

Majandusaasta aruanne

OÜ STR INVEST

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood	10709969
Aadress:	Peterburi tee 44, Tallinn 11415
Telefon:	+372 504 7908
Faks:	+372 606 2917

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Tütarettevõtja aktsiad ja osad.....	12
Lisa 2. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad.....	13
Lisa 3. Muud pikaajalised aktsiad, osakud, võlatähed.....	14
Lisa 4. Antud pikaajalised laenud.....	14
Lisa 5. Laenukohustused.....	14
Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.....	15
Lisa 7. Müügitulu.....	15
Lisa 8. Kinnisvarainvesteering.....	16
Lisa 9. Materiaalne põhivara.....	16
Lisa 10. Kapitalirent	17
Majandusaasta aruande allkirjad	18
1. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	19
2. OÜ STR Invest müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	20

Tegevusaruanne

OÜ STR Invest tegutses edukalt 2008.aastal oma põhitegevuse - tütar- ja sidusettevõtete juhtimise ja haldamise alal.

Täiendavalt on arendatud laenutegevust sama omanikeringiga firmadele.

2008. aasta keskmine töötajate arv oli 2 ja töötasude kogusumma 338 tuh krooni. Juhatuse liikmele eraldi tasu ei makstud.

Likviidsussuhtarvud		2008	2007
Maksevõime kordaja	<i>Käibevara/Lühiajalised kohustused</i>	0,9965	1,724
Likviidsuskordaja	<i>Likviidsed varad/Lühiajalised kohustused</i>	0	0,001

Tarmo Tamm
Tegevjuht

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

OÜ STR Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ STR Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. juunil 2009.a

Tarmo Tamm

juhatuse liige

Bilanss

kroonides

VARAD

Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
---------	------------	------------

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	325	7 595
Nõuded ja ettemaksed	6 018 145	12 316 799
Ostjatelt laekumata arved	633 836	243 492
Nõuded tütarettevõtjale	2 006 445	6 854 324
Nõuded sidusettevõtjatele	317 088	1 238 873
Muud lühiajalised nõuded	2 583 294	2 455 989
Intressid	269 934	477 612
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 0	407 082
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	100 000	102 480
Varud	107 548	536 947
Ostetud kaubad müügiks	107 548	536 947

KÄIBEVARA KOKKU	6 018 470	12 324 394
------------------------	------------------	-------------------

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud	62 636 618	43 512 574
Tütarettevõtjate aktsiad või osad	1 36 090 830	17 327 998
Pikaajalised nõuded tütarettevõtjale	4 16 835 688	8 000 000
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	2 8 071 675	10 511 550
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjatele	4 0	832 288
Muud aktsiad, osakud ja võlakirjad	3 23 931	1 975 738
Mitmesugused pikaajalised nõuded	4 1 614 494	4 865 000
Kinnisvarainvesteering	8 179 789	1 671 529
Materiaalne põhivara	9 441 615	882 810

PÕHIVARA KOKKU	63 258 022	46 066 913
-----------------------	-------------------	-------------------

VARAD KOKKU	69 276 492	58 391 307
--------------------	-------------------	-------------------

kroonides

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	5	5 024 718	5 269 262
Tagatiseta laenukohustused		1 881 784	1 738 703
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil		0	92 486
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	10	407 869	599 272
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt		2 735 065	2 838 801
Võlad ja ettemaksed		1 014 755	1 880 313
Ostjate ettemaksed		0	191
Hankijatele tasumata arved		7 865	447 044
Muud võlad		150 000	51 500
Maksuvõlad	6	289 633	268 481
Võlad töövõtjatele		19 774	0
Dividendide väljakuulutamine		510 000	1 010 000
Intressivõlad		37 483	103 097
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		6 039 473	7 149 575
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	5	1 440 637	2 548 583
Mittekonverteeritavad laenukohustused		100 000	100 000
Pikaajalised liisingkohustused	10	1 340 637	1 748 507
Pangalaenud		0	700 076
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 440 637	2 548 583
KOHUSTUSED KOKKU		7 480 110	9 698 158
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Ülekurss		814 927	814 927
Reservid		4 000	4 000
Kohustuslik reserv		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		47 834 222	41 871 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)		13 103 233	5 963 111
KOKKU OMAKAPITAL		61 796 382	48 693 149
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		69 276 492	58 391 307

Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

	Lisa nr	2008	2007
ÄRITULUD			
Müügitulu	7	1 358 093	6 092 401
Muud äritulud		307 650	0
ÄRITULUD KOKKU		1 665 743	6 092 401
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		429 399	2 742 548
Mitmesugused tegevuskulud		149 493	70 501
Tööjõukulud		450 968	0
palgakulu		338 313	0
sotsiaalmaksud		112 655	0
Kulum	9	216 195	246 025
põhivara kulum ja väärtuse langus		216 195	246 025
Muud ärikulud		349	889
ÄRIKULUD KOKKU		1 246 404	3 059 963
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		419 339	3 032 438
FINANTSTULUD JA -KULUD		12 590 856	2 914 282
finantstulud ja -kulud tütarettevõtte osalt	1	9 688 244	-3 259 547
finantstulud ja -kulud sidusettevõtete osadelt	2	615 314	4 646 252
finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	3	609 808	324 625
intressikulud		-346 792	-318 107
muud finantstulud ja -kulud		2 024 282	1 521 059
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		13 010 195	5 946 720
Tulumaks		-93 038	-16 391
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		13 103 233	5 963 111

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osakapital	Ülekurs	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per- de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2006	40 000	814 927	4 000	29 882 105	11 989 006	42 730 038
Eelmise perioodi kasum				11 989 006	-11 989 006	
2007.a. kasum					5 963 111	
Seisuga 31.12.2007	40 000	814 927	4 000	41 871 111	5 963 111	48 693 149
Eelmise perioodi kasum				5 963 111	-5 963 111	
2008.a. kasum					13 103 233	
Seisuga 31.12.2008	40 000	814 927	4 000	47 834 222	13 103 233	61 796 382

Vastavalt OÜ STR Invest põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni. Ettevõttel on üks osa.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	419 339	3 032 438
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	216 195	246 025
Kasum põhivara müügist	-275 000	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	123 280	433 837
Varud (+/-)	429 399	1 940 601
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-421 097	418 768
Intressimaksed	-469 310	-263 773
Makstud tulumaks	-39 873	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-17 067	5 807 896
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	0	-408 290
Kinnisvara soetamine	-8 260	0
Põhivara müük	500 000	0
Lühiajaliste finantsinvesteeringute müük	0	20 000
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	0	-917 734
Tütarettevõtte ja sidusettevõtete osade müük	0	20 000
Antud laenud	-4 732 500	-8 466 961
Antud laenude tagasimaksed	3 707 695	4 289 306
Intresside laekumised	1 370 668	1 145 963
Dividendide laekumised	1 494	352 988
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	839 097	-3 964 728
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Dividendide maksmine	-500 000	0
Arvelduskrediidi jäägi muutus	-103 736	638 801
Laenu võtmine	3 467 000	1 181 466
Laenude tagasimaksmine	-3 397 967	-3 785 378
Kapitalirenditehingust tulenevad laekumised	304 675	292 748
Kapitalirendimaksete tasumine	-599 272	-543 177
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-829 300	-2 215 540
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-7 270	-372 372
RAHA ALGJÄÄK	7 595	379 967
RAHA LÕPPJÄÄK	325	7 595

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

OÜ STR Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruane on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Finantsinvesteeringute kajastamine

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärseks hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse)

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetumaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud [keskmise hinna](#) meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 50% aastas

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringutena kajastatud maalt ei arvestata amortisatsiooni.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on [OÜ STR Invest](#) moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti [osakapitali](#) suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid [osanikele](#).

