

368493

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSEJUTU NÜT

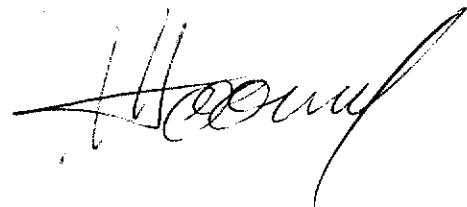
15-07-2008

721-111

2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

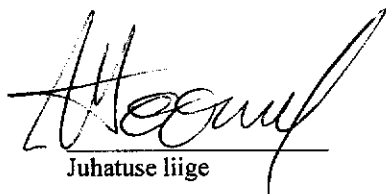
OÜ KITEVALE

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2008.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2008.a.
Registrikood:	10519826
Aadress:	Suur-Karja 21 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 50 16 388
Põhitegevused:	- turvakonsultatsioonid
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.
EMTAK kood:	64301



SISUKORD

<u>JUHATUSE TEGEVUSARUANNE</u>	LK
<u>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</u>	
<u>KASUMIARUANNE</u>	
<u>KASUMIARUANNE</u>	3
<u>BILANSS</u>	4
<u>OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE</u>	5
<u>RAHAVOOGUDE ARUANNE</u>	5
<u>LIISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE</u>	
<u>Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused</u>	6
<u>Lisa 2 Müügitulu</u>	11
<u>Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud</u>	11
<u>Lisa 4 Finantstulud ja -kulud</u>	12
<u>Lisa 5 Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid</u>	12
<u>Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud</u>	12
<u>Lisa 7 Materiaalne põhivara</u>	12
<u>Lisa 8 Lühiajalised võlakohustused</u>	13
<u>Lisa 9 Viitvõlad</u>	13
<u>Lisa 10 Omakapital</u>	13
<u>JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE</u>	14



Juhatusel liige

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

2008. aastal tekkis OÜ Kitevale peaaesjalik tulu finantsinvesteeringutest.
2008.a oli OÜ Kitevale käive 758 tuhat krooni.
Uue väljakutsena tegeleb OÜ Kitevale finantseerimisteenuse osutamisega.

Ettevõtte põhilised arvnäitajad:

31.12.2008

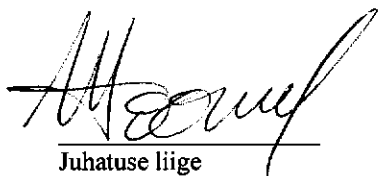
Müügitulu (tuh kr)	758
Perioodi kasum	362
Omakapital	2351
Ärirentaablus	59,5%
Omakapitali tootlus	16,6%
Likviidsuskordaja	2,45

Suhtarvude valemid:

Ärirentaablus = ärikasum/müügitulu

Omakapitali tootlus = puhaskasum/keskmise omakapital

Likviidsuskordaja = käibevarad/lühiajaline võlgnevus



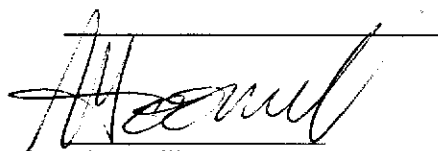
Juhatuses liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE
(tuhandetes kroonides)

Skeem 1

	2008. a	2007. a
Müügitulu	758	844
Muud äritulud	381	0
Muud tegevuskulud	-474	-577
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-214	-211
Ärikasum [-kahjum]	451	56
Finantstulud ja -kulud	-89	112
Kasum [kahjum] enne tulumaksustamist ¹	362	168
Aruandeaasta puhaskasum [kahjum]	362	168


Juhatusel liige

OÜ KITEVALE
Majandusaasta aruanne 2008

BILANSS

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2008. a	31.12.2007. a
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	339	277
Aktsiad ja muud väärtpaberid	1412	1516
Muud nõuded	633	53
Viitlaekumised	0	0
Ettemaksed	14	12
Käibevara kokku	2398	1858
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	80	80
Materiaalne põhivara	851	1065
Põhivara kokku	931	1145
VARAD KOKKU	3329	3003
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
<i>Lühiajalised kohustused</i>		
Võlakohustused	0	0
Võlad tarnijatele	25	61
Maksuvõlad	2	2
Viitvõlad	952	952
Lühiajalised kohustused kokku	979	1015
Pikaajalised kohustused kokku		
Omakapital		
Osakapital	100	100
Reservid	10	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum [kahjum]	1878	1710
Aruandeaasta kasum [kahjum]	362	168
Omakapital kokku	2350	1988
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	3329	3003

