

366566

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

08-07-2009

MAJANDUSAASTA ARUANNE

ANNE JOASOO

Aruandeaasta algus:	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2008
Ärinimi:	Tachen OÜ
Registrikood:	11224851
Aadress:	Narva mnt. 7D Tallinn, 10117
Telefon:	5068095
Faks:	6272121
e-posti aadress:	<u>ubs@ubs.ee</u>



Timo Saario
Juhatuse liige

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9,10
Majanduskriisi mõjud	10
Lisa 1. Raha	11
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4. Laenukohustused	12
Lisa 5. Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6. Ettevõtte tulumaks	13

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
Juhatuse liikmete allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele
Osanike nimekiri



Timo Saario
Juhatuse liige

Tegevusaruanne.

Tachen OÜ alustas tegevust 2006 aastal. Tachen OÜ on soome erakapitalil põhinev osaühing, mille osa kuulub Soome Vabariigi kodanikule Timo Tapio Saario'le. Põhitegevusvaldkond on ettevõtte kinnisvarainvesteeringud, millega ka tegeleti.

Lõppenud majandusaasta kasum oli 3 529 609 krooni.

2008. aastal firmas töötanud puudus. Firma juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Tachen OÜ peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Puhaskasum (tuhandetes kroonides)	3 530	1 565
Puhaskasumi kasv (%)	125	-76
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,5	7,3
ROA (%)	24	13
ROE (%)	34	19



Timo Saario
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud Tachen OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses
Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit,
majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Tachen OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Juhatusel liige Timo Saario

Bilanss seisuga 31. detsember 2008

AKTIVA		31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	Lisa 1	66 106	349 634
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 2	9 007	9 007
Saadavad dividendid	Lisa 2	400 000	1 200 000
Käibevara kokku		475 113	1 558 641
Põhivara			
Pikaajalisene finantsinvesteering	Lisa 3	14 249 088	10 412 191
Põhivara kokku		14 249 088	10 412 191
AKTIVA KOKKU		14 724 201	11 970 832
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised võlakohustused	Lisa 5	550 000	0
Võitvõlad	Lisa 5	386 656	212 896
Lühiajalised kohustused kokku		936 656	212 896
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaline laenukohustus	Lisa 4	3 480 500	3 380 500
Pikaajalised kohustused kokku		3 480 500	3 380 500
Kohustused kokku		4 417 156	3 593 396
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6 733 436	6 767 672
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		3 529 609	1 565 764
Omakapital kokku		10 307 045	8 377 436
PASSIVA KOKKU		14 724 201	11 970 832



Timo Saario
Juhatuse liige

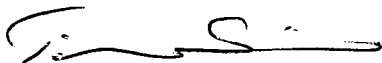
KASUMIARUANNE
SKEEM 1

	2008	2007
Muud ärikulud	-38 764	-3 098
Ärikulud kokku	-38 764	-3 098
Ärikasum	-38 764	-3 098
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud sidusettevõtete osakutelt	3 741 897	1 667 460
Muud intressitulud	236	84
Intressikulud	-173 760	-98 662
Kokku finantstulud ja -kulud	3 568 373	1 568 882
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	3 529 609	1 565 784
Tulumaks		
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	3 529 609	1 565 784


Timo Saario
Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest	2008	2007
Ärikasum	-38 764	-3 098
Korrigeerimised:		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-9 007
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-993
Rahavood äritegevusest kokku	-38 764	-13 098
Rahavood investeerimistegevusest		
Muude finantsinvesteeringute soetus	-595 000	-880 000
Saadud dividendid	1 300 000	300 000
Saadud intressid	236	84
Rahavood investeerimistegevusest kokku	705 236	-579 916
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	100 000	4 144 000
Laenude tagasimaksed		-3 263 500
Makstud dividendid	-1 050 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-950 000	880 500
Rahavood kokku	-283 528	287 466
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	349 634	62 168
Raha ja raha ekvivalendi muutus	-283 528	287 466
Valuutakurside muutuse mõju		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 106	349 634



Timo Saario
Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perj. kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	6 767 672	1 565 764	8 377 436
2007.a. puhaskasumi jagamine	0	0	1 565 764	-1 565 764	0
Väljakuulutatud dividendid			-1 600 000		-1 600 000
Aruandeaasta kasum	0	0	3 529 609		3 529 609
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	10 263 045	0	10 307 045

Osakapital koosneb 1 osast: nimiväärtustega 40 000 krooni.



