

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	Rehe Arenduse OÜ
Äriregistri kood	11194088
Aadress	Möldre tee 7-9, Tallinn 10915
Telefon	5016 600

Elektronpost	ivo@tennisehall.ee
---------------------	--

Põhitegevusala

Majandusaasta algus	01. jaanuar 2008
----------------------------	------------------

Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
---------------------------	--------------------

Tegevjuht	Ivo Kasak
------------------	-----------

Korea Auto Varad OÜ

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	3
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne.....	5
Omakapitali muutuste aruanne.....	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	6
Lisa 2. Raha.....	6
Lisa 3. Ettemaksed.....	7
Lisa 4. Muud nõuded	7
Lisa 5. Laenud	7
Lisa 6. Võlad tarnijatele	7
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.	8

Korea Auto Varad OÜ

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2008 aastal muudeti ärinimi- senine ärinimi Korea Auto Varad OÜ asendati Rehe Arenduse OÜ-ga. Nime vahetuse tingis asjaolu, et omanikettevõttes müüsid oma osaluseettevõttes Korea Auto AS. Müügi protsessi käigus osteti Korea Auto AS-lt 2008 aasta lõpus kinnistu Tartus Turu tänavas, millel asuvas hoones on autode müügi ja teenindussaal. Hetkel renditakse seda ettevõttele Ascar Tallinn AS.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Rehe Arenduse OÜ juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 7 toodud Rehe Arenduse OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

Korea Auto Varad OÜ
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Rehe Arenduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Rehe Arenduse OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tartu, 22.juuni 2009.a

Bilanss

VARAD		Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara				
	Raha ja pangakontod	2	26 568	45 135
	Nõuded ostjate vastu		0	0
	Viitlaekumised (aruandeperioodil laekumata tulud)		31	0
	Ettemaksed	3	2 700 994	0
	Muud nõuded	4	160 000	0
	Käibevara kokku		2 887 593	45 135
Põhivara				
	Pikaajalised finantsinvesteeringud		0	0
	Kinnisvara investeeringud	3	18 000 000	
	Põhivara kokku		18 000 000	0
VARAD KOKKU			20 887 593	45 135
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
Lühiajalised kohustused				
	Võlakohustused	5	3 000 000	0
	Võlad tarnijatele	6	17 700 000	0
	Muud lühiajalised võlad		0	0
	Maksuvõlad		0	0
	Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)	5	56 657	0
	Lühiajalised kohustused kokku		20 756 657	0
	Kohustused kokku		20 756 657	0
Omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses		48 000	48 000
	Reservid		0	0
	Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-2 865	-1 874
	Aruandeaasta kasum		85 801	-991
	Omakapital kokku		130 936	45 135
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU			20 887 593	45 135

Kasumiaruanne

	<i>Lisa nr.</i>	<i>2008</i>	<i>2007</i>
Äritulud			
Müügitulu		160 000	0
Ärikulud			
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		-17 691	1074
Ärikasum		142 309	-1074
Finantstulud ja kulud			
Kasum pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		0	0
Intressitulud ja kulud		-56 508	83
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		-56 508	83
Tulumaksukulu		0	0
Aruandeaasta puhaskasum		85 801	-991

Rahavoogude aruanne

<i>Otsene meetod</i>	<i>Lisa nr.</i>	<i>2008</i>	<i>2007</i>
Rahavood äritegevusest			
Raha laekumine klientidelt		0	0
Maksed tarnijatele		-3 556 017	-1 074
Maksude ettemaksed	3	537 332	
Rahavood äritegevusest kokku		-3 018 685	-1 074
Rahavood investeerimisest			
Laekunud intressid		118	83
Rahavood investeerimisest kokku		118	83
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenud		4 200 000	8 000
Saadud laenude tagasimaksed		-1 200 000	
Rahavood finantseerimisest kokku		3 000 000	8 000
Rahavood kokku		-18 567	7 009
Raha ja ekvivalendid perioodi algul		45 135	38 126
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-18 567	7 009
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		26 568	45 135

Omakapitali muutuste aruanne

	<i>Osakapital</i>	<i>Kohustuslik reservkapital</i>	<i>Jaotamata kasum</i>	<i>Kokku</i>
Saldo 31.12.2007	45 135	0	0	45 135
Aruandeperioodi tulem	85 801			85 801
Saldo 31.12.2008	130 936	0	0	130 936

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Korea Auto Varad 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ja see on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod	26 568	45 135
Raha kokku	26 568	45 135

Lisa 3. Ettemaksed

2008 aastal investeeriti kinnisvarasse. Kokku soetati kahe tehingu käigus 10 kinnistut kogumaksumusega 21,2 milj. krooni. Kuna need kinnisvaratehingud olid käibemaksulised, siis tekkis käibemaksu ettemaks. Mõlema tehingu puhul esitati Maksu- ja Tolliametile taotlus enammakstud käibemaksu tagastamiseks.

Lisa 4. Muud nõuded

19.12.2008 sõlmiti Turu 28 ja Turu 28a olevatele hoonestatud kinnistutele mitteeluruumi rendileping, mille järgi rentnik kohustub tasuma esimesel kuul renti 160 000 krooni. Esimene rendikuu on jaanuar ja seetõttu on kajastatud summa tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 5. Laenud

Kinnistute ostmiseks andsid laenu omanikettevõtte ja juhatuse liikmetega seotud ettevõtted, aastaintressiga 10%. Intressi aruande aastal välja ei makstud.

Lisa 6. Võlad tarnijatele

Bilansipäeva seisuga oli tasumata kahe kinnistu eest. Kinnistute tasumine oli seotud kolmanda lepinguga. Aruande koostamise kuupäevaks on nimetatud summad tasutud.

Juhatusel allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.

OÜ Korea Auto Varad juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Ivo Kasak 22.juuni 2009

Andres Pettai 22.juuni 2009

Korea Auto Varad OÜ

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11194088	Rehe Arenduse OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	andres@mpvara.ee
Mobiiltelefon	+372 53461358

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
MP Vara OÜ	10850171	Tartu	48000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	160000	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Rehe Arenduse OÜ (registrikood: 11194088) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Andres Pettai (Juhatuse liige) - kinnitanud 28.06.2009