

AS TREV-2 Grupp

Konsolideeritud majandusaasta
aruanne 2009

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus

1. jaanuar 2009

Majandusaasta lõpp

31. detsember 2009

Ärinimi

AS TREV-2 Grupp

Äriregistri kood

10047362

Aadress

Pärnu mnt 463, 10916 Tallinn

Telefon

+372 6 776 500

Faks

+372 6 776 577

Elektronpost

trev2grupp@trev2.ee

Kodulehekülg

www.trev2.ee

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate
aktsionäride nimekiri
4. Tegevusalade loetelu

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	19
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	19
Lisa 4 Maksunõuded ja -kohustused	19
Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	20
Lisa 6 Varud	20
Lisa 7 Müügiotel põhivara	21
Lisa 8 Tütar- ja sidusettevõtted	22
Lisa 9 Muud aktsiad ja väärtpaberid	23
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	24
Lisa 11 Materiaalne põhivara	25
Lisa 12 Immateriaalne põhivara	26
Lisa 13 Kapitali- ja kasutusrent	27
Lisa 14 Laenukohustused	28
Lisa 15 Muud võlad	29
Lisa 16 Eraldised	29
Lisa 17 Omakapital	30
Lisa 18 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	30
Lisa 19 Müüdnud kaupade kulud	31
Lisa 20 Üldhalduskulud	31
Lisa 21 Tingimuslikud kohustused	31
Lisa 22 Laenude tagatised ja panditud varad	32
Lisa 23 Lõpetamata ehituslepingud	32
Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega	33
Lisa 25 Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta	34
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele	38
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne	39
Kasumi jaotamise ettepanek	40
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	41
Tegevusalade loetelu	42

Tegevusaruanne

AS TREV-2 Grupp on ehituskontsern, mille põhitegevuseks on rajatiste ja hoonete ehitamine ning hooldamine, teedeehitusmaterjalide ja liikluskorraldusvahendite tootmine. Kontserni kuulub AS TREV-2 Grupp (emaettevõtte) ja tema 11 tütarettevõtet: AS Teede REV-2 (100%), AS Põlva Teed (70%), OÜ Rapla Teed (70%), OÜ Valga Teed (70%), AS Hormigon (98%), AS Ropka Liiv (100%), OÜ Pääsküla Maja (100%), TREV-2 Ehituse OÜ (70%), Püssirohu Maja OÜ (100%), Kolm Teed OÜ (73%), TREV Latvia SIA (100%).

Ehitusturg

Konkurents ehitusturul oli 2009. aastal väga tihe, uute tellimuste saamiseks tehti pakkumisi otsekuludest madalamate hindadega lootuses kompenseerida hinnavahe tulevase hinnalanguse arvelt.

Majandustegevus

Ettevõtte majandustulemustele avaldas negatiivset mõju Koidula raudteepiirijaama ehitus, mis moodustas suure osa 2009. aasta kahjumist. Konsortsiumipartneritena osalesime veel Kukruse-Jõhvi teelõigu rekonstrueerimisel, tööd jätkuvad 2010. aastal. Suuremateks valminud teedeehitusobjektideks olid Tartu-Räpina-Värskas mnt km 54,6-69,4 ja Paldiski-Padise mnt km 3,0-15,23 rekonstrueerimine ning Pärnu-Rakvere-Sõmeru mnt km 6,6-16,0, Keila-Haapsalu mnt km 20,3-25,33 ja Kuressaare ringtee km 5,95-8,32 remonttööd. Aastaringelt teostame riigimaanteede hooldetöid Põlva, Valga ja Rapla maakonnas.

Investeeringud

2009. aastal investeeriti keskkonnasäästlikesse tehnoloogiatesse, kaasaegsesse tehnikasse ning töötajate koolitamisesse üle 52 miljoni krooni (2008. aastal üle 130 miljoni krooni).

Aruandeaastal jätkus koostöö Tallinna Tehnikaülikooli ja Tallinna Tehnikakõrgkooliga. Propageerimaks tervislikke eluviise on ettevõtte toetanud erinevaid lastega seotud ettevõtmisi, spordiklubisid ja -üritusi. Samuti toetavad kontserni ettevõtted oma asukohas mitmeid kohalikke ettevõtmisi.

Peamised finantssuhtarvud

Kontserni põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise meetodika:

	2009	2008
Müügitulu (tuh kr)	866 841	1 173 291
Müügitulu kahanemine	-26%	-2%
Brutokasumi määär	1%	5%
Puhaskasum (-kahjum) (tuh kr)	-26 515	11 911
Kasumi kahanemine	-323%	-90%
Puhaskasumi määär	-3%	1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,88	1,08
ROA	-4%	2%
ROE	-9%	4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- $\square$ Müügitulu kahanemine (%) = $(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008 * 100$
- $\square$ Brutokasumi määr (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- $\square$ Kasumi kahanemine (%) = $(\text{puhaskasum } 2009 - \text{puhaskasum } 2008) / \text{puhaskasum } 2008 * 100$
- $\square$ Puhaskasumi määr (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- $\square$ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- $\square$ ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- $\square$ ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Riskide juhtimine

Ehitustegevusest tulenevad tegevusriskid ja võimalikud kahjud on kaetud kindlustuste ja garantiidega. Seoses majanduskliima olulise halvenemisega on kasvanud krediidiriski osakaal. Juhtkond jälgib hoolega debitoorse võlgnevuse käitumist ja klientide maksedistsipliini.

Likviidsusrisk on põhiliselt seotud võimega tasuda õigeaegselt kohustused pankade, liisingfirmade ja tarnijate ees. Ehitustegevuse finantseerimine toimub põhiliselt tellijate ettemaksetega. Likviidsuse tagamiseks ja rahavoogude paremaks juhtimiseks on kontsernil sõlmitud arvelduskrediidileping.

Intressimäärade muutustest tulenevaid riske hindame kontserni jaoks hetkel ebaoluliseks.

Ehitus- ja tootmistegevusest tingitud keskkonnamõjude minimiseerimiseks on AS-i Teede REV-2, OÜ Valga Teed, OÜ Rapla Teed, AS Põlva Teed keskkonnajuhtimissüsteem sertifitseeritud ISO 14001 nõuetest lähtudes.

Töötajad

2009. aastal oli AS TREV-2 Grupp kontserni keskmine töötajate arv 755 (2008. aastal 791) ning nende arvestatud brutotöötasude kogusumma oli 134,3 miljonit krooni (2008. aastal 161,8 miljonit krooni).

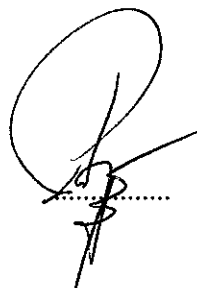
Kontserni nõukogu ja juhatuse liikmetele arvestati 2009. aastal tasusid 2,4 miljonit krooni (2008. aastal 2,7 miljonit krooni).

