

OÜ Broker

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008

Ärinimi: OÜ Broker

Äriregistri kood: 10745994

Aadress: Ülase 12-10, Saku, Harjumaa

Telefon: 5236507

Põhitegevusala: Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine
EMTAK (70221)

Lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Üle 10% osatähti omavate osanike nimekiri
3. Tegevusalade loetelu

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
<i>Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....</i>	<i>9</i>
<i>Lisa 2. Raha.....</i>	<i>12</i>
<i>Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....</i>	<i>12</i>
<i>Lisa 4. Materiaalne põhivara.....</i>	<i>12</i>
<i>Lisa 5. Maksuvõlad.....</i>	<i>12</i>
<i>Lisa 6. Müügitulu.....</i>	<i>12</i>
<i>Lisa 7. Mitmesugused tegevuskulud</i>	<i>13</i>
<i>Lisa 8. Muud ärikulud.....</i>	<i>13</i>
<i>Lisa 9. Omakapital.....</i>	<i>13</i>
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	14
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
OÜ BROKER OSANIKE NIMEKIRI MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMISEL	16
TEGEVUSALADE LOETELU.....	17

Tegevusaruanne

Ühingu juhatus on üheliikmeline ja majandusaasta jooksul juhatust ei tasustatud. Ettevõttes aastal 2008 põhikohaga töötajaid ei olnud ning konsultatsioonilepingust tulenevaid kohustusi täitis ettevõtte juhataja ja omanik Tõnis Vilu.

2008.aastal moodustas OÜ Broker müügitulu 20 000 krooni, mis tekkis 100% teenuse müügist. OÜ Broker puhaskasum 2008.aastal oli 593 krooni.

Seoses üldise majanduslangusega vähenes tellitud teenuste maht märgatavalt ning uute klientide leidmine on majanduskriisi tingimustes väga raske. Loodetavasti 2009. aasta majanduskriis leevendub ning suudetakse kasvatada käivet ning leida uusi kliente.

Peamised suhtarvud

Suhtarv	2008	2007
Müügitulu	20 000 kr	158 843 kr
Käibe kasv	-87%	-36%
Brutokasumimäär (%)	3%	59%
Puhaskasum	593 kr	82 682 kr
Kasumi kasv (%)	-99%	-44%
Puhasrentaablus (%)	3%	52%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2	2
ROA (%)	0%	13%
ROE (%)	0%	23%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 - müügitulu 2007)/müügitulu 2007*100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu *100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 - puhaskasum 2007)/puhaskasum 2007*100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu *100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/keskmised varad*100
- ROE (%) = puhaskasum/keskmine omakapital*100

Broker OÜ

2008.a. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Broker 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Broker finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- OÜ Broker on jätkavalt tegutsev.

Tõnis Vilu

juhataja



27.06. 2009


Broker OÜ
2008.a. majandusaasta aruanne

Bilanss

kroonides, ilma komakohata

VARAD		Lisa	31.12.2008	31.12.2007
1	Käibevara			
1.1.	Raha ja pangakontod	2	660 378	677 575
1.2.	Nõuded ja ettemaksed	3	350	390
1.2.1.	Muud lühiajalised nõuded		350	390
	Käibevara kokku		660 728	677 965
2.	Põhivara			
2.1.	Materiaalne põhivara	4	11 830	0
2.1.1.	Inventar		11 830	0
	Põhivara kokku		11 830	0
VARAD KOKKU			672 558	677 965
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
3	Lühiajalised kohustused			
3.1.	Võlad ja ettemaksed		318 734	324 734
3.1.1.	Võlad tarnijatele		0	6 000
3.1.2.	Maksuvõlad	5	66 934	66 934
3.1.3.	Dividendivõlad		251 800	251 800
	Lühiajalised kohustused kokku		318 734	324 734
4	Omakapital	9		
4.1.	Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
4.2.	Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
4.3.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum		309 231	226 550
4.4.	Aruandeaasta kasum		593	82 681
	Omakapital kokku		353 824	353 231
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU			672 558	677 965



Broker OÜ
2008.a. majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne

kroonides, ilma komakohata

	Lisa	2008	2007
1 Äritulud			
1. 1. Müügitulu	6	20 000	158 843
Äritulud kokku		20 000	158 843
2 Ärikulud			
2. 1. Mitmesugused tegevuskulud	7	17 217	65 419
2. 2. Kulum	4	1 820	0
2. 3. Muud ärikulud	8	404	0
Ärikulud kokku		19 441	65 419
3 ÄRIKASUM (-KAHJUM)		559	93 424
4 Finantstulud ja kulud			
4. 1. Muud intressi- ja finantstulud		34	18
Finantstulud kokku			
KASUM ENNE TULUMAKSUTAMIST		593	93 442
Tulumaks dividendidelt		0	10 760
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		593	82 682



