

AS Alvestra

2002. majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27-06-2003

2004 29916

Handwritten signature

Aktsiaselts ALVISTRA

Jaama 173a, Tartu 50705

Äriregistri nr.10164855

Käibemaksukohustuslase reg.nr.EE100026269

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus
01.01.2002.a.

Majandusaasta lõpp
31.12.2002.a.

Põhitegevusala on vedelkütuse jaemüük

Omandivorm - era

Juhatus liige Villu Visnapuu tel. 07 484 404

Raamatupidamise korraldamise eest
vastutav isik
Maire Heimola tel. 07 484 606

Audiitor

Toivo Alajõe tel. 07 440 401
BDO Eesti AS audiitorbüroo

Juhatus liige

Handwritten signature

27-06-2003

.....

Sisukord

	Lk.
1. Juhatus deklaratsioon	3
2. Tegevusaruanne 2002	4
3. Raamatupidamisbilanss	5
4. Kasumiaruanne	6
5. Rahavoogude aruanne	7
6. Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3. Varud	10
Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5. Sidusettevõtete osad	11
Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine	12
Lisa 7. Kapitalirent ja kasutusrent	13
Lisa 8. Võlakohustused	13
Lisa 9. Maksuvõlad	14
Lisa 10. Panditud varad	14
Lisa 11. Omakapital	15
Lisa 12. Realiseerimiskäive geograafilises lõikes	15
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 14. Bilansipäevajärgsed sündmused	16
7. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	17
8. Juhatus allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele	18

27-06-2003

Juhatusdeklaratsioon

.....

AS Alvistra juhatus on koostanud 2002.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse nõuetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemusi.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 25.03.2003 .a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga . Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on AS Alvistra jätkuvalt tegutsev.

Villu Visnapuu
Juhatusliige



Allan Visnapuu
Juhatusliige



Juhatusliige



27-06-2003

.....

Tegevusaruanne

AS Alvistra asutati 1995.a. AS Alvistra põhitegevuseks 2002.a oli jätkuvalt vedelkütuse müük. Alates 01.juulist 2001 alustasime tegevust ka OÜ Alvistra & AP poolt ehitatud uues bensiinijaamas Savernas.

Tankla kauplustes müüakse autotarvikuid ja õlisid, mitmesugust esmatarbe-kaupa, tubakatooteid, toidukaupa ja alkoholi, telefoni- ja mobiiltelefonide kõnekaarte, loteriipileteid.

Tanklates saab vormistada liikluskindlustuspoliise (koostöös AS-ga ERGO Kindlustus) ja Tartu Kivilinna tanklas rentida auto järelhaagiseid. Kasutada saab tolmuimejat ja rehvidesse õhupumpamise seadet. Kivilinna tankla juures osutame jätkuvalt autode masinpesu teenust.

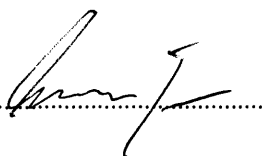
Tanklad töötavad ööpäevaringselt.

2002.a. realiseerimise netokäive oli 39 728 326 krooni (sellest Savernas 11226148 krooni), mis on 27,3 % rohkem võrreldes 2001.aastaga.

Tegevuse edasise laiendamise eesmärgil osteti kinnistu Tartus Kalda tee 43b automaattankla rajamiseks.

Aktsiaseltsi nõukogu koosneb kolmest liikmest. Juhatuses on kaks liiget. Kõik juhatuse liikmed ja nõukogu liikmed on ühtlasi ka aktsiaseltsi töötajad ning saavad palka üldistel alustel. Keskmise töötajate arv 2002.a. oli 29 ja nende töötasu oli 1104 028 krooni.

Juhatusel liikmetele töölepingutes lahkumiskompensatsiooni ette nähtud ei ole.



27-06-2003

.....