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Tütarettevõtja aktsiad ja osad

	OÜ TreTimber	OÜ Rannamänni Kinnisvara	OÜ Jõekalda Arenduse	Kokku
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)	1	0	1	
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk.)	0	1	0	
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	1	1	1	
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	59,76/ (57,9023)	100/ (0)	80,099/ (30,099)	
Soetusmaksumus aasta alguses	11 895 000	0	12 100	11 907 100
Turuhind aasta alguses	*	*	*	
Bilansiline maksumus aasta alguses	17 327 998	0	0	17 327 998
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	5 225 900	693 499	100 000	6 019 399
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	5 240 879	0	4 504 269	9 745 148
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	0	-56 904	0	-56 904
Ümberklassifitseerimine			3 055 189	3 055 189
Bilansiline maksumus aasta lõpus	27 794 777	636 595	7 659 458	36 090 830
Turuhind aasta lõpus	*	*	*	
Soetusmaksumus aasta lõpus	17 120 900	636 499	112 100	17 869 499

* Ei ole börsil noteeritud

Tütarettevõtete konsolideerimine laiendatud kapitaliosaluse meetodil

	OÜ TreTimber	OÜ Rannamänni Kinnisvara	OÜ Jõekalda Arenduse
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	9 673 690	-56 904	-587 977
Konsolideeritud kasumi osa	5 781 289	-56 904	-453 730
Negatiivne firmaväärtus		0	4 957 999
Konsolideeritud kasum/kahjum	5 781 289	-56 904	4 504 269

Tütarettevõtete omakapitalid seisuga 31.12. 2008

	OÜ TreTimber	OÜ Rannamänni Kinnisvara	OÜ Jõekalda Arenduse
Osakapital	1 586 600	500 000	40 200
Ülekurss	26 259 016	193 499	0
Kohustuslik reservkapital	139 580	0	4 020
Eelnevate per-de jaotamata kasum	6 144 959	0	10 106 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 673 690	-56 904	-587 977
Omakapital kokku	43 803 845	636 595	9 562 489
Investeeriya osa omakapitalist	26 177 178	636 595	7 659 458

Lisa 2. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

	OÜ Peetri Puit	OÜ Jõekalda Arenduse	Kokku
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)	1	1	
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	1	1	
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	35 / (35)	80,099 / (30,099)	
Soetusmaksumus aasta alguses	140 000	12 100	152 100
Turuhind aasta alguses	*	*	
Bilansiline maksumus aasta alguses	7 456 361	3 055 189	10 511 550
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	0	100 000	100 000
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	615 314	0	615 314
Ümberklassifitseerimine - tütarettevõtete aktsiad, osakud		-3 155 189	-3 155 189
Bilansiline maksumus aasta lõpus	8 071 675	0	8 071 675
Turuhind aasta lõpus	*	*	
Soetusmaksumus aasta lõpus	140 000	0	140 000

* Ei ole börsil noteeritud

Sidusettevõtete konsolideerimine laiendatud kapitaliosaluse meetodil

	OÜ Peetri Puit
Aruandeaasta puhaskasum	1 758 039
Konsolideeritud kasumi osa	615 314
Konsolideeritud kasum/kahjum	615 314

Sidusettevõtete omakapitalid seisuga 31.12. 2008

	OÜ Peetri Puit
Osakapital	400 000
Kohustuslik reservkapital	40 000
Eelnevate per-de jaotamata kasum	20 863 890
Väljakuulutatud dividendid	0
Aruandeaasta kasum	1 758 039
Omakapital kokku	23 061 929
Investeeriya osa omakapitalist	8 071 675

Lisa 3. Muud pikaajalised aktsiad, osakud, võlatähed

Ettevõtte müüs aruandeaastal OÜ Brenstoli 8,7632% osa ja osaluse müügist saadi kasumit 754 010 krooni. Lisaks müüdi 7% osalus OÜ's Tulipuu.

Ettevõtte omab endiselt Olympic Entertainment Group aktsiaid (2988 tk) ja Ekspress Grupp aktsiad (82 tk) ning aruandeaastal saadi kahjumit kokku 144 202 krooni.

Lisa 4. Antud pikaajalised laenud

Laenusaajad	Laenujääk 31.12.2008 (31.12.2007)	sh pikaajaline osa	Intressimäär	Laenu tagastamise lõpptähtaeg
Seotud osapooled:				
OÜ TreTimber (tütarettevõte)	15 000 000 (8 000 000)	15 000 000 (8 000 000)	7% (7%)	kuni 2013 (2009)
OÜ Peetri Puit (sidusettevõte)	0 (385 000)	0 (0)	 (12%)	 (2008)
OÜ Jõekalda Arenduse (tütarettevõte)	1 835 688	1 835 688	12%	2010
OÜ Jõekalda Arenduse (sidusettevõte)	(515 200)	(515 200)	(12%)	(2009)
Seotud osapooled kokku:	16 835 688	16 835 688		
Muud pikaajalised laenud	1 614 494 (4 865 000)	1 614 494 (4 865 000)	7% (3%-24%)	2010 (2009)
Pikaajalised laenud kokku	18 450 182	18 450 182		

