

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.07.2008

21.9.88576
.....
ES

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: **01.01.2007**

Aruandeaasta lõpp: **31.12.2007**

Ärinimi: **AS Alvistra**

Registrikood: 10164855

Maja nr.: Jaama 173a

Linn Tartu

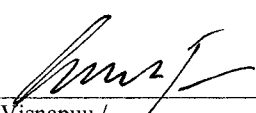
Postisihtnumber 50705

Telefon: 7 484 606

Faks: 7 484 619

e-posti aadress: alvistra1@hotmail.ee

Juhatuseliige


/ V. Visnapuu /

SISUKORD

lk

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8

LISAD:

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2. Ostjate tasumata summad	11
Lisa 3. Maksud	12
Lisa 4. Varud	12
Lisa 5. Sidusettevõtete osad	12
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7. Materiaalne põhivara	13
Lisa 8. Kasutusrent	14
Lisa 9. Võlakohustused	14
Lisa 10. Omakapital	14
Lisa 11. Müügitulu	15
Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 14. Laenude tagatised ja panditud varad	17

Majandusaasta aruande allkirjad	18
---------------------------------------	----

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

TEGEVUSARUANNE

AS Alvistra asutati 1995.a.

AS Alvistra põhitegevuseks 2007.a oli jätkuvalt vedelkütuse müük.

AS Alvistra müügikohad seisuga 31.12.2007.a.on järgnevad: Tartus Jaama tänaval asuv Kivilinna tankla, Tartus Kalda teel Annelinna keskuse kõrval asuv automaattankla ja Põlvamaal Savernas asuv automaattankla.

Tankla kaupluses müüakse autotarvikuid ja õlisid, mitmesugust esmatarbekaupa, tubakatooteid, toidukaupa ja alkoholi, telefoni- ja mobiiltelefonide kõnekaarte.

Tartu Kivilinna tanklas saab rentida auto järelhaagiseid. Kasutada saab tolmuimejat ja rehvidesse õhupumpamise seadet. Kivilinna tankla juures osutame autode masinpesu teenust.

Tanklad töötavad ööpäevaringselt.

Saverna kauplus-tankla , mida eelnevalt renditi, osteti 18.06.07 AS-le Alvistra. Objektile teostati ulatuslikke ehitustöid ning uus kauplushoone anti alates 15.11.2007 rendile Põlva TÜ-le.

2007.a. realiseerimise netokäive oli 81 156 911 krooni, mis on 13,8 % rohkem võrreldes 2006.aastaga.

Aktsiaseltsi nõukogu koosneb kolmest liikmest. Juhatuses on kaks liiget. Juhatuse liikmete lepingutes lahkumiskompensatsiooni ette nähtud ei ole.

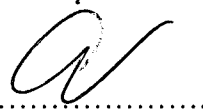
Keskmine töötajate arv 2007.a. oli 25 ja nende töötasu koos sotsiaalmaksudega oli 2 554 124 krooni .

Villu Visnapuu
/ juhatuseliige/

.....

30.mai 2008

Allan Visnapuu
/ juhatuseliige /

.....

30.mai 2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Alvistra 31.12.07 finantsseisundit ning perioodi 01.01.07 – 31.12.07 majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Alvistra on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Villu Visnapuu
/ juhatuse liige /

.....

30.mai 2008

Allan Visnapuu
/ juhatuse liige /

.....

