

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

07.06.2004

224 36007



## AS ALVISTRA

01.01.2003 – 31.12.2003  
**majandusaasta aruanne**

Aruandeaasta algus: **01.01.2003**  
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2003**

Ärinimi: **AS Alvistra**  
Registrikood: **10164855**

Aadress: **Jaama 173a**  
**Tartu 50705**

Sidevahendid: **telefon 7 484 606**  
**faks 7 484 619**  
**e-post maire.heimola@mail.ee**

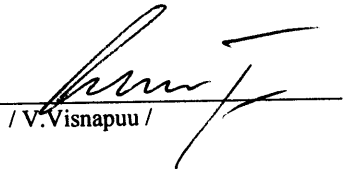
Põhitegevusala: **vedelkütuse jaemüük**

Tegevjuht: **Villu Visnapuu**

Audiitor: **BDO Eesti AS**

Lisatud dokumendid: **Audiitori järeldusotsus,**  
**Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**  
**Aksionäride nimekiri**

Juhatuseliige

  
/ V. Visnapuu /

# SISUKORD

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

07.06.2004 lk

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon .....	4
Bilanss .....	5
Kasumiaruanne (skeem 1) .....	6
Rahavoogude aruanne .....	7
Omakapitali muutuste aruanne .....	8

### LISAD:


Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused .....	9
Lisa 2. Arvestuspõhimõtete ja info esitusviiside muudatused .....	12
Lisa 3. Raha ja pangakontod .....	12
Lisa 4. Ostjate tasumata summad.....	12
Lisa 5. Maksukohustused ... ..	13
Lisa 6. Varud .....	13
Lisa 7. Lühi-ja pikaajalised nõuded .....	13
Lisa 8 Sidus-ja tütarettevõtete osad.....	14
Lisa 9. Materiaalne põhivara .....	15
Lisa 10 Kasutusrent .....	15
Lisa 11.Võlakohustused .....	16
Lisa 12.Omakapital .....	16
Lisa 13. Müügitulu .....	16
Lisa 14. Rahavoogude aruanne .....	17
Lisa 15. Mitmesugused tegevuskulud .....	17
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega .....	17
Lisa 17.Laenude tagatis ja panditud varad .....	18
Majandusaasta aruande allkirjad .....	19

## AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

## AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Juhatuseliige

  
/ V. Visnapuu /

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

07.06.2004

## TEGEVUSARUANNE

AS Alvista asutati 1995.a.

AS Alvista põhitegevuseks 2003.a oli jätkuvalt vedelkütuse müük. Alates 01.juulist 2001 alustasime tegevust OÜ Alvista & AP poolt ehitatud uues kauplus-tanklas Savernas.

Tankla kauplustes müüakse autotarvikuid ja õlisid, mitmesugust esmatarbe-kaupa, tubakatooteid, toidukaupa ja alkoholi, telefoni- ja mobiiltelefonide kõnekaarte, loteriipileteid.

Tanklates saab vormistada liikluskindlustuspoliise (koostöös AS-ga ERGO Kindlustus) ja Tartu Kivilinna tanklas rentida auto järelhaagiseid. Kasutada saab tolmuimejat ja rehvidesse õhupumpamise seadet. Kivilinna tankla juures osutame jätkuvalt autode masinpesu teenust.

2003.a. juulis alustas tööd automaattankla aadressil Kalda tee 43a Annelinna Keskuse kõrval.

Tanklad töötavad ööpäevaringselt.

2003.a. realiseerimise netokäive oli 45 006 960 krooni, mis on 13,3 % rohkem võrreldes 2002.aastaga.

Aktsiaseltsi nõukogu koosneb kolmest liikmest. Juhatuses on kaks liiget. Kõik juhatuseliikmed ja nõukogu liikmed on ühtlasi ka aktsiaseltsi töötajad ning saavad palka üldistel alustel. Keskmise töötajate arv 2003.a. oli 31 ja nende töötasu oli 1 402 708 krooni.

Juhatuseliikmetele töölepingutes lahkumiskompensatsiooni ette nähtud ei ole.

Villu Visnapuu  
/ juhatuseliige /

.....  

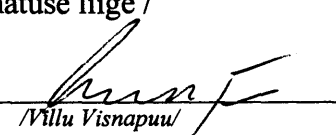

30.märts 2004

Allan Visnapuu  
/ juhatuseliige /

.....  