Lisa 5. Laenukohustused

Laenukohustused seisuga 31.12.2008.a

	12 kuu jooksul	2-5 aasta jooksul	Saldo 31.12.2008	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laen teistelt isikutelt	1 309 891	100 000	1 409 891		kuni 2010
Arv. krediit Swedbankilt	535 065	0	535 065	11,25%	23.05.2009
Laen Swedbankilt	2 200 000	0	2 200 000	6 kuu eruribor + 2%	10.04.2009
Laen osanikult	571 893	0	571 893		2009
Liisingud (Lisa 10)	407 869	1 340 637	1 748 506	6 kuu eruribor +1,4%	2012
Kokku	5 024 718	1 440 637	6 465 355		

Laenukohustused seisuga 31.12.2007.a

	12 kuu jooksul	2-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Saldo 31.12.2007	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laen teistelt isikutelt	1 695 891	100 000	0	1 795 891		kuni 2009
Arv. krediit Swedbankilt	638 801	0	0	638 801	6,75%	23.11.2008
Laen Swedbankilt	2 200 000	0	0	2 200 000	6 kuu eruribor + 2%	10.04.2008
Laen Danske Bankilt A/S						
Eesti filiaal	92 486	516 299	183 777	792 562	6 kuu eruribor + 1,45%	2015
Laen osanikult	42 812	0	0	42 812		2008
Liisingud (Lisa 10)	599 272	1 748 507	0	2 347 779	6 kuu eruribor +1,4 - 2,85%	2012
Kokku	5 269 262	2 364 806	183 777	7 817 845		

OÜ STR Invest pikendas aprillis 2009 Swedbankilt saadud laenu tähtaega 10. juulini 2009.

OÜ STR Invest pikendas aprillis 2009 Swedbankilt saadud arvelduskrediidi tähtaega 17. juulini 2009.

Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2008	31.12.2007
Maksuliik	Maksuvõlg	Ettemaks Maksuvõlg
Käibemaks	109 711	407 082 0
Isiku tulumaks	13 606	0 0
Sotsiaalmaksukohustus	29 661	0 0
Töötuskindlustuse maksed	690	0 0
Kohustuslik kogumispensionimakse	395	0 0
Dividendide tulumaksuvõlg	135 570	0 268 481
Kokku	289 633	407 082 268 481

Kuna ettevõttes ei ole dividende välja makstud, siis ei ole ka reaalset kohustust maksta dividendide tulumaksu.

Lisa 7. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2008	2007
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	281 595 20,7%	342 684 5,6%
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	0 0,0%	25 620 0,4%
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	406 326 29,9%	120 000 2,0%
Masinate, tööstusseadmete vahendamine	140 820 10,4%	2 831 923 46,5%
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete rentimine	319 352 23,5%	407 174 6,7%
Muu müük	210 000 15,5%	2 365 000 38,8%
Kokku	1 358 093 100%	6 092 401 100%

Müügitulu riikide lõikes:	2008	2007
Eesti	1 358 093 100,0%	6 092 401 100,0%
Kokku	1 358 093 100%	6 092 401 100%

Lisa 8. Kinnisvarainvesteering

Saldo 01.01.2008	1 671 529
Ümberklassifitseerimine - tütarettevõtete aktsiad, osakud	-1 500 000
Soetamine	8 260
Saldo 31.12.2008	179 789
Saldo 01.01.2007	1 671 529
Saldo 31.12.2007	1 671 529

2002. aastal soetatud kinnistu võla tagatiseks on 21.11.2002 seatud hüpoteek Ago Konga kasuks summas 150 000 krooni intressimääraga 16% aastas, kõrvalnõuetega 50 000 krooni ja kinnisasja igakordse omaniku kohustus allutada kinnistu kohesele sundtäitmisele. Kinnistu bilansiline maksumus on 179 789 krooni.