Arengusuunad aastal 2010

2010. aastaks võib prognoosida langustrendi pidurdumist ja aasta teisest poolest aeglast tõusu. Kindlust annab ka kinnitatud riigimaanteede teehoiukava aastateks 2010-2013.

Tõnis Pleksepp

juhatuse liige



18.06.2010

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS TREV-2 Grupp tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS TREV-2 Grupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (01.06.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS TREV-2 Grupp on jätkuvalt tegutsev.

Tõnis Pleksepp juhatuse liige

18.06.2010

Tõnu Vilipuu juhatuse liige

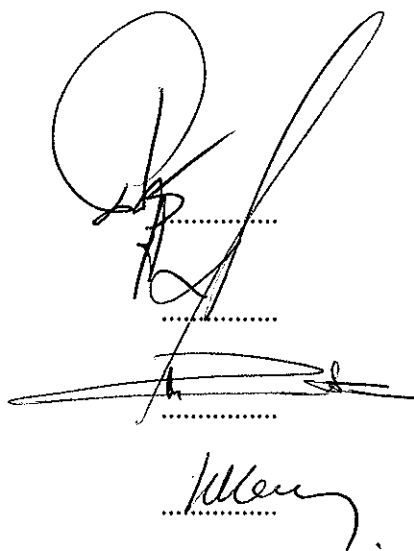
18.06.2010

Heikki Pormeister juhatuse liige

18.06.2010

Kaido Kaup juhatuse liige

18.06.2010



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 18.06.2010

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

Konsolideeritud bilanss**VARAD**

(tuhandetes kroonides)	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara			
Raha	2	15 926	13 683
Nõuded ja ettemaksed	3; 4; 5	132 608	160 110
Varud	6	57 189	52 769
Müügiootel põhivara	7	14 696	13 733
Käibevara kokku		220 419	240 295
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5; 8; 9	26 431	31 795
Kinnisvarainvesteeringud	10	55 427	56 579
Materiaalne põhivara	11	377 753	374 541
Immateriaalne põhivara	12	4 039	3 476
Põhivara kokku		463 650	466 391
VARAD KOKKU		684 069	706 686

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED**

Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13; 14	77 642	54 914
Võlad ja ettemaksed	4; 15	170 023	163 715
Lühiajalised eraldised	16	3 774	3 241
Lühiajalised kohustused kokku		251 439	221 870
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	14	145 314	169 545
Muud pikaajalised võlad	15	4 041	2 663
Pikaajalised kohustused kokku		149 355	172 208
Kohustused kokku		400 794	394 078

OMAKAPITAL

Vähemusosalus		50 676	48 579
Emettevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital	17	50 000	50 000
Kohustuslik reservkapital		5 000	5 000
Konsolideerimisel tekkiv valuutakursi vahede reserv		-155	-134
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		208 526	205 420
Aruandeaasta kasum		-30 772	3 743
Kokku		232 599	264 029
Omakapital kokku		283 275	312 608
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		684 069	706 686

(initialled for identification purposes only)

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 18.06.2010

Signature/alkiri

KPMG, Tallinn

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2009	2008
Müügitulu	18	866 841	1 173 291
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19	-855 624	-1 110 820
Brutokasum		11 217	62 471
Turustuskulud		-1 535	-1 582
Üldhalduskulud	20	-28 815	-28 708
Muud äritulud		3 331	2 431
Muud ärikulud		-2 174	-3 149
Ärikasum (-kahjum)		-17 976	31 463
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja – kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	8	0	-1 506
Finantstulud ja – kulud sidusettevõtete aktsiatelt	8	821	-144
Finantstulud ja – kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	9	-266	-86
Intressikulud		-9 287	-11 614
Muud finantstulud ja – kulud		2 374	909
Kokku finantstulud ja – kulud		-6 358	-12 441
Kasum (kahjum) enne maksustamist		-24 334	19 022
Tulumaks		-2 181	-7 111
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)		-26 515	11 911
s.h Emaettevõtte aktsionäride osa kasumist (-kahjumist)		-30 772	3 743
Vähemusosaluse osa kasumist (-kahjumist)		4 257	8 168

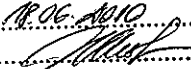
Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2009	2008
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-26 515	11 911
Muu koondkasumid (-kahjumid):			
Realiseerimata kursivahed		-21	-134
Äriühendused	8	-637	0
Kokku muu koondkasum (-kahjum)		-658	-134
ARUANDEAASTA KOONDKASUM (-KAHJUM)		-27 173	11 777
s.h Emaettevõtte aktsionäride osa koondkasumist (-kahjumist)		-31 430	3 609
Vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)		4 257	8 168

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 18.06.2010

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

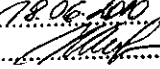
Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-17 976	31 463
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7; 11; 12	44 604	46 444
Kasum (-) põhivara müügist ja mahakandmisest	11	-334	-1 742
Kinnisvarainvesteeringu kulum ja väärtuse langus	10	1 551	1 542
Kasum (-) kinnisvarainvesteeringu müügist ja mahakandmisest	10	-1 477	0
Muud korrigeerimised		2 949	-1 078
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		25 993	15 300
Varude muutus		-4 420	-1 789
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		5 208	7 954
Makstud intressid		-9 224	-11 667
Makstud ettevõtte tulumaks		-303	-6 845
Kokku rahavood äritegevusest		46 571	79 582
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-21 258	-60 721
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		3 082	2 780
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-140	0
Kinnisvarainvesteeringute müük		1 500	0
Tütaretevõtete müük	8	333	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	9	0	-11 648
Antud laenud		-2 907	-14 130
Antud laenude tagasimaksed		5 026	309
Saadud intressid		2 160	503
Saadud dividendid		0	500
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-12 204	-82 407
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		25 020	35 145
Laenude tagasimaksed		-11 025	-18 871
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-43 181	-43 571
Makstud dividendid		-2 948	-22 359
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-32 134	-49 656
RAHAVOOD KOKKU		2 233	-52 481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		13 683	66 298
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 233	-52 481
sh valuutakursside muutuste mõju		10	-134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		15 926	13 683

