

OÜ Apex Holding

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

08 -07- 2009

ANNE JOASOO
.....

2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

F. R. Kreutzwaldi 4a-29

Tallinn

10120

Äriregistri nr.

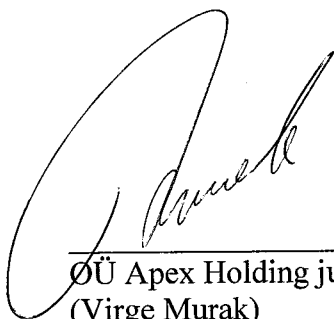
10932615

Telefon:

50 58 648

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01-31.12

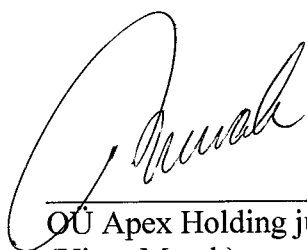


OÜ Apex Holding juhatuse liige
(Virge Murak)

OÜ Apex Holding 2008.a. majandusaasta aruanne

Sisukord

2008 majandusaasta tegevusaruanne	3
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne (skeem 1).....	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	10
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	11



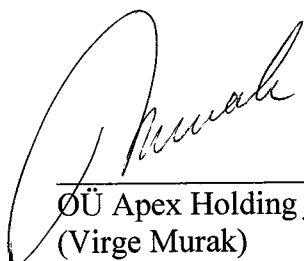
OÜ Apex Holding juhatuse liige
(Virge Murak)

2008 majandusaasta tegevusaruanne

APEX Holding OÜ loeb majandusaastat kordaläinuks sest suudeti täita kõik aasta jooksul pandud eesmärgid ning teostatud ka osaliselt ka varasemalt alustatud ettevõtmised vastavalt plaanile. Aastal 2009 loodab ettevõtte eelkõige juhtida olemasolevaid investeerimisprojekte, aga ka paigutada raha ka läbi tütarettevõtte uutesse ettevõtmistesse. Kindlasti suurenevad oluliselt arendusväljaminekud olemasolevate projektide arendamiseks ja ka uute tulutoovate projektide leidmiseks aastal 2009.

Ettevõttel on selged tegevussuunad ja arengueesmärgid mille nimel tööd tehakse ka aastal 2009.

Palgalisi töötajaid ettevõttel ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid töö eest juhatuses ei makstud.



OÜ Apex Holding juhatuse liige
(Virge Murak)

Bilanss

A K T I V A

K ä i b e v a r a

31.12.2008 01.01.2008

Raha ja pangakontod

Kokku Raha ja pangakontod

1 015 958 653 184

3. Nõuded ostjate vastu

Kokku - nõuded ostjate vastu

180 000 0

Varud

Kokku Müügiotel kinnisvara

1 583 930 2 141 912

K ä i b e v a r a k o k k u

2 779 888 2 795 096

P õ h i v a r a

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Kokku Sidusettevõtete aktsiad ja osad

2 705 911 2 705 911

Materiaalne põhivara

Kokku Kinnisvarainvesteeringud

80 000 80 000

P õ h i v a r a k o k k u

2 785 911 2 785 911

A K T I V A K O K K U

5 565 799 5 581 007

P A S S I V A

L ü h i a j a l i s e d k o h u s t u s e d

Lühiajalised võlakohustused

Kokku Tagatiseta võlakohustused

1 130 000 1 785 133

Võlad hankijatele

Kokku Hankijatele tasumata arved

675 1 061

L ü h i a j a l i s e d k o h u s t u s e d k o k k u

1 130 675 1 786 194

Pika-ajalised kohustused

Kokku Pangalaenud

698 067 466 141

P i k a - a j a l i s e d k o h u s t u s e d k o k k u

698 067 466 141

O m a k a p i t a l

Kokku Osakapital ominaalväärtuses

100 000 40 000

Reservid

Kokku Kohustuslik reservkapital

4 000 4 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

Kokku Eelmiste perioodide jaotamata kasum

3 284 672 2 954 232

Aruandeaasta kasum (kahjum)

348 385 330 441

O m a k a p i t a l k o k k u

3 737 057 3 328 672

P A S S I V A K O K K U

5 565 799 5 581 007

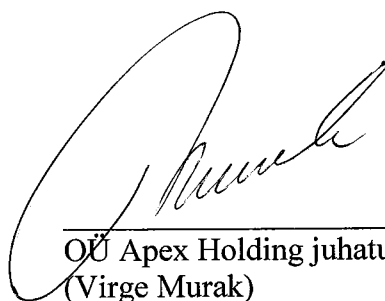


OÜ Apex Holding juhatuse liige
(Virge Murak)

OÜ Apex Holding 2008.a. majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne (skeem 1)

	2008.a.	2007 .a.
Äritulud		
Realiseerimise netokäive		
Kokku Realiseerimise netokäive	1 567 492	2 052 701
Ärikulud		
Kaubad, toore,materjal ja teenused		
Kokku Kaubad, toore,materjal ja teenused	1 117 982	1 595 357
Mitmesugused tegevuskulud		
Kokku Mitmesugused tegevuskulud	97 568	78 156
<u>Ärikasum (kahjum) majandustegevusest</u>	351 942	379 188
Finantstulud		
e) muud intressi- ja finantstulud		
Kokku e) muud intressi- ja finantstulud	29 369	4 838
Finantskulud		
c) intressikulud		
Kokku c) intressikulud	32 927	53 586
<u>Kasum (kahjum) majandustegevusest</u>	<u>348 385</u>	<u>330 441</u>