Timo Saario
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

Tachen OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Tachen OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Tachen OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, ümardades lähima täiskroonini.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangakontodel.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“) ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu kontrollile.

Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Timo Saario
Juhatuse liige

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt; alates 01.01.2009 on maksumääraks 21/79.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansipäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale ning teenuse puhul teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperiooni jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva 29.06.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- * deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- * ettevõttel ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimis- plaanide täitmiseks tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- * keerulisemas majanduskeskkonnas võib ettevõttel tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
- * langenud nõudluse tõttu võib ettevõtte varade väärtus langeda.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärset ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Timo Saario
Juhatuse liige



Tachen

Lisa 1.	Raha	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas		18 336	318 337
Pangakontod		47 770	31 317
Kokku		66 106	349 654

Lisa 2.	Nõuded ja ettemaksed	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised nõuded		9 007	9 007
Saadavad dividendid		400 000	1 200 000
Kokku		409 007	1 209 007

Lisa 3.	Pikaajalised finantsinvesteeringud	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad		14 249 088	10 412 191
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		14 249 088	10 412 191

Tütar- ja sidusettevõtete omakapitalid seisuga 31.12.2008

	Rafaland AS	Redlo Kinnisvara- arendise OÜ	Kokku
Asukoht	Narva mnt.7A	Narva mnt.7D	
Põhitegevusala	Kinnisvaraarendus	Kinnisvra haldamine	
Osakapital	1 150 000	3 600 000	
Kohustuslik reservkapital	115 000	400 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	12 062 546	13 464 383	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	3 053 174	3 662 469	
Omakapital kokku	16 380 720	21 126 852	
Investeeriija osa omakapitalis	22,50%	50%	
Investeeriija osalus oma- kapitalis	3 685 662	10 563 426	14 249 088



Timo Saario
Juhatuse liige

Tachen

Lisa 4.

Laenukohustused

Saldo 31.12.2008

Lühiajaline

Pikaajaline

Intressimäär

Lõpptähtaeg

Muud laenud

0

3 480 500

5%

31.12.2010

Kokku

0

3 480 500

Lisa 5

Võlad ja ettemaksed

31.12.2007

31.12.2007

Intressivõlad

386 656

212 896

Dividendivõlad

550 000

0

Kokku

936 656

212 896



Timo Saario
Juhatuse liige

Lisa 6.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 10 263 045 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikel võimalik dividendidena välja maksta 8 107 806 krooni ning sellega kaasneks dividendide tulumaksukohustus (juhul, kui kõik ettevõtte osanikud kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustavas kategooriasse) 2 155 239 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.



Timo Saario
Juhatuse liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 733 436
2008. aasta puhaskasum	3 529 609
Kokku jaotamata kasum	10 263 045

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada ja lisada 2008.a. kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumile.



Timo Saario
Juhatuse liige

Tachen OÜ

Juhatuse liikmete allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele

Tachen OÜ 2008.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike

poolt "30. juuni" 2009.a otsusega, allkirjastamine 30. juuni 2009.a

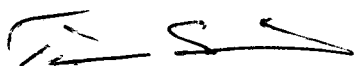


Timo Saario
Juhatuse liige

Tachen

Tachen OÜ osanike nimekiri

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osa suurus
Timo Tapio Saario	Espoo Soome	220257087A	40 000



Timo Saario
Juhatuse liige