30.märts 2004

Juhatuseliige

  
/Villu Visnapuu/

07. Uo. 2004

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Alvista 31.12.03 finantsseisundit ning perioodi 01.01.03 – 31.12.03 majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Alvista on jätkuvalt tegutsev äriühing.

/allkiri/

/kuupäev/

Villu Visnapuu  
/ juhatuse liige /

.....  


15. aprill 2004

Allan Visnapuu  
/ juhatuse liige /

.....  


15. aprill 2004

Juhatuse liige

  
/Villu Visnapuu/

07. Uo. 2004

**BILANSS (kroonides)**

<b>AKTIVA</b>	<b>Lisa nr.</b>	<b>31.12.03</b>	<b>31.12.02</b>
<b>KÄIBEVARA</b>			
Raha ja pangakontod	3	379 203	729 759
Ostjatele laekumata summad	4	1 092 914	1 156 629
Ebatöenäoliselt laekuvad summad		-20 145	-50 373
Muud lühiajalised nõuded	7	46 320	697
Intressid		56 873	20 877
Maksude ettemaksed		0	635
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		1 594	1 679
Ostetud kaubad müügiks	6	1 655 492	1 344 973
<b>Käibevara kokku:</b>		<b>3 212 251</b>	<b>3 204 876</b>
<b>PÕHIVARA</b>			
Sidusettevõtete osad	8	3 177 074	2 716 197
Muud pikaajalised nõuded	7	570 000	570 000
Maa	9	500 000	500 000
Rajatised	9	3 476 766	0
Masinaid ja seadmed	9	1 668 781	1 462 239
Muu inventaar, tööriistad, sisseseade ja muud	9	690 410	683 844
Akumuleeritud põhivara kulum	9	-1 216 322	-1 100 404
<b>Põhivara kokku:</b>		<b>8 866 709</b>	<b>4 831 876</b>
<b>AKTIVA KOKKU</b>		<b>12 078 960</b>	<b>8 036 752</b>
<b>PASSIVA</b>			
Tagatiseta võlakohustused	11	35 000	0
Pikaajal. võlak. tagasimaksed järgm. perioodil	11	391 926	0
Hankijatele tasumata arved		3 449 234	2 945 386
Maksuvõlad	5	137 422	119 822
Võlad töövõtjatele		218 984	179 450
Muud viitvõlad			1 183
<b>Lühiajalised kohustused kokku:</b>		<b>4 232 566</b>	<b>3 245 841</b>
Pangalaen	11	2 483 278	0
<b>Pikaajalised kohustused kokku:</b>		<b>2 483 278</b>	<b>0</b>
<b>Kohustused kokku</b>		<b>6 715 844</b>	<b>3 245 841</b>
Aksiakapital		2 000 000	2 000 000
Kohustuslik reservkapital		198 805	62 378
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 592 106	375 178
Aruandeaasta puhaskasum		572 205	2 353 355
<b>Omakapital kokku:</b>	12	<b>5 363 116</b>	<b>4 790 911</b>
<b>PASSIVA KOKKU</b>		<b>12 078 960</b>	<b>8 036 752</b>

Juhatuses liige

  
 Villu Visnapuu

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date ..... 16.04.2004 .....

Allkiri/signature .....  .....

BDO Eesti AS, Tartu

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD


07.06.2004

**KASUMIARUANNE**  
**(kroonides)**  
**(skeem 1)**

	Lisa nr.	2003.a.	2002.a.
<b>Äritulud</b>			
Müügitulu	13	45 006 960	39 728 326
Muud äritulud		0	249 488
<b>Kokku äritulu</b>		<b>45 006 960</b>	<b>39 977 814</b>
<b>Ärikulud</b>			
Kaubad ja teenused		39 340 396	34 044 650
Mitmesugused tegevuskulud	15	3 233 141	3 044 484
Tööjõu kulud		1 895 253	1 489 082
a) palgakulu		1 419 665	1 115 596
b) sotsiaalmaksud		475 588	373 486
Põhivara kulum	9	239 788	112 650
Muud ärikulud	9	438	0
<b>Kokku ärikulud</b>		<b>44 709 016</b>	<b>38 690 866</b>
<b>Ärikasum(-kahjum)</b>		<b>297 944</b>	<b>1 286 948</b>
<b>Finantstulud ja -kulud</b>		<b>274 261</b>	<b>1 066 407</b>
Kapitaliosaluskasum	8	350 877	1 089 308
sidusettevõtetes			
Intressikulud		-112 678	-33 921
Muud finantstulud ja -kulud		36 062	20 888
<b>Kasum majandustegevusest</b>		<b>572 205</b>	<b>2 363 223</b>
Tulumaks		0	9 868
<b>Aruandeaasta puhaskasum</b>		<b>572 205</b>	<b>2 353 355</b>