RAAMATUPIDAMISBILANSS

	31.12.02	31.12.01
AKTIVA		
Raha ja pangakontod	729 759	192 094
Ostjatelt laekumata arved (Lisa 2)	1 156 629	1 136 918
Ebatõenä. laekuvad arved (Lisa 2)	-50 373	-36 358
Muud lühiajalised nõuded (Lisa 4)	697	1 000 638
Intressid (Lisa 4)	20 877	
Maksude ettemaksed (Lisa 9)	635	10 396
Ettemakstud tulevaste per.kulud	1 679	1 471
Ostetud kaubad müügiks (Lisa 3)	1 344 973	1 229 324
Käibevara kokku:	3 204 876	3 534 483
 Sidusettevõtete osad (Lisa 5)	 2 716 197	 306 889
Muud pikaajalised nõuded (Lisa 4)	570 000	170 000
Maa (Lisa 6)	500 000	240 000
Masinad ja seadmed (Lisa 6)	1 462 239	1 462 239
Muu inventaar, tööriistad, sisseseade ja muud	683 844	614 403
Akumuleeritud põhivara kulum (Lisa 6)	-1 100 404	-987 754
Põhivara kokku:	4 831 876	1 805 777
 AKTIVA KOKKU	 8 036 752	 5 340 260
 PASSIVA		
Tagatiseta võlakohustused	1 183	90 349
Hankijatele tasumata arved (Lisa 8)	2 945 386	2 468 709
Maksuvõlad (Lisa 9)	119 822	154 974
Võlad töövõtjatele	179 450	138 572
Muud viitvõlad	0	100
Lühiajalised kohustused kokku:	3 245 841	2 852 704
 Aktsiakapital	 2 000 000	 2 000 000
Kohustuslik reservkapital	62 378	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	365 310	58 220
Aruandeaasta puhaskasum	2 363 223	389 336
Omakapital kokku (Lisa 11)	4 790 911	2 487 556
 PASSIVA KOKKU	 8 036 752	 5 340 260

Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 21. 01. 2003

Allkiri/signature BDO Eesti AS, Tartu

27-06-2003

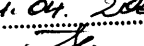
KASUMIARUANNE

	2002.a.	2001.a.
Äritulud		
Realis. netokäive	39 728 326	31 213 799
Muud äritulud	249 488	35 612
Kokku äritulud	39 977 814	31 249 411
Äriikulud		
Kaubad ja teenused.	34 044 650	26 714 340
Mitmes. tegev.kulud	3 044 484	2 738 431
Tööjõu kulud	1 489 082	1 042 244
a) palgakulu	1 115 596	783 775
b) sotsiaalmaksud	373 486	258 469
Kulum	112 650	298 686
Muud äriikulud		385
Kokku äriikulud	38 690 866	30 794 086
Ärikasum (-kahjum)	1 286 948	455 325
Finantstulud	1110 196	7 373
Kapit.osalus.kasum sidusettev.	1089 308	6 889
Finantst.muudelt	20 811	
pikaajal.invest.		
Muud intressi- ja finantst.	77	484
Finantskulud	33 921	73 362
Muud intressi- ja finantsk.	33 921	73 362
Kasum majandusteg.	2 363 223	389 336

Juhatuse liige


Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 11.04.2003

Allkiri/signature 
BDO Eesti AS, Tartu

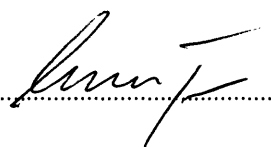
27-06-2003

.....

RAHAVOOGUDE ARUANNE.

	2 002	2 001
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 286 948	455 325
Põhivara kulum	112 650	298 686
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-17 079	48 215
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	480 053	286 895
Varude muutus	-115 649	-79 225
Makstud intressid	-33 921	-73 362
Kokku rahavood äritegevusest	1 713 002	936 534
Rahavood investeerimistegevusest		
Sidusettevõtte aktsiate ja osade soetus	-1 320 000	-200 000
Teistele antud laenud	-500 000	-270 000
Antud laenude tagasimaksed	1 100 000	0
Põhivara soetus	-569 441	-424 662
Saadud põhivara müügist	476 000	4 237
Kasum põhivara müügist	-236 000	-3 679
Maha kantud põhivara jääkväärtus	0	6 781
Saadud intressid	20 888	484
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 028 553	-886 839
Rahavood finantseerimistegevusest		
Aktsiakapitali suurendamine sissemaksetega	0	600 000
Makstud dividendid	-50 000	0
Makstud dividendide tulumaks	-9 868	
Saadud laenud	0	103 177
Saadud laenude tagasimaksed	0	-616 743
Tasutud kapitalirendimaksed	-86 916	-193 932
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-146 784	-107 498
Rahavood kokku	537 665	-57 803
Raha ja pangakontod aasta algul	192 094	249 897
Raha ja pangakontod aasta lõpul	729 759	192 094
Raha ja pangakontode muutus	537 665	-57 803

Juhatuse liige


Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 21.04.2003

7

Allkiri/signature
BDO Eesti AS, Tartu

27-06-2003

.....