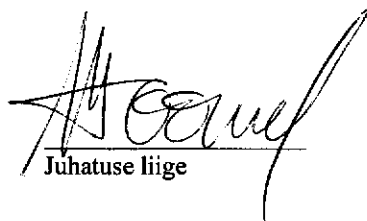

 Juhatuses liige

OÜ KITEVALE
Majandusaasta aruanne 2008

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

tuhandetes kroonides, perioodi 1.1-31.12.2008 kohta

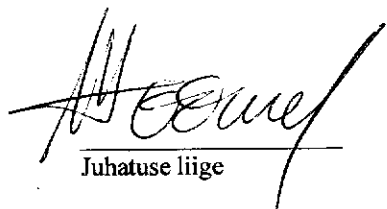
	Osakapital Ja reservid	Kogunenud kasum	KOKKU
Seisuga 31.12.2007	110	1878	1988
Aruandeaasta kasum		362	362
Seisuga 31.12.2008	110	2240	2350


Juhatuseliige

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(tuhandetes kroonides)

	2008. a	2007. a
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum [-kahjum]	3621	168
Ärikasumi [-kahjumi] korrigeerimised ¹	214	211
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-478	131
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-36	-175
Rahavood äritegevusest kokku	62	335
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	-50
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	-196
Muude finantsinvesteeringute müük	0	85
Rahavood investeerimistegevusest kokku	0	-161
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	0	0
RAHAVOOD KOKKU	62	174
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	277	103
Raha ja raha ekvivalentide muutus	62	174
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	339	277

¹ ärikasumi korrigeerimised sisaldavad põhivara amortisatsiooni ja väärtuse langust ning põhivara müügist saadud kasumeid ja kahjumeid.


Juhatuse liige

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa I Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Kitevale raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad


Kuhatuse liige

OÜ KITEVALE
Majandusaasta aruanne 2008

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ehk kauplemisväärtpabereid kajastatakse edaspidi nende õiglasest väärtuses, mis baseerub noteeritud turuhindadel ning Eesti Panga ametlikel vahetuskurssidel. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul kasutatakse bilansipäeva sulgemishindu. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõttele kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Kauplemisväärtpaberitelt saadud müügikasumid/kahjumid, õiglase väärtuse muutus ja intressid vastavate väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtjani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Muud finantsvarad

Muud finantsvarad kajastatakse edaspidi nende õiglasest väärtuses. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse muid finantsvarasid nende korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kasumid/kahjumid muudelt finantsvaradelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulu ja -kulu".

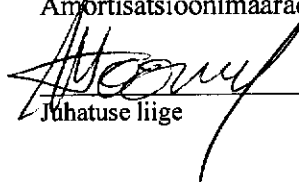
Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:


Juhatuselgi

OÜ KITEVALE
Majandusaasta aruanne 2008

- | | |
|--|------|
| • Masinad ja seadmed | 20 % |
| • Transpordivahendid | 20 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20 % |

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- | | |
|--|-----|
| • Arenguväljaminekud | 20% |
| • Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. | 33% |
| • Firmaväärtus | 25% |

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

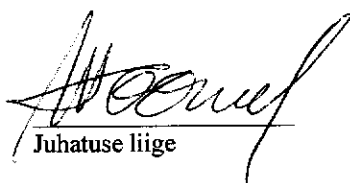
Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 22/78. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.


Juhatus

OÜ KITEVALE
Majandusaasta aruanne 2008

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Müügitulu

Oü Kitevale neto müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad		2008. a	2007. a
Eesti		758	844
Kokku		758	844

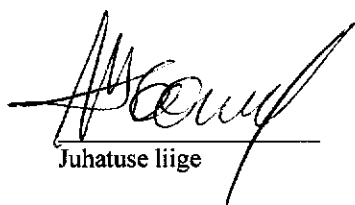
Tegevusalad	EMTAK kood	2008. a	2007 a
Teenused	64301	758	844
Kokku		758	844

Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud

[I skeemi puhul]