Juhatuses liige

  
Villu Visnapuu

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/date ..... 16.04.2004 .....  
Allkiri/signature .....  .....  
BDO Eesti AS, Tartu

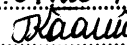
07.06.2004

**RAHAVOOGUDE ARUANNE** (kroonides)

	<b>Lisa nr.</b>	<b>2 003</b>	<b>2002</b>
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum		297 944	1 286 948
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum		239 788	112 650
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		437	-236 000
Äritegevusega seotud nõuete muutus		33 584	3 798
Varude muutus		-310 519	-115 649
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		559 799	480 053
Makstud intressid		-112 678	-33 921
Makstud ettevõtte tulumaks		0	-9 868
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>		<b>708 355</b>	<b>1 488 011</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Materiaalse põhivara soetus		-3 814 181	-569 441
Materiaalse põhivara müük müügihinnas		0	476 000
Antud laenud		-45 000	-500 000
Antud laenude tagasimaksed		0	1 100 000
Tütarettevõtte soetus		-110 000	0
Sidusettevõtte soetus		0	-1 320 000
Saadud intressid		66	11
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>		<b>-3 969 115</b>	<b>-813 430</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud		3 035 000	0
Saadud laenude tagasimaksed		-124 796	0
Tasutud kapitalirendi maksed		0	-86 916
Makstud dividendid		0	-50 000
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>2 910 204</b>	<b>-136 916</b>
<b>Rahavood kokku</b>	<b>14</b>	<b>-350 556</b>	<b>537 665</b>
Raha ja pangakontod aasta algul		729 759	192 094
Raha ja pangakontod aasta lõpul		379 203	729 759
<b>Raha ja pangakontode muutus</b>		<b>-350 556</b>	<b>537 665</b>

Juhatuse liige

  
Villu Visnapuu

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only  
Kuupäev/date ..... 16.04.2004 .....  
Allkiri/signature .....  .....  
BDO Eesti AS, Tartu

07.04.2004

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE** (kroonides)

	<u>Aktsiakapital</u>	<u>Kohustuslik reservkapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
<b>Saldo 31.12. 2001</b>	<b>2 000 000</b>	<b>40 000</b>	<b>447 556</b>	<b>2 487 556</b>
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	2 353 355	2 353 355
Reservkapitali suurendamine	-	22 378	-22 378	0
Makstud dividendid	-	-	-50 000	-50 000
<b>Saldo 31.12. 2002</b>	<b>2 000 000</b>	<b>62 378</b>	<b>2 728 533</b>	<b>4 790 911</b>
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	572 205	572 205
Reservkapitali suurendamine	-	136 427	-136 427	-
<b>Saldo 31.12. 2003</b>	<b>2 000 000</b>	<b>198 805</b>	<b>3 164 311</b>	<b>5 363 116</b>

Juhatuseliige

*Villu Visnapuu*

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only  
Kuupäev/date ..... 16.04.2004  
Allkiri/signature ..... *Kaarik*  
BDO Eesti AS, Tartu



07.06.2004

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IAS ja IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole üldjuhul muudetud.

Muid informatsiooni esitusviisi muudatusi ei ole tehtud. Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaruannetele, mida koostatakse 01.01.03 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

#### **Muudatused info esitusviisis**

Seoses 01.01.2003 jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on 2003.a. raamatupidamises tehtud info esitluses järgmised muudatused võrreldes 2002.aasta raamatupidamise aastaaruandega.

#### Dividendide tulumaksu kajastamine

Alates 01.01.2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendi nr. 8 nõuete kohaselt kajastatakse dividendide tulumaks kasumiaruandes kuluna. Kuni 2002.aastani kehtinud nõuete kohaselt kajastati dividendide tulumaks omakapitali vähendusena.

#### Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded

2003.aasta raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

#### Raamatupidamise aastaaruande lisad

Seoses 01.01.2003 jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega, on toimunud muudatusi raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustamisele kuuluva info hulgas ja esituses. 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande võrdlusandmed 2002.aasta kohta on esitatud 2003.aastal jõustunud nõuetest lähtuvalt.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

#### Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt

Juhatusel liige

  
Villu Visnapuu

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date ..... 16.04.2004 .....

