

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27.06.2005

226K *45273*
el.

AS ALVISTRA

01.01.2004 – 31.12.2004
majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: **01.01.2004**

Aruandeaasta lõpp: **31.12.2004**

Ärinimi: **AS Alvestra**

Registrikood: **10164855**

Aadress: **Jaama 173a
Tartu 50705**

Sidevahendid: **telefon 7 484 606
faks 7 484 619
e-post alvestra1@hotmail.ee**

Põhitegevusala: **vedelkütuse jaemüük**

Tegevjuht: **Villu Visnapuu**

Audiitor: **BDO Eesti AS**

Lisatud dokumendid: **Audiitori järeldusotsus
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**

Juhatuses liige


/ V. Visnapuu /

SISUKORD

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

lk

MAJANDUSAASTA ARUANNE

27-06-2005

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8

LISAD:

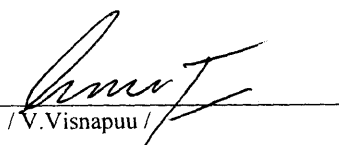
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2. Arvestuspõhimõtete ja info esitusviiside muudatused	11
Lisa 3. Raha ja pangakontod	12
Lisa 4. Ostjate tasumata summad.....	12
Lisa 5. Maksud	12
Lisa 6. Varud	13
Lisa 7. Lühi-ja pikaajalised nõuded	13
Lisa 8. Sidus-ja tütarettevõtete osad.....	13
Lisa 9. Materiaalne põhivara	14
Lisa 10. Kasutusrent.....	15
Lisa 11. Kapitalirent.....	15
Lisa 12. Võlakohustused	15
Lisa 13. Omakapital.....	15
Lisa 14. Müügitulu	16
Lisa 15. Rahavoogude aruanne	16
Lisa 16. Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 18. Laenude tagatised ja panditud varad	18
Lisa 19. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	18

Majandusaasta aruande allkirjad	19
---------------------------------------	----

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatusel liige


/ V. Visnapuu /

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

27-06-2005

TEGEVUSARUANNE

AS Alvistra asutati 1995.a.

AS Alvistra põhitegevuseks 2004.a oli jätkuvalt vedelkütuse müük.

AS Alvistra müügikohad on järgnevad: Tartus Jaama tänaval asuv Kivilinna tankla, Tartus Kalda teel Annelinna keskuse kõrval asuv automaattankla ja Põlvamaal Savernas asuv kauplus-tankla.

Tankla kauplustes müüakse autotarvikuid ja õlisid, mitmesugust esmatarbe-kaupa, tubakatooteid, toidukaupa ja alkoholi, telefoni- ja mobiiltelefonide kõne-kaarte, loteriipileteid.

Tanklates saab vormistada liikluskindlustuspoliise (koostöös AS-ga ERGO Kindlustus) ja Tartu Kivilinna tanklas rentida auto järelhaagiseid. Kasutada saab tolmuimejat ja rehvidesse õhupumpamise seadet. Kivilinna tankla juures osutame autode masinpesu teenust.

Tanklad töötavad ööpäevaringselt.

2004.a. realiseerimise netokäive oli 53 484 983 krooni, mis on 18,8 % rohkem võrreldes 2003.aastaga.

Aktsiaseltsi nõukogu koosneb kolmest liikmest. Juhatuses on kaks liiget. Kõik juhatuse liikmed on ühtlasi ka aktsiaseltsi töötajad ning saavad palka üldistel alustel. Keskmise töötajate arv 2004.a. oli 32 ja nende töötasu koos sotsiaalmaksudega oli 2 167 090 krooni.

Juhatuseliikmetele töölepingutes lahkumiskompensatsiooni ette nähtud ei ole.

Villu Visnapuu
/ juhatuse liige /

.....

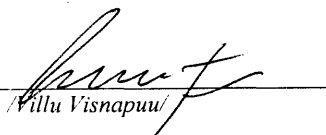
26.aprill 2005

Allan Visnapuu
/ juhatuse liige /

.....

26.aprill 2005

Juhatuseliige

.....
Villu Visnapuu

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27-06-2005

.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Alvista 31.12.04 finantsseisundit ning perioodi 01.01.04 – 31.12.04 majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Alvista on jätkuvalt tegutsev äriühing.

