

AS SKINEST RAIL

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Juriidiline aadress:	Kadaka tee 1, 10621 Tallinn
Äriregistri nr.:	10293440
Telefon:	+372 6788070
Faks:	+372 6788075
E-mail:	skineest@skineest.ee
Interneti koduleht:	www.skineest.ee
Põhitegevusalad:	Raudteeveeremi müük Raudteeveeremile tagavaraosade müük Raudteeveeremi remont, rent, manöövrirööd Raudtee ehitus ja pealishitusmaterjalide müük
Audiitor:	BDO Eesti AS
Majandusaasta algus ja lõpp:	01. jaanuar 2008 31. detsember 2008
Lisatud dokumendid:	Sõltumatu audiitori aruanne Kasumi jaotamise ettepanek Aruandeaasta müügitulu



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	8
Juhatuse deklaratsioon	8
Konsolideeritud bilanss	9
Konsolideeritud kasumiaruanne (skeem 1)	10
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	11
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	13
Lisa 2 Raha	19
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	19
Lisa 4 Antud laenud	20
Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded	20
Lisa 6 Varud	20
Lisa 7 Maksud	21
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	21
Lisa 9 Pikaajalised nõuded	21
Lisa 10 Muud aktsiad ja väärtpaberid	22
Lisa 11 Sidusettevõtete aktsiad ja osad	23
Lisa 12 Materiaalne põhivara	24
Lisa 13 Immateriaalne põhivara	24
Lisa 14 Kapitalirent	24
Lisa 15 Kasutusrent	25
Lisa 16 Laenukohustused	26
Lisa 17 Võlad ja ettemaksed	26
Lisa 18 Omakapital	27
Lisa 19 Müügitulu	27
Lisa 20 Muud äritulud	27
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	28
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	28
Lisa 23 Muud ärikulud	28
Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega	29
Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva	32
Lisa 26 Emaettevõtte finantsaruanded	33
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	38
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	39
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	40
ARUANDEAASTA MÜÜGITULU	41

Tegevusaruanne

Ülevaade konsolideerimisgrupist

Skinest Rail on raudteekontsern, mis tegutseb Eestis, Lätis, Leedus, Venemaal ja Ukrainas raudteeveeremi müügi, rendi ja remondiga ning tagavaraosade müügiga. Kontserni emaettevõtte on AS Skinest Rail, mis tegutseb alates 1997. aastast.

Põhitegevusalad

- raudteeveeremi müük
- veeremi tagavaraosade müük
- veeremi remont, rent, manöövr töö
- raudtee ehitus, remont ja pealisehitismaterjalide müük

Missioon, visioon, ja põhiväärtused

Skinest Rail soovib olla professionaalne, klientide vajadusi arvestav partner.

Me näeme end Balti riikide juhtiva ettevõtte raudteeveeremi müügi, remondi ja raudtee ehituse alal.

Peame oluliseks:

- partnerlust – meie kliendid on meie partnerid,
- usaldusväärsust – ausus ja lubadustest kinnipidamine,
- professionaalsust – tehnoloogilistest nõuetest kinnipidamine ja kliendile parima lahenduse pakkumine.

Kontserni struktuur

Emaettevõtte AS Skinest Rail

	Asukoha- maa	Tegevusala	Osalus 31.12.2008	Osalus 31.12.2007
Tütarettevõtted				
AS Remlok Service	Eesti	Raudteeveeremi remont	100%	100%
AS Skinest Ehitus	Eesti	Raudtee ehitus, pealisehitusmaterjalide müük	97,9%	97,9%
AS Skinest Metsaveod	Eesti	Raudteeveeremi rent	51%	51%
AS Skinest Rail Balkan (endine AS Skinest Trade)	Eesti	Kaubandus- ja vahendustegevus	75,5%	100%
SIA Skinest Latvija	Läti	Raudteeveeremi ja tagavaraosade müük, veeremi remont	100%	100%
Skinest Rail Polska Sp.z.o.o.	Poola	Raudteeveeremi tagavaraosade müük	80%	-
AB Skinest Nordic	Rootsi	Investeeringud väärtpaberitesse	100%	-
Tütarettevõtte tütarettevõtte				
AS Skin Invest	Eesti	Kaubandus- ja vahendustegevus	0%	100%
OOO Skinest SPb	Venemaa	Raudteeveeremi ja tagavaraosade müük	95,5%	95,5%
Sidusettevõtted				
AS Skinest Trans	Eesti	Raudteeveeremi müük, rent	50%	50%
AS Daugavpils Lokomotivju Remonta Rupnica	Läti	Vedurite remont	49%	49%
UAB Skinest Baltija	Leedu	Raudteeveeremi, tagavaraosade ja pealisehitusmaterjalide müük	50%	50%
OÜ Külmvagun	Eesti	Isotermiliste vagunite ja agregaatide remont	25%	25%
ZAO Refservis-M	Venemaa	Manöövrirööd ja vagunite rent	25%	25%

Kontserni juhtkond

Oleg Ossinovski – AS Skinest Rail nõukogu esimees
Heiti Hääl – AS Skinest Rail nõukogu liige
Tarmo Rootemann - AS Skinest Rail nõukogu liige

Juri Krasnošlök – AS Skinest Rail juhatuse esimees
Maarika Piir – AS Skinest Rail juhatuse liige
Aivar Kesküla - AS Skinest Rail juhatuse liige

Vjatcheslav Kuvšinov – AS Remlok Service juhatuse esimees
Dmitri Zushev – AS Skinest Ehitus juhatuse esimees
Vladimir Konkov - AS Skinest Metsaveod juhatuse esimees
Vjatcheslav Slavinski – SIA Skinest Latvija juhatuse esimees
Mihhail Polatovski – OOO Skinest SPb tegevdirektor
Marek Zaorski - Skinest Rail Polska tegevdirektor

2008. aastal oli kontserni keskmine töötajate arv 48. Töötajatele arvestatud töötasu üldsumma oli 7 639 955 krooni. Sotsiaalmakse arvestati 2 812 407 krooni. Juhatuse liikmete tasu arvestati 1 417 787 krooni. Nõukogu liikmetele maksti tasu 60 000 krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nende tagasikutsumise või ametist lahkumise korral kompensatsioone ette nähtud ei ole.

Tegevustulemused

Vaatamata 2008. aastal alanud majanduse jähinemisele oli kontsernile Skinest Rail 2008. aasta edukas. Skinest Rail kasvas müügitulu peaaegu kõikidel tegevusaladel – veeremi müük ja remont, veeremi tagavaraosade müük ja veeremi rent. Langus toimus ainult raudtee ehituse alal.

Grupi konsolideeritud müügitulu oli ligi 886 miljonit krooni ja puhaskasum üle 158 miljoni krooni. Võrreldes 2007. aastaga kasvas müügitulu 372 miljonit krooni. Peamine müügitegevus toimus Balti riikides, kuid kontsern on aktiivselt laienenud ja 2008. aastal kolmekordistas kontsern eksporti Venemaale, kahekordistas müüki Soome. Poola turule müüdi kaupa ja teenuseid ligi kolm korda enam võrreldes 2007. aastaga.

Kontserni konsolideeritud bilansi maht on üle 712 miljoni krooni. Omakapital moodustab bilansimahust ligi 80%.

Raudteeveeremit müüs kontsern ligi 529 miljoni krooni eest. Suurimad kliendid olid Läti ja Leedu Raudteed. Eesti ettevõtetest tarnis kontsern vaguneid Eesti Raudteele ja VKG Transpordile.