Allkiri/signature .....  .....  
BDO Eesti AS, Tartu

ebatöenäoliselt laekuva nõude põhjustest kantud tegevuskuludesse või loovusehõlmdena bilansist välja.

TARTU MAAKOHUS  
REKSTRIOOD  
SISSE TULNUD

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

07.06.2004

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

### Tütar- ja sidusettevõtete osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emavettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emavettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emavettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emavettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusga aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidus- ja tütarettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Raamatupidamise seaduse § 29 lõike 1 punktist 3 tulenevalt ei pea AS Alvista koostama konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet.

### Materiaalne põhivara

#### *Materiaalse põhivara arvele võtmine*

Põhivarad on varad kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

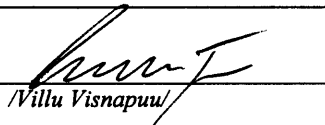
#### *Amortisatsiooni arvestuse meetodid*

Rakendatavate amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärgiks on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

<b>Materiaalse põhivara grupp</b>	<b>Amortisatsiooninorm</b>	<b>Kasulik eluiga</b>
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Rajatised	4 %	25 aastat
Seadmed	10 - 25%	4 - 10 aastat
Sõidukid	25 %	4 aastat
Muu inventar	5 - 30%	3 -20 aastat

Juhatusel liige

  
Villu Visnapuu

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only  
Kuupäev/date ..... 16.04.2004 .....  
Allkiri/signature ..... Kaaru .....  
BDO Eesti AS, Tartu

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erinevalt kasulike eluiga grüpi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse sellele sobiv amortisatsiooniperiood.

TARTU MAAKOHTU  
KASUTUSKÄSITLUS  
07.06.2004

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrüpi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. AS Alvista käsitleb seotud osapooltena:

- Äriühenduses otsustavat mõju omavat ettevõtet;
- Tegevjuhtkonda;
- Punktis (b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;

### Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- Tulu müügitehingust saab usaldusväärset mõõta;
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset hinnata.

### Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

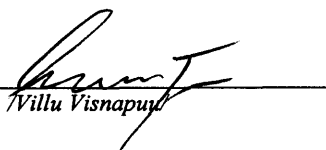
Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid informatsioon selle kohta avalikustatakse lisades.


### Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Juhatusel liige

  
Villu Visnapuu

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only  
Kuupäev/date ..... 16.04.2004  
Allkiri/signature .....   
BDO Eesti AS, Tartu

### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

### **Lisa 2. Arvestuspõhimõtete ja info esitusviisi muudatused**

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Nimetatud muutuse tulemusena on bilansi ja kasumiaruande võrdlusandmeid korrigeeritud alljärgnevalt:

#### **Bilanss**

	2002.a. esialgne	Korrigeerimine	2002.a. korrigeeritud
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	365 310	9 868	375 178
Aruandeaasta puhaskasum	2 363 223	-9 868	2 353 355

### **Lisa 3. Raha ja pangakontod**

	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassas	271 567	281 417
Arvelduskonto Ühispangas	104 536	444 703
Arvelduskonto Hansapangas	3 100	3 640
<b>KOKKU</b>	<b>379 203</b>	<b>729 759</b>

### **Lisa 4. Ostjate tasumata summad**

Ostjate võlg 2003.a. lõpuks oli 1 092 914 krooni (sellest 90 296 krooni pangakaartidega tasutud laekumata summa). Detsembris esitasime arved oma 155-le püsikliendile kogusummas 983 708 krooni krediiti tangitud vedelkütuse ja muu autokauba eest, mis kuuluvad tasumisele kahe nädala jooksul.

Suuremad deebitorid on seisuga 31.12.2002 Alexela Oil AS 74 372 krooni, OÜ Cantori 36 744 krooni, OÜ Tronex Elekter 32 285 krooni, OÜ Tormolen 36 815 krooni, Tuuliku talu 20 914 krooni, OÜ Balbiino 18 364 krooni, R.H.Ehitusfirma AS 19 342 krooni, OÜ B&P Oil 22 495 krooni, OÜ Elamuhoolitus 12 656 krooni, OÜ Jurvord 15 572 krooni, OÜ Riva-Haldus 15 261 krooni, OÜ Hant 15 591 krooni, AS Kivi-Invest 60 600 krooni, Lähte Ehituse AS 13 022 krooni, Orava talu 12 806 krooni. Koostöö kogemusena nimetatud klientidelt raha laekub, kuigi mitte alati regulaarselt.