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 18.06.2010

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

	Lisa	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Realiseeri- mata kursivahed	Jaotamata kasum	Kokku	Vähemusosa	Kokku
Saldo 31.12.2007		50 000	5 000	0	227 653	282 653	41 053	323 706
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		0	0	0	1 767	1 767	0	1 767
Korrigeeritud saldo		50 000	5 000	0	229 420	284 420	41 053	325 473
Äriühendused	8	0	0	0	0	0	2 358	2 358
Aruandeperioodi puhaskasum		0	0	0	3 743	3 743	8 168	11 911
Välja kuulutatud dividendid	17	0	0	0	-24 000	-24 000	-3 000	-27 000
Valuutakursi muutuste mõju konsolideerimisel		0	0	-134	0	-134	0	-134
Saldo 31.12.2008		50 000	5 000	-134	209 163	264 029	48 579	312 608
Äriühendused	8	0	0	0	-637	-637	0	-637
Aruandeperioodi puhaskasum		0	0	0	-30 772	-30 772	4 257	-26 515
Välja kuulutatud dividendid	17	0	0	0	0	0	-2 160	-2 160
Valuutakursi muutuste mõju konsolideerimisel		0	0	-21	0	-21	0	-21
Saldo 31.12.2009		50 000	5 000	-155	177 754	232 599	50 676	283 275

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 18.06.2010

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS TREV-2 Grupp kontserni 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

AS TREV-2 Grupp kontserni kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2009. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS TREV-2 Grupp (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS Teede REV-2, AS Põlva Teed, OÜ Rapla Teed, OÜ Valga Teed, AS Ropka Liiv, OÜ Pääsküla Maja, TREV-2 Ehituse OÜ, AS Hormigon, OÜ Püssirohu Maja, Kolm Teed OÜ ja TREV Latvia SIA finantsnäitajad.

Välismaiste majandusüksuste tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast (arvestusvaluuta) Eesti kroonidesse kasutatakse nende tekkimise päeva kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga kursi alusel.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

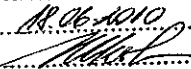
Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 22.06.2010

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusle. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud sidusettevõtja varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Pikaajalised finantsinvesteeringud“.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

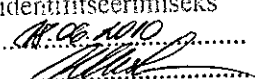
Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringilepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 11.06.2010

Signature/alikiri 

KPMG, Tallinn

puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguse ta faktooring).

Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st. nõude tagatisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustustele.

Juhul, kui tagasiostukohustust ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja tulude üle läheb üle ostjale, kajastatakse tehingut nõude müügina. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna (analoogiliselt intressikulule) või nõuete allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing tehti rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Ühe ja sama tootmisprotsessi tulemusena samaaegselt valminud toodete puhul, olukorras, kus ei ole võimalik eristada iga toote valmistamiseks tehtud kulutusi, on tootmiskulutuste jagamise aluseks kasutatud tootmisprotsessi käigus valmivate toodete müügiväärtuste suhet. Põhitoodete tootmisprotsessi tulemusena saadud väheväärtuslikud kõrvaltooted on bilansis arvele võetud nende netorealiseerimismaksumuses (kõrvaltoote netorealiseerimismaksumus on maha arvatud põhitoote soetusmaksumusest).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-8% aastas.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 10.06.2010

Signature/allkiri [Signature]

KPMG, Tallinn

väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

ehitised ja rajatised 3-10% aastas;
masinad ja seadmed 5-25% aastas;
muu materiaalne põhivara 10-50% aastas.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiootel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara

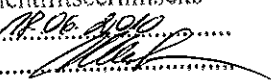
Immateriaalne põhivara (v.a. firmaväärtus) võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 14.06.2010

Signature/alikiri 

KPMG, Tallinn

juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Tarkvara, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-50 % aastas.

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalsed või immateriaalsed põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiootel põhivara“.

Varade väärtuse langus

Piiramatu kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

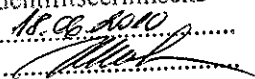
Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 18.06.2010

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 10.06.2010

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud teenustele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud teenustega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Eraldised kahjuliku lepingu suhtes

Kahjulik leping on selline leping, mille täitmisega kaasnevad kulutused ületavad lepingust saadavat majanduslikku kasu. Kahjulike lepingute suhtes moodustatakse eraldis, mis on väiksem lepingu täitmisega kaasnevast kahjumist või lepingu katkestamisega kaasnevast leppetrahvist.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

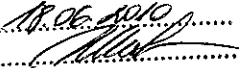
Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 18.06.2010

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmise seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed“ („Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud“). Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“ („Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud“).

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

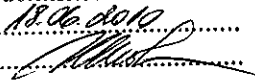
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 18.06.2010

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

Lisa 2 Raha

	31.12.2009	31.12.2008
Kassa	225	157
Arvelduskontod	13 735	8 145
Lühiajaline pangadeposiit	1 966	5 381
Kokku	15 926	13 683

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	80 303	93 427
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-6 142	-3 147
Kokku	74 161	90 280

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2009	31.12.2008
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	3 147	976
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-169	-59
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	4 483	2 605
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	-1 319	-375
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	6 142	3 147

Seisuga 31.12.2009 sisaldab rida „Ostjatelt laekumata arved“ summas 13 890 tuhat krooni arveid, mille üle käib hetkel vaidlus. Juhatuse hinnangul on antud nõuete laekumine tõenäoline.

Lisa 4 Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Ettevõtte tulumaks	37	139	54	104
Käibemaks	919	4 807	28	4 673
Üksikisiku tulumaks	0	1 148	0	2 809
Sotsiaalmaks	0	2 668	0	5 120
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	189
Töötuskindlustusmaks	0	233	0	127
Kokku	956	8 995	82	13 022

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev *31.12.2009*

Signature/allkiri *[Signature]*

KPMG, Tallinn

Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Lisa	Saldo 31.12.2009	Tagasi maksta			Intressi- määr
			12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	
Nõuded omanikega seotud ettevõtete vastu	24	1 218	252	966	2014	2%
Laenud		16 225	10 407	5 818	2010-2015	4-10%
Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud	23	33 366	33 366	0	2010	0%
Intressid		336	336	0	2010	0%
Muud nõuded		10 659	10 398	261	2010-2011	0-10%
Ettemaksed teenuste eest		2 732	2 732	0	2010	0%
Kokku		64 536	57 491	7 045		

	Lisa	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta			Intressi- määr
			12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	
Nõuded omanikega seotud ettevõtete vastu	24	1 858	858	1 000	2009-2010	0-5%
Nõuded sidusettevõtete vastu	24	707	707	0	2009	0%
Laenud		18 994	8 055	10 939	2009-2012	4-10%
Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud	23	56 228	56 228	0	2009	0%
Intressid		297	297	0	2009	0%
Muud nõuded		1 309	48	1 261	2009-2011	0-10%
Ettemaksed teenuste eest		3 555	3 555	0	2009	0%
Kokku		82 948	69 748	13 200		

Lisa 6 Varud

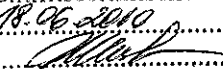
Varude grupp	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	32 339	31 253
Lõpetamata toodang	4 015	0
Valmistoodang	19 429	20 375
Müügiks ostetud kaubad	1 233	1 065
Ettemaksed tarnijatele	173	76
Kokku	57 189	52 769

Aastal 2009 ei ole varude allahindlusi tehtud. Laenukohustuste tagatiseks panditud varude kohta on toodud lisainformatsioon lisas 22.