Raudteeveeremit ja veeremi agregaatide remonditi 78 miljoni krooni eest. Võrreldes 2007. aastaga on tõus 56%. Suuremahulisi tellimusi sai kontsern Venemaalt ja Poolast. Suurimad Eesti kliendid olid Elektriraudtee ja Põlevkivi Raudtee.

Veeremi tagavaraosi müüdi ligi 226 miljoni krooni eest. Eelmise perioodiga võrreldes kasvas müük 1,5 korda. Peamine tõusutegur on tegevusgeograafia laiendamine. Kontsern keskendus eelmistel perioodidel uute turgude otsimisele. Lisaks Balti regioonile kasvas kontserni turuosa Poolas, Venemaal ja Soomes.

Raudteeveeremi renditulud on ligi 33 miljonit krooni. Kontsern rendib platvormvaguneid Soome ja manöövervedureid Eesti terminalidele.

Juhatuse liige _____



Riskide juhtimine

Igapäevaste tegevusriskide haldamiseks on Skinest Rail juurutanud kvaliteedijuhtimise süsteemi ISO 9001:2001. Protseduuride täiendamise tegeletakse pidevalt. Remondi ja ehitustegevusest tulenevate riskide maandamiseks on sõlmitud tsiviilvastutuskindlustuse leping.

Majanduskriisist tulenevatele riskidele on kontsern küll avatud, kuid neid riske maandab lai tegevusgeograafia ja erinevad tegevusalad.

Valutariskide maandamiseks püüab kontsern vähendada USA dollarites ja Venemaa rublades sõlmitavate lepingute osakaalu. Enamuse tehingute puhul on valuutaks kontserni liikme asukohamaa valuuta või euro.

Krediidiriskid on madalad ja intressiriskid on kontsernil, tulenevalt madalast laenukoormusest, väga madalad.

Likviidsusriskid on minimaalsed. Kontsernil on piisavalt likviidset vara. Lisaks kasutatakse erinevaid finantsinstrumente.

Personaliga seotud riske kontserni juhtkond kõrgeks ei hinda. Töötajaskond on väikesearvuline ja personalivoolavus vähene.

Tegevus 2009. aastal

Skinest Rail jätkab tegutsemist samadel tegevusaladel. Majanduskriis mõjutab kõiki sektoreid sealhulgas ka raudteesektorit. Samas säilib raudteesektoris tegevus ka kriisiaegadel. Mahud küll vähenevad ja seoses finantskriisiga vähenevad ka investeeritud uutesse rajatistesse ja veeremiparki. Seetõttu näeb kontsern 2009. aastal põhiliste tuluallikatena veeremi remonti ja tagavaraosade müüki. Müügimahu säilitamiseks tuleb jätkuvalt tegeleda uute turgude ja uute klientide otsinguga.

Tulude kasvu on planeeritud veeremi varuosade tarne ja veeremi remondi alal. Veeremi rent ja müük on planeeritud samas mahus eelmise perioodiga.

Kuna kontserni finantsseis on väga hea toetudes varasematele kogemustele, hindab juhtkond kontserni ärivõimalusi headeks.

Peamised finantssuhtarvud

2008. aasta tegevust iseloomustavad peamised finantssuhtarvud olid järgmised:

	2008	2007
Käibe kasv (%)	72,53%	-18,68%
Brutokasumi määr (%)	17,3%	18,04%
Kasumi kasv (%)	152,88%	-22,55%
Puhasrentaablus (%)	17,88%	12,20%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	5,66	2,11
ROA (%)	22,23%	8,55%
ROE (%)	28,15%	15,17%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2008 - \text{müügitulu } 2007) / \text{müügitulu } 2007 * 100$

Brutokasumimäär (%) = $(\text{müügitulu} - \text{kaubakulud}) / \text{müügitulu}$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2008 - \text{puhaskasum } 2007) / \text{puhaskasum } 2007 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Äriühingu juhatusena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni ja emaettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Skinest Rail ja kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.

Juri Krasnošlök
juhatuse esimees

10.07.2009

Maarika Piir
juhatuse liige

10.07.2009

Aivar Kesküla
juhatuse liige

10.07.2009

Juhatus liige



Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007 Korrigeeritud
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha	2	78 658 207	41 191 713
Nõuded ja ettemaksed	3	214 614 998	234 763 733
Varud	6	60 138 172	161 094 159
Käibevara kokku		353 411 377	437 049 605
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	8	177 709 941	113 332 799
Materiaalne põhivara	12	181 304 506	176 300 932
Immateriaalne põhivara	13	42 629	42 629
Põhivara kokku		359 057 076	289 676 360
Varad kokku		712 468 453	726 725 965
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	16	18 892 425	60 817 082
Võlad ja ettemaksed	17	43 602 813	146 254 541
Lühiajalised kohustused kokku		62 495 238	207 071 623
Pikaajalised kohustused kokku			
Pikaajalised laenukohustused	16	87 358 853	106 703 363
Pikaajalised kohustused kokku		87 358 853	106 703 363
Kohustused kokku		149 854 091	313 774 986
OMAKAPITAL			
Vähemusosalus	18	6 660 921	1 335 780
Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital		5 000 000	5 000 000
Realiseerimata kursivahed		-4 547 557	-562 875
Kohustuslik reservkapital		500 000	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		401 678 073	344 776 534
Aruandeaasta kasum		153 322 925	61 901 540
Omakapital kokku		562 614 362	412 950 979
Kohustused ja omakapital kokku		712 468 453	726 725 965

Juhatuse liige



Altkirjastatud identitiseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Konsolideeritud kasumiaruanne

skeem 1

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007 Korrigeeritud
Müügitulu	19	885 948 058	513 513 065
Muud äritulud	20	6 172 264	4 242 814
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		5 574 546	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	21	-732 262 929	-420 895 242
Mitmesugused tegevuskulud	22	-40 005 996	-19 897 096
Tööjõukulud			
Palgakulu		-9 117 742	-8 259 769
Sotsiaalmaksud		-2 812 407	-2 662 815
Tööjõu kulud kokku		-11 930 149	-10 922 584
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12	-6 653 755	-4 704 063
Muud ärikulud	23	-476 123	-5 353 779
ÄRIKASUM		106 365 916	55 983 115
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõtjatesse		-19 579	2 973 864
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtjatesse	11	18 179 061	25 819 454
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteringutelt	5	37 289 916	-16 558 511
Intressikulud		-8 088 743	-6 533 947
Intressitulud		12 916 632	9 577 465
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-5 047 510	-7 807 087
Muud finantstulud ja -kulud		17 895	-55 778
Finantstulud ja -kulud kokku		55 247 672	7 415 460
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		161 613 588	63 398 575
Tulumaks		3 232 702	767 022
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		158 380 886	61 631 553
sh Emaettevõtja aktsionäride või osanike osa kasumist		153 322 925	61 901 540
Vähemusosaluse osa kasumist		5 057 961	730 013