Ülejäänud deebitoride võlad on klienditi 500 kuni 10 000 EEK, mis enamasti kuu jooksul laekuvad.

Juhatuse liige

  
 /Villu Visnapuu/

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Initialled for identification purposes only  
 Kuupäev/date 16.04.2004  
 Allkiri/signature Raaru  
 BDO Eesti AS, Tartu

Lootusetu on raha kättesaamine OÜ-lt Gert Transport 17 949 krooni, OÜ-lt Brent 17 412 krooni ja FIE Taivo Anierilt . Nimetatute debitoorne võlg summas 41 419 krooni oli bilansist kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate arvetena 2002.a. ja kanti 2003.a. bilansist välja. Kuludesse kantud ja ebatõenäolise laekumisena arvele võetud on Innova OÜ võlg 5217 krooni ja Heinar Kulli võlg 5975 krooni.

TARTU OÜ MAKSUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

07. ju. 2004

## Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	-	703	-	174
Käibemaks	-	13 625	-	19 632
Üksikisiku tulumaks	-	39 879	-	32 570
Sotsiaalmaks	-	77 992	-	63 979
Kohustuslik kogumispension	-	1 834	-	616
Töötuskindlustusmaks	-	3 389	-	2 851
Maamaks	-	0	635	
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>137 422</b>	<b>635</b>	<b>119 822</b>

## Lisa 6. Varud

Varude jääk on arvestatud kaalutud keskmise ostuhinna baasil. Varude kuludesse kandmine toimub samuti keskmise soetushinna meetodil. Selline arvetus on tagatud kasutatava raamatupidamis- ja müügiprogrammiga.

Bilansipäevaks on aktsiaseltsil inventeeritud kaubavaruna arvel vedelkütust 1010 335, autoõlisid ja –tarvikuid 152 799, muud kaupa 459 451 krooni väärtuses. Laoinventuuride tulemusena on kantud 2002. aastal kulusse kaupu 44 974 krooni ja realiseerimistähtaja möödumise tõttu 17 145 krooni väärtuses, mis moodustab ca 0,16 % müüdüd kauba omahinnast ja ei ole seega oluliselt mõjutanud aasta kulude suurust.

Aruandeaastal ei ole tehtud kaubavarude allahindlust.

## Lisa 7. Lühi- ja pikaajalised nõuded

Pikaajaline laen on OÜ-le Kivi-Invest summas 570 000 krooni.

Laenust 270 000 on jääk 01.09.1998.a. laenulepingu alusel protsendita antud laenust ja 300 000 krooni osteti V.Visnapuult 2002.a.võlanõude õigusena OÜ Kivi-Invest vastu .

Viimatinimetatud laenul on intressimääraks 12% ja 2003.a. eest on intressi arvestatud 36 000 krooni.

02.01.2003.a. sõlmiti nimetatud koondsumma 570 000 krooni peale uus laenuleping, kus laenuintressina fikseeriti 5%. Laen ja intress tagastatakse OÜ Kivi-Invest poolt peale pangalaenu tasumist alates 01.12.2008.a.

Lühiajalise nõudena on bilansis 31.12.2003.a. seisuga üleval laen OÜ-le Solar Magic 45 000 krooni, mis bilansi koostamise päevaks on tasutud.

Laenu ei ole antud isikutele, kelle suhtes on äriseadustikus kehtestatud laenu keeld.

Juhatuseliige

  
Villu Visnapuu

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date ..... 16.04.2004 .....

Allkiri/signature .....  .....

BDO Eesti AS, Tartu

07.06.2004

**Lisa 8 Sidus- ja tütarettevõtete osad.**


	<b>Alvistra &amp; AP OÜ</b>	<b>Kivi-Invest OÜ</b>	<b>Labellum OÜ</b>	<b>Kokku</b>
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	-
	Kinnisvara tüürile andmine	Kinnisvara tüürile andmine	Parklateenus	
Põhitegevusala				-
<b>Osaluse % aasta alguses</b>	<b>50</b>	<b>40</b>	<b>0</b>	-
<b>Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses</b>	<b>383 558</b>	<b>2 332 639</b>	<b>0</b>	<b>2 716 197</b>
<b>Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses</b>	<b>383 558</b>	<b>2 332 639</b>	<b>0</b>	<b>2 716 197</b>
<b>Omandatud osalused</b>				
Omandatud osaluse %	0	0	55	-
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	0	110 000	<b>110 000</b>
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	69 620	334 123	-52 866	<b>350 877</b>
<b>Osaluse % aasta lõpus</b>	<b>50</b>	<b>40</b>	<b>55</b>	-
<b>Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus</b>	<b>453 178</b>	<b>2 666 762</b>	<b>57 134</b>	<b>3 177 074</b>
<b>Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus</b>	<b>453 178</b>	<b>2 666 762</b>	<b>57 134</b>	<b>3 177 074</b>