/allkiri/

/kuupäev/

Villu Visnapuu
/ juhatuse liige /

.....

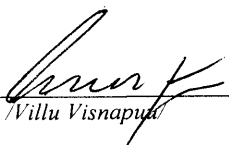

26.aprill 2005

Allan Visnapuu
/ juhatuse liige /

.....


26.aprill 2005

Juhatuse liige


Villu Visnapuu

BILANSS (kroonides)

27-06-2005

AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	3	141 205	379 203
Ostjatelt laekumata arved	4	1 391 934	1 072 769
Muud lühiajalised nõuded	7	102	46 320
Intressid	7	88 747	56 873
Maksude ettemaksed	5	2	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		14 489	1 594
Ostetud kaubad müügiks	6	1 680 503	1 655 492
Ettemaksed hankijatele	6	308	0
Muud varud	6	98 000	0
Käibevara kokku:		3 415 290	3 212 251
PÕHIVARA			
Sidusettevõtete osad	8	3 356 990	3 119 940
Tütarettevõtete osad	8	57 658	57 134
Muud pikaajalised nõuded	7	520 000	570 000
Maa	9	500 000	500 000
Rajatised	9	3 476 766	3 476 766
Masinad ja seadmed	9	1 913 614	1 815 791
Muu inventaar, tööriistad, sisseseade ja muud	9	421 244	543 400
Akumuleeritud põhivara kulum	9	-1 231 668	-1 216 322
Põhivara kokku:		9 014 604	8 866 709
AKTIVA KOKKU		12 429 894	12 078 960
PASSIVA			
Tagatiseta võlakohustused		0	35 000
Ostjate ettemaksed kaupade eest		97	0
Pikaajal. võlak. tagasimaksed järgm. perioodil	11,12	418 720	391 926
Hankijatele tasumata arved		3 668 818	3 449 234
Maksuvõlad	5	150 445	137 422
Võlad töövõtjatele		263 796	218 984
Intressivõlad		3 472	0
Lühiajalised kohustused kokku:		4 505 348	4 232 566
Kapitalirendikohustused	11	278 232	0
Pangalaen	12	2 171 715	2 483 278
Pikaajalised kohustused kokku:		2 449 947	2 483 278
Kohustused kokku		6 955 295	6 715 844
Aktiivkapital		2 000 000	2 000 000
Kohustuslik reservkapital		200 000	198 805
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 163 116	2 592 106
Aruandeaasta puhaskasum		111 483	572 205
Omakapital kokku:	13	5 474 599	5 363 116
PASSIVA KOKKU		12 429 894	12 078 960

Juhatuse liige

Villu Visnapuu

Kõhustatud loenditserimiseks
notariliseks
23.05.2005

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

27-06-2005

**KASUMIARUANNE
(kroonides)
(skeem 1)**

	Lisa nr.	2004.a.	2003.a.
Äritulud			
Müügitulu	14	53 484 983	45 006 960
Muud äritulud		2 210	0
Kokku äritulu		53 487 193	45 006 960
Ärikulud			
Kaubad ja teenused		47 929 711	39 340 396
Mitmesugused tegevuskulud	16	2 895 691	3 233 141
Tööjõu kulud		2 167 090	1 895 253
a)palgakulu		1 623 332	1 419 665
b)sotsiaalmaksud		543 758	475 588
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	408 141	239 788
Muud ärikulud	9	53 386	438
Kokku ärikulud		53 454 019	44 709 016
Ärikasum(-kahjum)		33 174	297 944
Finantstulud ja -kulud		78 309	274 261
Kapitaliosaluskasum	8	524	-52 866
tütarettevõttes			
Kapitaliosaluskasum	8	237 050	403 743
sidusettevõtetes			
Intressikulud		-191 201	-112 678
Muud finantstulud ja -kulud	7	31 936	36 062
Kasum majandustegevusest		111 483	572 205
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum		111 483	572 205

Juhatusel liige

Villu Visnapuu

Identifikatsioonimärk
marked for identification purposes only

23.05.2005

Tartu maakohus

**TARTU MAHAKONN
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

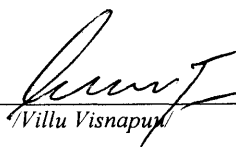
27-06-2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

.....