(initialled for identification purposes only)

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 18.06.2010

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

Lisa 7 Müügiotel põhivara

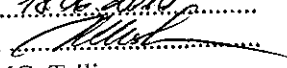
Müügiotel põhivarana on 31.12.2009 seisuga kajastatud seadmed ja seadmetega seotud immateriaalne vara, mille müük toimub juhtkonna hinnangul 2010.a jooksul. Vara on kajastatud bilansilises jääkmaksumuses. Täpsem info põhivarade kohta vt lisa 11 ja 12.

	Lisa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne vara	Immateriaalne vara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007		0	0	0	0
Ümberklassifitseerimine	11	13 733	0	0	13 733
Saldo seisuga 31.12.2008		13 733	0	0	13 733
Ümberklassifitseerimine	11; 12	1 668	140	15	1 823
Parendus		57	0	0	57
Väärtuse langus		-917	0	0	-917
Saldo seisuga 31.12.2009		14 541	140	15	14 696

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 18.09.2010

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

Lisa 8 Tütar- ja sidusettevõtted

	AS Teede REV-2	AS Põlva Teed	OÜ Rapla Teed	OÜ Valga Teed	AS Ropka Liiv	AS Hormigon	OÜ Pääsküla Maja	TREV-2 Ehituse OÜ	Püssirohu Maja OÜ	Kolm Teed OÜ	TREV Latvia SIA	KOKKU
Asukoht	Eesti teede- ehitus	Eesti teede- hoole	Eesti teede- hoole	Eesti teede- hoole	Eesti materjalide tootmine	Eesti kinnisvara haldamine	Eesti kinnisvara haldamine	Eesti tsiviilehitus	Eesti kinnisvara haldamine	Eesti teede pindamine	Läti	
Põhitegevusala												
Osaluse % seisuga 31.12.2007	100	70	70	70	100	98,38	100	100	0	0	0	
Osaluse bilansiline väärtus emaettevõttes seisuga 31.12.2007	53 632	2 058	31	32	7 000	24 858	2 047	40	0	0	0	89 698
<i>Omandatud osalused 2008</i>												
Omandatud osaluse %	-	-	-	-	-	-	100	-	100	0	100	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0	1 600	0	40	0	45	1 685
Omandatud netovara õiglane väärtus	0	0	0	0	0	0	1 600	0	40	0	45	1 685
<i>Müüdud osalused 2008</i>												
Müüdud osaluse %	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-	-	
Müüdud osaluse müügihinna nüüdisväärtus	0	0	0	0	0	0	0	852	0	0	0	852
Müüdud osaluse soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0	0	12	0	0	0	12
Müüdud netovara õiglane väärtus	0	0	0	0	0	0	0	2 358	0	0	0	2 358
Kahjum osaluse müügist	0	0	0	0	0	0	0	-1 506	0	0	0	-1 506
Osaluse % seisuga 31.12.2008	100	70	70	70	100	98,38	100	70	100	0	100	
Osaluse bilansiline väärtus emaettevõttes seisuga 31.12.2008	53 632	2 058	31	32	7 000	24 858	3 647	28	40	0	45	91 371
<i>Omandatud osalused 2009</i>												
Omandatud osaluse %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73	100	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	3 147	3 187
Omandatud netovara õiglane väärtus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	2 510	2 550
Kahjum osaluse omandamisest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-637	-637
Osaluse % seisuga 31.12.2009	100	70	70	70	100	98,38	100	70	100	73	100	
Osaluse bilansiline väärtus emaettevõttes seisuga 31.12.2009	53 632	2 058	31	32	7 000	24 858	3 647	28	40	4	3 192	94 522

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev 18.06.2010
 Signature/alkiri
 KPMG, Tallinn

2008. aastal suurendati OÜ Pääsküla Maja omakapitali täiendavalt 1 600 tuhande krooni võrra. Juunis 2008 asutati Püssirohu Maja OÜ. Juulis 2008 asutati tütarfirma Lätis TREV Latvia SIA. Septembris 2008 müüdi 30% osalus TREV-2 Ehituse OÜ-s. Tehingu hind 1 000 tuhat krooni. Maksmine toimub kolmes osas lõpptähtajaga september 2011. Märtsis 2009. aastal asutati Kolm Teed OÜ, milles konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete osalus on 73%. 2009. aasta novembris suurendati TREV Latvia SIA osakapitali 2 510 tuhande krooni võrra.

2009. a omas AS TREV-2 Grupp osalust järgmistes sidusettevõtjates:

	AS ABT Revador
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	materjalide tootmine
Osaluse % seisuga 31.12.2007	50
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	5 025
Konsolideerimisgrupi osaluse bilansiline väärtus seisuga 31.12.2007	5 025
Saadud dividendid	-500
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	-144
Osaluse % seisuga 31.12.2008	50
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	4 381
Konsolideerimisgrupi osaluse bilansiline väärtus seisuga 31.12.2008	4 381
Saadud dividendid	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	821
Osaluse % seisuga 31.12.2009	50
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	5 202
Konsolideerimisgrupi osaluse bilansiline väärtus seisuga 31.12.2009	5 202
Osaluse bilansiline väärtus emettevõttes seisuga 31.12.2008	108
Osaluse bilansiline väärtus emettevõttes seisuga 31.12.2009	108

AS ABT Revador müügitulu 2009. aastal oli 30,0 ja 2008. aastal 62,6 miljonit krooni.

Lisa 9 Muud aktsiad ja väärtpaberid

TREV Latvia SIA omandas augustis 2008 100% osaluse Läti tee-ehitusettevõttes SIA Giče soetusmaksumusega 14 214 tuhat krooni, millest 11 648 tuhat krooni tasuti 2008. aastal. Tehingu hind 15 647 tuhat krooni. Maksmise lõpptähtaeg detsember 2012. Seisuga 31.12.2009 on investeeringu bilansiline väärtus 14 184 tuhat krooni ja kohustuse nüüdisväärtus 2 911 (31.12.2008: 2 652) tuhat krooni. Diskontomäär makstava tasu nüüdisväärtuse leidmisel on 10%.

