

## Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008  
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Ärinimi: Guru Invest OÜ  
Äriregistri kood: 11036461  
Aadress: Vuti 75-2, Tallinn 10620  
E- mail: [yllar.hinno@1partner.ee](mailto:yllar.hinno@1partner.ee)  
Tegevjuht: Üllar Hinno

Lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri
3. Tegevusalade loetelu

---

**Sisukord**

|                                                                                 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE                                                                  | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                                                    | 5  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                                                    | 5  |
| Bilanss                                                                         | 6  |
| Kasumiaruanne                                                                   | 7  |
| Rahavoogude aruanne                                                             | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                    | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                              | 10 |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud<br>arvestuspõhimõtted | 10 |
| Lisa 2 Raha                                                                     | 13 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed                                                       | 13 |
| Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud                                       | 14 |
| Lisa 5 Müügitulu                                                                | 14 |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud                                                | 14 |
| Lisa 7 Osanikud                                                                 | 14 |
| Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega                                              | 14 |
| Lisa 9 Potentsiaalsed kohustused                                                | 15 |
| TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2008.A MAJANDUSAASTA<br>ARUANDELE                      | 16 |
| KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK                                                      | 17 |
| OSANIKE NIMEKIRI                                                                | 18 |
| TEGEVUSALADE LOETELU                                                            | 19 |

**TEGEVUSARUANNE*****Sissejuhatus***

Guru Invest OÜ on asutatud 2005. aasta novembris. Guru Invest OÜ põhitegevusalaks on projektijuhtimine, investeerimine mittelitsentseeritavatel tegevusaladel, konsultatsiooniteenused mittelitsentseeritavatel tegevusaladel ja kinnisvaratehingud.

***Tulud, kulud, kasum***

2008. aastal oli Guru Invest OÜ müügitulu 80 tuhat krooni. OÜ Guru Invest müügitulust moodustas 100% müük Eestis. Ettevõtte 2008. aasta puhaskasum oli 30 tuhat krooni.

***Peamised finantssuhtarvud***

|                                      | <b>2008</b> | <b>2007</b> |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Müügitulu (tuh. kr)                  | 80          | 194         |
| Tulu kasv +/-langus -                | -85%        | 547%        |
| Puhaskasum (tuh. kr)                 | 30          | 188         |
| Puhasrentaablus                      | 38%         | 97%         |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,9         | 9,8         |
| ROA                                  | 2%          | 22%         |
| ROE                                  | 4%          | 23%         |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

◇ Käibe kasv/ langus (%) = (aruandeaasta müügitulu – eelneva aasta müügitulu)/eelneva aasta müügituluga\*100

◇ Puhasrentaablus (%) = aruandeaasta puhaskasum/aruandeaasta müügitulu\*100

◇ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= aruandeaasta käibevara/ aruandeaasta lühiajalised kohustused

◇ ROA (%) = aruandeaasta puhaskasum/ aruandeaasta varad kokku\*100

◇ ROE (%) = aruandeaasta puhaskasum/ aruandeaasta omakapital kokku \*100

***Investeeringud***

2008. aastal suuri investeeringuid ei tehtud.

***Tütarettevõtted***

Guru Invest OÜ tütarettevõtte on Projektiguru OÜ (äriregistri kood 11122930), mis kuulub 100% Guru Invest'ile.

***Sidusettevõtted***

Guru Invest OÜ sidusettevõtte on Arnoldi Suviresidents OÜ. Guru Invest OÜ omab selles äriühingus 40% osalust. Arnoldi Suviresidents OÜ osakapitali suurus on 40 000 krooni.

***Personal***

OÜ Guru Invest 2008. aastal puudus personal ning töötasusid ega juhatuse liikmetasusid välja ei makstud.

***Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks***

2009. aasta eesmärgiks on Guru Invest OÜ käibe suurendamine ning kasumi teenimine.