	Lisa nr.	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		33 174	297 944
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	408 141	239 788
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	9	31 752	437
Äritegevusega seotud nõuete muutus	15	-330 844	33 584
Varude muutus		-25 319	-310 519
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	15	277 516	559 799
Makstud intressid		-187 729	-112 678
Kokku rahavood äritegevusest		206 691	708 355
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	9	-115 714	-3 814 181
Antud laenud		0	-45 000
Antud laenude tagasimaksed		95 000	0
Tütarettevõtte soetus		0	-110 000
Saadud intressid		62	66
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-20 652	-3 969 115
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		240 992	3 035 000
Saadud laenude tagasimaksed		-410 333	-124 796
Tasutud kapitalirendi maksed	11	-13 704	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-183 045	2 910 204
Rahavood kokku	14	2 994	-350 556
Raha ja pangakontod aasta algul		379 203	729 759
Raha ja pangakontod aasta lõpul		382 197	379 203
Raha ja pangakontode muutus		2 994	-350 556

Juhatuses liige


Villu Visnapuu

Arutanud ja allkirjastanud
Arutanud ja allkirjastanud
Arutanud ja allkirjastanud
43.05.2005

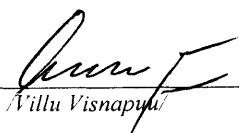
**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

27-06-2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	<u>Aksiakapital</u>	<u>Kohustuslik reservkapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.12. 2002	2 000 000	62 378	2 728 533	4 790 911
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	572 205	572 205
Reservkapitali suurendamine		136 427	-136 427	0
Saldo 31.12. 2003	2 000 000	198 805	3 164 311	5 363 116
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	111 483	111 483
Reservkapitali suurendamine		1 195	-1 195	
Saldo 31.12. 2004	2 000 000	200 000	3 274 599	5 474 599

Juhatuses liige


Villu Visnapuu

Arvustatud ja kontrollitud
for identification purposes only
Arvustatud 23.05.2005
Arvustatud AS Alvestra

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

27-06-2005

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IAS ja IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole muudetud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude põhjustest kantud tegevuskuludesse või lootusetu nõudena bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Tütar- ja sidusettevõtete osad

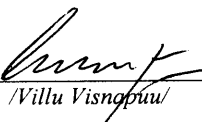
Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Juhatusel liige


/Villu Viisnapuu/

Notarially certified for identification purposes only
Date/time 23.05.2005
Tartu

27-06-2005

Materiaalne põhivara**Materiaalse põhivara arvele võtmine**

Põhivarad on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestuse meetodid

Rakendatavate amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärgiks on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Rajatised	4 %	25 aastat
Seadmed	10 - 25%	4 - 10 aastat
Sõidukid	25 %	4 aastat
Muu inventar	5 - 30%	3 -20 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele. AS Alvestra käsitleb seotud osapooltena:

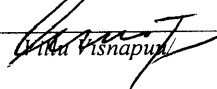
- Äriühenduses otsustavat mõju omavat ettevõtet;
- Tegevjuhtkonda;
- Punktis (b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Juhatuse liige



Arvestuse koostanud ja kontrollinud
23.05.2005

10

27-06-2005

Ettevõtte tulumaks

.....

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid informatsioon selle kohta avalikustatakse lisades.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Lisa 2. Info esitusviisi muudatused

2003.a. omandatud 55% osalus OÜ-s Labellum on kajastatud 2004.a. aastaaruandes investeringuna tütarettevõttesse (2003.a investeringuna sidusettevõttesse).

Nimetatud muutuse tulemusena on bilansi ja kasumiaruande võrdlusandmeid korrigeeritud alljärgnevalt:

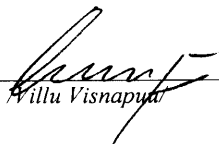
Aruande kirje	2003a. esialgne	Korrigeerimine	2003a. korrigeeritud
Sidusettevõtete osad	3 177 074	-57 134	3 119 940
Tütarettevõtte osad	0	57 134	57 134
Kapitaliosaluskasum	350 877	52 866	403 743
sidusettevõtetes			
Kapitaliosal.kasum/kahjum	0	-52 866	-52 866
tütarettevõttes			

2003.a. bilansis muu inventari koosseisus olnud põhivara soetusmaksumusega 147 010 krooni on kajastatud 2004.a aastaaruandes masinate ja seadmete all.

