

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: FINANCE MANAGEMENT OÜ

registrikood: 10702750

Tondi
tänava nimi,
maja number: 1

linn: Tallinn

postisihtnumber: 11313

maakond: Harju

telefon: 63 11 902

faks: 68 17 057

e-posti aadress: info@fim.ee

veebilehe aadress: www.fim.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	
KASUMIARUANNE (kroonides).....	
RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides).....	
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides).....	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	
Lisa 3. Materiaalne põhivara.....	
Lisa 4. Võlad.....	
Lisa 5. Tegevuskulud.....	
Lisa 6. Finantstulud ja -kulud.....	
Lisa 7. Realiseerimise netokäive.....	
Lisa 8. Liising.....	
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	

TEGEVUSARUANNE

Finance Management OÜ on raamatupidamisbüroo, mis pakub raamatupidamisteenuseid põhiliselt üle interneti.

Finance Management OÜ 2008 aasta oli edukas, kasum 226 772 krooni, käive kasvas 34%

Keskmine töötajate arv möödunud aastal oli 8

Palka maksti 2008 aastal 1,354 milj. kr, sellest juhatuse liikme tasu 88 800 kr. 2009 aastal tuleb kohaneda muutunud majandussituatsiooniga ja kulusid kokku hoides majandussurutis üle elada.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Finance Management OÜ 31.12.08 finantsseisundit ning perioodi 01.01.08 – 31.12.08 majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani 10.06.2009, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Finance Management OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liikmed:

Juhatuse liige _____ 25.juuni, 2009
Anti Kesamaa

Juhatuse liige _____ 25.juuni, 2009
Külli Kariste

BILANSS (kroonides)

AKTIVA

31.12.2008 31.12.2007

Käibevara

Raha	12 792	82 736
Nõuded ja ettemaksud	238 931	127 771
Ostjate tasumata summad	234 254	126 905
Lühiajaline laen	4 677	391
Muud ettemakstud tulevaste per. kulud	0	475
Käibevara kokku	251 723	210 507

Põhivara

Materiaalne põhivara	1 076 918	1 256 104
Ehitised	336 162	343 292
Masinad ja seadmed	593 616	776 951
Muu materiaalne põhivara	147 140	135 861
Immateriaalne põhivara		
Ostetud litsents ja kaubamärk	235 246	5 467
Põhivara kokku	1 312 164	1 261 571
AKTIVA KOKKU	1 563 887	1 472 078

PASSIVA

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	197 542	208 244
Arvelduskrediit	70 000	100 000
Lühiajaline laen juriidiliselt isikult	39 510	1 423
Kapitalirendi tasimaksed järgm. per.	88 032	106 821
Võlad ja ettemaksed	562 574	533 388
Võlad tarnijatele	121 289	156 229
Palgavõlg	58 716	54 541
Puhkusereserv	38 280	20 748
Maksuvõlad	340 513	300 228
Saadud ettemaksed	3 776	1 642
Lühiajalised kohustused kokku	760 116	741 632

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	278 612	432 058
Kapitalirent	278 612	432 058
Pikaajalised kohustused kokku	278 612	432 058
Kohustused kokku	1 038 728	1 173 690

Omakapital osaühingus

Osakapital nimiväärtuses	160 000	160 000
Kohustuslik reservkapital	16 000	16 000
Eelmiste perioodide kasum	122 388	318 715
Aruandeaasta kasum	226 771	-196 327
Omakapital kokku	525 159	298 388
PASSIVA KOKKU	1 563 887	1 472 078

KASUMIARUANNE (kroonides)

(skeem 1)

	<i>Lis</i>	2008	2007
	<i>a</i>		
Äritulud			
Realiseerimise netokäive		3 482 647	2 603 437
Muud äritulud		56 494	183 617
Kokku äritulud		3 539 141	2 787 054
Ärikulud			
Kaubad ja teenused		-19 136	-5 116
Mitmesugused tegevuskulud		-1 240 837	-1 435 232
Tööjõukulud			
a) palgakulu		-1 354 772	-986 987
b) sotsiaal- ja töötuskindlustus		-482 835	-341 488
Põhivara kulum		-147 029	-176 232
Muud ärikulud		0	-204
Kokku ärikulud		-3 244 609	-2 945 259
Ärikasum		294 532	-158 205
Finantstulud ja -kulud			
finantstulud aktsiatelt			
intressitulud ja -kulud		-67 570	-37 981
Kahjum val. kursi muutustest		-191	-141
Kokku finantstulud ja -kulud		-67 761	-38 122
Tulumaks		0	0
Aruandeperioodi kasum		226 771	-196 327

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2 008	2 007
Ärikasum	294 532	-158 205
Põhivara kulum	147 029	176 232
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-111 160	83 713
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	29 186	188 830
Fin.tegevusega seotud kohustuste muutus	-106	-141
Makstud intressid kapitalirendilt	-37 579	-25 491
Kokku	321 902	264 938
 RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-271 810	-512 784
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	74 189	0
Kokku	-197 621	-512 784
 RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	38 084	466 802
Laenu maksmine	-85 767	-18 988
Makstud intressid laenudelt	-29 991	-12 490
Kapitalirendi põhiosa maksed	-116 551	-155 648
Kokku	-194 225	279 676
 Rahavood kokku	-69 944	31 830
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	82 736	50 906
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-69 944	31 830
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 792	82 736

