

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: aktsiaselts Andressel

registrikood: 10046534

tänav: Pärnamäe tee 2

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

telefon: +372 509 1069

e-posti aadress: astelpaju@astelpaju.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 9 Eraldised	14
Lisa 10 Muud äritulud	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Muud ärikulud	15
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	16

Tegevusaruanne

AS-i Andressel tegevused 2010.aastal olid:

1. astelpaju taimede tootmine ja müük
2. astelpaju saagikoristusvõtete ja kultiveerimistehnoloogia innovaatiline arendamine
3. ettevõttele kuuluvate tootmishoonete aluse maa kinnistamine
4. Pingeliselt on otsitud lahendeid ettevõtte (tähtaja ületanud) kohustuste refinantseerimiseks, aga ebaõnnestunult. Põhjuseks maailma majanduses toimuv ja Eesti ajakirjanduse poolt mõned aastad tagasi tekitatud põhjendamatult negatiivne kuvand astelpajukasvatusest.

2010. aastal oli AS-il Andressel juhatus üheliikmeline. Juhatus liikme tööd eraldi ei tasustatud. 2010. aastal oli töötajate keskmine arv 1 ning palgafond kokku 93 393 krooni.

Peamised finantssuhtarvud		
	2010	2009
Müügitulu (tuh kr)	1 146	1146
Tulu kasv	26%	25%
Puhaskasum (tuh kr)	275	-6 784
Puhasrentaablus	19%	-592%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,50	0,51
ROA	2%	-46%
ROE	8%	-223%

Finantssuhtarvude arvutamisel on kasutatud järgmiseid valemeid:

tulu kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100

puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Aktsiaseltsi omakapital on 31.12.2010 seisuga alla Äriseadustikus nõutud piiri.

Algatatud on ettevõtte ümberkujundamist aktsiaseltsist osaühinguks.

OÜ Stoneholm võlgnevuse (ca 4 600 000 krooni) väljamõistmiseks esitas ettevõtte juulis 2010 hagi Harju Maakohtusse. Võlgniku 7-le kinnistule Randvere külas Viimsi vallas on AS-i Andressel nõude tagamiseks seatud kohtulikud hüpoteegid.

2010. aastal on AS Andressel suutnud suurendada astelpaju taimede tootmist ja müüki. Turueeliseks on, et meile teadaolevalt on AS Andressel ainus ettevõtte Eesti turul, mis suudab hetkel pakkuda tööduslikus koguses sertifitseeritud kultuurastelpaju istikuid. Sõlmitud on pikaajalised lepingud astelpaju taimede müügiks, mis annavad alust uskuda ettevõtte jätkusuutlikkusse.

Lauri Aaspõllu

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerib aktsiaseltsi Andressel juhatus oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruanne kajastab äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;*
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;*
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;*
- 4) AS Andressel on jätkuvalt tegutsev.*

Lauri Aaspõllu

juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 619	0	
Nõuded ja ettemaksed	4 765 346	5 492 014	2
Varud	200 000	44 001	3
Kokku käibevara	4 966 965	5 536 015	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	6 200	8 700	
Kinnisvarainvesteeringud	5 175 000	5 175 000	4
Materiaalne põhivara	3 766 525	3 953 253	5
Kokku põhivara	8 947 725	9 136 953	
Kokku varad	13 914 690	14 672 968	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 353 363	8 146 362	6
Võlad ja ettemaksed	3 574 526	2 732 278	7
Kokku lühiajalised kohustused	9 927 889	10 878 640	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	102 350	104 650	6
Eraldised	616 176	646 176	9
Kokku pikaajalised kohustused	718 526	750 826	
Kokku kohustused	10 646 415	11 629 466	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	10 600 000	10 600 000	
Kohustuslik reservkapital	1 152 805	1 152 805	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 709 303	-1 925 330	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 773	-6 783 973	
Kokku omakapital	3 268 275	3 043 502	
Kokku kohustused ja omakapital	13 914 690	14 672 968	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 445 625	1 146 195	
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-170 976	-3 282 312	
Brutokasum (-kahjum)	1 274 649	-2 136 117	
Turustuskulud	0	-24 739	
Üldhalduskulud	-753 253	-1 369 940	
Muud äritulud	1 371 356	1 408 864	10
Muud ärikulud	-603 459	-3 607 983	12
Ärikasum (-kahjum)	1 289 293	-5 729 915	
Finantstulud ja -kulud	-1 064 520	-1 054 058	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	224 773	-6 783 973	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 773	-6 783 973	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 289 293	-5 729 915	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	377 627	1 080 746	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-143 509	-67 554	5
Muud korrigeerimised	-652 420	2 061 499	
Kokku korrigeerimised	-418 302	3 074 691	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	726 669	2 080 513	
Varude muutus	-155 999	2 286 036	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-754 737	-1 706 477	
Laekunud intressid	48 011	45 424	13
Makstud intressid	-1 110 411	-1 078 153	13
Kokku rahavood äritegevusest	-375 476	-1 027 881	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 800	-27 032	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	580 320	562 864	5
Antud laenude tagasimaksed	0	872 028	6
Laekunud intressid	7 125	19 592	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	584 645	1 427 452	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	62 108	0	2
Saadud laenude tagasimaksed	-260 413	-378 407	2
Makstud intressid	-9 245	-40 921	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-207 550	-419 328	
Kokku rahavood	1 619	-19 757	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	19 757	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 619	-19 757	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 619	0	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	10 600 000	1 152 805	-1 925 330	9 827 475
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-6 783 973	-6 783 973
31.12.2009	10 600 000	1 152 805	-8 709 303	3 043 502
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			224 773	224 773
31.12.2010	10 600 000	1 152 805	-8 484 530	3 268 275