Juhatus liige



Alkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 10.07.09
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			Korrigeeritud
Ärikasum		106 365 916	55 983 115
Korrigeerimised:			
Kulum	12	6 653 755	4 704 063
Põhivara müügikasum		63 403	-1 324 240
Põhivara mahakandmisest			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		30 550 956	13 315 495
Varude muutus		100 955 987	-73 012 481
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-91 181 953	27 590 130
Makstud intressid		-7 962 591	-7 289 745
Makstud tulumaks		-1 770 302	-1 647 926
Rahavoog äritegevusest kokku		143 675 171	18 318 411
Rahavoog investeerimistegevusest			
Antud laenud		-203 291 950	-158 797 279
Antud laenude tagastamised		214 397 613	115 294 911
Tütarettevõtete soetamine		-1 968 542	-105 500
Tütarettevõtete müük		655 000	0
Sidusettevõtete soetamine		0	245 000
Muude aktsiate soetamine	10	-46 332 225	-15 840
Muude aktsiate müük		0	424 792
Põhivara soetamine		-12 227 934	-80 105 920
Põhivara ettemaks		0	-94 900
Põhivara müük		133 074	687 288
Saadud intressid		8 009 355	6 594 693
Saadud dividendid	11	1 132 893	488 431
Rahavoog investeerimistegevusest kokku		-39 492 716	-115 384 324
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		19 909 144	150 557 291
Tagastatud laenud		-63 336 959	-24 414 791
Makstud kapitalirendi maksed		-17 247 971	-13 438 268
Makstud dividendid		-5 053 358	-7 866 667
Rahavoog finantseerimistegevusest kokku		-65 729 144	104 837 565
RAHAVOOD KOKKU		38 453 311	7 771 652
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	2	41 191 713	34 425 978
Valuutakursside muutuste mõju		-986 817	-1 005 917
Raha ja raha ekvivalentide muutus		38 453 311	7 771 652
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	2	78 658 207	41 191 713

Juhatus liige



Alkirjastatud identifitseerimiseks
(initialled for identification purposes only)
Kuupäev/date 20.07.09
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(Kroonides)

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Reali- seerimata kursivahed	Jaotamata kasum	Emaettevõtte aktsionäri- dele kuuluv omakapital kokku	Vähemus- osalus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	5 000 000	500 000	-524 238	355 798 807	360 774 569	3 440 130	364 214 699
2006. a puhaskasumi korrigeerimine	0	0	0	-3 155 607	-3 155 607	0	-3 155 607
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2006	5 000 000	500 000	-524 238	352 643 200	357 618 962	3 440 130	361 059 092
Vähemusosalus	0	0	0	0	0	-2 834 363	-2 834 363
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-7 866 667	-7 866 667	0	-7 866 667
Realiseerimata kursivahed	0	0	-38 636	0	-38 636	0	-38 636
2007. a puhaskasum	0	0	0	61 636 620	61 636 620	475 483	62 112 103
Saldo seisuga 31.12.2007	5 000 000	500 000	-562 874	406 413 153	411 350 279	1 081 250	412 431 529
2007. a puhaskasumi korrigeerimine	0	0	0	264 920	264 920	254 530	519 450
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2007	5 000 000	500 000	-562 874	406 678 073	411 615 199	1 335 780	412 950 979
Vähemusosalus	0	0	0	0	0	320 538	320 538
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-5 000 000	-5 000 000	-53 358	-5 053 358
Realiseerimata kursivahed	0	0	-3 984 683	0	-3 984 683	0	-3 984 683
2008. a puhaskasum	0	0	0	153 322 925	153 322 925	5 057 961	158 380 886
Saldo seisuga 31.12.2008	5 000 000	500 000	-4 547 557	555 000 998	555 953 441	6 660 921	562 614 362

Vastavalt AS Skinest Rail põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 5 000 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 20 000 000 krooni.

Aksia nimiväärtus on 1 000 krooni. Emiteeritud ja märgitud on 5 000 aktsiat. Fondi emissiooniga on tasutud 4 000 aktsia eest.

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 18.

Juhatuse liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes on:
Kuupäev/date 10.07.09
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Korrigeerimised 2007. a võrdlusandmetes

2007.aastal tasus AS Skinest Metsaveod ettemaksu Nordea Pangale summas 519 450 krooni. 2007.aasta aastaaruande koostamisel kinnitas Nordea Pank, et ettemakstud raha on arvestatud intresside ja viiviste katteks ning AS Skinest Metsaveod kajastas tasutud ettemaksu intressikuluna.

Peale 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamist teatas pank, et 2007.aastal tasutud raha tuleks käsitleda siiski ettemaksuna.

Seoses eeltooduga korrigeeriti 2007.aasta aastaaruandes avaldatud arvnäitajaid alljärgnevalt:

Bilansikirje	Esitatud 31.12.2007	Korrigeerimine	Korrigeeritud 31.12.2007
Aktiva			
Nõuded ja ettemaksed	234 244 283	519 450	234 763 733
Passiva			
Aruandeaasta kasum	61 636 620	264 920	61 901 540
Vähemusosalus	1 081 250	254 530	1 335 780
Kasumiaruande kirje	Esitatud 2007	Korrigeerimine	Korrigeeritud 2007
Intressikulud	7 053 397	-519 450	6 533 947
Aruandeaasta kasum	62 112 103	519 450	62 631 553
Rahavoogude aruanne	Esitatud 2007	Korrigeerimine	Korrigeeritud 2007
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 834 945	-519 450	13 315 495
Makstud intressid	-7 809 195	519 450	-7 289 745

Juhatus liige

Altkirjastatud identiteetseerimiseks
Initialled for identification purposes on
Kuupäev/date 10.07.09
Altkiri/signature
BDO Eesti AS

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

2008. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Skinest Rail (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete SIA Skinest Latvija, AS Remlok Service, AS Skinest Metsaveod, AS Skinest Rail Balkan, tema filiaal Tiranas, AS Skinest Ehitus, Skinest SPb, Skinest Rail Polska Sp.z.o.o., AB Skinest Nordic finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast Eesti kroonidesse kasutatakse perioodi kaalutud keskmist kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga kursi alusel. Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse bilansis omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisadena, kajastatakse investeringuid tütar- ja sidusettevõtete aktsiatesse soetusmaksumuse meetodil.

Tütarettevõtte

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte kontrolli all on üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest, kui emaettevõtte on võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat või kui emaettevõttel on õigus nimetada, tagasi kutsuda enamiku nõukogu liikmetest.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas kontrolli ettevõtte üle majandusaasta kestel, on vastava ettevõtte tulemused kajastatud alates kontrolli omamise kuupäevast või kuni kontrolli loovutamise kuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Juhatusel liige 

Altkirjastatud identiteetseerimiseks
Initialed for identification purposes on
Kuupäev/date 10.02.09
Altkiri/signature
BDO Eesti AS

Sidusettevõtte

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle on emaettevõttel oluline mõju, kuid mida emaettevõtte ei kontrolli. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest;
- investorettevõttel on esindatuse kaudu oluline mõju tütarettevõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtja äritegevuses.

Investeeringuid sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi deposiite tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused sidus- ja tütarettevõtetes) kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Käesolevas aruandes on nimetatud investeeringud kajastatud soetusmaksumuses, kuna õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded, kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Juhatuse liige _____



Altkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 10.02.09
Altkiri/signature
BDO Eesti AS

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tuletisinstrumentid

Tuletisinstrumente (näiteks forward-, swap- või optsioonilepingud) kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Kasumid ning kahjumid tuletisinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 50 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Masinad ja seadmed	25%
Transpordivahendid	20%
Raudteeveerem:	
vagunid	3 - 5%
vedurid	6 - 20%

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.



Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
 - rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
 - lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
 - rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
 - renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.
- Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Juhatuses liige



Alkirjastatud identitiseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 10.07.09
Allkiri/signature [Signature]
BDO Eesti AS

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat äriühingu tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist – tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnenud kuludega.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tehingud seotud osapooltega

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tüdarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Juhatuses liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
kuupäev/date 10.07.09
allkiri/signature
BDO Eesti AS

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	203 440	86 975
Raha pangakontodel	78 454 767	41 104 738
Kokku	78 658 207	41 191 713

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu		
sh ostjatelt laekumata arved	91 434 896	120 017 044
sh ebatõenäolised laekuvad arved	-61 067	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 7)	6 034 494	7 874 347
Muud ettemakstud kulud	702 455	252 356
Muud lühiajalised nõuded (lisa 5)	33 326 206	181 126
Nõuded emattevõtte vastu (lisa 24)	37 827 147	33 743 544
Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 24)	2 390 136	2 608 691
Intressinõuded	12 902 862	9 118 320
Antud laenud (lisa 4)	28 402 793	58 627 625
Tagatised, täiendavad deposiidid	88 020	1 121 520
Ettemaksed teenuste eest	1 567 057	1 219 160
Kokku	214 614 998	234 763 733

Juhatuse liige



Alkiri/signed for identification purposes only
Date/Date 10.07.09
Alkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 4 Antud laenud

	31.12.2008	31.12.2007	Makse tähtaeg	Intressi määr	Alusvaluuta
Lokomotiiv Investeeringud OÜ	1 277 098	1 223 393	31.12.2009	5%	USD
Paldiski Raudtee AS	0	6 600 000	5.03.2008	8%	EEK
Eldore OÜ	0	122 000	30.06.2008	5-6%	EEK
Kadaka Varahaalduse AS	7 500 000	7 500 000	31.07.2009	12%	EEK
Skinest Energia AS	3 119 098	3 119 098	31.12.2009	12%	EEK
Tatjana Demidovitsh	130 000	130 000	2009	24%	EEK
Diklerk Trans OÜ	0	39 933 134	30.09.2008	5,54%	USD
Medroksal Inkasso OÜ	500 000	0	31.12.2009	5%	EEK
Alexela Oil AS	7 823 300	0	31.12.2009	14%	EUR
Skinest Investeeringute OÜ	3 331 560	0	31.12.2009	5%	USD
Skinest Kinnisvara OÜ	200 000	0	31.12.2009	5%	EEK
Aeston OÜ	200 000	0	31.12.2009	5%	EEK
MT-Transkomplekt OOO	2 043 357	0	1.04.2009	8%	USD
Green Park DOO	2 278 380	0	31.12.2009	12%	EUR
Antud laenud kokku	28 402 793	58 627 625			

Tatjana Demidovitshi laenu tagatiseks on korter Jõhvis üldpinnaga 40 m2 (kinnisturegistrios number 1516308).

Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Trahvid	48 900	0
Aktsiate eest	33 229 369	0
Lähetuste avanss	47 937	181 126
	33 326 206	181 126

Aruandeaastal soetati ja müüdi edasi aktsiad, müügitehingu tulemusena on kajastatud nõue 33 229 369 krooni. Nimetatud tehingust saadi aruandeaastal kasumit 37 289 916 krooni.

Lisa 6 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	8 759 959	3 875 619
Müügiks ostetud kaubad	49 115 161	77 126 414
Ettemaksed tarnijatele	2 263 052	80 092 126
Kokku	60 138 172	161 094 159

Mahakandmised	2008	2007
Müügiks ostetud kaubad	168 063	751 123
Kokku mahakantud varud	168 063	751 123

Juhatus liige



Alkiri/initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 10.07.09
Alkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 7 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 726 718	294 827	6 747 933	0
Sotsiaalmaks	0	527 936	0	488 471
Tulumaks	0	243 659	0	267 197
Töötuskindlustuse makse	0	11 078	0	11 895
Kohustuslik kogumispensioni makse	0	14 230	0	14 088
Ettevõtte tulumaks	307 776	701 535	1 126 414	422 162
Varamaks	0	6	0	0
Kokku	6 034 494	1 793 271	7 874 347	1 203 813

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Pikaajalised nõuded (lisa 9)	46 822 444	45 216 088
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 11)	48 845 380	32 406 819
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 10)	82 042 117	35 709 892
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	177 709 941	113 332 799

Lisa 9 Pikaajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007	Makse tähtaeg	Intressi määr	Alusvaluuta
Skinest Energia AS	22 860 000	18 025 000	2011-2012	12%	EEK
Skinest Energia AS	1 048 322	0	10.01.2011	12%	EUR
Intopex Trans AS	10 649 038	7 058 895	31.12.2011	12%	USD
Intopex Trans AS	0	6 063 774	18.12.2011	12%	USD
Skinest Kinnisvara OÜ	4 000 000	4 000 000	31.12.2010	4%	EEK
Spacecom AS	7 773 640	7 446 740	31.12.2011	12%	USD
Spacecom AS	0	2 121 679	31.12.2009	12%	EUR
Vektor OOO	491 444	0	1.02.2012	0%	RUB
Medroksal Inkasso OÜ	0	500 000	31.12.2009	4,5%	EEK
Pikaajalised nõuded kokku	46 822 444	45 216 088			

Antud laenud on tagatiseta.

Juhatusel liige



Alkirjastatud identiteetseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 10.07.09
Allkirj/signature
BDO Eesti AS

Lisa 10 Muud aktsiad ja väärtpaberid

	31.12.2008		31.12.2007	
	Osaluse suurus	Bilansiline väärtus	Osaluse suurus	Bilansiline väärtus
Highrail Transport Ltd	16,7%	695 952	16,7%	695 952
Spacecom AS	12,25%	46 364 225	8,00%	32 000
Intopex Trans AS	17,5%	8 352 045	17,50%	8 352 045
Alexela Logistics AS	3,96%	26 629 895	3,96%	26 629 895
Kokku		82 042 117		35 709 892

Muud aktsiad ja osad on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Skinest Rail AS soetas aruandeaastal Spacecom AS 4,25% aktsiaid 46 332 225 krooni eest.

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 10.07.09
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 11 Sidusettevõtete aktsiad ja osad

	Skinest Baltija UAB	Külm- vagn OÜ	Skinest Trans AS	Paldiski Raudtee AS	Refservis-M ZAO	DLRR AS	Kokku
Asukohamaa	Leedu	Eesti	Eesti	Eesti	Venemaa	Läti	
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.06	1 354 081	0	131 369	8 839 414	77 838	39 720 156	50 122 858
Osalus sidusettevõtte omakapitalis	1 354 081	-250 488	131 369	8 839 414	77 838	39 720 156	49 872 370
Osaluse % aasta alguses	50%	25%	50%	50%	25%	49%	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (-kahjum)	1 705 073	114 783	48 585	1 157 037	15 868	-10 253 591	-7 212 245
Väljakuulutatud dividendid	-488 431	0	0	0	0	0	-488 431
Realiseerimata kursivahed	0	0	0	0	-3 267	-15 645	-18 912
Mitterahalise sissemaksena üleantud aktsiate väärtus	0	0	0	-43 028 150	0	0	-43 028 150
Kasum aktsiate üleandmisest	0	0	0	33 031 699	0	0	33 031 699
Osaluse % aasta lõpus	50%	25%	50%	0%	25%	49%	
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.07	2 570 723	114 783	179 954	0	90 439	29 450 920	32 406 819
Osalus sidusettevõtte omakapitalis	2 570 723	114 783	179 954	0	90 439	29 450 920	32 406 819
Soetusmaksumus 31.12.2007	453 157	10 000	200 000	0	11 110	37 013 361	37 687 628
Osaluse % aasta alguses	50%	25%	50%	0%	25%	49%	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (-kahjum)	1 351 742	95 956	9 221	0	23 011	16 699 131	18 179 061
Väljakuulutatud dividendid	-1 132 893	0	0	0	0	0	-1 132 893
Realiseerimata kursivahed	0	0	0	0	-14 500	-593 107	-607 607
Osaluse % aasta lõpus	50%	25%	50%	0%	25%	49%	
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.08	2 789 572	210 739	189 175	0	98 950	45 556 944	48 845 380
Osalus sidusettevõtte omakapitalis	2 789 572	210 739	189 175	0	98 950	45 556 944	48 845 380
Soetusmaksumus 31.12.2008	453 157	10 000	200 000	0	11 110	37 013 361	37 687 628