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2002.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud põhimõtteid ja printsiipe ning arvestades Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendeid, standarteid ja soovitusi

AS Alvistra kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded ostjate vastu on kontrollitud saldokinnituste põhjal.

Saldoteatistes oli fikseeritud vaikimisi nõusolek ning sellele tuginevalt loeme kinnitatuks ka tagastamata teatistes olevad meiepoolsed ostjate saldod.

Ebatõenäoliselt laekuvate arvete hindamisel on võetud aluseks ERS 6, s.t. iga nõuet on hinnatud eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis arvestatud miinusega ja tulemuses ärikuluna.

Varude hindamisel on kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit.

Muud aktsiad on kajastatud soetusmaksumuses.

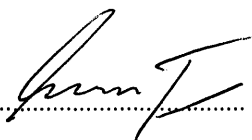
Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena.

Bilansis on kajastatud kõik teadaolevad ja materiaalselt fikseeritavad kohustused.

Puhkuse kohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 31.12.2002.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 24.04.2003

Allkiri/signature 
BDO Eesti AS, Tartu

27-06-2003

.....

LISA 2. Nõuded ostjate vastu.

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ostjate võlg 2002.a. lõpuks oli 1156 629 krooni (sellest 50 969 krooni pangakaarti-dega tasutud laekumata summa). 31.detsembri seisuga esitasime arved oma 157-le püsikliendile kogusummas 709 671 krooni krediiti tangitud vedelkütuse ja muu autokauba eest, mis kuuluvad tasumisele kümne päeva jooksul.

Suuremad deebitorid on seisuga 31.12.2002 Alexela Oil AS 79 018 krooni, OÜ Cantori 45 100 krooni, OÜ Hant 113 266 krooni, AS Astri 15 798 krooni, OÜ Balbiino 20 582 krooni, R.H.Ehitusfirma AS 17 366 krooni, OÜ Blancotec 37 062 krooni, OÜ BaltSteel 16 529 krooni, OÜ Elamuhoolitus 12 232 krooni, OÜ Kastre Tööstus 17 323 krooni, OÜ Riva-Haldus 15 261 krooni, OÜ Brent 21 806 krooni, AS Kivi-Invest 82 600 krooni, Lähete Ehituse AS 13 640 krooni, OÜ Tronex Elekter 11 972 krooni, OÜ Tormolen 17 275 krooni, Koostöö kogemusena nimetatud klientidelt raha laekub, kuigi mitte alati regulaarselt.

Ülejäänud deebitoride võlad on klienditi 500 kuni 10 000 EEK, mis enamasti kuu jooksul laekuvad.

Problemaatiline on raha kättesaamine OÜ-lt Gert Transport 17 949 krooni ning OÜ-lt Brent 17 412 krooni. Kontakt on kadunud ka OÜ-ga Kagukaar (võlg 4606 krooni), OÜ-ga Ovester (võlg 4347 krooni) ja FIE-ga Taivo Anier (võlg 6058 krooni). Nimetatute debitoorne võlg summas 50 373 krooni on bilansis kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate arvetena.

Samuti on kuludesse ning ühtlasi ka bilansist välja kantud lootusetud nõuded OÜ Saarma&KO (408 krooni), AS Sadloy (194 krooni), OÜ Alius AB (19 krooni) suhtes ja 2001.a. ebatõenäoliselt laekuva nõudena arvestatud OÜ Hamata võlg 14 424 krooni

Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 21.04.2003

Allkiri/signature
UD O Eesti AS, Tartu

27-06-2003

.....

LISA 3. Varud

Varude jääk on arvestatud kaalutud keskmise ostuhinna baasil. Varude kuludesse kandmine toimub samuti keskmise soetushinna meetodil. Selline arvetus on tagatud kasutatava raamatupidamis- ja müügiprogrammiga.

Bilansipäevaks on aktsiaseltsil inventeeritud kaubavaruna arvel vedelkütust 762 898 autoõlisid ja -tarvikuid 156 763, muud kaupa 415 977 krooni väärtuses. Laoinventuuride tulemusena on kantud 2002. aastal kulusse kaupu 44 932 krooni ja realiseerimistähtaja möödumise tõttu 19 505 krooni väärtuses, mis moodustab ca 0,19 % müüdud kauba omahinnast ja ei ole seega oluliselt mõjutanud aasta kulude suurust.

Aruandeaastal ei ole tehtud kaubavarude allahindlust.

LISA 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud..

