktuur

Käibevara	2758	1877
<i>s.h Varud</i>	771	0
Põhivara	6	97
Varad kokku	2 763	1 974
Lühiajalised kohustused	357	425
Kohustused	357	425
Töökapital	2 401	1 452
Omakapital	2 407	1 549
Omakapitali osatähtsus (%)	87,12	78,47

Olulised finantssuhtarvud**Tulususe suhtarvud (%)**

Käibe ärirentaablus	14,08	17,52
Käibe puhasrentaablus	15,94	17,77
Varade puhasrentaablus (ROA)	31,05	48,07
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	35,65	61,27

Bilansi likviidsussuhtarvud

Maksevõime kordaja	7,73	4,42
Likviidsuskordaja	5,57	4,42

Töökapital (puhas käibekapital)

= Käibevara – lühiajalised kohustused

Käibe ärirentaablus

= Ärikasum/Müügitulud*100

Käibe puhasrentaablus

= Puhaskasum/Müügitulud*100

Varade puhasrentaablus

= Puhaskasum/Varad*100

Omakapitali puhasrentaablus

= Puhaskasum/Omakapital*100

Maksevõime kordaja

= Käibevara/Lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja

= (Käibevara-varud)/Lühiajalised kohustused



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitab, et lehekülgedel 5 kuni 15 toodud Senior Auto OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.



Kalle Kaldjärv
Juhatuse esimees



Ahti Rebane
Juhatuse liige



Merle Kaldjärv
Juhatuse liige

Tallinn, 22. mail 2009

Bilanss

(kroonides)

VARAD		31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	Lisa 2	323 282	1 267 433
Nõuded ja ettemaksud	Lisa 3		
Nõuded ostjate vastu		312 459	609 211
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 4	121 966	0
Muud lühiajalised nõuded		1 212 904	41
Ettemaksed teenuste eest		15 867	0
Kokku		1 663 196	609 252
Varud	Lisa 5		
Müügiks ostetud kaubad		771 234	0
Käibevara kokku		2 757 712	1 876 685
Põhivara			
Materiaalne põhivara	Lisa 6		
Ehitised		0	71 870
Masinad ja seadmed		911	11 843
Muu materiaalne põhivara		4 919	13 307
Põhivara kokku		5 830	97 020
VARAD KOKKU		2 763 542	1 973 705

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Võlad ja ettemaksed		285 816	393 781
Võlad tarnijatele		19 204	16 059
Võlad töövõtjatele		1 549	14 702
Maksuvõlad	Lisa 4	50 000	0
Saadud ettemaksed		356 569	424 542
Kokku		356 569	424 542
Lühiajalised kohustused kokku		356 569	424 542
Kohustused kokku		356 569	424 542
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital		100 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		449 163	-400 088
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		857 810	949 251
Omakapital kokku		2 406 973	1 549 163
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 763 542	1 973 705

Kasumiaruanne skeem 1
(kroonides)

		2008	2007
Müügitulu	Lisa 8	5 383 446	5 340 532
Muud äritulud		5	3 120
Kaubad, toore, materjal ja teenused	Lisa 9	4 364 968	4 029 694
Muud tegevuskulud		140 772	3 594
Tööjõukulud		26 882	24 255
palgakulu		20 165	18 196
sotsiaalmaksud		6 717	6 059
Põhivara kulum ja väärtuse langus		91 190	349 866
Muud ärikulud		1 407	5
Ärikasum (-kahjum)		758 232	936 238
Finantstulud ja -kulud			
muud finantstulud ja -kulud		99 578	13 013
Finantstulud ja -kulud kokku		99 578	13 013
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		857 810	949 251
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		857 810	949 251

Juhatuse liige:

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Allkiri
 Kuupäev 22.05.2009
 Vannutatud audiitor Maidu Kuuse

Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)

(kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	758 232	936 238
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	91 190	349 866
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	158 523	219 705
Varude muutus	-771 234	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-67 973	140 235
Kokku rahavood äritegevusest	168 738	1 646 044
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	0	-445 042
Antud laenud	-1 510 000	0
Antud laenude tagasimaksed	300 000	0
Saadud intressid	97 111	13442
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 112 889	-431 600
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Rahavood kokku	-944 151	1 214 444
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 267 433	52 989
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-944 151	1 214 444
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	323 282	1 267 433

Omakapitali muutuse aruanne*(kroonides)*

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.06	1 000 000	0	-400 088	599 912
2007.a. puhaskasum	0	0	949 251	949 251
Saldo seisuga 31.12.07	1 000 000	0	549 163	1 549 163
Reservide suurendamine	0	100 000	-100 000	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	857 810	857 810
Saldo seisuga 31.12.08	1 000 000	100 000	1 306 973	2 406 973

Vastavalt Senior Auto OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 1 000 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 4 000 000 krooni.

Osakapital koosneb seisuga 31.12.08 ühest osast.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Senior Auto OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Senior Auto OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3-kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimis- tegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Soetusmaksumusele lisatakse kulutused, mis tehakse müüdavale kaubale tema müügiks ettevalmistamisel.

Varuosade, lisaseadmete ning materjalide soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO arvestusmeetodit. Autode soetusmaksumuse arvestus toimub individuaalse hindamise meetodi alusel.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutuselevõtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Allkiri
Kuupäev 22.05.2009
Vannutatud audiitor Maidu Kuuse

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja kasutuselevõtmist võimaldavatest kulutustest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsioonimäärad:

- masinad ja seadmed	20-33% aastas
- kontoritehnika	40% aastas
- kontorimööbel	20% aastas
- tööriistad ja inventar	20-40% aastas

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Renditud ruumides tehtud parenduste amortisatsioonimäär sõltub ruumide rendilepingu pikkusest.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust tööeast lähtudes, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.



Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2008	2007
Sularaha kassas	206	206
Pangakontod	323 076	1 267 227
Kokku	323 282	1 267 433

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	312 459	609 211
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	121 966	0
Muud lühiajalised nõuded		
<i>s.h Intressid</i>	2 508	41
<i>Laen juriidilisele isikule</i>	1 210 000	0
<i>Muud nõuded</i>	396	0
Ettemaksed teenuste eest	15 867	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 663 196	609 252

Nõuded ostjate vastu sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu summas 1 507 262 krooni (31.detsember 2007: 609 211 krooni), vt. lisa 11.

Lisa 4. Maksunõuded ja –kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	121 966	0		13 534
Kinnipeetud tulumaks		615		430
Sotsiaalmaks		858		678
Kohustusliku kogumispensioni makse		52		42
Töötuskindlustusmakse		24		18
Kokku	121 966	1 549	0	14 702

Lisa 5. Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Autod	471 234	0
Muu kaup edasimüügiks	300 000	0
Kokku müügiks ostetud kaubad	771 234	0



Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	445 042	54 663	57 763	557 468
Soetusmaksumus 31.12.2007	445 042	54 663	57 763	557 468
Mahakandmised (-)	0	0	-10 000	-10 000
Soetusmaksumus 31.12.2008	445 042	54 663	47 763	547 468
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	44504	31 888	34 190	110 582
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	328668	10 932	10 266	349 866
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	373172	42 820	44 456	460 448
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	71870	10 932	8 388	91 190
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	0	-10 000	-10 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	445 042	53 752	42 844	541 638
Jääkmaksumus 31.12.2006	400 538	22 775	23 573	446 886
Jääkmaksumus 31.12.2007	71 870	11 843	13 307	97 020
Jääkmaksumus 31.12.2008	0	911	4 919	5 830

Ehitisena on arvel renditud ruumidele tehtud parenduskulud.