Broker OÜ
2008.a. majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne

kroonides, ilma komakohata

	Lisa	2008	2007
1 RAHAVOOD ARITEGEVUSEST			
1. 1. Ärikasum		559	93 424
1. 2. Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	1 820	0
1. 3. Finantstulud		34	18
1. 4. Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus		40	606
1. 5. Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus		-6 000	-32 459
RAHAVOOD ARITEGEVUSEST KOKKU		-3 547	61 589
2 RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
2.1. Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	4	-13 651	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU		-13 651	0
3 RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		0	0
KOKKU RAHAVOOD		-17 198	61 589
Raha algjääk		677 575	615 987
Raha lõppjääk		660 378	677 575
RAHASALDODE MUUTUS		-17 198	61 589



Broker OÜ

2008.a. majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides, ilma komakohata

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	263 481	307 481
Dividendid			-83 379	-83 379
2006.a. kasum	-	-	146 448	146 448
Seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	326 550	370 550
Dividendid			-100 000	-100 000
2007.a. kasum	-	-	82 681	82 681
31.12.2007	40 000	4 000	309 231	353 231
2008.a. kasum	-	-	593	593
31.12.2008	40 000	4 000	309 824	353 824

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.


Broker OÜ
2008.a. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

OÜ Broker 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Broker kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 järgi.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustustega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.


Broker OÜ

2008.a. majandusaasta aruanne

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

Põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Arvutustehnika	2 aastat
Muu inventar	2 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.


Broker OÜ

2008.a. majandusaasta aruanne

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kajastatakse raamatupidamises siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:



Broker OÜ

2008.a. majandusaasta aruanne

- Olemasoleva kliendi tellimuste vähenemine
- Üleüldine raske situatsioon majanduses, mis raskendab uute klientide leidmist.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	660 366	645 726
Arvelduskonto pangas	12	31 849
Kokku	660 378	677 575

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	198
Lühiajalised ettemaksed teenuste eest	350	192
Kokku	350	390

Lisa 4. Materiaalne põhivara

Soetusmaksumus 31.12.2007	0
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	0
Jääkväärtus 31.12.2007	0
Soetused aruandeaastal	13 651
Müük ja mahakandmised	0
Aruandeperioodi kulum	-1 820
Jääkväärtus 31.12.2008	11 830
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	-1 820
Soetusmaksumus 31.12.2007	13 651

Lisa 5. Maksuvõlad

Real maksuvõlad on kajastatud tulumaksukohustus dividendidelt 66 934 krooni.

Lisa 6. Müügitulu

2008. majandusaasta müügitulu 20 000 krooni (2007.aastal 158 843 krooni) saadi (EMTAK 70221) äri- ja muu juhtimisalase nõustamise teenuste müügist.

Käive toimus Eestis.


Broker OÜ

2008.a. majandusaasta aruanne

Lisa 7. Mitmesugused tegevuskulud

	31.12.2008	31.12.2007
Sidekulu	1 186	2 102
Sõiduautoga seotud kulud	0	56 858
Bürookulud	9 847	0
Muud tegevuskulud	6 185	6 459
Kokku	17 217	65 419

Lisa 8. Muud ärikulud

Real muud ärikulud on kajastatud kahjum valuutakursi muutustest 404 krooni.

Lisa 9. Omakapital

Osakapital koosneb ühest osast. Ettevõtte jaotuskõlblik omakapital on 309 824 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 65 063 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 244 761 krooni.



Broker OÜ
2008.a. majandusaasta aruanne

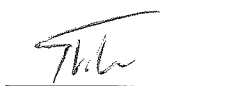
Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek 27.06 2009.a.

Tõnis Vilu

juhataja



27.06 2009

Kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasumi jääk	309 231
Aruandeperioodi kasum	593
Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2008	309 824

Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku kanda 2008.aasta kasum 593 krooni jaotamata kasumi hulka.

Tõnis Vilu

juhataja



22.06.2009

OÜ Broker osanike nimekiri majandusaasta aruande kinnitamisel

	Osaniku nimi	Osa suurus	Osalus
1.	Tõnis Vilu lk:37705240266 Elukoht Harjumaa	40 000	100%
Kokku		40 000	100%


Broker OÜ
2008.a. majandusaasta aruanne

Tegevusalade loetelu

Tegevusala	2008
Ärinõustamine ja muu juhtimisalane nõustamine (70221)	20 000
Kokku	20 000



Broker OÜ
2008.a. majandusaasta aruanne

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10745994	BROKER OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	willitony@hotmail.com
Mobiiltelefon	+372 5236507
Telefon	+372 6041100

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Tõnis Vilu	37705240266	Saku vald, Harjumaa	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	20000	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

BROKER OÜ (registrikood: 10745994) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tõnis Vilu (Juhatuse liige) - kinnitanud 27.06.2009