---

Juhatuses liige

Üllar Hinno

---

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

**Guru Invest OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:**

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Guru Invest OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (03.06.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Guru Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev

Tallinnas, 03.06.2009.a

---

Juhatus liige  
Üllar Hinno

**RAAMATUPIDAMISBILANSS**  
 (kroonides)

**Lisa 31.12.2008.a. 31.12.2007 .a.**

|                                          |   |                                              |                  |
|------------------------------------------|---|----------------------------------------------|------------------|
| <b>KÄIBEVARA</b>                         |   |                                              |                  |
| Raha                                     | 2 | 123 349                                      | 263 715          |
| Aktsiad ja muud väärtpaberid             |   |                                              |                  |
|                                          |   | Aktsiad                                      | 1 062            |
|                                          |   | Tütarettevõtete osad                         | 40 000           |
|                                          |   | Sidusettevõtted                              | 16 000           |
|                                          |   | Muud aktsiad ja väärtpaberid                 | 140 000          |
| Aktsiad ja muud väärtpaberid kokku       |   |                                              | 197 062          |
| Viitlaekumised                           |   |                                              |                  |
|                                          |   | Laekumata intressid                          | 21 278           |
| Viitlaekumised kokku                     |   |                                              | 21 278           |
| Nõuded ja ettemaksed                     |   |                                              |                  |
|                                          |   | Maksude ettemaksed                           | 3 5 294          |
|                                          |   | Nõuded ja ettemaksed kokku                   | 5 294            |
| <b>KOKKU KÄIBEVARA</b>                   |   | <b>346 983</b>                               | <b>467 381</b>   |
| <b>PÕHIVARA</b>                          |   |                                              |                  |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud       | 4 |                                              |                  |
|                                          |   | Pikaajalised nõuded                          | 345 000          |
|                                          |   | Kinnisvarainvesteeringud                     | 532 842          |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku |   |                                              | 877 842          |
| <b>Põhivara kokku</b>                    |   | <b>877 842</b>                               | <b>782 842</b>   |
| <b>KOKKU AKTIVA</b>                      |   | <b>1 224 825</b>                             | <b>1 250 223</b> |
| <b>KOHUSTUSED</b>                        |   |                                              |                  |
| Lühiajalised kohustused                  |   |                                              |                  |
|                                          |   | Maksuvõlad                                   | 3 0              |
|                                          |   | Lühiajalised laenud mitte krediitiasutustelt | 338 100          |
| Lühiajalised kohustused kokku            |   |                                              | 338 100          |
| Viitvõlad                                |   |                                              |                  |
|                                          |   | Muud võlad                                   | 617              |
|                                          |   | Intressivõlad                                | 35 205           |
| Viitvõlad kokku                          |   |                                              | 35 822           |
| <b>Kohustused kokku</b>                  |   | <b>373 922</b>                               | <b>429 329</b>   |
| <b>OMAKAPITAL</b>                        |   |                                              |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                 |   | 40 000                                       | 40 000           |
| Kohustuslik reservkapital                |   | 4 000                                        | 4 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum      |   | 776 894                                      | 602 918          |
| Aruandeaasta kasum                       |   | 30 009                                       | 173 976          |
| <b>KOKKU OMAKAPITAL</b>                  |   | <b>850 903</b>                               | <b>820 894</b>   |
| <b>KOKKU PASSIVA</b>                     |   | <b>1 224 825</b>                             | <b>1 250 223</b> |

**KASUMIARUANNE**

|                                      | <b>Lisa</b> | <b>2008.a.</b> | <b>2007.a.</b> |
|--------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>ÄRITULUD</b>                      |             |                |                |
| Müügitulu                            | 5           | 80 356         | 194 388        |
| Muud tulud                           |             | 795            |                |
| <b>ÄRIKULUD</b>                      |             |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud            | 6           | 50 609         | 6 980          |
| Muud ärikulud                        |             | 527            | 0              |
| <b>KOKKU ÄRIKULUD</b>                |             | 51 136         | 6 980          |
| <b>ÄRIKASUM</b>                      |             | <b>30 015</b>  | <b>187 408</b> |
| Intressitulud                        |             | 15 860         | 5 512          |
| Intressikulud                        |             | 16 260         | 18 945         |
| Muud finantstulud- ja kulud          |             | 394            | 0              |
| <b>Finantstulud ja - kulud kokku</b> |             | <b>-6</b>      | <b>-13 433</b> |
| <b>KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST</b>      |             | <b>30 009</b>  | <b>173 976</b> |
| <b>ARUANDEAAST PUHASKASUM</b>        |             | <b>30 009</b>  | <b>173 976</b> |