Investeering on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna ettevõtte bilansimaht ei ületa 3% konsolideeritud bilansimahust ja müügitulu ei ületa 1% konsolideeritud müügitulust.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 11.06.2010

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 596	6 427
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	2 509	2 803
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	3 087	3 624
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	1 500	0

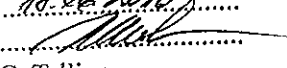
Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

	Lisa
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	58 492
Akumuleeritud kulum	-2 138
Jääkmaksumus	56 354
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	1 767
Korrigeeritud saldo	
Soetusmaksumus	60 259
Akumuleeritud kulum	-2 138
Jääkmaksumus	58 121
2008. a toimunud muutused	
Amortisatsioonikulu	-1 542
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	60 259
Akumuleeritud kulum	-3 680
Jääkmaksumus	56 579
2009. a toimunud muutused	
Parendused	140
Müügid	-50
Ümberklassifitseerimised põhivarast	11 282
Amortisatsioonikulu	-1 551
Müüdud kinnisvarainvesteeringute kulum	27
Saldo seisuga 31.12.2009	
Soetusmaksumus	60 631
Akumuleeritud kulum	-5 204
Jääkmaksumus	55 427

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 18.06.2010

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

Lisa 11 Materiaalne põhivara

	Lisa	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007		14 489	67 348	364 981	16 790	8 369	471 977
Soetusmaksumus		0	-16 288	-142 427	-10 347	0	-169 062
Akumuleeritud kulum		14 489	51 060	222 554	6 443	8 369	302 915
Jääkmaksumus							
2008. a toimunud muutused							
Ostud ja parendused perioodi jooksul		3 387	15 897	93 088	2 554	21 807	136 733
Ümberklassifitseerimine		0	17 456	-3 532	116	-14 040	0
Ümberklassifitseerimine müügiotel põhivaraks	7	0	0	-17 815	0	0	-17 815
Ümberklassifitseerimine varudest		0	0	13	0	0	13
Müügid (-)		0	0	-9 617	0	0	-9 617
Mahakandmine (-)		0	0	-3 530	-277	0	-3 807
Amortisatsioonikulu		0	-4 352	-40 082	-1 836	0	-46 270
Ümberklassifitseeritud põhivara kulum		0	0	4 680	0	-4 680	0
Müügiotel põhivaraks ümberklassifitseeritud põhivara kulum	7	0	0	4 082	0	0	4 082
Müüdud põhivara kulum				5 575	88		5 663
Mahakantud põhivara kulum		0	0	2 512	132	0	2 644
Saldo seisuga 31.12.2008							
Soetusmaksumus		17 876	100 701	423 588	19 183	11 456	572 804
Akumuleeritud kulum		0	-20 640	-165 660	-11 963	0	-198 263
Jääkmaksumus		17 876	80 061	257 928	7 220	11 456	374 541
2009. a toimunud muutused							
Ostud ja parendused perioodi jooksul		5 959	2 700	24 037	1 537	17 200	51 433
Ümberklassifitseerimine		0	4 189	1 073	768	-6 030	0
Ümberklassifitseerimine müügiotel põhivaraga	7	0	0	-18 505	-360	0	-18 865
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	10	0	0	0	0	-282	-282
Müügid (-)		0	0	-4 397	0	0	-4 397
Mahakandmised (-)		0	-290	-4 398	-404	0	-5 092
Amortisatsioonikulu		0	-5 557	-36 038	-1 781	0	-43 376
Müügiotel põhivaraga ümberklassifitseeritud põhivara kulum	7	0	0	16 837	220	0	17 057
Müüdud põhivara kulum		0	0	2 790	0	0	2 790
Mahakantud põhivara kulum		0	179	3 389	376	0	3 944
Saldo seisuga 31.12.2009							
Soetusmaksumus		23 835	107 300	421 398	20 724	22 344	595 601
Akumuleeritud kulum		0	-26 018	-178 682	-13 148	0	-217 848
Jääkmaksumus		23 835	81 282	242 716	7 576	22 344	377 753

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2009	2008
Masinad ja seadmed	2 383	5 080

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 10.06.2010

Signature/allkiri [Signature]

KPMG, Tallinn

Lisa 12 Immateriaalne põhivara

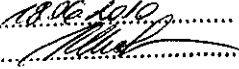
	Firma- väärtus	Muu immateriaalne põhivara	Lõpetamata immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	1 754	542	0	2 296
Akumuleeritud kulum	-235	-175	0	-410
Jääkmaksumus	1 519	367	0	1 886
2008. a. toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	319	1 445	1 764
Amortisatsioonikulu	0	-174	0	-174
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	1 754	861	1 445	4 060
Akumuleeritud kulum	-235	-349	0	-584
Jääkmaksumus	1 519	512	1 445	3 476
2009. a. toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	41	946	987
Mahakandmised	0	0	-98	-98
Ümberklassifitseerimine	0	2 293	-2 293	0
Ümberklassifitseerimine müügiotel põhivaraks	0	-23	0	-23
Amortisatsioonikulu	0	-311	0	-311
Müügiotel põhivaraks ümberklassifitseeritud põhivara kulum	0	8	0	8
Saldo seisuga 31.12.2009				
Soetusmaksumus	1 754	3 172	0	4 926
Akumuleeritud kulum	-235	-652	0	-887
Jääkmaksumus	1 519	2 520	0	4 039

Firmaväärtus tekkis AS Ropka Liiv 100% osaluse soetamise käigus. Bilansipäeval viidi läbi firmaväärtuse bilansilise maksumuse hindamiseks vara kaetava väärtuse test. Testi tulemusena leiti, et firmaväärtuse kaetav väärtus on suurem kui bilansiline maksumus ning firmaväärtust alla hindama ei pea.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 18.06.2010

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

Lisa 13 Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirent

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja jooksul		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ehitised	498	231	267	0
Masinad ja seadmed	126 075	40 140	77 461	8 474
Muu materiaalne põhivara	163	93	70	0
Muu vara	12 164	3 246	8 918	0
Kapitalirendikohustused kokku	138 900	43 710	86 716	8 474

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja jooksul		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	150 149	38 597	99 616	11 936
Muu materiaalne põhivara	200	67	133	0
Kapitalirendikohustused kokku	150 349	38 664	99 749	11 936

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muu vara	KOKKU
31.12.2009	732	170 437	147	17 724	189 040
31.12.2008	0	183 337	184	0	183 521

Täiendav informatsioon kapitalirendi kohustuste kohta on avalikustatud lisas 14.

Kasutusrent

AS TREV-2 Grupp kontsern on võtnud kasutusrendile ehitusmasinaid ja sõiduaautosid, 2009. ja 2008. aastal oli kasutusrendikulu vastavalt 3 460 tuhat ja 2 470 tuhat krooni.

Kontsern on võtnud rendile tootmis- ja kaevandusmaad, 2009. ja 2008. aastal oli rendikulu vastavalt 5 296 tuhat ja 5 216 tuhat krooni.