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Andressel 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhised.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse äriühingut jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandusaasta pikkus on 12 kuud. Majandusaasta algab 01. jaanuar ning lõpeb 31. detsember.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja rajatised.....	4%
Masinad ja seadmed.....	10%
Autod ja muud transpordivahendid.....	10%
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade.....	20%
Istandik	10%

Materiaalse põhivara spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

AS Andressel aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intrassitulu on arvestatud tekkepõhiselt.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav aruande koostamispäeval.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 175	32 456
Muud nõuded	4 764 171	5 459 558
Laenunõuded	4 092 000	4 851 190
Intrassinõuded	672 171	608 368
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 765 346	5 492 014

Lisa 3 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	200 000	0
Ettemaksed varude eest	0	44 001
Kokku varud	200 000	44 001

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2008	6 360 000	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 185 000	
31.12.2009	5 175 000	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0	
31.12.2010	5 175 000	
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	56 478	26 878

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008								
Soetusmaksumus	197 995	2 280 040	1 218 164	1 218 164	2 205 130	428 399	428 399	6 329 728
Akumuleeritud kulum	0	-763 016	-908 627	-908 627	-42 276	0	0	-1 713 919
Jääkmaksumus	197 995	1 517 024	309 537	309 537	2 162 854	428 399	428 399	4 615 809
Ostud ja parendused	5 988	0	0	0	887 344	0	0	893 332
Amortisatsioonikulu	0	-107 129	-29 620	-29 620	-244 518	0	0	-381 267
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-205 895	-45 017	-45 017	0	-428 399	-428 399	-679 311
Müügid	-5 518	-245 000	-234 900	-234 900	-9 892	0	0	-495 310
31.12.2009								
Soetusmaksumus	198 465	1 500 000	0	0	3 080 130	0	0	4 778 595
Akumuleeritud kulum	0	-541 000	0	0	-284 342	0	0	-825 342
Jääkmaksumus	198 465	959 000	0	0	2 795 788	0	0	3 953 253
Ostud ja parendused	0	0	354 620	354 620	273 000	0	0	627 620
Amortisatsioonikulu	0	-55 267	-9 271	-9 271	-313 089	0	0	-377 627
Müügid	-5 988	-430 733	0	0	0	0	0	-436 721
31.12.2010								
Soetusmaksumus	192 477	790 000	354 620	354 620	3 353 130	0	0	4 690 227
Akumuleeritud kulum	0	-317 000	-9 271	-9 271	-597 431	0	0	-923 702
Jääkmaksumus	192 477	473 000	345 349	345 349	2 755 699	0	0	3 766 525

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Ehitised	580 230	100 000
Masinad ja seadmed	0	452 864
Muud masinad ja seadmed	0	452 864
Muu materiaalne põhivara		10 000
Kokku	580 230	562 864

Aktsiaseltsile Andressel kuuluvad järgmised kinnistud, mida raamatupidamislikult pole arvele võetud, kuna soetusmaksumus jääb alla 5000 krooni:

Kasper 76702:001:1370

Aida 76702:002:0106

Mõisa 76702:002:0107

Puulao 76702:002:0181

Kuuri 76702:002:0182

Kinnistamisel on kinnistu aadressil Asula 6a Tallinn.

