

368485

Gottlieb OÜ
2008. a majandusaasta aruanne

11386347		Tallinn
Äriregistri kood	Ettevõtteregistri nr.	Linn või maakond

Harju Maakond
Registri osakond

SISSIVÕTMINE

15.07.2009

01.01.2008 kuni 31.12.2008

RAAMATUPIDAMISE BILANSS

1.jaan.08
Majandusaasta algus

31.dets.08
Majandusaasta lõpp

Ärinimi	Gottlieb oü
Aadress	10145 Tallinn, Maakri 44-20

Tegevjuht	Veiko Väli	
	ees- ja perekonnanimi	
	6 311 880	6 440 888
	telefon	laks
	-	5 257 399
	e-mail	GSM

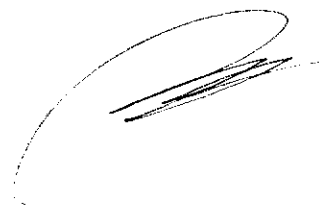
Põhitegevusala	Hoonestusprojektide arendus
Omandivorm	Era

Auditorkontroll	
	ees- ja perekonnanimi

Esitamise kuupäev	
	täidab register

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	1
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	2
Bilanss	3
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	4
Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	7,8,9,
Lisa 1 Raha	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Põhivara	10
Lisa 4 Laenud, Tehingud seotud isikutega	11
Lisa 4 laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Osanike nimekiri	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	13



TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Gottlieb OÜ on registreeritud 10.05.2007a. Põhitegevuseks on kinnisvaraalane tegevus, projekteerimistööd

Tulud, kulud, kasum

2008 aastal moodustas ettevõtte müügitulu 1 025 194 krooni kasumiga 34 016 krooni. Tegevus toimus Eesti Vabariigi piires.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti uutesse põhivaradesse 92 373 krooni eest ja tehti kinnisvarainvesteeringuid 11 158 717 krooni eest. Aruandeaastal arengu ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

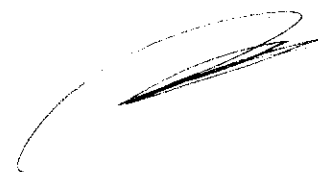
Personal

31.12.2008 aasta seisuga Gottlieb OÜ-l töötajaid ei ole, töötasusid on 2008 aastal makstud 10 394 krooni, sellest töötasu 7798 krooni ja maksusid 2596 krooni. Asjaajamisega tegeleb juhatuse liige. Ettevõtte juhatus eraldi tasu ei saanud.

Eesmärgid järgmiseks aastaks

2009 aastaks ei ole planeeritud investeeringuid uutesse masinatesse ja seadmetesse.

Juhatuse kinnitus

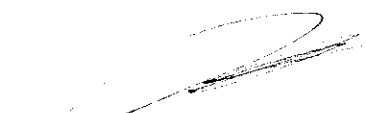


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 13 toodud Gottlieb OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Gottlieb OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
(Veiko Väli)

10.02.2009

Bilanss
(kroonides)

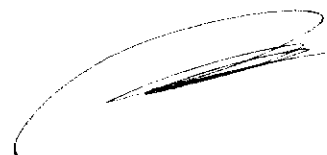
	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	1	127	69 678
Nõuded ja ettemaksed	2	47 657	6 664
Varud			0
Käibevara kokku		47 784	76 342
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	83 133	380 002
Kinnisvarainvesteeringud	3	11 158 717	380 002
Põhivara kokku		11 241 850	380 002
AKTIVA (VARAD) KOKKU		11 289 634	456 344
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	4	0	415 000
Kokku		0	415 000
Võlad ja ettemaksed	5	172 354	7 080
Lühiajalised kohustused kokku		172 354	422 080
Pikaajalised laenukohustused		0	0
Pikaajalised kohustused kokku		11 049 000	0
KOHUSTUSED KOKKU		11 221 354	422 080
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)		-5 736	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		34 016	-5 736
OMAKAPITAL KOKKU		68 280	34 264
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		11 289 634	456 344