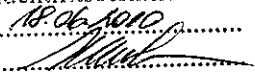
Kontsern rendib välja mitteiluruume ja platse. 2009. aastal saadi renditulu 5 596 tuhat krooni (2008. aastal 6 427 tuhat krooni). Informatsioon väljarenditud vara bilansilise väärtuse kohta on toodud lisas 10.

Eelnimetatud rendilepingud on katkestatavad.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 18.06.2010

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

Lisa 14 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2009	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud	24 925	24 925	0	0	2010	0-7%
Pikaajalised pangalaenud	58 953	8 829	43 784	6 340	2010-2017	2-7%
Faktooringukohustus	178	178	0	0	2010	5%
Kapitalirendikohustused	138 900	43 710	86 716	8 474	2010-2017	2-9%
Kokku	222 956	77 642	130 500	14 814		

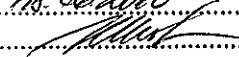
	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud	14	14	0	0	2009	0%
Pikaajalised pangalaenud	69 879	12 019	47 522	10 338	2009-2017	3-7%
Faktooringukohustus	4 217	4 217	0	0	2009	5%
Kapitalirendikohustused	150 349	38 664	99 749	11 936	2009-2017	3-10%
Kokku	224 459	54 914	147 271	22 274		

Kõik ettevõtte laenukohustused on Eesti kroonides või eurodes. Kontsernil on seisuga 31.12.2009 avatud arvelduslaenu limiit summas 25 000 tuhat krooni, millest on kasutatud 24 919 tuhat krooni. Informatsioon kapitalirendikohustuste kohta on toodud lisas 13. Informatsioon laenukohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 22.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 18.06.2010

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

Lisa 15 Muud võlad

	Lisa	Tagasimakse tähtaeg			Tagasimakse tähtaeg
		31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele		107 218	107 218	0	2010
Võlad töövõtjatele		21 154	21 154	0	2010
Muud võlad					
Võlad omanikega seotud ettevõtjatele	24	3 207	2 214	993	2010-2011
Võlad sidusettevõtjatele	24	4 147	4 147	0	2010
Intressivõlad		31	31	0	2010
Dividendivõlad		3 888	3 888	0	2010
Võlad ehitustööde tellijatele	23	580	580	0	2010
Muud viitvõlad		7 864	4 816	3 048	2010-2012
Kokku		19 717	15 676	4 041	
Saadud ettemaksed		16 980	16 980	0	2010
Kokku		165 069	161 028	4 041	

	Lisa	Tagasimakse tähtaeg			Tagasimakse tähtaeg
		31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele		77 940	77 940	0	2009
Võlad töövõtjatele		27 978	27 978	0	2009
Muud võlad					
Võlad omanikega seotud ettevõtjatele	24	3 570	3 570	0	2009
Võlad sidusettevõtjatele	24	5 495	5 495	0	2009
Intressivõlad		112	112	0	2009
Dividendivõlad		4 676	4 676	0	2009
Võlad ehitustööde tellijatele	23	12 675	12 675	0	2009
Muud viitvõlad		10 619	7 956	2 663	2009-2012
Kokku		37 147	34 484	2 663	
Saadud ettemaksed		10 291	10 291	0	2009
Kokku		153 356	150 693	2 663	

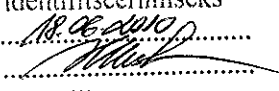
Lisa 16 Eraldised

AS TREV-2 Grupp moodustas eraldise garantiitööde teostamiseks. Garantiikulud on potentsiaalsed kulud, mis võivad tekkida peale ehitustööde lõpetamist seoses ehitaja poolt tellijale antud garantiidega. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Toetudes varasemale kogemusele, on bilansis seisuga 31.12.2009 kajastatud garantiieraldis summas 3 774 tuhat krooni (2008. aastal 3 241 tuhat krooni).

(initialled for identification purposes only)

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 18.06.2010

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

Lisa 17 Omakapital

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital (tuhandetes kroonides)	50 000	50 000
Aktsiate arv (tk)	5 000 000	5 000 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10	10

2009. aastal on välja kuulutanud dividende summas 2 160 tuhat krooni (2008. a. 27 000 tuhat krooni), millest vähemusosale kuuluv dividendide summa on 2 160 tuhat krooni. AS TREV-2 Grupp kui emaettevõtte 2009. aastal dividende ei jaganud. Välja maksti dividende summas 2 948 tuhat krooni (2008. a. 22 359 tuhat krooni). Dividendide väljakuulutamise kaasnud tulumaksukulu summas 2 180 tuhat krooni (2008. a. 7 111 tuhat krooni).

Kontserni emaettevõtte aktsionäridele kuuluv jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2009 moodustas 177 599 (31. detsember 2008: 209 029) tuhat krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2010 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 140 303 tuhat krooni (31. detsembril 2008: 165 133 tuhat krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 37 296 tuhat krooni (31. detsembril 2008: 43 896 tuhat krooni).

Lisa 18 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Müügitulu tegevusalade lõikes:

Tegevusala	2009	2008
Teede ja kiirteede ehitus	618 164	779 136
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	39 682	26 357
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	30 113	97 584
Mootorikütuse müük	27 160	31 596
Raudteede ehitus, hooldus ja remont	25 588	28 768
Kruusa ja liivakarjäärade tegevus	24 080	73 826
Ehitusmaterjalide hulgimüük	21 838	39 340
Silla- ja tunneliehitus	17 151	24 814
Metalltoodete tootmine	13 536	21 542
Puhastatud naftatoodete tootmine	12 612	15 885
Bituumenssegude tootmine naftabituumeni baasil	5 273	8 558
Muu müügitulu	31 644	25 885
Kokku	866 841	1 173 291

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

Piirkond	2009	2008
Eesti	856 768	1 161 426
Läti	10 073	11 856
Leedu	0	9
Kokku	866 841	1 173 291

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev ... 18.06.2010

Signature/allkiri ...