Pikaajaline laen on OÜ-le Kivi-Invest summas 570 000.- EEK.

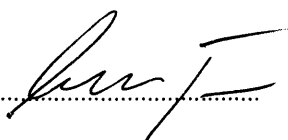
Laen oli antud 01.09.1998.a. laenulepingu alusel protsendita ja tema üldsumma seisuga 01.01.2002.a. oli 1170 000 krooni.

Pooltevahelisel kokkuleppel tagastati 1 000 000.- EEK-i 2002.a.

2002.a. jooksul anti täiendavalt OÜ-le Kivi-Invest laenu 100 000 krooni ja osteti V.Visnapuult võlanõude õigus OÜ Kivi-Invest vastu summas 300 000 krooni.

Viimatinimetatud laenul on intressimääraks 12% ja 2002.a. 211 päeva eest on intressi arvestatud 20 811 krooni

Juhatus liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date

Allkiri/signature

BDO Eesti AS, Tartu

Laenu ei ole antud isikutele, kelle suhtes on äriseadustikus kehtestatud laenu keeld.

27-06-2003

.....

LISA 5. Sidusettevõtete osad.

	OÜ Alvistra&AP	OÜ Kivi-Invest
Aktsiate ja osade arv aasta alguses	300 000	0
Aruandeaastal soet. aktsiad ja osakud		1 320 000
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus	300 000	1 320 000
Osalus % aasta lõpus/(alguses)	50/50	0/40
Soetusmaksumus aasta alguses	300 000	0
Bilansiline maksumus aasta alguses	306 889	0
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad		
soetusmaksumuses	0	1 320 000
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	76 669	1 012 639
Bilansiline maksumus aasta lõpus	383 558	2 332 639
Soetusmaksumus aasta lõpus	300 000	1 320 000

Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2002(kroonides)

	OÜ Alvistra&AP	OÜ Kivi-Invest
Osakapital	600 000	4 000 000
Kohustuslik reservkapital	689	64 787
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	13 089	1 068 571
Aruandeaasta kasum	153 339	698 240
Omakapital kokku	767 117	5 831 598

Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 21.04.2003

Allkiri/signature
BDO Eesti AS, Tallinn

27-06-2003

LISA 6. Materiaalse põhivara liikumine.

	Maa	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001	240 000	1 462 239	614 403	2316 642
Soetamine 2002.a.	500 000	0	69 441	569 441
Müük 2002.a.	240 000	0	0	-240 000
Mahakandmine 2002.a.		0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2002	500 000	1 462 239	683 844	2646 083
Akum. kulum 31.12.2001		696 281	291 473	987 754
Arvestatud kulum 2002.a.		45 302	67 348	112 650
Müüdnud põhivara kulum		0	0	0
Mahakantud põhivara kulum		0	0	0
Akum. kulum 31.12.2002		741 583	358 821	1100 404
Jääkmaksumus 31.12.2001	240 000	765 958	322 930	1 328 888
Jääkmaksumus 31.12.2002	500 000	720 656	325 023	1 545 679

Kõiki olemasolevaid põhivahendeid amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel vastavalt amortisatsiooninormidele. Amortisatsiooni arvutatakse kord kvartalis.

Materiaalset põhivara alla ei hinnatud.

Keskmine kasulik tööiga on 4-20 aastat ja amortisatsiooninormid on 5-25 %.

Objektid, mille maksumus on alla 5 000 krooni kantakse sisekorraeskirjade järgi kulusse.

2002.a. oli väikevahenditena kulusse kantud objektide kogusumma 41 072 krooni.

Juhatuse liige



Alkiri/initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 21.04.2003

Alkiri/signature BDO Eesti AS, Tartu

27-06-2003

.....

LISA 7. Kapitalirent ja kasutusrent.

AS Alvistra ei ole rendileandja.

1998.a. renditi kapitalirendi tingimustel AS-ist ÜhisliisingTokheimi tankurid E363A/8-2; E363A/6-2; E363A/6-2; 363-2. Rendiobjekti kogumaksumus käibemaksuta on 1 042 050 EEK. Lepingu tähtaeg oli 15.05.2002.

Kapitalirendi makseid tasuti iga kuu 15-daks kuupäevaks kuu algul esitatud arvete alusel.

2002.a. tasuti kapitalirendi makseid 86 916 krooni.

Kapitalirendi lepingus on sätestatud tingimused edasirentimise keelu kohta.

Ühe aktsiaseltsi töötajaga on sõlmitud sõiduauto kasutusvalduse leping.

