

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Majandusaasta algus 01.01.2008 majandusaasta lõpp 31.12.2008

OSAÜHING RANNAKÜLA PROJEKT

Registrikood: 11215873

Kurmu 23, Tallinn 13522

Telefon 51 774 17

Põhitegevusala: kinnisvara arendus ja -vahendustegevus

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
OÜ RANNAKÜLA PROJEKT JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.	9
Lisa 2. Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 3. Raha.....	10
Lisa 4. Varud.....	10
Lisa 5. Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6. Laenukohustused.....	10
Lisa 7. Müügitulu.....	10
Lisa 8. Müüdud toodangu kulu	10
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ARUANNE	11
MAJANDUSAASTA ARUANDE KOKKUVÕTE JA ALLKIRJAD.....	12
OÜ RANNAKÜLA PROJEKT OSANIKE NIMEKIRI 2008. MAJANDUSAASTA ARUANDE	
KINNITAMISE PÄEVA SEISUGA	13
Tegevusalade loetelu.....	14

TEGEVUSARUANNE

OÜ Rannaküla Projekt on asutatud 2006 aastal ning ettevõtte peamine tegevusala on kinnisvara arendus- ja vahendustegevus.

2008. aastal õnnestus ettevõttel müüa 2 kinnistut Harju maakonnas, Padise vallas, Keibu külas. Kinnisvaraturu madalseisu tõttu pole ettevõttel õnnestunud majandusaasta jooksul rohkem kinnistuid müüa.

Kõigile Keibu külas arendatavatele kinnistutele on teostatud elektrivarustustööd ja sõlmitud elektrienergia liitumislepingud.

Alustatud on veevarustuse projekteerimisega ning töödega plaanitakse valmis saada 2009. aasta jooksul.

Saare maakonnas, Leisi vallas, Tehumardi külas arendatavate kinnistute detailplaneering on kinnitatud ning moodustatud seitse elamumaa krunti.

2009. aastal on plaanis alustada kommunikatsioonide projekteerimist ning müügitegevust.

OÜ-s Rannaküla Projekt 2008. aastal ei olnud ühtegi töötajat, seega ei tekkinud palgakulu.

Jürgen Jukk
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**OÜ RANNAKÜLA PROJEKT JUHATUSE DEKLARATSIOON**

OÜ Rannaküla Projekt juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osäühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2008. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse nõudeid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendites toodud soovitusi. Meie hinnangul on osäühingu 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid vastavuses hea raamatupidamistavaga.

OÜ Rannaküla Projekt 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad informatsioonil osäühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Rannaküla Projekt jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Jürgen Jukk
Juhatuse liige

BILANSS

VARAD		31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	3	1 024 515	45 846
Nõuded ja ettemaksed		0	1 000
Varud	4	487 412	1 041 805
Käivevara kokku		1 511 927	1 088 651
VARAD KOKKU		1 511 927	1 088 651
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5	0	775
Lühiajalised kohustused kokku		0	775
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	1 058 000	1 047 876
Pikaajalised kohustused kokku		1 058 000	1 047 876
KOHUSTUSED KOKKU		1 058 000	1 048 651
Omakapital			
Omakapital		40 000	40 000
Registreerimata omakapital		0	124
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/(-kahjum)		-124	-124
Aruandeaasta kasum/(-kahjum)		414 051	0
OMAKAPITAL KOKKU		453 927	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 511 927	1 088 651

KASUMIARUANNE

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu		1 039 630	0
Müüdnud toodangu kulu		-643 868	0
Mitmesugused tegevuskulud		-102	0
Muud ärikulud		-51	0
Ärikasum(-kahjum)		395 609	0
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		18 442	0
Kokku finantstulud ja -kulud		18 442	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		414 051	0
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		414 051	0