Bilansi võrdlusandmeid on korrigeeritud järgnevalt:

Aruande kirje	2003a. esialgne	Korrigeerimine	2003a. korrigeeritud
Masinad ja seadmed	1 668 781	147 010	1 815 791
Muu inventar	690 410	-147 010	543 400

Juhatuse liige


Villu Visnapuu

AS Alvistra
Tartu
23.05.2005

Lisa 3. Raha ja pangakontod 27-06-2005

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	379 417	271 567
Arvelduskonto Ühispangas	0	104 536
Arvelduskonto Hansapangas	2 780	3 100
Arvelduslaenu Ühispangast	-240 992	0
KOKKU	141 205	379 203

Arvelduslaenu laenulimiit on 700 000 krooni, lõpptähtaeg 13.08.2005.a ja intressimäär 6% aastas.

Lisa 4. Ostjate tasumata summad

Ostjate võlg 2004.a. lõpuks oli 1 402 420 (2003:1092914 kr.) krooni (selles 88 743 krooni pangakaartidega tasutud laekumata summa). Detsembris 2004 on püsiklientidele esitatud krediiti tangitud vedelkütuse ja muu autokauba eest arveid kogusummas 1 241 091 krooni.

Suuremad deebitorid on seisuga 31.12.2004 OÜ Cantori 109 481 krooni, Tarmo Varul Tuuliku talu 66 369 krooni, AS Kivi-Invest 62 960 krooni, OÜ Alexela Trade 47 205 krooni, OÜ B&P Oil 46 423 krooni, OÜ Elamuhoolitus 37 453 krooni, OÜ Reinu Toidukaubad 36 048 krooni, OÜ Kastre Tööstus 25 674 krooni, AS R.H. Ehitusfirma 25 238 krooni, AS Põlva Teed 23 768 krooni, OÜ Riva Haldus 22 341 krooni, OÜ Balbiino LK 21 958 krooni. Ülejäänud deebitoride võlad on klienditi kuni 20 000 EEK. Võlgnevused kuuluvad tasumisele kahe nädala jooksul.

Aruandeperioodi lõpu seisuga on bilansis kajastatud ebatõenäoliselt laekuva nõudena 10 486 kroonine nõue (2003.a. lõpu seisuga 20 145 krooni).

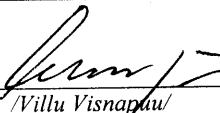
2003.a. kuludesse kantud ja ebatõenäolise laekumisena arvele võetud võlgnevused summas 11 192 krooni on kantud aruandeperioodil bilansivälistesse nõuetesse.

Varem ebatõenäoliste laekuvate nõuetena kajastatud summadest on 2004.a laekunud ja tuludesse kantud 8 953 krooni.

Lisa 5. Maksud

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	703	0	703
Käibemaks	0	14 108	0	13 625
Üksikisiku tulumaks	0	40 998	0	39 879
Sotsiaalmaks	0	87 840	0	77 992
Kohustuslik kogumispension	0	2 882	0	1 834
Töötuskindlustusmaks	0	3 860	0	3 389
Maamaks	2	0	0	0
Maksuintressid	0	54	0	0
Kokku	2	150 445	0	137 422

Juhatusel liige


/Villu Visnapuu/

Arutanud ja allkirjastanud
23.05.2005

27-06-2005

Lisa 6. Varud

Varude jääk on arvestatud kaalutud keskmise ostuhinna baasil. Varude kuludesse kandmine toimub samuti keskmise soetushinna meetodil. Selline arvestus on tagatud kasutatava raamatupidamis- ja müügiprogrammiga.

Bilansipäevaks on aktsiaseltsil inventeeritud kaubavaruna arvel vedelkütust 1 063 235, autoõlisid ja -tarvikuid 159 890, muud kaupa 457 378 krooni väärtuses. Samuti on kajastatud varude koosseisus 308 kroonine ettemaks hankijatele kauba eest ja neto realiseerimismaksumuses 98 000 krooni kasutusest eemaldatud põhivahend Wesumat automaatpesulaseadmed.