KPMG, Tallinn

Lisa 19 Müüdnud kaupade kulud

	2009	2008
Kaup, materjal, teenus	638 886	861 435
Palgakulud	163 984	189 183
Kulum	43 436	46 365
Muud kulud	9 318	13 837
Kokku müüdnud kaupade kulud	855 624	1 110 820

Lisa 20 Üldhalduskulud

	2009	2008
Palgakulud	14 554	16 831
Kaup, materjal, teenus	6 882	6 927
Kulum	1 802	1 571
Muud kulud	5 577	3 379
Kokku üldhalduskulud	28 815	28 708

Lisa 21 Tingimuslikud kohustused

Tingimuslikud kohustused koosnevad väljastatud pangagarantiidest. Pangagarantiid on sõlmitud AS-idega Swedbank ja SEB Pank, bilansipäeva seisuga summas 93,8 miljonit krooni (2008: 89,7 miljonit krooni). Kuna garantiide realiseerumise tõenäosus on väike, ei ole need kajastatud bilansis kohustusena.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

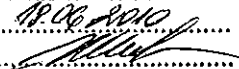
Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Initialed for identification purposes only

Altkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19.09.2010

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

Lisa 22 Laenude tagatised ja panditud varad

AS TREV-2 Grupp kontsernil on laenude ja muude kohustuste tagatisteks järgmised varad:

1. hüpoteek kinnistule asukohaga Pärnu mnt. 463, Tallinn summas 60 miljonit krooni (bilansilise maksumusega 1,1 miljonit krooni),
2. hüpoteek kinnistule asukohaga Viljandi mnt 79, Rapla summas 6,5 miljonit krooni (bilansilise maksumusega 0,4 miljonit krooni),
3. hüpoteek kinnistule asukohaga Umbsaare küla (endine Palometsa küla) summas 2,2 miljonit (bilansilise maksumusega 1,7 miljonit krooni),
4. hüpoteek kinnistule asukohaga Võrumõisa küla Võru vallas summas 1,2 miljonit tuhat (bilansilise maksumusega 1,2 miljonit krooni),
5. hüpoteek kinnistule asukohaga Abissaare küla, Valgjärve vallas, kinnistule Kanepi asulas ja kahele kinnistule Räpina asulas summas 8,2 miljonit krooni (bilansilise maksumusega 1,1 miljonit krooni),
6. hüpoteek kinnistutele asukohaga Paeküla küla ja Uus 2 Märjamaa Märjamaa vald 4,7 miljonit krooni (bilansilise maksumusega 4,0 miljonit krooni),
7. hüpoteek kinnistule Otepää asulas summas 7,7 miljonit krooni (bilansilise maksumusega 2,3 miljonit krooni),
8. kommertsandileping vallasvarale summas 50 miljonit krooni (bilansilise maksumusega 166 miljonit krooni).

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2008.

Lisa 23 Lõpetamata ehituslepingud

	31.12.2009	31.12.2008
Tehtud kulud ja nende osas kajastatud kasum	230 977	418 930
Esitatud nõuded	198 191	375 377
Korrigeerimised:	32 786	43 553
sh ehitustööde tellijatelt saada	33 366	56 228
sh võlad ehitustööde tellijatele	580	12 675
Saadud ettemaksed	13 103	9 040
Tasutud ettemaksed	0	5 982
	2009	2008
Perioodi tuluna kajastatud lõpetamata ehituslepingute tulu	230 977	418 930

Initialed for identification purposes only

Altkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 10.01.2010

Signature/allkiri [Signature]

KPMG, Tallinn

Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus
 Riik, kus emaettevõtja on registreeritud

AS TREV Capital
 Eesti

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	3 011	0	3 800
Sidusettevõtja	0	4 147	707	5 495
Omanikega seotud ettevõtjad	1 218	2 182	1 858	3 570
Tegev- ja kõrgem juhtkond	11	0	4	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 573	3 377	4 974	3 086

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	0	33	0	0
Sidusettevõtja	14 390	8 637	1 769	35 431
Omanikega seotud ettevõtjad	1 674	25 659	2 912	28 911
Tegev- ja kõrgem juhtkond	43	0	87	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	683	8 097	199	7 662

Tavapärase tegevuse käigus teenuste osutamisest ja kaupade müügist saadud tulu moodustas 15 268 tuhat krooni (2008. a. 4 028 tuhat krooni), intressitulu 221 tuhat krooni (2008. a. 272 tuhat krooni), põhivara müük 1 301 tuhat krooni (2008. a. 667 tuhat krooni). Tavapärase tegevuse käigus teenuste ja kaupade ostukulud moodustasid 42 302 tuhat krooni (2008. a. 71 941 tuhat krooni), intressikulud 124 tuhat krooni (2008. a. 63 tuhat krooni).

AS TREV-2 Grupp tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud

	2009	2008
Arvestatud tasu	2 354	2 706

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 19.02.2010

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

Lisa 25 Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta

Emaettevõtte kohta esitatud finantsinformatsioonis on toodud emaettevõtte eraldiseisvad põhjaruanded, mille avaldamine on nõutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

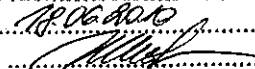
1. Konsolideerimata bilanss

VARAD		
(tuhandetes kroonides)	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara		
Raha	848	4 761
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	8 811	3 470
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38	39
Muud lühiajalised nõuded	55 290	3 286
Ettemaksed teenuste eest	30	14
Kokku	64 169	6 809
Käibevara kokku	65 017	11 570
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	113 040	117 064
Kinnisvarainvesteeringud	38 697	34 956
Materiaalne põhivara	370	437
Immateriaalne põhivara	1 190	1 449
Põhivara kokku	153 297	153 906
Varad kokku	218 314	165 476
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	26 362	2 691
Võlad ja ettemaksed	33 550	11 726
Lühiajalised kohustused kokku	59 912	14 417
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	11 800	12 956
Muud pikaajalised võlad	993	0
Pikaajalised kohustused kokku	12 793	12 956
Kohustused kokku	72 705	27 373
Omakapital		
Aktiivkapital	50 000	50 000
Kohustuslik reservkapital	5 000	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	83 103	54 682
Aruandeaasta kasum	7 506	28 421
Omakapital kokku	145 609	138 103
Kohustused ja omakapital kokku	218 314	165 476

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 20.06.2010

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

2. Konsolideerimata kasumiaruanne (tuhandetes kroonides)

(tuhandetes kroonides)	2009	2008
Müügitulu	138 633	139 350
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-128 931	-127 358
Brutokasum	9 702	11 992
Turustuskulud	-100	-32
Üldhalduskulud	-7 360	-8 418
Muud äritulud	43	0
Muud ärikulud	-85	-126
Ärikasum (-kahjum)	2 200	3 416
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	6 040	24 590
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt	0	250
Intressikulud (-)	-2 825	-1 010
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-20	-42
Muud finantstulud ja -kulud	2 113	1 217
Kokku finantstulud ja -kulud	5 308	25 005
Kasum enne maksustamist	7 508	28 421
Tulumaksukulu	-2	0
Aruandeaasta puhaskasum	7 506	28 421

initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 18.06.2010

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

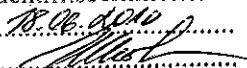
3. Konsolideerimata rahavoogude aruanne (tuhandetes kroonides)