Alkiri/initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 10.07.09
Allkirj/signature BDO Eesti AS

Juhatus liige

Lisa 12 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	22 474 816	8 430 031	132 194 661	19 720 436	3 787 811	186 607 755
Ostud ja parendused	1 137 459	1 513 122	4 201 112	5 574 546	0	12 426 239
Müügid ja mahakandmised	-351	-679 690	-765 135	0	0	-1 445 176
Ümberklassifitseerimised	0	94 900	23 119 768	-19 426 857	-3 787 811	0
Valuutakursi muutused	-10 374	0	0	0	0	-10 374
Soetusmaksumus 31.12.2008	23 601 550	9 358 363	158 750 406	5 868 125	0	197 578 444
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-778 437	-3 031 239	-6 497 147	0	0	-10 306 823
Amortisatsioonikulu	-110 492	-1 104 863	-5 438 400	0	0	-6 653 755
Müüdid ja mahakantud põhivara akumuleeritud kulum	252	457 930	225 249	0	0	683 431
Valuutakursi muutused	3 209	0	0	0	0	3 209
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-885 468	-3 678 171	-11 710 298	0	0	-16 273 938
Jääkmaksumus 31.12.2007	21 696 379	5 398 793	125 697 514	19 720 436	3 787 811	176 300 932
Jääkmaksumus 31.12.2008	22 716 082	5 680 191	147 040 108	5 868 125	0	181 304 506

Lisa 13 Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana on kajastatud firmaväärtus summas 42 629 krooni, mis on tekkinud 2006. aastal tütarettevõtete soetamise tulemusena. Firmaväärtust ei amortiseerita ning 2007. ja 2008. aastal ei ole tehtud firmaväärtuse allahindlusi.

Lisa 14 Kapitalirent

Kontsern on võtnud kapitalirendile 215 raudteeplatvormi, raudtee ekskavaatori, kahveltõstuki ja sõiduauto.

	31.12.2008	31.12.2007
Soetusmaksumus	144 715 075	144 516 770
Akumuleeritud kulum	-8 574 550	-4 781 286
Jääkmaksumus	136 140 525	139 735 484

Juhatus liige



Altkirjastatud identitiseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 10.07.09
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Rendimaksud

Kapitalirendikohustused	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr	Alusvaluuta
50 raudteeplatvormi	15 059 911	3 570 402	11 489 509	0	15.12.2012	6,4%	EUR
50 raudteeplatvormi	15 994 039	3 531 718	12 462 321	0	15.03.2013	6,23%	EUR
115 raudteeplatvormi	73 998 451	11 169 205	62 672 946	156 300	15.01.2015	5,52%	EUR
Raudtee ekskavaator	485 287	163 991	321 296	0	30.10.2011	4,99%	EEK
Kahveltõstuk	92 655	85 343	7 312	0	30.01.2010	6,44%	EEK
Sõiduauto	196 172	56 924	139 248	0	30.11.2013	7,3%	EUR
Kokku	105 826 515	18 577 583	87 092 632	156 300			

Rendimaksud

Kapitalirendikohustused	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr	Alusvaluuta
50 raudteeplatvormi	18 507 962	3 448 051	15 059 911	0	15.12.2012	5,36%	EUR
50 raudteeplatvormi	19 392 575	3 398 540	15 994 035	0	15.03.2013	5,66%	EUR
115 raudteeplatvormi	84 289 302	10 482 411	60 332 251	13 474 640	15.01.2015	5,52%	EUR
Raudtee ekskavaator	641 792	156 505	485 287	0	30.10.2011	5,85%	EEK
Kahveltõstuk	173 720	81 065	92 655	0	30.01.2010	5,87%	EEK
Kokku	123 005 351	17 566 572	91 964 139	13 474 640			

Lisa 15 Kasutusrent

Rendikulu	2008	2008	2008	2007	2007
	Ruumid	Sõidua autod	Vedurid	Ruumid	Sõidua autod
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	1 169 383	248 582	1 934 882	724 017	593 529
Katkestamatu kasutusrendi järgmiste perioodide maksed	578 776	645 429	28 771 951	739 653	1 965 329
sh kuni 1 aasta	514 216	645 429	5 333 970	537 683	605 929
1-5 aastat	64 560	0	19 051 926	201 970	1 359 400
Üle 5 aasta			4 386 055		

Renditulu

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud raudteeplatvormid. Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes renditulu summas 20 830 311 krooni.

Tulevaste perioodide renditulu jaguneb järgmiselt:

Maksetähtajaga:

kuni 1 aasta	21 147 170
1-5 aastat	102 084 286
üle 5 aasta	20 416 857

Juhatuse liige



Alikirjastatud identitiseerimiseks
initialled for identification purposes only
Cuuplev/date 10.07.09
Alkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 16 Laenukohustused

	Tagasimaksed				Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär	Alusvaluuta
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud	95 000	95 000	0	0	2009	12%	EEK
Pikaajaline laen	329 763	219 842	109 921	0	31.05.2010	10%	EEK
Kapitalirendikohustused (lisa 14)	105 826 515	18 577 583	87 092 632	156 300	2010-2015	3,57-6,4%	EUR/EEK
Kokku	106 251 278	18 892 425	87 202 553	156 300			

	Tagasimaksed				Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär	Alusvaluuta
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud	6 182 956	6 182 956	0	0	2008	0-12%	EUR/USD
Arvelduskrediit	36 847 712	36 847 712	0	0	2008	5%	EUR
Pikaajaline laen	549 606	219 842	329 764	0	31.05.2010	10%	EEK
Pikaajaline laen	934 820	0	934 820	0	2.07.2010	24%	RUB
Kapitalirendikohustused (lisa 14)	123 005 351	17 566 572	91 964 139	13 474 640	2010-2015	5,9%	EUR/EEK
Kokku	167 520 445	60 817 082	93 228 723	13 474 640			

Kapitalirendikohustuste tagatiseks on renditud vara. Pikaajalise laenu tagatiseks on seatud hüpoteek Tallinnas Betooni 30 asuvalle maa-alale, mille soetusmaksumus on 2 199 000 krooni.