Laoinventuuride tulemusena on kantud 2004. aastal kulusse kaupu 49 767 krooni (2003:44 974 kr.) ja realiseerimistähtaaja möödumise tõttu 22 888 (2003:17 145 kr.) krooni väärtuses.

Lisa 7. Lühi- ja pikaajalised nõuded

Pikaajalise laenu jääk seisuga 31.12.04 OÜ-le Kivi-Invest on 520 000 krooni (aruandeaastal on laekunud 50 000 krooni).

Laenu intressimäär on 5% ja 2004.a. eest on intressi arvestatud 31 936 krooni.

Laen ja intress tagastatakse OÜ Kivi-Invest poolt peale pangalaenu tasumist alates sept.2011.a.

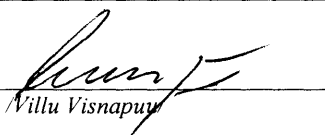
Lühiajalise nõudena oli bilansis 31.12.2003.a. seisuga üleval laen OÜ-le Solar Magic 45 000 krooni, mis laekus 2004. aastal.

Laenu ei ole antud isikutele, kelle suhtes on äriseadustikus kehtestatud laenu keeld.

Lisa 8. Sidus- ja tütarettevõtete osad.

	Alvestra & Kivi-Invest AP OÜ	OÜ	Labellum OÜ	Kokku
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	-
	Kinnisvara üürile andmine	Kinnisvara üürile andmine	Parklateenus	-
Põhitegevusala				-
Osaluse % aruandeaasta alguses	50	40	55	-
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	453 178	2 666 762	57 134	3 177 074
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	453 178	2 666 762	57 134	3 177 074
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	50 991	186 059	524	350 877
Osaluse % aasta lõpus	50	40	55	-
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	504 169	2 852 821	57 658	3 414 648
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	504 169	2 852 821	57 658	3 414 648

Juhatuse liige


Villu Visnapuu

Arvestatud ja kinnitatud
29.05.2005

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

Sidus-ja tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.04

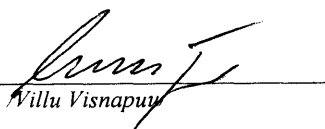
	Alvestra & AP OÜ	Kivi-Invest OÜ	Labellum OÜ	27-06-2005
Osakapital	600 000	4 000 000	200 000	
Kohustuslik reservkapital	15 972	194 892	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	290 384	2 472 015	-96 120	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	101 983	465 147	952	
Omakapital kokku	1 008 339	7 132 054	104 832	
Investeeriija osa omakapitalis	50%	40%	55%	

Bilansipäevajärgsed sündmused(lisa 19): 2005.a märtsis müüs AS Alvestra 55% osaluse OÜ-s Labellum müügihinna 110 000 krooni.

Lisa 9. Materiaalne põhivara

	Maa ja rajatised	Masinaid ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	3 976 766	1 815 791	543 400	6 335 957
Soetamine 2004.a.	0	463 983	34 231	498 214
Mahakandmine 2004.a.	0	31 160	156 387	187 547
Allahindlused	0	44 375	0	44 375
Põhivaradest varude koosseisu kandm.	0	290 625	0	290 625
Soetusmaksumus 31.12.2004	3 976 766	1 913 614	421 244	6 311 624
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	46 357	923 274	246 691	1 216 322
Arvestatud kulum 2004.a.	139 071	143 972	80 723	363 766
Mahakantud põhivara kulum	0	22 264	133 531	155 795
Varudesse kantud põhivara kulum	0	192 625	0	192 625
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	185 428	852 357	193 883	1 231 668
Jääkmaksumus 31.12.2003	3 930 409	892 517	296 709	5 119 635
Jääkmaksumus 31.12.2004	3 791 338	1 061 257	227 361	5 079 956

Juhatusel liige


Villu Visnapuu

Arvutus- ja kontrolli- ja seadmise-
üksusele ettevalmistatud
dokumendi identifitseerimiseks
ainult
23.05.2005
14

Lisa 10. Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel Kivilinna tanklat, Saverna kauplus-tanklat ja Kivilinna masinpesulat. Aruandeperioodi tegevuskuludesse on kantud kasutusrendi makseid kogusummas 1 352 700 krooni (2003: 1 512 700 krooni).