Lisa 7. Kasutusrent

Senior Auto OÜ rentis aruandeperioodil järgmisi varasid:

Ruumide üür (rendileping 01.12.2006-31.12.2009)	2008	2007
Kasutusrendi kulu summas:	2 817 000	2 431 050
Kasutusrendi tulu summas:	3 871 975	3 706 548

Järgneval perioodil kasutusrent jätkub, rendilepingud on katkestatavad.

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusalad	2008	2007
Sõidukite müük	491 393	771 949
Ruumide hooldus- ja kommunaalteenused	1 020 077	862 035
Ruumide üürileandmine	3 871 975	3 706 548
Kokku	5 383 445	5 340 532
Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	5 383 445	5 340 532
Kokku	5 383 445	5 340 532



Lisa 9. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Kaubad müügiks	486 600	632 438
Kaupade allahindlus	50 000	0
Ruumide rent	2 817 000	2 431 050
Renditud ruumide hooldus- ja kommunaalkulud	1 003 076	862 035
Renditud ruumide remondikulud	8 292	104 171
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	4 364 968	4 029 694

Lisa 10. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Seisuga 31.12.2008 oli ettevõtte vaba jaotuskõlblik omakapital 1 306 973 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, oleks 274 464 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 032 509 krooni.

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Senior Auto OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Senior Auto OÜ on 2007.a ja 2008.a ostnud ja müünud kaupu (autod, varuosad, materjalid) ning ostnud ja osutanud teenuseid (ruumide üür, side- ja kommunaalteenused, autoremondi- ja transporditeenused, vahendustasud) järgmistele seotud osapooltele:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Osanike ja juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	100 000	184 999	0	0
Juhatuses liikmega seotud ettevõtte	315 709	4 641 524	4 237	4 568 582
Kaupade ja teenuste ost-müük kokku	415 709	4 826 523	4 237	4 568 582

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded osanike ja juhatuse liikmetega seotud ettevõtetele	218 961	0
Nõuded juhatuse liikmega seotud ettevõttele	75 831	609 211
Lühiajalised nõuded kokku	294 792	609 211
Osanikega ja juhatuse liikmetega seotud ettevõttele antud laen	1 210 000	
Antud laenult arvestatud intressid / nõue	2 470	



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga
2008. aasta puhaskasum

449 163 krooni
857 810 krooni

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008

1 306 973 krooni

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele

1 306 973 krooni

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist

1 306 973 krooni



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Senior Auto osanikele

Olen auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 15 esitatud osaühing Senior Auto 2008. aasta raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute andmine.

Audiitori kohustused

Audiitori kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Audit on läbi viidud kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et audiitor on vastavuses eetikanõuetega ning et ta planeerib ja viib auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab aruandeperioodi majandustulemuseks 857'810 krooni kasumit ja bilansimahuks 2'763'542 krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Senior Auto finantsseisundit seisuga 31.detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Pärnus, 22. mail 2009. a.



Juhatuse allkirjad Senior Auto OÜ 2008.a majandusaasta aruandele

Senior Auto OÜ juhatus on koostanud 2008.a majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest.

Senior Auto OÜ 2008.a majandusaasta aruanne on kinnitatud 22. mail 2009.a. osaniku otsusega:

Senior Auto OÜ 2008.a majandusaasta aruande allkirjastamine 22. mail 2009.a.


Kalle Kaldjärv
Juhatuse esimees
Ahti Rebane
Juhatuse liige
Merle Kaldjärv
Juhatuse liige

Juhatuse liige:

18


Juhatus liige:

19

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11012934	Osäühing Senior Auto	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	kalle@eurostauto.ee
Faks	+372 6710901
Mobiiltelefon	+372 5027702

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
osäühing SLINKERIT	10169326	Käo 11a, Tallinn, 11312	1000000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3871975	71.92	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	1020077	18.95	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	491393	9.13	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Senior Auto (registrikood: 11012934) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kalle Kaldjärv (Juhatuse liige) - kinnitanud 28.06.2009