Lisa 17 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	24 020 410	77 571 379
Võlad sidusettevõtjatele (lisa 24)	2 726 384	578 092
Võlad töövõtjatele	1 338 946	1 106 879
Maksuvõlad (lisa 7)	1 793 271	1 203 813
Muud võlad	395 474	74 305
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	7 072 173	8 787 164
Saadud ettemaksed	6 229 885	56 906 639
Lühiajalised eraldised	26 270	26 270
KOKKU	43 602 813	146 254 541

Juhatuses liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks:
initialled for identification purposes on:
Kuupäev/date 10.07.09
Altkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 18 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktiivkapital (kroonides)	5 000 000	5 000 000
Aktiaate arv (tk)	5 000	5 000
Aktiaate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2008 moodustas 555 000 998 krooni (2007. aastal 406 678 074 krooni). Bilansipäeva seisuga on võimalik dividendidena välja maksta 438 450 788 krooni (2007. aastal 321 275 678 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 116 550 210 krooni (2007. aastal 85 402 396 krooni).

Lisa 19 Müügitulu

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes :	2008	2007
Eesti	375 927 324	250 550 910
Läti	84 554 341	138 804 508
Leedu	205 763 852	50 562 794
Saksamaa	2 113 196	4 669 536
Ukraina	0	36 457
Venemaa	108 356 670	33 940 888
Soome	31 010 174	16 527 449
Poola	47 518 585	17 728 607
Slovakkia	3 165 182	691 916
Uus-Meremaa	27 538 734	0
Kokku	885 948 058	513 513 065

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2008	2007
Veeremi varuosade müük	230 896 506	144 564 711
Veeremi müük	528 748 953	263 356 916
Veeremi remont ja hooldus	78 161 556	44 582 879
Veeremi rent	32 934 641	19 612 497
Raudtee ehitus ja pealisehitumaterjalide müük	8 330 812	37 724 314
Ruumide, territooriumi ja masinate rent	2 097 378	1 096 532
Muud teenused	4 778 212	2 575 216
Kokku	885 948 058	513 513 065

Lisa 20 Muud äritulud

	2008	2007
Kasum põhivara müügist	44 243	1 447 162
Kahjude hüvitus, saadud trahvid ja viivised	1 504 716	76 921
Kasum valuutakursi muutustest	2 771 829	0
Muud äritulud	1 851 476	2 718 731
Kokku	6 172 264	4 242 814

Juhatus liige



Arvutatatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Suupäev/date 10.07.09
Allkirj/signature
BDO Eesti AS

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Tooraine ja materjal	6 778 616	14 812 830
Müügiks ostetud kaubad	622 730 090	326 260 108
Veeremi remont ja hooldus	79 595 968	43 495 049
Veeremi rent	2 770 247	0
Veoteenused	5 650 772	6 539 606
Ehitusteenused	6 958 108	17 466 903
Muud teenused	7 779 128	12 320 746
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	732 262 929	420 895 242

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Turunduskulud	28 942 500	9 841 784
Transpordivahenditega seotud kulud	2 753 603	1 979 642
Rendikulud	1 581 324	1 290 569
Kinnisvara hooldus ja remont	1 163 852	2 032 760
Side- ja infotehnoloogiakulud	690 250	520 752
Lähetuskulud	1 149 747	749 657
Pangateenused	600 900	708 991
Haldusteenuste -ja auditikulud	613 140	214 038
Reklaamikulud	307 827	131 903
Personaliga seotud kulud	203 876	201 471
Kuludesse kantud nõuded	61 178	0
Muud üldhalduskulud	1 937 799	2 225 529
Kokku	40 005 996	19 897 096

Lisa 23 Muud ärikulud

	2008	2007
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	107 646	0
Maksud	80 462	59 770
Trahvid ja viivised	12 214	0
Kahjum valuutakursi muutustest	0	5 022 608
Muud kulud	275 801	271 401
Kokku	476 123	5 353 779

Juhatuse liige



Altkirjastatud identitiseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 10.07.09
Altkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega

	2008		2007	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Sidusettevõtted				
OÜ Külmvagun	0	0	673 000	3 989
UAB Skinest Baltija	57 001 059	5 498 967	2 148 238	50 281 797
AS D.L.R.R.	58 179 083	51 973 741	52 141 165	41 399 848
Sidusettevõtted kokku	115 180 142	57 472 708	54 962 403	91 685 634
Muud seotud ettevõtted				
AS Skinest Energia	0	120 000	0	120 000
OÜ Skinest Kinnisvara	18 000	0	12 000	0
Eldore Group OÜ	23 441 519	21 741 200	0	0
Kadaka Varahalduse AS	4 835 677	3 196 610	0	0
OÜ Frerin	22 740 463	22 071 101	0	0
SIA Rel	20 037	0	0	0
SIA Remdiz	157 246	0	0	0
SIA Elektromas	2 072 328	0	0	0
SIA SPZC	13 059 268	0	0	0
SIA Logistika	101 090	0	0	0
AS Alexila Oil	1 192 549	0	0	0
OÜ Diklerk	4 509 059	0	0	0
OÜ Diklerk Trans	116 038	0	0	0
AS Spacecom	245 382	2 458 858	174 168	4 026 580
OÜ Koviton	6 548 102	0	0	0
Muud seotud ettevõtted kokku	79 056 758	49 587 769	186 168	4 146 580
Ost-müük kokku	194 236 900	107 060 477	55 148 571	95 832 214

2008. aastal anti laene järgmistele seotud osapooltele:

	2008		2007	
	Antud laenud	Tagastatud laenud	Antud laenud	Tagastatud laenud
AS Skinest Trans	0	81 630	8 635	17 270
UAB Skinest Baltija	46 950 074	46 950 074	0	0
AS Skinest Grupp	33 041 363	28 774 953	19 063 940	19 137 161
AS Spacecom	0	1 794 779	0	0
AS Skinest Energia	5 883 322	0	10 900 000	2 200 000
AS Intopex Trans	0	2 921 448	6 043 197	2 795 179
OÜ Eldore Group	460 000	582 000	0	0
OÜ Kadaka Varahaalduse	43 054 540	43 054 540	0	0
AS Alexila Oil	41 624 056	33 800 756	0	0
OÜ Skinest Investeeringute	4 648 091	1 316 531	0	0
OÜ Skinest Kinnisvara	385 000	185 000	0	0
OÜ Diklerk Trans	14 504 926	54 438 060	121 710 396	78 330 478
OÜ Külmvagun	0	0	0	900 000
Andrej Silovs	0	0	0	347 718
Kokku	190 551 372	213 899 771	157 726 168	103 727 806

Juhatuses liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 10.07.09
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

	Arvestatud intressid	Lackunud intressid	Arvestatud intressid	Lackunud intressid
AS Skinest Energia	2 814 000	0	2 147 604	0
OÜ Külmvagun	0	0	21 151	295 858
AS Spacecom	1 099 549	1 314 922	1 189 810	1 611 121
AS Skinest Grupp	2 455 041	1 343 541	1 471 041	1 473 141
Andrei Silovs	0	0	11 182	41 104
OÜ Skinest Investeeringute	41 549	0	0	0
AS Intopex Trans	1 317 817	600 664	1 238 750	787 394
OÜ Skinest Kinnisvara	212 768	48 000	160 000	110 488
AS Skinest Trans	2 684	12 699	10 015	0
OÜ Kadaka Varahaalduse	985 525	46 612	0	0
UAB Skinest Baltija	140 635	0	0	0
AS Alexila Oil	995 966	901 652	0	0
OÜ Eldore Group	25 095	35 278	0	0
OÜ Diklerk Trans	630 634	1 646 852	1 113 682	85 278
Kokku	10 721 263	5 954 164	7 363 235	4 404 384

2008. aastal võeti laene järgmistelt seotud osapooltelt:

	2008		2007	
	Saadud laenud	Tagastatud laenud	Saadud laenud	Tagastatud laenud
Oleg Ossinovski	2 959 830	3 917 268	16 290 844	14 853 107
AS Skinest Grupp	0	0	701 114	701 114
AS Skinest Trans	320 626	0	0	0
AS Spacecom	0	3 191 460	3 255 870	0
OÜ Skinest Investeeringute	0	0	90 000	90 000
AS Skin Invest	95 000	0	0	0
OÜ Diklerk	812 773	0	0	0
OÜ Diklerk Trans	0	2 034 058	2 034 058	0
Kokku	4 188 229	9 142 786	22 371 886	15 644 221

	2008		2007	
	Arvestatud intressid	Lackunud intressid	Arvestatud intressid	Lackunud intressid
AS Skinest Trans	13 077	0	0	0
OÜ Skinest Investeeringute	0	0	974	974
AS Spacecom	27 045	0	67 152	0
AS Skinest Grupp	0	0	2 655	2 655
AS Skin Invest	4 555	0	0	0
OÜ Diklerk Trans	52 663	53 498	836	0
Kokku	97 340	53 498	71 617	3 629



Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtted		
OÜ Külmvagun	216 240	216 240
UAB Skinest Baltija	145 077	1 337 351
AS D.L.R.R.	2 028 819	963 455
AS Skinest Trans	0	91 645
Saldo sidusettevõtted kokku	2 390 136	2 608 691

Emaettevõte		
AS Skinest Grupp	37 827 147	33 743 544
Saldo emaettevõtte kokku	37 827 147	33 743 544

Muud seotud ettevõtted		
AS Spacecom	1 366 707	1 511 281
AS Skinest Energia	9 855 481	7 041 480
OÜ Frerin	7 108 447	0
AS Intopex Trans	1 313 980	596 827
OÜ Eldore Group	32 795	0
OÜ Skinest Kinnisvara	481 568	116 800
OÜ Kadaka Varahalduse	10 076 034	9 137 121
OÜ Skinest Investeeringute	3 373 109	0
OÜ Diklerk	94 314	0
OÜ Diklerk Trans	0	40 949 351
Saldo muud seotud ettevõtted kokku	33 702 435	59 352 860

Lühiajalised nõuded kokku	73 919 718	95 705 095
----------------------------------	-------------------	-------------------

Pikaajalised nõuded

Muud seotud ettevõtted		
AS Spacecom	7 773 640	9 568 419
OÜ Skinest Kinnisvara	4 000 000	4 000 000
AS Intopex Trans	10 649 038	13 122 669
AS Skinest Energia	23 908 322	18 025 000
Saldo muud seotud osapooled kokku	46 331 000	44 716 088

Pikaajalised nõuded kokku	46 331 000	44 716 088
----------------------------------	-------------------	-------------------

Lühiajalised kohustused	31.12.2008	31.12.2007
--------------------------------	-------------------	-------------------

Sidusettevõtted		
UAB Skinest Baltija	358 792	563 713
AS Skinest Trans	374 300	0
D.L.R.R. AS	1 993 292	14 379
Sidusettevõtte kohustused kokku	2 726 384	578 092

Juhatuses liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 10.07.09
Altkiri/signature
BDO Eesti AS

	31.12.2008	31.12.2007
Emaettevõtte omanik		
Oleg Ossinovski	0	957 438
Kokku	0	957 438
Muud seotud ettevõtted		
AS Spacecom	156 922	3 258 612
OÜ Eldore Group	20 060	0
OÜ Frerin	3 927 663	0
OOO Remdiz	145 643	0
SIA Rel	20 037	0
SIA SPZC	558 584	0
OÜ Diklerk	812 773	0
AS Skin Invest	99 555	0
OÜ Diklerk Trans	0	2 034 058
SIA Elektromas	223 851	0
AS Alexila Oil	149 480	0
Muud seotud ettevõtted kokku	6 114 568	5 292 670
Lühiajalised kohustused kokku	8 840 952	6 828 200

Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva

Skinest Rail omandas lisaks 15% sidusettevõttes UAB Skinest Baltija osast. Tehingu tulemusena on Skinest Raili osalus 65% osakapitalist.

Juhatuse liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 10.07.09
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 26 Emaettevõtte finantsaruanded

Emaettevõtte bilanss

	31.12.2008	31.12.2007
VARAD		
Käibevara		
Raha	69 642 298	29 273 410
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	68 255 353	47 677 642
Nõuded emaettevõtte ja tütarettevõtete vastu	49 456 043	95 255 785
Nõuded sidusettevõtete vastu	368 682	876 343
Maksude ettemaksed	1 664 347	2 764 907
Muud lühiajalised nõuded	39 248 742	69 607 120
Ettemaksed teenuste eest	11 507 118	652 376
Kokku	170 500 285	216 834 173
Varud		
Müügiks ostetud kaubad	28 321 905	29 012 490
Ettemaksed varude eest	1 930 272	28 466 752
Kokku	30 252 177	57 479 242
Käibevara kokku	270 394 760	303 586 825
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete aktsiad või osad	20 573 090	18 853 989
Sidusettevõtete aktsiad või osad	37 687 628	37 687 628
Muud aktsiad ja väärtpaberid	82 042 117	35 709 892
Pikaajalised nõuded tütarettevõtete vastu	13 464 137	79 278 069
Muud pikaajalised nõuded	46 331 000	44 716 088
Kokku	200 097 972	216 245 666
Materiaalne põhivara		
Hooned ja rajatised	5 828 090	0
Masinad ja seadmed	2 900 285	2 494 706
Muu materiaalne põhivara	62 935 937	65 436 317
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	94 900
Kokku	71 664 312	68 025 923
Põhivara kokku	271 762 284	284 271 589
VARAD KOKKU	542 157 044	587 858 414

Juhatuses liige



Alkijastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 20.07.09
Alkiri/signature
BDO Eesti AS

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 881 657	46 162 709
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	7 159 044	6 846 591
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	8 341 909	37 413 995
Võlad tütarettevõtete	1 205 225	10 303 603
Võlad sidusettevõtete	2 365 161	14 379
Võlad töövõtjatele	538 996	415 251
Maksuvõlad	605 627	727 275
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	7 072 173	8 787 164
Muud võlad	105 563	114 413
Saadud ettemaksed	6 207 382	53 676 900
Kokku	26 442 036	111 452 980
Lühiajalised kohustused kokku	41 482 737	164 462 280
Pikaajalised kohustused		
Kapitalirendi kohustused	24 091 078	31 053 946
Pikaajalised kohustused kokku	24 091 078	31 053 946
KOHUSTUSED KOKKU	65 573 815	195 516 226
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital	5 000 000	5 000 000
Kohustuslik reservkapital	500 000	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	381 842 188	312 817 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 241 041	74 024 688
OMAKAPITAL KOKKU	476 583 229	392 342 188
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	542 157 044	587 858 414