Sidus-ja tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.03

	<b>Alvistra &amp; AP OÜ</b>	<b>Kivi-Invets OÜ</b>	<b>Labellum OÜ</b>
Osakapital	600 000	4 000 000	200 000
Kohustuslik reservkapital	9 010	153 127	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	158 107	1 678 471	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	139 239	835 308	-96 120
<b>Omakapital kokku</b>	<b>906 356</b>	<b>6 666 906</b>	<b>103 880</b>
<b>Investeerija osa omakapitalis</b>	<b>50%</b>	<b>40%</b>	<b>55%</b>

Juhatuses liige

  
/Villu Visnapuu/

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only  
Kuupäev/date ..... 16.04.2004  
Allkiri/signature .....   
BDO Eesti AS, Tartu

**Lisa 9 Materiaalne põhivara**

07. Üb. 2004

	<b>Maa ja rajatised</b>	<b>Masinad ja seadmed</b>	<b>Muu inventar ja sisseseade</b>	<b>KOKKU</b>
<b>Soetusmaksumus 31.12.2002</b>	<b>500 000</b>	<b>1 462 239</b>	<b>683 844</b>	<b>2 646 083</b>
Soetamine 2003.a.	3 476 766	206 542	130 873	3 814 181
Mahakandmine 2003.a.	0	0	124 307	124 307
<b>Soetusmaksumus 31.12.2003</b>	<b>3 976 766</b>	<b>1 668 781</b>	<b>690 410</b>	<b>6 335 957</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2002</b>	<b>0</b>	<b>741 583</b>	<b>358 821</b>	<b>1 100 404</b>
Arvestatud kulum 2003.a.	46 357	94 264	99 167	239 788
Mahakantud põhivara kulum	0	0	123 870	123 870
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2003</b>	<b>46 357</b>	<b>835 847</b>	<b>334 118</b>	<b>1 216 322</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2002</b>	<b>500 000</b>	<b>720 656</b>	<b>325 023</b>	<b>1 545 679</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2003</b>	<b>3 930 409</b>	<b>832 934</b>	<b>356 292</b>	<b>5 119 635</b>

**Lisa 10 Kasutusrent**


Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel Kivilinna tanklat, Saverna kauplus-tanklat ja Kivilinna masinpesulat. Kasutusrendi maksed kogusummas 1 512 700 krooni on kantud perioodi tegevuskuludesse.

Aktsiaselts on võtnud rendile sõiduauto:

	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2002</u>
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul(kroonides)	90 132	0
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed		
mittekatkestatavatest rendilepingutest:	313 275	0
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	68 351	
<i>1-5 aastat</i>	244 924	

Juhatuses liige

  
/Villu Visnapuu/

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only  
Kuupäev/date ..... 16.04.2004  
Allkiri/signature .....   
BDO Eesti AS, Tartu

07.06.2004

### Lisa 11. Võlakohustused

	Saldo 31.12.2003	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi-määr
Lühiajalised laenud	35 000	35 000	0	0
Pikaajalised pangalaenud	2 875 204	391 926	2 483 278	3,5+EURIBOR
<b>Kokku</b>	<b>2 910 204</b>	<b>426 926</b>	<b>2 483 278</b>	<b>x</b>

### Lisa 12. Omakapital

	31.12.2003	31.12.2002
Aktiakapital	2 000 000	2 000 000
Aktsiate arv (tk)	2 000	2 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

2003 aastal aktsionäridele dividende välja kuulutatud ja makstud ei ole (2002.a. maksti 50 000 krooni, millega kaasnes tulumaksu kohustus 9 868 krooni)

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2003 moodustas 3 163 116 krooni (2002:2 592 106). Bilansipäeva seisuga oleks omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 340 706 krooni (2002 : 1 918 158) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 822 410 krooni (2002 : 673 948).