Juhatuse kinnitus

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	6	1 025 194	656 450
Muud äritulud		14 686	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		860 122	471 907
Muud tegevuskulud		508 275	170 281
Tööjõu kulud			
Palgakulu		7 798	0
Sotsiaalmaks		2 596	0
Tööjõu kulud kokku		10 394	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus		22 572	19 998
Muud ärikulud		663	0
Ärikasum (-kahjum)		-362 146	-5 736
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud,-kulud		396 162	0
Finantstulud ja -kulud kokku		396 162	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		34 016	-5 736
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		34 016	-5 736

Juhatuse kinnitus



4

Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		34 016	-5 736
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		22 572	19 998
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-14 686	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-40 993	-6 664
Varude muutus		0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		165 274	7 080
Kokku rahavood äritegevusest		166 183	14 678
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara müük		381 356	-400 000
Materiaalse põhivara soetus		-92 373	-400 000
Kinnisvarainvesteeringud		-11 158 717	-400 000
Kinnisvarainvesteeringud			
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-10 869 734	-400 000
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali sissemaks		0	40 000
Saadud laenud		11 049 000	415 000
Saadud laenude tagasimaks		-415 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		10 634 000	455 000
Rahavood kokku		69 551	69 678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		69 678	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		69 551	69 678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		127	69 678

Juhatuse kinnitus

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Aruande aasta kasum, - kahjum	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	-5 736	0	0	34 264
2008 aastal toimunud muudatused		5 736		-5 736	0
2008 aasta kasum(-kahjum)		34 016			34 016
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	34 016	0	-5 736	68 280

Juhatuse kinnitus



6

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Gottlieb OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudeid intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Juhatuse kinnitus

C. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|------------|
| • Ehitised ja rajatised | 2 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 5-10aastat |

D. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Juhatuse kinnitus

E. Lühiajalised kohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

F. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

G. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

H. Kohustuslik reservkapital

Gottlieb OÜ-l ei ole moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Juhatuse kinnitus

Lisa 1 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	0	29 624
Pangakontod	127	40 054
Raha ja pangakontod kokku	127	69 678

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	37 938	1 750
Käibemaks	9 719	4 914
Nõuded ja ettemaksed kokku	47 657	6 664

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Kinnisvarainveste eringud	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus		400 000	400 000
Akumuleeritud kulum		19 998	19 998
Jääkmaksumus		380 002	380 002
2008. a toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	11 158 717	92 373	11 251 090
Müük 2008 aastal		400 000	400 000
Müügi amortisatsioon		-33 330	-33 330
2008 aasta amortisatsioon		22 572	22 572
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	11 158 717	92 373	11 251 090
Akumuleeritud kulum		9 240	9 240
Jääkmaksumus	11 158 717	83 133	11 241 850

Juhatuse kinnitus

10

Lisa 4 Laenukohustused
Tehingud seotud osapooltega

	Saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Juh.liige Veiko Väli	1 815 000		1 815 000		
Kokku	1 815 000		1 815 000		

Lisa 4 Laenukohustused

Kaimo Koort	2 000 000	2 000 000
Toomas Koort	1 537 838	1 537 838
Anne Koort	1 696 162	1 696 162
Laine Koort	4 000 000	4 000 000
Kokku	9 234 000	9 234 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	168 425	7 080
Võlad töövõtjatele	3 929	
Kokku võlad ja ettemaksed	172 354	7 080

Lisa 6 Müügitulu

Gottlieb OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	1 025 194	656 450
s.h.4110 Hoonestusprojektide arendus	1 025 194	656 450
Kokku	1 025 194	656 450

Lisa 7 Osanike nimekiri
Seisuga 10.02.2009.a.

1.Veiko Väli (isikukood 37811284922) asukohaga Järvamaa

1 osa –40 000 krooni 100 % osakapitalist

Juhatuse kinnitus

P1

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Gottlieb OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2008. aasta kasum summas 34 016 krooni alljärgnevalt:

1.	eelmiste perioodide jaotamata kasum –	34 016	tuhat krooni
----	---------------------------------------	--------	--------------

Juhatuse kinnitus

12



Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Gottlieb OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 10.02 2009 otsusega, allkirjastamine 10.02. 2009:



Juhatuse liige
(Veiko Väli)