Aktsiaselts on võtnud rendile sõiduauto:

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

	31.12.2004	31.12.2003
Makstud sõiduauto kasutusrendimakseid perioodi jooksul(kroonides)	68 351	90 132
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed		
mittekatkestatavatest rendilepingutest:	244 924	313 275
s.h kuni 1 aasta	68 351	68 351
1-5 aastat	176 573	244 924

27-06-2005

.....

Lisa 11. Kapitalirent

AS Alvistra sõlmis 2004.a. oktoobrikuus kapitalirendilepigu automaatpesulaseadmete rendiks intressimääraga EURIBOR+2% (4,2%), mida korrigeeritakse iga kuue kuu järel.

Kapitalirendikohustuse jääk seisuga 31.12.2004 oli 368 796 krooni, millest 90 564 krooni moodustas lühiajaline ja 278 232 krooni pikaajaline kohustus, mis kuulub tasumisele kolme aasta jooksul.

Pesulaseadmete soetusmaksumus on 450 000 krooni ja jääkmaksumus aruandeperioodi lõpul 425 250 krooni.

Lisa 12. Võlakohustused

	Saldo	12 kuu	1-7 aasta	Intressi-määr
	31.12.2004	jooksul	jooksul	
Pikaajalised pangalaenud	2 499 871	328 156	2 171 715	2+EURIBOR
Kokku	2 499 871	328 156	2 171 715	x

Vt. arvelduslaen lisa nr. 3.

Lisa 13. Omakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Aktsiakapital	2 000 000	2 000 000
Aktsiate arv (tk)	2 000	2 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

2004 aastal aktsionäridele dividende välja kuulutatud ja makstud ei ole, samuti 2003.a.

Juhatus liige

Villu Visnapuu

Arvutus- ja kontrollimiseks
Kontrollimiseks
23.05.2005

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2004 moodustas 3 274 599 krooni (2003: 3 163 116). Bilansipäeva seisuga oleks omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 488 695 krooni (2003 : 2 340 706) ning dividendide väljamaksmiseks dividendide tulumaks summas 785 904 krooni (2003 : 822 410).

TÄHTS
REGISTRIOSAKONDI
SISSE TULNUD

27-06-2005

Lisa 14. Müügitulu

Alvestra AS müügitulu jaguneb geograafilises lõikes ja tegevusalade lõikes jaguneb järgnevalt:

Piirkond	2004	2003
Eesti	53 484 983	45 006 960
Kokku	53 484 983	45 006 960

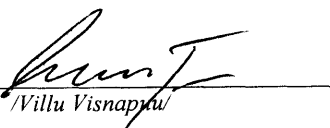
Tegevusala	2004	2003
Vedelkütuse müük	40 396 367	32 262 300
Autotarvikute ja -õlide müük	1 716 798	1 657 165
Tööstus-ja toidukauba müük	10 662 914	10 447 310
Mitmesuguste teenuste müük	708 904	640 185
Kokku	53 484 983	45 006 960

Lisa 15. Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest. Muutused ei sisalda muutusi intressidest ja laenudest.

	2004	2003
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh	-330 844	33 584
Ostjate tasumata summad	-319 165	33 487
Muud lühiajalised nõuded	1 218	-623
Maksude ettemaksed	-2	635
Tulevaste perioodide kulud	-12 895	85
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh	277 516	559 799
Osjade ettemaksed kaupade eest	97	0
Hankijatele tasumata arved	219 584	503 848
Maksuvõlad	13 023	17 600
Võlad töövõtjatele	44 812	39 534
Muud viitvõlad	0	-1 183

Juhatusel liige


/Villu Visnapuu/

Aruanne koostanud ja kontrollinud
23.05.2005

Lisa 16. Mitmesugused tegevuskulud

27-06-2005

	2004. aasta	2003. aasta
Rent	1 352 700	1 512 700
Elekter ja küte	288 612	293 606
Kontorikulud	154 276	145 683
Remondi ja hoolduskulud(sh.autod)	653 561	715 474
Pangateenused	193 423	145 911
Reklaamikulud	115 317	87 053
Väikevahendid	52 055	50 768
Muud kulud(sh kindlustusmaksed)	85 747	281 946
Kokku	2 895 691	3 233 141