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsembril 2005	160 000	16 000	252 112	428 112
Aruandeperioodi puhaskasum			66 603	
Saldo 31.12.2006	160 000	16 000	318 715	494 715
Aruandeperioodi puhaskasum			-196 327	
Saldo 31.12.2007	160 000	16 000	122 388	298 388
Aruandeperioodi puhaskasum			226 771	
Saldo 31.12.2008	160 000	16 000	349 159	525 159

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Finance Management OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Finance Management OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral individuaalselt. Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allhindlused.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allhindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Autod ja muud transpordivahendid	5 aastat
Mööbel ja muu inventar	5 aastat
Arvutustehnika	3 aastat

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Juhatuse liige _____
Anti Kesamaa

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	10 705	20 551
Arvelduskonto pangas	2 087	62 185
Raha ja pangakontod kokku	12 792	82 736

Lisa 3. Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu mat. põhivara	Kokku
Seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	478 209	1 190 656	173 030	1 841 895
Akumuleeritud kulum	-134 917	-413 706	-37 169	-585 792
Jääkmaksumus	343 292	776 950	135 861	1 256 103
Ostud ja parendused	7 194	12 441	17 998	37 633
Müügid ja mahakandmised		-120 339		-120 339
Amortisatsioonikulu	-14 324	-75 437	-6 720	-96 481
Seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	485 403	1 082 758	191 028	1 759 189
Akumuleeritud kulum	-149 241	-489 143	-43 889	-682 273
Jääkmaksumus	336 162	593 615	147 139	1 076 916

Immateriaalne põhivara	Patendid, litsentsid
Jääkmaksumus 31.12.2007	5 466
Soetusmaksumus	234 177
Amortisatsioonikulu	-4 398
Jääkmaksumus 31.12.2008	235 245

Lisa 4. Võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele		
Võlgnevus hankijatele	121 287	156 229
Ei sisalda aegunud võlgnevusi, kõik summad on aruande koostamise ajaks tasutud		
 Võlad töövõtjatele		
Palgavõlg	58 716	54 541
Puhkusekohustus	38 280	20 748
	96 996	75 289
 Maksuvõlad		
Käibemaks	107 115	64 245
Isiku tulumaks	50 114	74874
Sotsiaalmaks	177 173	150 477
Ettevõtte tulumaks	-2 459	0
Töötuskindlustusmakse	2 689	3 701
Kogumispensiooni makse	5 828	6 877
Maksuvõla intressid	54	54
	340 514	300 228
 Muud võlad		
Krediitkaardid	39 511	1 423
Arvelduskrediidi jääk	70 000	100 000
	109 511	101 423
 Võlad ja kohustused kokku	668 308	633 169

Lisa 5. Tegevuskulud

	31.12.2008		31.12.2007	
Halduskulud	449 610	36,2%	687 101	47,9%
Autokulud	207 159	16,7%	173 126	12,1%
Personali ja koolituskulud	337 102	27,2%	55 539	3,9%
Arenduskulud	31 082	2,5%	441 297	30,7%
Müügi ja reklaamikulud	40 532	3,3%	57 638	4,0%
Lootusetud debitoorsed võlad	70	0,0%	253	0,0%
Muud kulud	175 282	14,1%	20 278	1,4%
Kokku:	1 240 836	100%	1 435 232	100,0%

Lisa 6. Finantstulud ja -kulud

	31.12.2008	31.12.2007
Intressikulud	-67570	-37 981
Kahjum valuutakursi muutusest	-191	-141
Kokku:	-67 761	-38 122

Lisa 7. Realiseerimise netokäive

	EMTAK	2008. aasta realiseerimise netokäive	Osa-kaal	2007. aasta realiseerimise netokäive	Osa-kaal
Raamatupidamine, maksualane nõustamine Eestis	69202	3 482 647	100%	2 603 437	100%
Kokku netorealisatsioon		3 482 647	100%	2 603 437	100%

Lisa 8. Liising

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2008	366 644	0	366 644
sh makseperiood alla 1 aasta	88 032	0	88 032
sh makseperiood 1-5 aastat	278 612	0	278 612
sh makseperiood üle 5 aasta	0	0	0
Aruandeperioodil makstud	11 655	0	11 655
põhiosamaksed			
Aruandeperioodil makstud intressid	37 579	0	37 579
Keskmine intressimäär	6,75%	0,0%	

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Finance Management OÜ juhatus koostas käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest ning esitas need osanike üldkoosolekule kinnitamiseks.

Juhatus:

Juhatuseliige _____
Anti Kesamaa

Juhatuseliige _____
Külli Kariste

KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	122 388 krooni
2008. aasta kasum	226 772 krooni
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	349 160 krooni

Finance Management OÜ juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.

OSANIKE NIMEKIRI

osaniku nimi	Reg.nr.	asukoht	osade nimiväärtus	
1. Levon Arendus OÜ	10524508	Tallinn, Eesti	160 000 kr	100%

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10702750	Finance Management osaühing	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@fim.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Osaühing LEVON ARENDUS	10524508	Pihlaka 6-7, Tallinn	160000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	3482647	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Finance Management osaühing (registrikood: 10702750) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Anti Kesamaa (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2009