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

| <b>Äritegevusest tulenevad rahavood</b>               | <b>Lisa nr</b> | <b>2008.a.</b>  | <b>2007.a.</b>  |
|-------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| <b>KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST</b>                       |                | <b>30 015</b>   | <b>187 408</b>  |
| <b>Vahekokkuvõtte korrigeerimine</b>                  |                | <b>30 015</b>   | <b>187 408</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |                | -4 108          | -805            |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 4              | -26 630         | 27 284          |
| Makstud intressid                                     |                | -438            | 0               |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                         |                | <b>-1 161</b>   | <b>213 887</b>  |
| Tütarettevõtete müük                                  |                | 0               | 40 000          |
| Sidusettevõtete soetus                                |                | 0               | -40 000         |
| Sidusettevõtete müük                                  |                | 0               | 24 000          |
| Muude finantsinvesteeringute seotus                   |                | 0               | -533 904        |
| Saadud intressid                                      |                | 795             | 95              |
| Antud laenud                                          | 4              | -105 000        | -250 000        |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 4              | 10 000          | 0               |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>               |                | <b>-94 205</b>  | <b>-759 810</b> |
| Saadud laenud                                         |                | 75 000          | 383 100         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           |                | -120 000        | 0               |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>              |                | <b>-45 000</b>  | <b>383 100</b>  |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 |                | <b>-140 366</b> | <b>-162 822</b> |
| <b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL</b>       |                | <b>263 715</b>  | <b>426 537</b>  |
| <b>RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS</b>              |                | <b>-140 366</b> | <b>-162 822</b> |
| <b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL</b>       |                | <b>123 349</b>  | <b>263 715</b>  |



**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

|                                          | Osakapital   | Reservkapital | Jaotamata kasum | Kokku          |
|------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|----------------|
| <b>Saldo seisuga 21.11.05.a.</b>         | <b>40000</b> |               |                 | <b>40 000</b>  |
| 2006.a. Puhaskasum                       |              |               | 606 918         | 606 918        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.06.a.</b>         | <b>40000</b> |               | <b>606 918</b>  | <b>646 918</b> |
| Kohustusliku reservkapitali moodustamine |              | 4000          | -4 000          | 0              |
| 2007.a Puhaskasum                        |              |               | 173 976         | 173 976        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.07.a.</b>         | <b>40000</b> | <b>4000</b>   | <b>776 894</b>  | <b>820 894</b> |
| 2008.a Puhaskasum                        |              |               | 30 009          | 30 009         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.08.a.</b>         | <b>40000</b> | <b>4000</b>   | <b>806 903</b>  | <b>850 903</b> |

Äriühingul on 1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Guru Invest 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mis täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendeid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Guru Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

#### *Majanduskeskkonna ebakindlus*

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

#### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

---

**Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

**Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

**Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muutuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub juba korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### **Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### **Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad- ja kohustused**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad – ja kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja – kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### **Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtuvalt valmidusastme meetodist.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavood on koostatud kaudsel meetodil – korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeerimise ja finantseerimise rahavood on koostatud otsesel meetodil.

### Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäevade vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise aasta majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

### Lisa 2 Raha

|              | 31.12.2008     | 31.12.2007     |
|--------------|----------------|----------------|
| Kassa        | 104 462        | 64 462         |
| Pank         | 18 887         | 199 253        |
| <b>Kokku</b> | <b>123 349</b> | <b>263 715</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed

|                  | 31.12.2008      |             | 31.12.2007      |               |
|------------------|-----------------|-------------|-----------------|---------------|
| <b>Maksuliik</b> | <b>Ettemaks</b> | <b>Võlg</b> | <b>Ettemaks</b> | <b>Võlg</b>   |
| Käibemaks        | 5 294           | 0           | 1 186           | 27 284        |
| <b>Kokku</b>     | <b>5 294</b>    | <b>0</b>    | <b>1 186</b>    | <b>27 284</b> |

**Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud**

|                          | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Sidusettevõtetelt        | 345 000           | 250 000           |
| Kinnisvarainvesteeringud | 532 842           | 532 842           |
| <b>Kokku</b>             | <b>877 842</b>    | <b>782 842</b>    |