Muud tegevuskulud

	2008. a	2007 a
Muud kulud	-474	-577
Muud tegevuskulud kokku	-474	-577


Juhatuse liige

OÜ KITEVALE
Majandusaasta aruanne 2008

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

	2007. a	2006. a
Finantstulud ja -kulud muudelt aktsiatelt	-96	107
Intressitulud ja -kulud	7	5
Muud finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud kokku	-89	112

Lisa 5 Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

	Aktsiad	Kokku
Bilansiline väärtus 31.12.2007. a	1516	1516
Soetused 2008. a	1958	1850
2008. a müügid müügihinnas	-1966	-868
Müügikasumid /-kahjumid 2008. a	-96	79
Bilansiline väärtus 31.12.2008. a	1412	1516

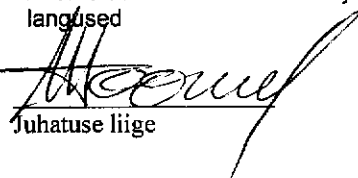
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008. a	31.12.2007. a
Pikaajalised finantsinvesteeringud	80	80
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	80	80

Lisa 7 Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara
tuhandetes kroonides

	<u>Masinaid ja seadmeid</u>
Jääkväärtus 31.12.2007	1065
Ostud	0
Müük	-1
	-211
Aruandeaasta amortisatsioon	-211-214
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	-211 851
<u>Seisuga 31.12.2008:</u>	
Soetusmaksumus	1142
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-291


 Juhatuse liige

Lisa 8 Lühiajalised võlakohustused

Võlakohustused	31.12.2008. a	31.12.2007. a
Lühiajalised laenud	0	0
Võlakohustused kokku	0	0

Lisa 9 Viitvõlad

	31.12.2008. a	31.12.2007. a
Võlad töövõtjatele	0	0
Dividendivõlad ¹	500	500
Intressivõlad	452	452
Muud viitvõlad	0	0
Viitvõlad kokku	952	952

¹ 2003. a väljakuulutatud dividendidest summas 500 000 tuhat krooni jäi seisuga 31.12.2008. a välja maksmata 500 000 tuhat krooni, mis on bilansis kajastatud real "viitvõlad".

Lisa 10 Pikaajalise kohustused

Võlakohustused	31.12.2008. a	31.12.2007. a
Pikaajalised laenud	0	0
Võlakohustused kokku	0	0

Lisa 11 Omakapital

Seisuga 31.12.2008. a jaguneb ettevõtte osakapital 1 osaks nimiväärtusega 100 000 krooni.

Ettevõtte tulumaks

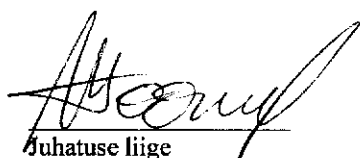
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008. a moodustab 2350 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 625 tuhat krooni.

Juhatuse ja nõukogu liikmete tasu

Juhatuse ja nõukogu liikmed ei saanud aruandeaastal tasu (palk, preemia ja muud hüvitised). Juhatuse ja nõukogu liikmed ei saa ettevõttelt pensioniga seotud õigusi.

Lahkumishüvitised

Juhatuse ja nõukogu liikmetel ei ole õigust saada lahkumishüvitist.

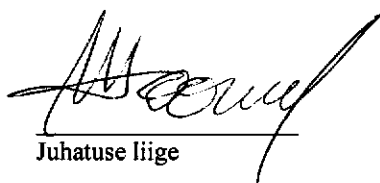

Juhatuse liige

Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2008 aasta ja eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt maksta dividendideks 2,3 miljonit krooni.

Juhatuse liige

Mikk Toomel



Juhatuse liige

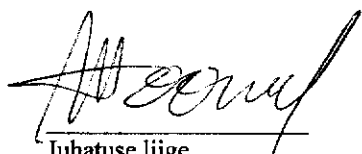
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 13 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kitevale finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. OÜ Kitevale on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Mikk Toomel
Juhatuse esimees

20. juuni 2009. a


Juhatuse liige

Müügitulu vastavalt EMTAK 2008
Tuhandetes kroonides

Tegevusalad	EMTAK kood	2008. a	2007 a
Teenused	64301	758	844
Kokku		758	844

Osanike nimekiri seisuga 1.6.2009

Jaanus Rahumägi

1 osa nimiväärtuses 100 000 EEK