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest	Lisa nr	2008	2007
Ärikasum		395 609	0
Käibekapitali muutused:			
Muud ettemaksed		1 000	2 045
Varude muutus	4	554 392	-1 041 805
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5	-755	775
Kokku rahavood äritegevusest		950 226	-1 038 985
Rahavood investeerimistegevusest			
Registreerimata omakapital		-124	124
Saadud intressid		18 442	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		18 318	124
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6	60 124	1 047 876
Laenude tagasimaksed	6	-50 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		10 124	1 047 876
Rahavood kokku		978 668	9 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3	45 846	36 831
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	978 668	9 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	1 024 515	45 846

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Registreerimata osakapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2007	40 000	124	-124	0	40 000
31.12.2008	40 000	0	-124	414 051	453 927

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

OÜ Rannaküla Projekt 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Rannaküla Projekt kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ Rannaküla Projekt juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevat arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevat rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud ja kulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel ja tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Rannaküla Projekt on tekkinud summadele nõudeõigus.

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 3. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	35 768	35 768
Pangakontod	988 747	10 079
Raha kokku	1 024 515	45 846

Lisa 4. Varud

Bilansis kajastatakse varude all kinnistuid ja kinnistute soetamisel tehtud kulutusi. Kinnistud on ostetud edasimüügi eesmärgil.

	31.12.2008	31.12.2007
Varud	487 412	1 041 805
Varud kokku	487 412	1 041 805

Lisa 5. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Maamaksu võlg	0	775
Kokku	0	775

Lisa 6. Laenukohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Pikaajalised omanikulaenud	1 058 000	1 047 876
<i>s.h laen Jürgen Jukk</i>	<i>555 500</i>	<i>525 438</i>
<i>laen Tanel Tuuleveski</i>	<i>502 500</i>	<i>522 438</i>
Kokku	1 058 000	1 047 876

Lisa 7. Müügitulu

	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu	1 039 630	0
Kokku	1 039 630	0

2008. aastal müüdi kinnistu Transmossa I ja Transpossa II Keibu külas, Padise vallas, millest tekkis müügitulu 1 039 630 krooni. Müüdnud kinnistutel ei olnud ehitusluba ega detailplaneeringut algatatud.

Lisa 8. Müüdnud toodangu kulu

	31.12.2008	31.12.2007
Müüdnud toodangu kulu	643 868	0
Kokku	643 868	0

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ARUANNE

OÜ Rannaküla Projekt 2008. aasta majandustegevuse tulemusel oli tekkinud kasum 414 051 krooni.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-124
2008. aasta puhaskasum	414 051
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:	413 927

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	0
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:	413 927

Jürgen Jukk	juhatuse liige		11.06.2009
Tanel Tuuleveski	juhatuse liige		11.06.2009

MAJANDUSAASTA ARUANDE KOKKUVÕTE JA ALLKIRJAD

OÜ Rannaküla Projekt juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatuse liige:

Jürgen Jukk

Isikukood 37208302717

Elukoht: Kurmu 23, Tallinn 13522

Kuupäev 11.06.09

Allkiri

**OÜ RANNAKÜLA PROJEKT OSANIKE NIMEKIRI 2008.
MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMISE PÄEVA SEISUGA**

Juhatuse liige:

Jürgen Jukk

Isikukood: 37208302717

Elukoht: Kurmu 23, Tallinn 13522

Osa suurus: 20 000 krooni

Osanik:

Tanel Tuuleveski

Isikukood: 37510164921

Elukoht: A. Alle 5-8, Tallinn 10150

Osa suurus: 20 000 krooni

Tegevusalade loetelu

Tegevusala	
Enda kinnisvara ost ja müük (68101)	1 039 630
Kokku	1 039 630

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11215873	Rannaküla Projekt OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	jjukk@yahoo.com
Mobiiltelefon	+372 5177417

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Jürgen Jukk	37208302717	Tallinn	20000
Tanel Tuuleveski	37510164921	Tallinn	20000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1039630	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Rannaküla Projekt OÜ (registrikood: 11215873) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jürgen Jukk (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009