LISA 8. Võlakohustused.

Hankijatele on tasumata arveid seisuga 31.12.2002.a. summas 2 945 387 krooni.

Võlgnevuse suurenemine on tingitud kaupade hindade tõusust.

Suurimateks kreditorideks on vedelkütuse hulgifirmad Mark Oil AS 546 000 krooni, AS Tartu Terminaal 1 852 497 krooni, AS Alexela Oil 42 587 krooni, kellega meid seovad pikaajalised koostöösidemed ja kes võimaldavad meile 30-päevalist krediiti.

Vedelkütuse eest kokku oleme võlgu 2 441 084 krooni.

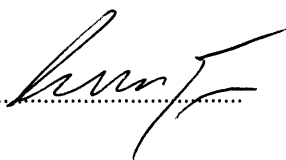
Autokauba ja muude kaupade hankijatest on suuremad kreditorid OÜ Falleroon summas 41 267 krooni, AS Erimell 22 386 krooni, AS Feenoks 26 472 krooni, AS Getz 19 861 krooni, AS Judis 67 443 krooni, Tartu Õlletehas AS 17 788 krooni.

Ergo Kindlustusele on tasuda detsembris meie tanklates müüdud liikluskindlustusest laekunud 43 486 krooni

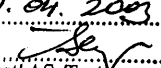
AS-ile Kivi – Invest on tasuda detsembri kommunaalmaksed 22 758 EEK-i.

Teiste auto-, tööstus- ja toidukauba hankijate arved on väiksemad ja oleme nad alati tasunud tähtaegselt.

Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 21.04.2003

Allkiri/signature 
AS, Tartu

27-06-2003

LISA 9.

Maksuvõlad.

Bilansi aktiva poolel on maamaksu ettemaks 635 krooni.

Maksuvõlad seisuga 31.12.2002.a. on järgmised:

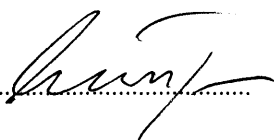
Käibemaks	19 632 krooni
Isiku tulumaks	32 570 krooni
Erisoodustuse tulumaks	174 krooni
Sotsiaalmaks(s.h. eris.sots)	63 979 krooni
Töötuskindlustusmaks	2 851 krooni
Kogumispension	616 krooni
KOKKU:	119 822 krooni

LISA 10.

Panditud varad.

AS Alvistra vallasvarale on kommertspandiregistris 14.10.1998. a.seatud Eesti Ühispanga kasuks kommertspant 1 000 000.- (üks miljon) EEK-i
Nimetatud tehing on teostatud arvelduslaenu tagatiseks.

Juhatuse liige



Allkirjastatud identitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 21.07.2003
Allkiri/signature 
BDO Eesti AS, Tartu

27-06-2003

.....

LISA 11. Omakapital

	Aksia- kapital	Reserv- kapital	Eelm. per. jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum
Seis 31.12.2001	2 000 000	40 000	58 220	389 336
Aruandeaasta kas. (eelm aasta)			389 336	-389 336
Reservkapitali moodust.		22 378	-22 378	
Dividentide maksmiseks			-50 000	
Dividentide tm			-9 868	
2002.a. kasum				2 363 223
Seis 31.12.2002	2 000 000	62 378	365 310	2 363 223

Majandusaastal maksti aktsionäridele dividende proportsionaalselt aktsiate arvule.

LISA 12. Realiseerimiskäive geograafilises lõikes.

Aktsiaseltsi tegevus on 100 % toimunud Eesti Vabariigis.

LISA 13. Tehingud seotud osapooltega.

AS Alvistra on oma sidusettevõtetele OÜ Kivi-Invest ja OÜ Alvistra & AP rentnik.

2002.a. tasuti OÜ-le Kivi-Invest Kivilinna bensiinijaama rendi ja kommunaal-
maksete eest 1 464 512 krooni ning OÜ-le Alvistra & AP Saverna bensiinijaama
rendi ja kommunaalmaksete eest 598 815 krooni.