(tuhandetes kroonides)	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	2 200	3 416
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	71	151
Kasum/kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	0	14
Kinnisvarainvesteeringu kulum ja väärtuse langus	2 106	2 134
Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringu müügist ja mahakandmisest	111	0
Muud korrigeerimised	-3 147	4 375
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 127	2 247
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 327	-766
Makstud intressid	-2 901	-767
Makstud ettevõtte tulumaks	-2	0
Kokku rahavood äritegevusest	2 892	10 804
Rahavood investeerimistegevusest		
Immateriaalse põhivara soetus	-946	-1 445
Immateriaalse põhivara müük	199	0
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-2 410	0
Tütarettevõtete asutamine	-4	-85
Laekunud osaluse müügist tütarettevõttes	333	0
Tütarettevõtte osakapitali suurendamine	0	-1 600
Antud laenud	-44 188	-19 488
Antud laenude tagasimaksed	661	254
Saadud dividendid	0	18 724
Saadud intressid	1 082	867
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-45 273	-2 773
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	43 039	15 688
Saadud laenude tagasimaksed	-2 756	-47
Makstud dividendid	-1 815	-20 157
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	38 468	-4 516
RAHAVOOD KOKKU	-3 913	3 515
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 761	1 246
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 913	-3 515
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	848	4 761

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 10.06.2010

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

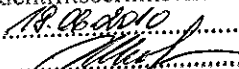
4. Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (tuhandetes kroonides)

	Aksia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	50 000	5 000	78 682	133 682
Väljakuulutatud dividend	0	0	-24 000	-24 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	28 421	28 421
Saldo 31.12.2008	50 000	5 000	83 103	138 103
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-91 478	-91 478
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			217 404	217 404
Konsolideerimata omakapital 31.12.2008	50 000	5 000	209 029	264 029
Väljakuulutatud dividend	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	7 506	7 506
Saldo 31.12.2009	50 000	5 000	90 609	145 609
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-94 629	-94 629
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			181 619	181 619
Konsolideerimata omakapital 31.12.2009	50 000	5 000	177 599	232 599

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 18.02.2010

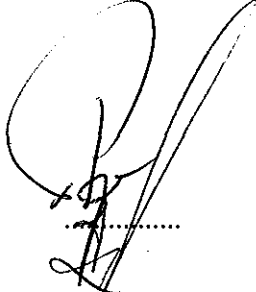
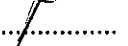
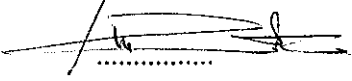
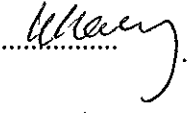
Signature/alikiri 

KPMG, Tallinn

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele

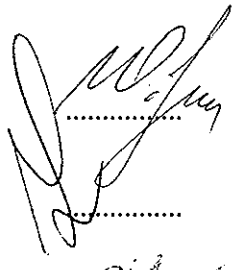
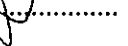
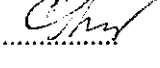
AS TREV-2 Grupp tegevjuhtkond on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Tõnis Pleksepp	juhatuse liige		18.06.2010
Tõnu Vilipuu	juhatuse liige		18.06.2010
Heikki Pormeister	juhatuse liige		18.06.2010
Kaido Kaup	juhatuse liige		18.06.2010

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Peeter Vilipuu	nõukogu esimees		18.06.2010
Lembit Makstin	nõukogu liige		18.06.2010
Svetlana Aleksejeva	nõukogu liige		18.06.2010



KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS TREV-2 Grupp aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 6 kuni 37 esitatud AS TREV-2 Grupp konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2009, konsolideeritud koondkasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Auditeerimiseeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS TREV-2 Grupp konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata märkust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta tervikuna juhime tähelepanu aastaaruande lisale nr. 3. Ettevõtte on vaidlus teise osapoollega osade nõuete laekumise üle. Juhatuse hinnangul on nimetatud nõuete laekumine tõenäoline. Läbiraakimiste lõplikku tulemust ei olnud võimalik hinnata ja seetõttu ei ole raamatupidamise aastaaruandes seisuga 31.12.2009 ostjate laekumata arvetes võimalikke korrigeerimisi tehtud.

Tallinn, 18.06.2010

KPMG Baltics AS
Tegevusluba nr. 17
Narva mnt 5, Tallinn

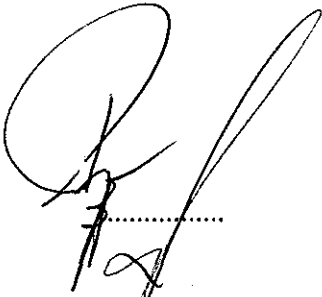
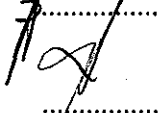
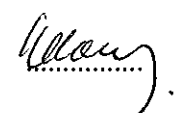
Taivo Epner
Vandeauditor

Kasumi jaotamise ettepanek

Elmiste perioodide jaotamata kasum	208 526
2009. aasta puhaskahjum	-30 772
Konsolideerimisel tekkinud valuutakursi vahede mõju	-155

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2009: 177 599

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Tõnis Pleksepp	juhatuse liige		18.06.2010
Tõnu Vilipuu	juhatuse liige		18.06.2010
Heikki Pormeister	juhatuse liige		18.06.2010
Kaido Kaup	juhatuse liige		18.06.2010

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS TREV-2 Grupp üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (29.06.2010) seisuga oli alljärgnev:

1. AS TREV Capital

Registrikood:	11029018
Aadress:	Pärnu mnt 463, 10916 Tallinn, Eesti
Aksia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	3 359 692
Aksia nimiväärtus:	10
Väärtpaberite omandamise aeg:	13.01.2004

Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 1.1. – 31.12.2009 tegevusalad	EMTAK
Teede ja kiirteede ehitus	42111
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201
Peakontorite tegevus	70101
Ehituslik insener-tehniline nõustamine	71121

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 1.1. – 31.12.2010	EMTAK
Teede ja kiirteede ehitus	42111
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201
Peakontorite tegevus	70101
Ehituslik insener-tehniline nõustamine	71121

Aruande elektroonilised kinnitused

AS TREV-2 Grupp (registrikood: 10047362) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tõnis Pleksepp	Juhatuse liige	30.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	618164000	71.31%	Jah
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	4221	39682000	4.58%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	30113000	3.47%	Ei
Mootorikütuse jaemüük, sh tanklate tegevus	47301	27160000	3.13%	Ei
Raudteede ja metroo ehitus, hooldus ja remont	42121	25588000	2.95%	Ei
Kruusa- ja liivakarjääride tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	08121	24080000	2.78%	Ei
Silla- ja tunneliehitus	42131	17151000	1.98%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6776513
Faks	+372 6798224
E-posti aadress	trev2grupp@trev2.ee
Veebilehe aadress	www.trev2.ee