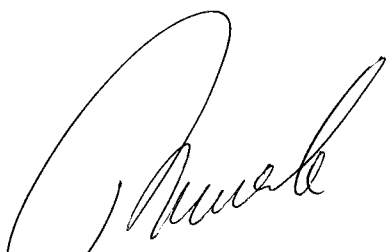


OÜ Apex Holding juhatuse liige
(Virge Murak)

Rahavoogude aruanne

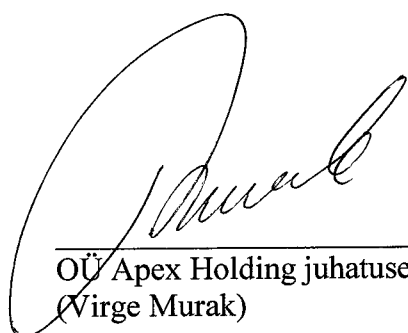
A Rahavood aruandeaasta äritegevusest

Puhaskasumi mõju rahavoogudele	2008.a.	2007 .a.
Ärikasum	348 385	330 441
Korrigeerimised		
Rahavoogude muutus puhaskasumist		
kokku	348 385	330 441
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (v.a. raha ja pangakontod)		
muutusest (v.a. raha ja pangakontod)		
Muutus käibeveras		
Nõuded ostjate vastu	-180 000	0
Müügiootel kinnisvara	557 982	879 657
Muutus käibeveras (v.a. Raha ja pangakontod) kokku	377 982	879 657
Muutus lühiajalistes kohustustes		
Tagatiseta võlakohustused	-655 133	-561 000
Hankijatele tasumata arved	-386	-3 814
B Muutus lühiajalistes kohustustes kokku	-655 519	-564 814
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest kokku	-277 537	314 842
Netorahavood aruande aasta äritegevusest kokku	70 848	645 283
Netorahavood aruandeaasta		
C investeerimistegevusest kokku	0	0
Rahavood aruande aasta		
finantseerimistegevusest		
Laekus raha osakapitali suurendamisest	60 000	0
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksmised järgmistel perioodidel	231 926	7 589
Netorahavood aruandeaasta		
D finantseerimistegevusest kokku	291 926	7 589
Kokku rahajäägi muutus	362 774	652 873
Raha jääk per. alguses	653 184	311
Raha jääk per. lõpus	1 015 958	653 184


 OÜ Apex Holding juhatuse liige
 (Virge Murak)

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste per. jaotamata kasum/ kahjum	Jaota-mata kasum/ kahjum	Omakapital kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	2 954 232	330 441	3 328 672
2008 aasta majandustegevus tulem		0	0	348 385	
Saldo seisuga 31.12.2008	100 000	4 000	2 954 232	678 826	3 737 057



OÜ Apex Holding juhatuse liige
(Virge Murak)

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Apex Holding 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviis ja arvestuspõhimõte

Kinnisvarainvesteeringud - kõik kinnisvaraobjektid, mis vastavad kinnisvara-investeeringu mõistele RTJ 6, on klassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuteks ning hinnatud ümber nende õiglasele väärtusele.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidus-ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

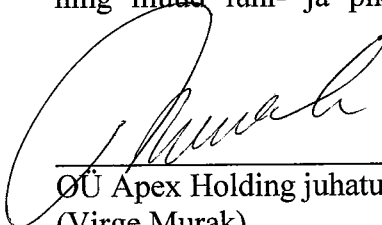
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"].

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetus-

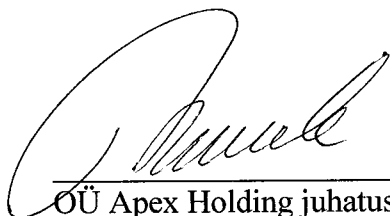


OÜ Apex Holding juhatuse liige
(Virge Murak)

maksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks.



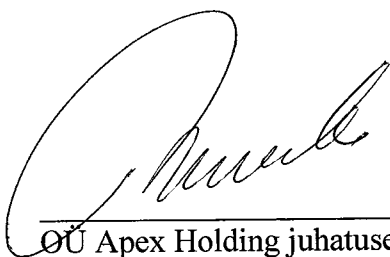
OÜ Apex Holding juhatuse liige
(Virge Murak)

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 8 toodud Apex Holding OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Apex Holding OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

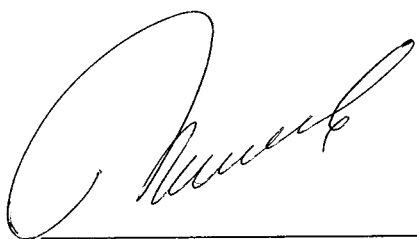


OÜ Apex Holding juhatuse liige
(Virge Murak)

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Apex Holding juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas **348 385.-** krooni alljärgnevalt:

eraldised kohustuslikku reservkapitali:	0.-	krooni
jaotamata kasum:	348 385.-	krooni



OÜ Apex Holding juhatuse liige
(Virge Murak)