

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ Metroprojekt
Äriregistri kood	10713238
Aadress	Tähetorni 48-1, 11625 Tallinn
Telefon	(+372) 56 495 070
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Taavo Tallo
Lisatud dokumendid	1. Kahjumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri 3. Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE skeem 1.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused ..	9
Lisa 2. Maksunõuded ja –kohustused	11
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud.....	12
Lisa 4. Osakapital.....	12
Lisa 5. Müügitulu.....	12
Lisa 6. Tegevuskulud.....	12
Lisa 7. Ettevõtte tulumaks	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	14
KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	14
OSANIKE NIMEKIRI	15
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE	15

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Peamiseks tegevusvaldkondadeks on kinnisvara arendus ja müük.

Aruandeaastal aktiivset majandustegevust ei toimunud.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas OÜ Metroprojekt müügitulu 1 500 krooni. Tegevuskulud olid 20 501 krooni.

Personal

Palgalisi töötajaid ettevõttes 2008. aastal ei olnud.

Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele väljamakseid tehtud ei ole.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Metroprojekt juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ❖ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ❖ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Metroprojekt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ❖ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ❖ OÜ Metroprojekt on jätkuvalt tegutsev.

Taavo Tallo
Juhatuse liige

.....

“.....” 2009.a.

Lauri Tallo
Juhatuse liige

.....

“.....” 2009.a.

.....

Taavo Tallo
Juhatuse liige

BILANSS

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa
A K T I V A			
Käibevara			
Raha	771 848	636 415	
Nõuded ja ettemaksud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 875	187 963	2
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 875	187 963	
Käibevara kokku	776 723	824 378	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6 010 914	5 984 158	3
Põhivara kokku	6 010 914	5 984 158	
A K T I V A K O K K U	6 787 637	6 808 536	
P A S S I V A			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	1 814	2 842	
Maksuvõlad	0	3 159	2
Kokku Võlad ja ettemaksed	1 814	6 001	
Lühiajalised kohustused kokku	1 814	6 001	
Kohustused kokku	1 814	6 001	
Omakapital			
Osakapital	42 000	42 000	4
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 756 335	6 777 789	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 712	-21 454	
Omakapital kokku	6 785 823	6 802 535	
P A S S I V A K O K K U	6 787 637	6 808 536	

KASUMIARUANNE skeem 1

(kroonides)

	2008	2007	Lisa
Äritulud			
Müügitulu	1 500	0	5
Äritulud kokku	1 500	0	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	9 067	
Mitmesugused tegevuskulud	20 501	14 878	6
Muud ärikulud	838	1 487	
Ärikulud kokku	21 339	25 432	
Ärikasum / kahjum	-19 839	-25 432	
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud	3 128	3 978	
Kokku finantstulud ja -kulud	3 128	3 978	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-16 712	-21 454	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-16 712	-21 454	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2008	2007	Lisa
Rahavood äritegevusest			
ÄRIKASUM	-19 839	-25 432	
Korrigeerimised:			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	183 088	-185 660	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 187	1 392	
Saadud intressid	3 128	3 978	
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:	162 190	-205 722	
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringuparendus	-26 756	-1 162 150	2
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST:	-26 756	-1 162 150	
Rahavood finantseerimistegevusest:			
Saadud laenud	18 500	0	
Laenude tagasimaksed	-18 500	0	
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST:	0	0	
RAHAVOOD KOKKU:	135 433	-1 367 872	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	636 415	2 004 287	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	135 433	-1 367 872	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	771 848	636 415	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum/- kahjum	Omakapital kokku
Saldo 31. detsembril 2006	42 000	4 200	2 348 032	4 429 757	6 823 989
2005.a. kasumi jaotamise otsus			4 429 757	-4 429 757	0
2006.a. kahjum				-21 454	-21 454
Saldo 31. detsembril 2007	42 000	4 200	6 777 789	-21 454	6 802 535
2006.a. kahjum eelmiste perioodide tulemisel			-21 454	21 454	0
2007.a. puhaskahjum				-16 712	-16 712
Saldo 31. detsembril 2008	42 000	4 200	6 756 335	-16 712	6 785 823

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Metroprojekt 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Metroprojekt kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning pangas ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalrendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise, turuväärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Kuna juhatuse hinnangul ületab kinnisvarainvesteeringute lõppväärtus bilansilist jääkmaksumust, siis on vara amortiseerimine lõpetatud.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimise kinnisvarainvesteeringuks (ja vastupidi) ei põhjusta muudatusi raamatupidamisarvestuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulusid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi Äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast (kuni 31.12.2008 oli määraks 21/79).

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedada dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 8.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- osanik;
- osaühingu juhatus;
- lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2. Maksunõuded ja –kohustused

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
	Nõue	Nõue
	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	4 875	187 963
Maksuintressid	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	3 152
Kokku	4 875	3 159

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Kuna juhatuse hinnangul ületab kinnisvarainvesteeringute lõppväärtus bilansilist jääkmaksumust, siis on kinnisvarainvesteeringute amortiseerimine lõpetatud.

(kroonides)

Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	5 984 158
Parendused aruandeaastal	26 756
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	6 010 914
Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	5 984 158
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	6 010 914

Lisa 4. Osakapital

OÜ Metroprojekt osakapital on 42 000 krooni. Osakapital koosneb kahest osast nimiväärtusega 21 000 krooni.

Lisa 5. Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu	2008	2007
Kinnisvara osa üürile andmine	1 500	0
Müügitulu kokku	1 500	0

Kogu 2008. aasta käive on tekkinud Eesti Vabariigis.

Lisa 6. Tegevuskulud

(kroonides)

Kulu	2008	2007
Muud teenused	18 863	13 434
Maamaks	1 639	1 444
Kokku	20 502	14 878

Lisa 7. Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 6 756 335 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedagi kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 418 830 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 5 337 505 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Metroprojekt juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus on majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest läbi vaadanud ja osanikele esitamiseks heaks kiitnud.

KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 756 335
-------------------------------------	-----------

2008. aasta puhaskahjum	-16 712
-------------------------	---------

<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:</i>	<i>6 739 623</i>
--	-------------------------

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks järgnevalt:

Dividendideks	1 000 000
---------------	-----------

<i>Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2008:</i>	<i>5 739 623</i>
---	-------------------------

Taavo Tallo
Juhatuse liige

.....

“.....” 2009.a.

Lauri Tallo
Juhatuse liige

.....

“.....” 2009.a.

.....

Taavo Tallo
Juhatuse liige

OSANIKE NIMEKIRI

Majandusaasta aruande kinnitamise hetkel omavad Metroprojekt OÜ osasid:

Nimi	Isikukood	Elukoht	Nimiväärtus
Taavo Tallo	36705100219	Tallinn	21 000
Lauri Tallo	36903270259	Tallinn	21 000

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

(kroonides)

	2008	2007
Tegevusala kood 68201	1 500	0

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10713238	OSAÜHING METROPROJEKT	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	taavo@element.ee
Mobiiltelefon	+372 5024541

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Taavo Tallo	36705100219	Tallinn	21000
Lauri Tallo	36903270259	Tallinn	21000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1500	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OSAÜHING METROPROJEKT (registrikood: 10713238) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Taavo Tallo (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009