

1371

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

13. 06. 2003

16. lk. nr. 19355

Sigrid Rand

Aktsiaselts ANDY VILJANDI

registrisekretär M. Pihhus

"17" juuni 2003

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2002.

Majandusaasta lõpp: 31.12.2002.

Majandusaasta aruandele on lisatud:

1. üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri
2. audiitori järeldusotsus.

Aruande koostamise kuupäev: 26.02.2003.

Aruande koostamise koht: Viljandi.

Ettevõtte ärinimi:

AS Andy Viljandi

Äriregistrikood:

10105496

Postiaadress:

Uueveski tee 16 a, Viljandi 71005

Tegutsemiskoha aadress:

Uueveski tee 16 a, Viljandi 71005

Telefonid:

(043) 47 148; (043) 47 677

Tegevjuhi nimi:

Andrus Liinsoo

Põhitegevusala:

põhivara rentimine

Audiitori nimi:

Anne Oja-Aru

Audiitori järeldusotsuse kuupäev: 02. juuni 2003, a.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

02. 06. 2003

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

SISUKORD

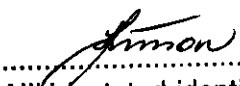
Sisukord.....	2
1. Majandusaasta aruande eessõna.....	3
2. Tegevusaruanne.....	4
3. Majandusaasta kasumi jaotuse otsus.....	5
4. Raamatupidamisbilanss.....	6
5. Kasumiaruanne.....	7
6. Rahakäibearuanne 2001.....	8
7. Rahakäibearuanne 2002.....	9
8. Omakapitali liikumise aruanne.....	10
Majandusaasta aruande lisad.....	11
Lisa 1. Juhatusdeklaratsioon.....	11
Lisa 2. Arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	12
Lisa 3. Bilansi ja kasumiaruande kirjete lisad.....	13
3.1. Raha ja pangakontod.....	13
3.2. Materiaalne põhivara.....	13
3.3. Võlg isikulaenu osas.....	14
3.4. Maksuvõlad.....	14
Lisa 4. Aruande koostamisperioodi sündmused.....	15

Allkiri:



Andrus Liinsoo (juhataja)

Allakirjutamise kuupäev: 27.03.2003


Allkirjastatud identifitseerimiseks

02.06.2003

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

1. Majandusaasta aruande eessõna

AS Andy Viljandi tegevusaruande ja raamatupidamisaruande koostajaks oli ettevõtte juht.

AS Andy Viljandi juhatus on üheliikmeline (juhataja).

AS Andy Viljandi nõukogu moodustavad nõukogu esimees ja kaks nõukogu liiget.

AS Andy Viljandi majandusaasta aruande koostamisperiood oli 01.01.2003. aastast kuni 26.02.2003. aastani.

AS Andy Viljandi majandusaasta aruande kinnitas ettevõtte juhatus 27.03.2003. aastal.

Allkiri:



Andrus Liinsoo (juhataja)

Allakirjutamise kuupäev: 27.03.2003.


Allkirjastatud identifitseerimiseks

02. 06. 2003

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

2. Tegevusaruanne

AS Andy Viljandi rendib juba kolmandat aastat müügi ruume ja müügivahendeid osaühingule Antistor ja AS Klementile.

Ettevõtete omavahelised rendilepingud tagavad aktsiaselts Andy Viljandi pangalaenu ja laenuintresside graafikujärgse tagastamise.

Lähitulevikus on aktsiaseltsi Andy Viljandi põhieesmärgiks majandada nii, et kohustused võlausaldajate ees saaksid täidetud.

AS Andy Viljandis palgalisi töötajaid ei ole.

Soodustusi juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole tehtud.

Allkiri:



Andrus Liinsoo (juhataja)

Allakirjutamise kuupäev: 27.03.2003.


Allkirjastatud identifitseerimiseks

3. Majandusaasta kasumi jaotamise otsus

Periood	Kroonid (EEK)
Eelmiste perioodide kahjum enne aruande kinnitamist	-101578
Aruandeaasta kasum	123976
Kohustuslik reservkapital kasumist	6199
Eelmiste perioodide jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	16199

Allkiri:



Andrus Liinsoo (juhataja)

Allakirjutamise kuupäev: 27.03.2003.


Allkirjastatud identifitseerimiseks

02. 06. 2003

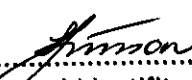
4. Raamatupidamisbilanss

(EEK-des)