### Lisa 13. Müügitulu


Alvestra AS müügitulu jaguneb geograafilises lõikes ja tegevusalade lõikes järgnevalt:

Piirkond	2003	2002
Eesti	45 006 960	39 728 326
<b>Kokku</b>	<b>45 006 960</b>	<b>39 728 326</b>

Tegevusala	2003	2002
Vedelkütuse müük	32 262 300	28 628 700
Autotarvikute ja -õlide müük	1 657 165	1 517 589
Tööstus-ja toidukauba müük	10 447 310	9 100 799
Mitmesuguste teenuste müük	640 185	481 238
<b>Kokku</b>	<b>45 006 960</b>	<b>39 728 326</b>

Juhatuses liige

  
/Villu Visnapuu/

Alkijastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/date ..... 16.04.2004 .....  
Allkiri/signature .....  .....  
BDO Eesti AS, Tartu



## Lisa 14 Rahavoogude aruanne

07.06.2004

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja... kohustuste muutustest. Muutused ei sisalda muutusi intressidest ja laenudest.

	2003	2002
<b>Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh</b>	<b>33 584</b>	<b>3 798</b>
Ostjate tasumata summad	33 487	-5 696
Muud lühiajalised nõuded	-623	-59
Maksude ettemaksed	635	9 761
Tulevaste perioodide kulud	85	-208
<b>Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh</b>	<b>559 799</b>	<b>480 053</b>
Hankijatele tasumata arved	503 848	476 677
Maksuvõlad	17 600	-35 152
Võlad töövõtjatele	39 534	40 878
Muud viitvõlad	-1 183	-2 350

## Lisa 15. Mitmesugused tegevuskulud

	2003. aasta	2002. aasta
Rent	1 512 700	1 595 608
Elekter ja küte	293 606	244 851
Kontorikulud	145 683	133 998
Remondi ja hoolduskulud(sh.autod)	715 474	588 712
Pangateenused	145 911	126 500
Reklaamikulud	87 053	71 284
Väikevahendid	50 768	36 412
Muud kulud(sh kindlustusmaksed)	281 946	247 119
<b>Kokku</b>	<b>3 233 141</b>	<b>3 044 484</b>

## Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

AS Alvista on müünud kaupu järgmistele juhatuse liikmetega seotud ettevõtetele:

	2003.a.	2002.a.
OÜ Solar Magic	6 818	5 985

AS Alvista on ostnud teenuseid järgmistelt sidusettevõtelt:

	2003.a.	2002.a.
OÜ Alvista&AP	544 143	598 815
OÜ Kivi-Invest	1 434 760	1 464 512

Juhatuse liige

*Vilju Visnapuu*

Alkiri/järgmistatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/date ..... 16.04.2004 .....  
Allkiri/signature ..... *Naarui* .....  
BDO Eesti AS, Tartu

17

07.06.2004

**Saldod sidusettevõtetega:**

	2003.a.	2002.a.
<b>Lühiajalised nõuded</b>		
OÜ Kivi-Invest	60 600	82 600
<b>Pikaajalised nõuded</b>		
OÜ Kivi-Invest	570 000	570 000
<b>Lühiajalised kohustused</b>		
OÜ Kivi-Invest	23 572	22 758
OÜ Alvista&AP	13 916	9 970

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

**Lisa 17 Laenude tagatis ja panditud varad**

Kütuse automaattankla ehitamiseks võetud pikaajaline investeerimislaenu (lisa 11) tagatised on alljärgnevad:

- hüpoteek rahalises suuruses 3 miljonit krooni kinnistule asukohaga Kalda tee 43B Tartus
- hüpoteek summas 5,5 miljonit krooni OÜ Kivi-Invest kinnistule asukohaga Jaama 173A Tartus
- kommerts pant ettevõtte vallasvarale 1 miljonit krooni ulatuses

Täiendavalt on sõlmitud ka laenu tagamise tagatisena isiklikud käenduslepingud juhatuse liikmete V.Visnapuu ja A.Visnapuuga .

Kommerts pant ettevõtte vallasvarale ja isiklikud käenduslepingud on ühtlasi ka kasutatava arvelduskrediidi tagamiseks.