Juhatuse liige



Emaettevõtte kasumiaruanne

Skeem 1

	2008	2007
ÄRITULUD		
Müügitulu	661 688 551	426 066 062
Muud äritulud	6 545 749	3 834 039
Äritulud kokku	668 234 300	429 900 101
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-551 976 579	-362 725 601
Mitmesugused tegevuskulud	-30 696 176	-12 819 578
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-2 955 912	-2 589 453
Sotsiaalmaks	-984 191	-852 567
Tööjõu kulud kokku	-3 940 103	-3 442 020
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 044 896	-3 211 655
Muud ärikulud	-32 053	-6 716 857
Kokku ärikulud	-590 689 807	-388 915 711
ÄRIKASUM	77 544 493	40 984 390
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütarettevõtetesse	4 012 067	6 250 197
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtetesse	0	43 316 581
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt investeeringutelt	0	-16 558 511
Intressikulud	-3 626 120	-3 655 376
Intressitulud	14 178 972	12 779 250
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-2 604 278	-8 773 678
Finantstulud ja -kulud kokku	11 960 641	33 358 463
Kasum enne tulumaksustamist	89 505 134	74 342 853
Ettevõtte tulumaks	264 093	318 165
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	89 241 041	74 024 688

Juhatus liige



Alkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kehtiv/date 10.07.09
Allkiri/signature 
BDO Eesti AS

Emaettevõtte rahavoogude aruanne

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	77 544 493	40 984 390
Korrigeerimised:		
Kulum	4 044 896	3 211 655
Põhivara müügikasum	-44 243	-1 413 561
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 933 177	-31 820 976
Varude muutus	27 227 064	-24 244 027
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-64 370 271	70 976 760
Makstud intressid	-3 448 450	-3 604 839
Makstud tulumaks	-264 093	-318 165
Rahavoog äritegevusest kokku	66 622 573	53 771 237
Rahavoog investeerimistegevusest		
Antud laenud	-204 145 634	-267 685 419
Antud laenude tagastamised	270 153 338	185 644 335
Tütarettevõtete soetamine	-1 968 542	-105 500
Tütarettevõtete müük	255 000	245 000
Muude aktsiate soetamine	-46 332 225	-15 840
Muude aktsiate müük	0	424 792
Põhivara soetamine	-6 232 787	-4 258 230
Põhivara ettemaks	0	-94 900
Põhivara müük	101 695	400 169
Saadud intressid	7 696 057	8 385 335
Saadud dividendid	4 006 508	6 738 628
Rahavoog investeerimistegevusest kokku	23 533 410	-70 321 630
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	26 892 188	63 923 629
Tagastatud laenud	-64 381 712	-25 438 256
Makstud kapitalirendi maksed	-6 884 415	-6 600 276
Makstud dividendid	-5 000 000	-7 866 667
Rahavoog finantseerimistegevusest kokku	-49 373 939	24 018 430
RAHAVOOD KOKKU	40 782 044	7 468 037
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	29 273 410	23 198 702
Valuutakursside muutuste mõju	-413 156	-1 393 329
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 782 044	7 468 037
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	69 642 298	29 273 410

Juhatuse liige



Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Emaettevõtte omakapitali muutuse aruanne

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	5 000 000	500 000	320 684 167	326 184 167
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-7 866 667	-7 866 667
2007. a puhaskasum	0	0	74 024 688	74 024 688
Saldo seisuga 31.12.2007	5 000 000	500 000	386 842 188	392 342 188
Realiseerimata kursivahed				-35 451
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-56 541 617
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil				67 646 576
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2007				403 411 696
Saldo seisuga 31.12.2007	5 000 000	500 000	386 842 188	392 342 188
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-5 000 000	-5 000 000
2008. a puhaskasum	0	0	89 241 041	89 241 041
Saldo seisuga 31.12.2008	5 000 000	500 000	471 083 229	476 583 229
Realiseerimata kursivahed				-3 024 420
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-58 260 718
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil				128 621 057
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2008				543 919 148

Juhatus liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 10.07.09
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Juri Krasnošlõk
juhatuse esimees



10.07.2009

Maarika Piir
juhatuse liige



10.07.2009

Aivar Kesküla
juhatuse liige



10.07.2009

Nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionärile esitamiseks heaks kiitnud.

Oleg Ossinovski
nõukogu esimees



10.07.2009

Heiti Hääl
nõukogu liige



10.07.2009

Tarmo Rooteman
nõukogu liige



10.07.2009

Juhatus liige



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**Skinest Rail AS ainuaktsionärile**

BDO Eesti AS (audiitorühingu tunnistus nr 1, välja antud 09.11.1999), tegutsedes vannutatud audiitor Kairi Luigelaht-Teder isikus (audiitori tunnistus nr 546, välja antud 01.01.2008), on auditeerinud Skinest Rail AS, registrikood 10293440, (edaspidises nimetatud kui *Äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31.12.2008 lõppenud majandusaasta kohta konsolideeritult koostatud bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid, mis on esitatud Äriühingu aastaaruande meie poolt identifitseeritud lehekülgedel 8 – 37.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Äriühingu juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning kooskõlas finantsaruandluse standarditega esitamine, mille hulka kuulub: a) asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; b) asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; c) antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi Eestis kehtiva Auditeerimiseeskirja standardite kohaselt. Need standardid nõuavad, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja teostame auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltub audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, mille kohaselt raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustes või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab audiitor õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrolli adekvaatsust, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruannete üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Audiitori arvamus

Meie arvates kajastab ülalviidatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas olulises osas õigesti ja õiglaselt Skinest Rail AS aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2008 finantsseisundit.

Tallinn, 10. juuli 2009



Mai Ever
BDO Eesti AS



Kairi Luigelaht-Teder
Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

ASi Skinest Rail jaotamata kasum:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	401 678 073
2008. aasta kasum	153 322 925
Jaotamata kasum kokku seisuga 31.12.2008	555 000 998

Juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum järgnevalt:

Dividendid	32 640 000
Jaotamata kasumi jääk	522 360 998

Juri Krasnošlök
juhatuse esimees

2009

Maarika Piir
juhatuse liige

2009

Aivar Kesküla
Juhatus liige

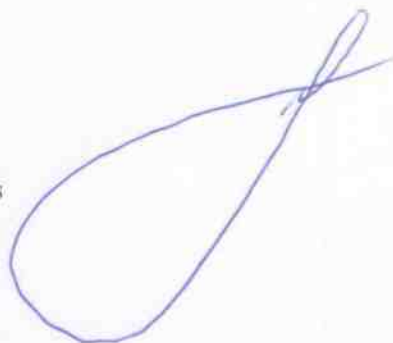
2009

Juhatus liige

2008. a müügitulu

Tegevusala nimetus EMTAK järgi	Kood	2008
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	589 057 143
Muude transpordivahendite remont ja hooldus	33171	52 281 947
Raudteeveeremi rentimine	77391	12 104 330
Raudteede ja metroo ehitus, hooldus ja remont	42121	2 949 805
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	552 310
Muud majandustegevust toetavad tegevused	84139	4 743 016
Kokku		661 688 551

Juri Krasnošlök
juhatuse esimees



2009

Juhatuses liige



Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10293440	Aktsiaselts Skinest Rail	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	skinest@skinest.ee
Faks	+372 6788075
Telefon	+372 6788070
Interneti WWW aadress	www.skinest.ee

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	589057143	89.02	Jah
Muude transpordivahendite remont ja hooldus	33171	52281947	7.90	Ei
Raudteeveeremi rentimine	77391	12104330	1.83	Ei
Raudteede ja metroo ehitus, hooldus ja remont	42121	2949805	0.45	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	552310	0.08	Ei
Muud majandustegevust toetavad tegevused	84139	4743016	0.72	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Aktsiaselts Skinest Rail (registrikood: 10293440) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Maarika Piir (Juhatuse liige) - kinnitanud 10.07.2009