01.11.2007 otsustas OÜ STR Invest jaguneda uue äriühingu moodustamisega ning võttis vastu jagunemiskava. Aruandeaastal vastava jagunemiskavaga andis OÜ STR Invest kui jagunev ühing Rannamänni Kinnisvara OÜ'le kui omandavale ühingule üle mitterahalise sissemaksena kinnistu ja temaga kaasnevad kohustused. Nimetatud kinnistu võla tagatiseks on seatud hüpoteek Sampo Panga kasuks summas 1 300 000 krooni. Kinnistu bilansiline maksumus on 1 500 000 krooni.

Kinnisvarainvesteeringud on soetatud väärtuse kasvu eesmärgil ning kinnisvarainvesteeringuga ei kaasne otseseid haldus- ega hoolduskulusid.

Lisa 9. Materiaalne põhivara

	Kunsti- väärtused	Masinad ja seadmed	KOKKU
2008. aasta liikumised			
Soetusmaksumus 31.12.2007	437 471	919 890	1 357 361
Müük (-)	0	-900 000	-900 000
Soetusmaksumus 31.12.2008	437 471	19 890	457 361
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	474 551	474 551
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	216 195	216 195
Müüdnud põhivara kulum (-)	0	-675 000	-675 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	15 746	15 746
Jääkmaksumus 31.12.2007	437 471	445 339	882 810
Jääkmaksumus 31.12.2008	437 471	4 144	441 615

	Kunsti- väärtused	Masinad ja seadmed	KOKKU
2007. aasta liikumised			
Soetusmaksumus 31.12.2006	49 071	1 036 907	1 085 978
Soetamine	388 400	19 890	408 290
Mahakandmine (-)	0	-136 907	-136 907
Soetusmaksumus 31.12.2007	437 471	919 890	1 357 361
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	365 433	365 433
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	246 025	246 025
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	-136 907	-136 907
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	474 551	474 551
Jääkmaksumus 31.12.2006	49 071	671 474	720 545
Jääkmaksumus 31.12.2007	437 471	445 339	882 810

Lisa 10. Kapitalirent

OÜ STR Invest rendib kapitalirenditingimustel järgmisi varasid:

Kapitalirent- rentnik

	<u>Masinad ja seadmed</u>	
Soetusmaksumus 31.12.2008	2 400 000	
Soetusmaksumus 31.12.2007	3 924 515	
	31.12.2008	31.12.2007
Kapitalirendivõlgnevus	1 748 506	2 347 779
sh tähtajaga kuni 1 aasta (Lisa 5)	407 869	599 272
1-5 aastat (Lisa 5)	1 340 637	1 748 507
	31.12.2008	31.12.2007
Aruandeperioodil tasutud maksed	599 272	543 177
Intressimäär,%	6 kuu eruribor +1,4%	6 kuu eruribor +1,4 - 2,85%

Alates 2004. aastast OÜ STR Invest rendib kapitalirendi tingimustel välja kapitalirendi tingimustel soetatud puidukuivatit.

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ STR Invest juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30. juunil 2009
ainuosaniku poolt ning millele on alla kirjutanud äriühingu juhatuse liige.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Tarmo Tamm

juhatuse liige

1. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ STR Invest ainuosanik otsustas jaotada 2008. aasta lõpuks kogunenud 13 103 233 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 13 103 233 krooni.

2. OÜ STR Invest müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

Müügitulu EMTAKi lõikes:	2008	2007
Puidu ja puidu esmatööstustoodete hulgimüük (46731)	281 595	342 684
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine(46131)	0	25 620
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine (70221)	406 326	120 000
Masinate, tööstusseadmete vahendamine (46141)	140 820	2 831 923
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete rentimine(77399)	319 352	407 174
Muu müük	210 000	2 365 000
Kokku	1 358 093	6 092 401

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10709969	OSAÜHING STR INVEST	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	tarmo@timber.ee
Mobiiltelefon	+372 5047908

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Tarmo Tamm	36607270264	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	406326	29.92	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	319352	23.51	Ei
Puidu ja puidu esmatööstustoodete hulгимүүк	46731	281595	20.73	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	210000	15.46	Ei
Masinate, tööstusseadmete, laevade ja õhusõidukite vahendamine	46141	140820	10.37	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

OSAÜHING STR INVEST (registrikood: 10709969) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tarmo Tamm (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009