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

AS Alvestra on müünud kaupu järgmistele juhatause liikmetega seotud ettevõtetele:

	2004.a.	2003.a.
OÜ Päikesepunkt	33 110	0
OÜ Solar Magic	1 574	6 818

AS Alvestra on müünud teenuseid järgmistele juhatause liikmetega seotud ettevõtetele:

	2004.a.	2003.a.
OÜ Alvestra & AP	2 360	0
OÜ Kivi-Invest	2 360	0
OÜ Päikesepunkt	17 110	0
OÜ Riva-Haldus	7 080	0
OÜ Solar Magic	23 600	0

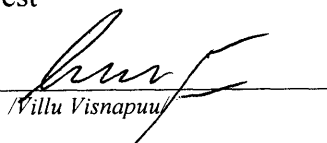
AS Alvestra on ostnud teenuseid järgmistelt juhatause liikmetega seotud ettevõtelt:

	2004.a.	2003.a.
OÜ Alvestra & AP	498 792	544 143
OÜ Kivi-Invest	1 288 199	1 434 760
OÜ Riva-Haldus	244 444	244 381

AS Alvestra on arvestanud intressitulu järgmistelt sidusettevõtetele antud laenudelt:

	2004.a.	2003.a.
OÜ Kivi-Invest	31 936	36 000

Juhatause liige


Villu Visnapuu

23.05.2005
17

77-06-2005

Saldod sidusettevõtetega:

	2004.a.	2003.a.
Lühiajalised nõuded		
OÜ Kivi-Invest	151 707	117 411
Pikaajalised nõuded		
OÜ Kivi-Invest	520 000	570 000
Lühiajalised kohustused		
OÜ Kivi-Invest	19 758	23 572
OÜ Alvestra&AP	11 930	13 916

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 18. Laenude tagatised ja panditud varad

Kütuse automaattankla ehitamiseks võetud pikaajaline investeerimislaenu (lisa 12) tagatised on alljärgnevad:

- hüpoteek summas 3 miljonit krooni kinnistule asukohaga Kalda tee 43B Tartus
- hüpoteek summas 5,5 miljonit krooni OÜ Kivi-Invest kinnistule asukohaga Jaama 173A Tartus
- kommertspant ettevõtte vallasvarale 1 miljonit krooni ulatuses

Täiendavalt on sõlmitud ka laenu tagamise tagatisena isiklikud käenduslepingud juhatuse liikmete V.Visnapuu ja A.Visnapuuga .

Kommertsipant ettevõtte vallasvarale ja isiklikud käenduslepingud on ühtlasi arvelduskrediidi (lisa 3) tagatiseks.

Lisa 19. Bilansipäevajärgsed sündmused

2005.a märtsis müüs AS Alvistra 55% osaluse tütarettevõttes OÜ Labellum. Müügihinnaks oli nimiväärtus 110 000.- krooni.

Juhatuses liige

Villu Visnapu

For identification purposes only

23.05.2005 11

[illegible]

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

27-06-2005

Majandusaasta aruande allkirjad

.....

AS Alvistra juhatus koostas käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

AS Alvistra üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud aruanded ja audiitori järeldusotsuse läbi vaadanud ning on nii majandusaasta aruande kui juhatuse poolt esitatud kasumi jaotamise ettepaneku muudatusteta heaks kiitnud nende esitamiseks osanike üldkoosolekule kinnitamiseks.

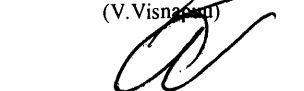
AS Alvistra juhatus:

Juhatuseliige


(V. Visnapuu)

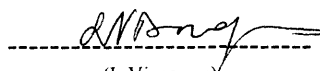
25. mai 2005

Juhatuseliige


(A. Visnapuu)

25. mai 2005

Nõukogu liige


(L. Visnapuu)

25. mai 2005

Nõukogu liige


(K. Visnapuu)

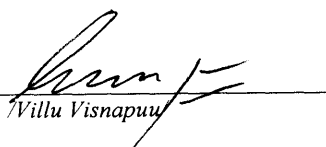
25. mai 2005

Nõukogu liige


(M. Heimola)