AKTIVA	31.12.02.	31.12.01.
Käibevara		
Raha ja pangakontod (Lisa 3.1.)	438	565
Ostjatelt laekumata arved	13334	13212
Viitlaekumised		3
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1348	1208
Käibevara kokku	15120	14988
Materiaalne põhivara (Lisa 3.2.)		
Ehitised	1326145	1326145
Maa	17813	17813
Muu inventar	191312	193003
Akumuleeritud põhivara kulum	-169573	-115786
Materiaalne põhivara kokku	1365697	1421175
AKTIVA KOKKU	1380817	1436163
Lühiajalised kohustused		
Tagatiseta võlakohustused (Lisa 3.3.)	341176	341176
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgm. per.-l	203933	178878
Hankijatele tasumata arved	7377	6706
Maksuvõlad (Lisa 3.4.)	3729	3804
Intressivõlad	1764	2804
Muud viitvõlad	85000	85000
Lühiajalised kohustused kokku	642979	618368
Pikaajalised kohustused		
Pangalaen	171752	375685
Pikaajalised kohustused kokku	171752	375685
Omakapital		
Aktiivkapital	536000	536000
Kohustuslik reservkapital	7688	3921
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-101578	-173147
Aruandeaasta kasum	123976	75336
Omakapital kokku	566086	442110
PASSIVA KOKKU	1380817	1436163

Allkiri: Andrus Liinsoo (juhataja) 

Allkirjutamise kuupäev: 27.03.2003.


 Allkirjastatud identifitseerimiseks

02. 06. 2003

5. Kasumiaruanne

(EEK-des)

	31.12.02.	31.12.01.
Realiseerimise netokäive	331143	
Realiseeritud teenuste kulud	145186	
Turustuskulud		155594
Üldhalduskulud	495	8401
Muud äritulud		336665
Muud ärikulud		10043
Arikasum	185462	162627
Intressikulud	61486	87307
Kasum majandustegevusest	123976	75336
Aruandeaasta puhaskasum	123976	75336

Allkiri:



Andrus Liinsoo (juhataja)

Allakirjutamise kuupäev: 27.03.2003.


 Allkirjastatud identifitseerimiseks

02.06.2003

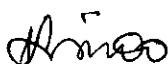
AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

6. Rahakäibe aruanne 2001

(EEK-des)

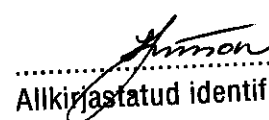
31.12.01.		
Puhaskasum (kahjum)		75336
Amortisatsioonikulu	80069	
Ostjate debitoorse võlgnevuse suurenemine	-6957	
Ettemakstud kulude suurenemine	-408	
Varude suurenemine	-13567	
Hankijatele lühiajalise võlgnevuse suurenemine	102	
Maksuvõlgnevuse vähenemine	-361	
Intressivõla suurenemine	16371	
Rahajäägi muutus põhitegevusest		150585
Pangalaenu tagastamine	-156902	
Rahajäägi muutus finantseerimistegevusest	-156902	
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		-6317
RAHA ALGJÄÄK		6882
RAHA LÕPPJÄÄK		565

Allkiri:



Andrus Liinsoo (juhataja)

Allkirjutamise kuupäev: 27.03.2003.


 Allkirjastatud identifitseerimiseks

02. 06. 2003

7. Rahakäibe aruanne 2002

(EEK-des)

		31.12.02.
Puhaskasum		123976
Amortisatsioonikulu	55478	
Ostjate debitoorse võlgnevuse suurenemine	-122	
Viitlaekumise vähenemine	3	
Ettemakstud kulude suurenemine	-140	
Hankijatele lühiajalise võlgnevuse vähenemine	671	
Maksuvõlgnevuse vähenemine	-75	
Intressivõla suurenemine	-1040	
Rahajäägi muutus põhitegevusest		178751
Pangalaenu tagastamine	178878	
Rahajäägi muutus finantseerimistegevusest	178878	
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		-127
RAHA ALGJÄÄK		565
RAHA LÕPPJÄÄK		438

Allkiri:



Andrus Liinsoo (juhataja)

Allkirjutamise kuupäev: 27.03.2003.


 Allkirjastatud identifitseerimiseks

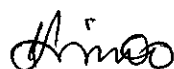
02. 06. 2003

8. Omakapitali liikumise aruanne 2002

(EEK-des)

	Aktiikapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum
2001. a. kasumi jaotus		+3767	+ 71569	-75336
Aruandeaasta kasum				123976

Allkiri:



Andrus Liinsoo (juhataja)

Allakirjutamise kuupäev: 27.03.2003.


 Allkirjastatud identifitseerimiseks

02. 06. 2003

Juhatuse deklaratsioon

AS Andy Viljandi juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis on õigesti ja õiglaselt kajastanud aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Aruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulise vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2002 aasta ja aruande koostamispäeva 26. 02. 03. aasta vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasemal perioodil kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on aktsiaselts Andy Viljandi jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Allkiri:



Andrus Liinsoo (juhataja)

Allakirjutamise kuupäev: 27.03.2003.


Allkirjastatud identifitseerimiseks

Lisa 2

Arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Andy Viljandi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Jätkuvalt on kasutatud RPS lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruandeskeemi nr. 2. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

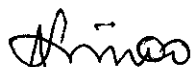
Rahavoogude aruandes on rahavoog äritegevusest kajastatud kaudsel meetodil. Kuna 2002.a. –st on renditeenuste müük ettevõtte põhitegevuseks, siis tulud renditeenuste müügist kajastuvad 31.12.2002.a. kasumiaruandes kirjel “Realiseerimise netokäive” ja renditeenuste müügiga seotud kulud kirjel “Realiseeritud teenuste kulud”. 31.12.2001.a. kasumiaruandes kajastusid nimetatud tulud ja kulud kasumiaruande kirjetel “Muud äritulud” ja “Turustuskulud”.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses. Vara, mille maksumus ei ületa 1500 krooni kantakse kuludesse. Materiaalset põhivara amortiseeritakse üldjuhul viis aastat lineaarsel meetodil.