Juhatus liige

  
 /Villu Visnapuu/

Alkiri/jestatud identifitseerimiseks  
 Initialed for identification purposes only  
 Kuupäev/date ..... 16.04.2004 .....  
 Allkiri/signature ..... Kaaru .....  
 BDO Eesti AS, Tartu

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD


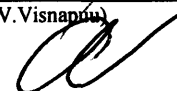



07.06.2004

## Majandusaasta aruande allkirjad

AS Alvestra juhatus koostas käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

AS Alvestra üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud aruanded ja audiitori järeldusotsuse läbi vaadanud ning on nii majandusaasta aruande kui juhatuse poolt esitatud kasumi jaotamise ettepaneku muudatusteta heaks kiitnud nende esitamiseks osanike üldkoosolekule kinnitamiseks.

### AS Alvestra juhatus:

Juhatuseliige	 _____ (V. Visnapuu)	20. aprill 2004
Juhatuseliige	 _____ (A. Visnapuu)	20. aprill 2004
Nõukogu liige	 ----- (L. Visnapuu)	20. aprill 2004
Nõukogu liige	 ----- (K. Visnapuu)	20. aprill 2004
Nõukogu liige	 ----- (M. Heimola)	20. aprill 2004

Juhatuseliige   
\_\_\_\_\_  
/Villu Visnapuu/

07.06.2004

**Alvistra AS aktsionäridele****Audiitori järeldusotsus**

BDO Eesti AS (juriidilisest isikust audiitori tunnistus nr 1, välja antud 09.11.99) tegutsedes vannutatud audiitor Toivo Alajõe isikus (audiitortunnistus nr 220) on auditeerinud Alvistra AS, registrikood 10164855, (edaspidises nimetatud kui *äriühing*) majandusaasta aruande lehekülgedel 5 - 18 esitatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on koostatud 01.01.03 alanud ja 31.12.03 lõppenud majandusaasta kohta. Auditeerimise aluseks olnud raamatupidamise aastaaruande kasum oli viissada seitsekümmend kaks tuhat kakssada viis (572`205) krooni ja bilansi summa oli kaksteist miljonit seitsekümmend kaheksa tuhat üheksasada kuuskümmend (12`078`960) krooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.


Teostasime auditi Eesti Vabariigis kehtiva Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirja kohaselt. Nimetatud seadus ja eeskiri baseeruvad rahvusvahelistel auditeerimisstandarditel, mis on välja antud Rahvusvahelise Audiitorite Föderatsiooni (IFAC) poolt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajad ja selles avalikustatud informatsioon. Meie audit hõlmas ka äriühingu juhtkonna poolt raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja tehtud oluliste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Eelnimetatud korras auditeerimise hea tava kohaselt planeeritud ja sooritatud audit annab meile küllaldase aluse ja põhjendatud kindlustunde objektiivse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et Alvistra AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ning kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt äriühingu aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.03 finantsseisundit.

Tartu  
16. aprill 2004

BDO Eesti AS  
nimel



Toivo Alajõe  
Vannutatud audiitor

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKONDI  
SISSE TULNUD

07.06.2004

**AS Alvista**  
**kasumi jaotamise ettepanek**

(kroonides)

<b>Aruandeaasta lõpu 31.12.03 seisuga on AS Alvista</b>	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 592 106
Aruandeperioodi puhaskasum	572 205
<b>Kokku jaotamata kasum</b>	<b>3 164 311</b>


**Juhatuse ettepanek vaba kasumi jaotamiseks on alljärgnev:**

<b>Jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku</b>	<b>3 164 311</b>
sellest :	
<b>Eraldada kohustuslikku reservkapitali</b>	<b>1 195</b>

**Järele jääv vaba omakapital summas 3 163 116 krooni jätta kasutamata**


**AS Alvista juhatus**

Juhatuse liige

  
\_\_\_\_\_  
(V. Visnapuu)


15. aprill 2004

Juhatuse liige

  
\_\_\_\_\_  
(A. Visnapuu)

15. aprill 2004

Juhatuse liige

  
\_\_\_\_\_  
/Villu Visnapuu/

07. Ub. 2004

**Aktsionäride nimekiri seisuga 11.04.2004**


**AS Alvistra üle 10% aktsiaomanikud on:**

Nimi	Isikukood	Aadress	Aktsiate arv
Villu Visnapuu	33805092735	Anne 79-19, Tartu	650
Allan Visnapuu	37012032721	Akvarelli 8, Tartu	700
Lia Visnapuu	44410162712	Anne 79-19, Tartu	650

Villu Visnapuu  
Juhatuseliige



Juhatuseliige



/Villu Visnapuu/