**Lisa 5 Müügitulu**

|                | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|----------------|-------------------|-------------------|
| Eesti Vabariik | 80 356            | 194 388           |
| <b>Kokku</b>   | <b>80 356</b>     | <b>194 388</b>    |

|                        | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Projektijuhtimisteenus | 80 356            | 194 388           |
| <b>Kokku</b>           | <b>80 356</b>     | <b>194 388</b>    |

**Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud**

|                            | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ärikulud                   | 34 339            | 0                 |
| Ruumide rent               | 0                 | 1 271             |
| Raamatupidamisteenused     | 4 000             | 2 000             |
| Juriidilised kulud         | 8 225             | 3 643             |
| Muud kulud                 | 1 846             | 66                |
| Pangateenustasud           | 608               | 0                 |
| Ostetud transporditeenused | 617               | 0                 |
| SEB Portfelli teenustasu   | 974               | 0                 |
| <b>Kokku</b>               | <b>50 609</b>     | <b>6 980</b>      |

**Lisa 7 Osanikud**

Guru Investe OÜ 100% omanik on Üllar Hinno, isikukood 37810180269, elukoht Tallinn.

**Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega**

Guru Invest OÜ loeb seotud osapoolteks:

omanikke (sh emaettevõtte omanikud);

tütär- ja sidusettevõtteid;

teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);

tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Guru Invest OÜ-l oli 2008. aastal järgmised tehingud seotud osapooltega

|                                  | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sidusettevõtetele antud laenud   | 345 000           | 250 000           |
| Sidusettevõtete intressikohustus | 21 278            | 15 860            |
| <b>Kokku</b>                     | <b>366 278</b>    | <b>265 860</b>    |

|                          |          |                |
|--------------------------|----------|----------------|
| Omanikelt ostetud nõuded | 0        | 532 842        |
| <b>Kokku</b>             | <b>0</b> | <b>532 842</b> |

### **Lisa 9 Potentsiaalsed kohustused**

#### Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 806 903 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 169 450 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 637 453 krooni.

## TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Guru Invest OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tallinnas, 03. juuni 2009.a

---

Juhatuse liige  
Üllar Hinno



**KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

|                                                      |                |
|------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                  | 776 894        |
| 2008. aasta puhaskasum oli                           | 30 009         |
| <b>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008</b> | <b>806 903</b> |

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks  
alljärgnevalt:

Jätta jaotuskõlbulik kasum omakapitali koosseisu.

---

Juhatuse liige  
Üllar Hinno

## OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 03.06.2009:

| Osaniku nimi | Aadress                  | Reg. kood   | Osade arv | Summa     |
|--------------|--------------------------|-------------|-----------|-----------|
| Üllar Hinno  | Vuti 75-2, Tallinn 10620 | 37810180269 | 100%      | 40 000 kr |

## TEGEVUSALADE LOETELU

|                                           | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Projektijuhtimisteenus (EMTAKi kood 7420) | 80 356            | 194 388           |
| <b>Kokku</b>                              | <b>80 356</b>     | <b>194 388</b>    |

Ettevõtte tegevusalaks 2008. aastal oli projektijuhtimisteenuse osutamine (EMTAKi kood 7420). 2009. aastal ettevõtte jätkab samal tegevusalal (EMTAKi kood 7420).

## Üldandmed

| Registrikood | Ärinimi        | Majandusaasta algus | Majandusaasta lõpp |
|--------------|----------------|---------------------|--------------------|
| 11192959     | Guru Invest OÜ | 01.01.2008          | 31.12.2008         |

## Sidevahendid

| Liik                  | Sisu                    |
|-----------------------|-------------------------|
| Elektronposti aadress | yllar.hinno@1partner.ee |
| Faks                  | +372 6684701            |
| Mobiiltelefon         | +372 5024388            |
| Telefon               | +372 6684700            |

## Osanikud

| Nimi / Ärinimi | Kood / Sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osade summaarne nimiväärtus (kroonides) |
|----------------|-----------------|-------------------|-----------------------------------------|
| Üllar Hinno    | 37810180269     | Tallinn           | 40000                                   |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhi-tegevusala |
|-------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|-----------------|
| Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine | 70221      | 80356           | 100.00      | Jah             |

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

Guru Invest OÜ (registrikood: 11192959) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Üllar Hinno (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009