25. mai 2005

Juhatuseliige


Villu Visnapuu

27-06-2005

Alvistra AS aktsionäridele**Audiitori järeldusotsus**

BDO Eesti AS (juriidilisest isikust audiitori tunnistus nr 1, välja antud 09.11.99) tegutsedes vannutatud audiitor Vello Mettise isikus (audiitortunnistus nr 340) on auditeerinud Alvistra AS, registrikood 10164855, (edaspidises nimetatud kui *äriühing*) majandusaasta aruande lehekülgedel 5 - 18 esitatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on koostatud 01.01.04 alanud ja 31.12.04 lõppenud majandusaasta kohta. Auditeerimise aluseks olnud raamatupidamise aastaaruande kasum oli ükssada üksteist tuhat nelisada kaheksakümmend kolm (111'483) krooni ja bilansi summa oli kaksteist miljonit nelisada kaksikümmend üheksa tuhat kaheksasada üheksakümmend neli (12'429'894) krooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostasime auditi Eesti Vabariigis kehtiva Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirja kohaselt. Nimetatud seadus ja eeskiri baseeruvad rahvusvahelistel auditeerimisstandarditel, mis on välja antud Rahvusvahelise Audiitorite Föderatsiooni (IFAC) poolt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajad ja selles avalikustatud informatsioon. Meie audit hõlmas ka äriühingu juhtkonna poolt raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja tehtud oluliste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Eelnimetatud korras auditeerimise hea tava kohaselt planeeritud ja sooritatud audit annab meile küllaldase aluse ja põhjendatud kindlustunde objektiivse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et Alvistra AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ning kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt äriühingu aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.04 finantsseisundit.

Tartu
23. mail 2005

BDO Eesti AS
nimel



Vello Mettis
Vannutatud audiitor

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

27-06-2005

**AS Alvistra
kasumi jaotamise ettepanek**

.....

(kroonides)

Aruandeaasta lõpu 31.12.04 seisuga on AS Alvistra

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

3 163 116

Aruandeperioodi puhaskasum

111 483

Kokku jaotamata kasum

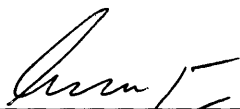
3 274 599

Juhatuse ettepanek vaba kasumi jaotamiseks on alljärgnev:

jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku summas 3 274 599 krooni jätta jaotamata kasumi koosseisu.

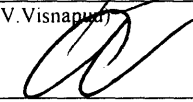
AS Alvistra juhatus

Juhatuse liige


(V. Visnapuu)

25. mai 2005

Juhatuse liige


(A. Visnapuu)

25. mai 2005

Juhatuse liige


/Villu Visnapuu/

27-06-2005

.....

Tartu Maakohtu registriosakond
Kalevi 1, 51010 Tartu

27.06.2005

AS Alvistra (registrikood 10164855)
majandusaasta aruanne ja enam kui 10 % hääli
omavate aktsionäride nimekiri 25.05.2005 seisuga.

Käesoleva kirja lisana esitame Teile aktsionäride üldkoosoleku 25.05.2005 otsusega kinnitatud äriühingu AS Alvistra majandusaasta (01.01.04-31.12.04) aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku koos audiitori järeldusotsusega (kokku 21 lehel).

Ühtlasi esitame nimekirja aktsionäridest, kellele kuulus enam kui 10 % aktsiatega määratud häälest AS Alvistra majandusaasta aruande kinnitamise päeva (25.05.2005) seisuga:

AKTSIONÄR			AKTSIAD		HÄÄLED	
nimi	registrikood/isikukood	aadress	arv	nimiväärtus kokku	arv	%
Villu Visnapuu	33805092735	Anne 79-19, Tartu	650	650'000.- krooni	650	32,5
Allan Visnapuu	37012032721	Akvarelli 8, Tartu	700	700'000.- krooni	700	35
Lia Visnapuu	44410162712	Anne 79-19, Tartu	650	650'000.- krooni	650	32,5
			KOKKU 2 000	2'000'000.- krooni	2 000	100%

Lugupidamisega

Villu Visnapuu
AS Alvistra juhatuse liige



Lisad (komplektis): Majandusaasta aruanne, 19 lk.
Audiitori järeldusotsus, 1 lk.
Kasumi jaotamise ettepanek, 1 lk.