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Maaelu Edendamise Sihtasutus	53 182	53 182	0	0	6%	EEK	30.06.2028
Polizia Seif OÜ	4 127 715	4 127 715	0	0	18%	EEK	12.06.2009
Karilatsi Põllumajandusühistu	1 288 739	1 288 739	0	0	15%	EEK	31.12.2009
Pholog AS	881 427	881 427	0	0	12%	EUR	30.09.2004
Lühiajalised laenud kokku	6 351 063	6 351 063	0	0			
Pikaajalised laenud							
Võru Maavalitsus	104 650	2 300	9 200	93 150	5%	EEK	10.07.2057
Pikaajalised laenud kokku	104 650	2 300	9 200	93 150			
Laenukohustused kokku	6 455 713	6 353 363	9 200	93 150			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Maaelu Edendamise Sihtasutus	53 182	53 182	0	0	6%	EEK	30.6.2028
Polizia Seif OÜ	4 127 715	4 127 715	0	0	18%	EEK	12.06.2009
Karilatsi Põllumajandusühistu	2 558 767	2 558 767	0	0	15%	EEK	31.12.2009
Pholog AS	881 427	881 427	0	0	12%	EUR	30.09.2004
Lauri Aaspõllu	369 493	369 493	0	0	7%	EEK	31.08.2009
Toivo Träss	53 589	53 589	0	0	18%	EEK	5.07.2008
Raivo Karu ja Pojad OÜ	99 889	99 889	0	0	18%	EEK	23.04.2008
Lühiajalised laenud kokku	8 144 062	8 144 062	0	0			
Pikaajalised laenud							
Võru Maavalitsus	106 950	2 300	9 200	95 450	5%	EEK	10.07.2057
Pikaajalised laenud kokku	106 950	2 300	9 200	95 450			
Laenukohustused kokku	8 251 012	8 146 362	9 200	95 450			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2010	192 477	577 000	769 477
31.12.2009	192 477	577 000	769 477

Ettevõtte kinnistutele on seatud järgmised hüpoteegid:

Lossi kinnistule hüpoteek summas 5,5 miljonit krooni Polizia Seif OÜ kasuks.

Talli kinnistule hüpoteek summas 120750 krooni Eesti Vabariigi (Võru Maavalitsuse) kasuks ja summas 2,8 miljonit krooni Polizia Seif OÜ kasuks.

Liini kinnistule hüpoteek summas 60000 krooni Maaelu Edendamise Sihtasutuse kasuks ja summas 730000 krooni Karilatsi PÜ kasuks.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	193 346	321 303	
Võlad töövõtjatele	0	35 074	
Maksuvõlad	86 191	219 942	8
Muud võlad	3 294 989	2 132 625	
Intressivõlad	3 096 094	2 132 625	
Muud viitvõlad	198 895	0	
Saadud ettemaksed	0	23 334	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 574 526	2 732 278	

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 880	670
Käibemaks	28 305	107 134
Üksikisiku tulumaks	1 874	29 455
Sotsiaalmaks	738	64 088
Kohustuslik kogumispension	0	952
Töötuskindlustusmaksed	93	5 665
Maamaks	1 771	11 978
Intress	50 530	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	86 191	219 942

Lisa 9 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Kasutamine	31.12.2010
Kohtuvaidlus PRIA-ga	646 176	-30 000	616 176
Kokku eraldised	646 176	-30 000	616 176
	31.12.2008	Kasutamine	31.12.2009
Kohtuvaidlus PRIA-ga	646 176	0	646 176
Kokku eraldised	646 176	0	646 176

Bilansikirjel "Eraldised" on eraldatud potentsiaalse kohustuse tekkimise tarbeks 616176.- krooni Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ametiga poolelioleva kohtuvaidluse kaotuse juhuks.

Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	143 509	218 072
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 167 186	632 223
Rendi- ja üüritulu	28 650	4 250
Muud	32 011	554 319
Kokku muud äritulud	1 371 356	1 408 864

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	69 489	141 411
Sotsiaalmaksud	23 904	48 826
Kokku tööjõukulud	93 393	190 237
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 12 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	784 812
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	1 185 000
Trahvid, viivised ja hüvitised	355 754	1 555 708
täituritasu	184 590	0
Muud	63 115	82 463
Kokku muud ärikulud	603 459	3 607 983

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	55 136	65 016
Intressitulu laenudelt	55 136	65 016
Intressikulud	-1 119 656	-1 119 074
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 064 520	-1 054 058

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	110 214	0	502 156
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	672 051	0

Seotud osapooltega laenu liikumine on kajastatud lisa number 6.

Aktsiaselts Andressel ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurosooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts Andressel (registrikood: 10046534) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI AASPÖLLU	Juhatuse liige	15.03.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Andressel aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Andressel raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte omakapital seisuga 31.12.2010 ei vasta äriseadustiku nõuetele. Ettevõtte on koostanud raamatupidamise aastaaruande lähtudes jätkuvuse printsiibist. Jätkuvuse printsiip on sõltuv omanike toetusest.

Märkusega arvamuse

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt AS Andressel finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Krista Vainola

Vandeaudiitori number 444

KV Auditeerimine OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 120

Pärnu mnt 141-39, Tallinn 11314

15.03.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Andressel (registrikood: 10046534) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA VAINOLA	Vandeaudiitor	15.03.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 709 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 773
Kokku	-8 484 530
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-8 484 530
Kokku	-8 484 530

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	01251	1226250	84.82%	Jah
Taimakasvatuse abitegevused	01611	128000	8.85%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5091069
E-posti aadress	astelpaju@astelpaju.ee