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 21.04.2003

Allkiri/signature
BDO Eesti AS, Tartu

OÜ-lt Kivi-Invest on 2002.a. tagasi saadud väljalaenatud vahendeid 1 000 000 krooni, täiendavalt antud laenuks 100 000 krooni ning ostetud ära juhatuse liikme

V. Visnapuu võlanõue OÜ Kivi-Invest suhtes 300 000 krooni.

AS Alvistra teostab lepingu alusel OÜ Kivi-Invest raamatupidamistööd. Aasta lõpuks oli tööde eest tasuda 82 600 krooni.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2002	31.12.2001
Lühiajalised nõuded		
OÜ Kivi-Invest	82 600	91 922
Pikaajalised nõuded		
OÜ Kivi-Invest	570 000	1 170 000
Lühiajalised kohustused		
OÜ Kivi-Invest	30 061	22 758
OÜ Alvistra&AP	4 401	9 970
KOKKU:	34 462	32 728

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

LISA 14. Bilansipäevajärgsed sündmused.

2003.a. jaanuaris sõlmiti leping osaühinguga Tareke Projekt automaattankla põhiprojekti koostamiseks Tartus Kalda tee 43B. Veebruaris alustati tankla ehitusega seotud ettevalmistustöödega.

Juhatuses liige



Alkiri/initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 21.01.2003
Allkiri/signature
BDO Eesti AS, Tartu

27-06-2003

.....

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

2002.a. kasumi jaotamise ettepanek:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2002	365 310
2002.a. aruandeaasta kasum	2 363 223

Kasumi jaotamiseks kokku	2 728 533
Kasumi jaotamine	
Eraldised reservkapitali 5%	136 427
Jaotamata kasumi jääk	2 592 106

27-06-2003

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele.....

AS Alvistra juhatus on koostanud 2002.a. majandusaasta aruande.

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb juhatuse deklaratsioonist, tegevus-aruandest, 2002.a. raamatupidamise aastaaruandest ning selle lisadest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest.

2002.a. majandusaasta aruande kinnitas AS Alvistra aktsionäride üldkoosolek
25.04.2003.a.

Juhatuse ja nõukogu liikmed allkirjastasid 2002.a. majandusaasta aruande
25.04.2003.a.

Villu Visnapuu
Juhatuse liige



Katrin Visnapuu
Nõukogu liige



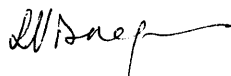
Allan Visnapuu
Juhatuse liige



Maire Heimola
Nõukogu liige



Lia Visnapuu
Nõukogu liige



Juhatuse liige

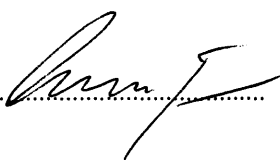

27-06-2003

.....

LISA 13. AS Alvistra aktsionärid.

AS ALVISTRA aktsionärid, kes omavad firma aktsiatest
2002.a. majandusaasta aruande kinnitamisel aktsiaid nimiväärtusega
1000 krooni järgmiselt:

Villu Visnapuu isikukood 33805092735	Anne 79-19, Tartu	650 aktsiat
Allan Visnapuu isikukood 37012032721	Kaunase pst.8-20, Tartu	700 aktsiat
Lia Visnapuu isikukood 44410162712	Anne 79-19, Tartu	650 aktsiat



27-06-2003**Audiitori järeldusotsus
AS Alvistra aktsionäridele**

21. aprill 2003

BDO Eesti AS (juriidilisest isikust audiitori tunnistus nr 1, välja antud 09.11.99) tegutsedes vannutatud audiitor Toivo Alajõe isikus (audiitortunnistus nr 220) on auditeerinud AS Alvistra (registrikood 10164855) raamatupidamise aastaaruannet, mis on koostatud 31.12.02 lõppenud majandusaasta kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostasime auditi Audiitortegevuse seaduses ja Auditeerimiseeskirjas sätestatu kohaselt ning arvestades BDO International rahvusvahelistes standardites määratud. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Eelnimetatud korras auditeerimise hea tava kohaselt planeeritud ja sooritatud audit annab meile küllaldase aluse ja piisava kindlustunde otsustamiseks, kas äriühingu raamatupidamise aruanded ei sisalda või sisaldavad olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Oleme seisukohal, et Raamatupidamise seaduse ja äriühingu raamatupidamist reguleerivate teiste õigusaktide kohaselt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, milles aruandeaasta kasum on kaks miljonit kolmsada kuuskümmend kolm tuhat kakssada kakskümmend kolm (2'363'223) krooni ja bilansi maht on kaheksa miljonit kolmkümmend kuus tuhat seitsesada viiskümmend kaks (8'036'752) krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt äriühingu AS Alvistra majandusaasta kasumit ja 31.12.02 finantsseisundit.

Audiitoräriühingu BDO Eesti AS
esindajana



Toivo Alajõe
Vannutatud audiitor