Kohustused on olulises osas võrreldud vastaspoolega. Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused ning kulud, sealhulgas järgmisesse majandusaastasse üleminev puhkusereservijääk on bilansis arvele võetud ja kuludes kajastatud.

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Allkiri:



Andrus Liinsoo (juhataja)

Allakirjutamise kuupäev: 27.03.2003.


Allkirjastatud identifitseerimiseks

02. 06. 2003

Bilansi ja kasumiaruande kirjete lisad**3.1. Raha ja pangakontod**

(kroonides)

Periood	31.12.02	31.12.01
Arvelduskonto Hansapangas	257	381
Arvelduskonto Ühispangas	181	184
Kokku	438	565

3.2. Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Ehitised	Maa	Muu inventar	Kokku
Soetushind	31.12.01.	1326145	17813	193003	1536961
Kulum	31.12.01.	35311		80475	115786
Jääkväärtus	31.12.01.	1290834	17813	112528	1421175
Mahakantud kulum 2002				1691	1691
Kulum 2002		17041		38437	55478
Soetushind	31.12.02	1326145	17813	191312	1535270
Kulum	31.12.02	52352		117221	169573

Allkiri:



Andrus Liinsoo (juhataja)

Allakirjutamise kuupäev: 27.03.2003.


 Allkirjastatud identifitseerimiseks

02. 06. 2003

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

3.3. Võlg isikulaenu osas

(EEK-des)

Laenaja	Laenu suurus
Udo Liinsoo	16500
Valentina Liinsoo	215770
Andrus Liinsoo	108906
Kokku	341176

Intressimäär 0%

Tagastamise tähtaeg: vastavalt kokkuleppele.

Isikulaenude osas 2002. aastal pole muutusi toimunud võrreldes 31.12.2001. aasta seisuga.

3.4. Maksuvõlad

(EEK-des)

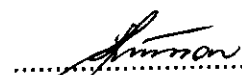
	31.12.01.	2002 arvestatud	2002 tasutud	31.12.02.
Käibemaks	3804	59605	59680	3729

Allkiri:



Andrus Liinsoo (juhataja)

Allkirjutamise kuupäev: 27.03.2003.


 Allkirjastatud identifitseerimiseks

02. 06. 2003

Lisa 4

Aruande koostamisperioodi sündmused

Aruande koostamisperioodiks on 01.01. – 26.02.03.

Nimetatud perioodi jooksul ei toimunud sündmusi, mis oleksid mõjutanud aruandeaasta tulemusi.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud koos kuupäevade märkimisega:

Allkiri:

Andrus Liinsoo (juhatuse esimees)

Allakirjutamise kuupäev 27.03. 2003.

Allkiri:

Valentina Liinsoo (nõukogu esimees)

Allakirjutamise kuupäev 27.03. 2003.

Allkiri:

Oivi Marand (nõukogu liige)

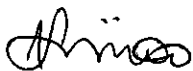
Allakirjutamise kuupäev 27.03. 2003.

Allkiri:

Jaak Voikar (nõukogu liige)

Allakirjutamise kuupäev 27.03. 2003.

Allkiri:



Andrus Liinsoo (juhataja)

Allakirjutamise kuupäev: 27.03.2003.

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

02. 06. 2003

**Üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike
nimekiri**

Nimi	Andrus Liinsoo
Aadress	Kagu 5a, Viljandi 71013
Isikukood	35911116011
Aktsia liik	A-aktsia (nimeline aktsia)
Aktsia nimiväärtus	1000.00 EEK
Aktsiate jrk. nr.	1-536
Aktsiate märkimise ja omandamise aeg	30.06.1996.
Aktsiate väljaandmise aeg	30.06.1996.

Aktsiatähed on välja antud kõikide aktsiate kohta

Allkiri: 

Andrus Liinsoo (juhataja)

Allakirjutamise kuupäev: 27.03.2003.


Allkirjastatud identifitseerimiseks

02. 06. 2003

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

13. 06. 2003

OÜ Infora
Männimäe tee 28
71020 Viljandi
Tel. (043) 3 77 87

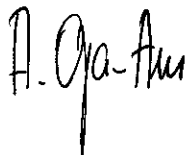
Audiitori järeldusotsus AS Andy Viljandi aktsionärile

Oleme kontrollinud AS Andy Viljandi 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. aasta finantstulemuseks 123'976.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002 1'380'817.- krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Andy Viljandi majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.

02. juuni 2003. a.



Anne Oja-Aru
Vannutatud audiitor
tunnistus nr. 283, välja antud 16. detsember 1994. a.
Isikukood 46605266018