30.mai 2008

BILANSS (kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha		1 290 115	1 920 819
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	1 896 300	1 163 426
Muud lühiajalised nõuded (sh. intressid)	9	182 442	145 234
Maksude ettemaksed	3	278 240	56 374
Ettemaksed teenuste eest		1 013	1 036
Kokku		2 357 995	1 366 070
Varud	4	3 718 897	2 625 020
KÄIBEVARA KOKKU		7 367 007	5 911 909
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete osad	5	3 225 629	3 768 813
Pikaajalised nõuded	14	440 000	590 000
Kokku		3 665 629	4 358 813
Materiaalne põhivara			
Kinnisvarainvesteering	6	4 709 290	0
Materiaalne põhivara	7	4 365 454	4 634 244
Kokku		9 074 744	0
PÕHIVARA KOKKU		12 740 373	8 993 057
AKTIVA KOKKU		20 107 380	14 904 966
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
Pikaajal. laenukoh. tagasimaksed järgm. perioodil	9	1 021 740	448 271
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		6 767 437	5 210 426
Võlad töövõtjatele		256 554	267 208
Maksuvõlad	3	143 359	138 934
Dividendivõlad		100 000	0
Kokku		7 267 350	5 616 569
LÜHIAJALISED KOHUST. KOKKU		8 289 090	6 064 839
Pikaajalised laenukohustused	9	2 984 811	1 487 955
Muud pikaajalised võlad	9	150 000	85 294
PIKAAJALISED KOHUST. KOKKU		3 134 811	1 573 249
KOHUSTUSED KOKKU		11 423 901	7 638 088
OMAKAPITAL			
Aktiikapital		2 000 000	2 000 000
Kohustuslik reservkapital		200 000	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 966 878	3 762 555
Aruandeaasta puhaskasum		1 516 601	1 304 323
OMAKAPITAL KOKKU	10	8 683 479	7 266 878
PASSIVA KOKKU		20 107 380	14 904 966

Alkuvõtteid identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Koopäev/date 30.01.08
Allkiri/signature
EBO Eesti AS, Tartu

KASUMIARUANNE (kroonides)
(skeem 1)

	Lisa nr.	2007.a.	2006.a.
Äritulud			
Müügitulu	11	81 156 911	71 284 177
Muud äritulud		5 630	
Kokku äritulu		81 162 541	71 284 177
Ärikulud			
Kaubad ja teenused		73 322 734	64 517 193
Mitmesugused tegevuskulud	12	2 926 336	2 894 947
Tööjõu kulud		2 554 124	2 240 662
a) palgakulu		1 916 072	1 684 703
b) sotsiaalmaksud		638 052	555 959
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	457 218	426 220
Muud ärikulud		32 853	11 506
Kokku ärikulud		79 293 256	70 090 528
Ärikasum(-kahjum)		1 869 276	1 193 649
Finantstulud ja -kulud		-326 093	110 674
Kapitaliosaluskasum sidusettevõtetes	5	114 684	200 335
Tulu tütarettevõtte müügist	5	-341 277	0
Intressikulud		-138 617	-121 400
Muud finantstulud ja -kulud	15	39 117	31 739
Kasum majandustegevusest		1 543 183	1 304 323
Tulumaks		26 582	0
Aruandeaasta puhaskasum		1 516 601	1 304 323

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 869 276	1 193 649
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	457 218	426 220
Kasum (kahjum) põhivara mahakandmisest	7	23 373	4 391
Äritegevusega seotud nõuete muutus	13	-954 717	35 781
Varude muutus		-1 093 877	-448 254
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	13	1 524 199	526 163
Makstud intressid		-138 617	-122 261
Kokku rahavood äritegevusest		1 686 855	1 615 689
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-71 094	-336 374
Kinnisvarainvesteeringu soetus	6	-3 257 581	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		-825 825	0
Antud laenu		-930 030	-1 071 000
Antud laenude tagasimaksed		1 080 030	921 000
Saadud intressid		1 876	652
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 002 624	-485 722
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		2 178 019	0
Saadud laenude tagasimaksed		-394 494	-336 228
Tasutud kapitalirendi maksed		-98 493	-94 445
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 685 032	-430 673
Rahavood kokku		-630 704	699 294
Raha ja pangakontod aasta algul		1 920 819	1 221 525
Raha ja pangakontode muutus		-630 704	699 294
Raha ja pangakontod aasta lõpul		1 290 115	1 920 819

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	<u>Aktsiakapital</u>	<u>Kohustuslik reservkapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.12. 2005	2 000 000	200 000	3 762 555	5 962 555
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	1 304 323	1 304 323
Saldo 31.12. 2006	2 000 000	200 000	5 066 878	7 266 878
Dividentide maksmiseks	-	-	-100 000	-100 000
Aruandeperioodi puhaskasum			1 516 601	1 516 601
Saldo 31.12. 2007	2 000 000	200 000	6 483 479	8 683 479

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IAS ja IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole muudetud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude põhjustest kantud tegevuskuludesse või lootusetu nõudena bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Tütar- ja sidusettevõtete osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Alibi/initials for identification purposes only
Koopäev/date 30.05.08
Allkiri/signature Kõrre
BDO Eesti AS, Tartu

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes.

Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringule oli aruandeaastal 4%, mida arvestati lineaarselt.

Hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenuga seonduvaid kulusid (laenu teenustasud ning intressid kuni hoone valmimiseni) ei kapitaliseerita ning neid kajastatakse tekkepõhiselt kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvele võtmine

Põhivarad on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestuse meetodid

Rakendatavate amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärgiks on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Rajatised	4 %	25 aastat
Seadmed	10 - 25%	4 - 10 aastat
Sõidukid	25 %	4 aastat
Muu inventar	5 - 30%	3 -20 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. AS Alvistra käsitleb seotud osapooltena:

- Äriühenduses otsustavat mõju omavat ettevõtet;
- Tegevjuhtkonda;
- Punktis (b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- c) Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- d) Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- e) Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid informatsioon selle kohta avalikustatakse lisades.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja renditud hoone kajastub bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Lisa 2. Ostjate tasumata summad

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatele laekumata arved	1 896 300	1 226 982
sh.ebatõenäol. laekuvad arved	0	63 556
Kokku	1 896 300	1 163 426
	2007.a.	2006. a
Aruandeper. bilansiväliseks kantud nõuded	65 158	103 996

Alkikirjeldatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kumplev/date 30.05.08
Allkiri/signature T. Kaaru
EDO Eesti AS, Tartu

Lisa 3. Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	564	0	597
Käibemaks	278 240	0	56 374	0
Üksikisiku tulumaks	0	32 216	0	38 519
Dividentide tulumaks		26 582		
Sotsiaalmaks	0	78 940	0	93 523
Kohustuslik kogumispension	0	2 951	0	3 793
Töötuskindlustusmaks	0	2 106	0	2 502
Maamaks	0	0	0	0
Maksuintressid	0	0	0	0
Kokku	278 240	143 359	56 374	138 934

Lisa 4. Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Ostetud kaubad müügiks	3 258 939	2 625 020
sh. vedelkütus	2 777 406	1 893 054
autoõlid- ja tarvikud	143 050	201 709
toidukaup ja alk.tooted	221 308	364 408
muud kaubad	117 175	165 849
Muud varud (autod müügiks)	459 958	0
Kokku	3 718 897	2 625 020

Laoinventuuride tulemusena on kantud 2007. aastal kulusse kaupu 150 959 krooni (2007:55 233 kr.) ja realiseerimistähtaaja möödumise tõttu 54 467 (2006:22 732 kr.) krooni väärtuses.

Lisa 5. Sidus- ja tütarettevõtete osad.

Asukoht	Alvestra & AP OÜ Eesti Kinnisvara tüürile andmine	Kivi-Invest OÜ Eesti Kinnisvara tüürile andmine	Kokku
Põhitegevusala			-
Osaluse % aruandeaasta alguses	50	40	-
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	657 868	3 110 945	3 768 813
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	657 868	3 110 945	3 768 813
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	0	114 684	114 684
Osaluse % aasta lõpus	0	40	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	0	3 225 629	3 225 629
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0	3 225 629	3 225 629

Alvestra & AP OÜ Kinnisvara tüürile andmine
for identification purposes only
Kinnisvara tüürile andmine
30.05.08
Allkiri/signature
BDO Eesti AS, Tartu

AS Alvistra ostis 2007.a. juunis Alvistra&AP OÜ kõik aktsiad omandades seega 100%-lise osaluse ning ühendas seejärel viimase AS-ga Alvistra.

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.07

	Kivi-Invest OÜ
Osakapital	4 000 000
Kohustuslik reservkapital	250 414
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 526 949
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	286 711
Omakapital kokku	8 064 074
Investeeriija osa omakapitalis	40%

Lisa 6. Kinnisvarainvesteering

AS Alvistra ja Alvistra&AP OÜ äriühenduse kaudu omandas AS Alvistra kinnisvarainvesteeringuna Saverna kauplusehoone maksumusega 1 492 416 krooni.

Kinnisvarainvesteeringu juurdeehitusena lisandus 2007.a hoone maksumusele 3 257 581 krooni. Kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumuseks seisuga 31.12.2007.a. on kokku 4 749 997 krooni.

Amortisatsioonikulu 2007.a. arvestati 40 707 krooni.

Jääkmaksumus seisuga 31.12.2007.a. on 4 709 290 krooni.

Kinnisvarainvesteering on antud alates 15.novembrist 2007.a. rendile Põlva Tarbijate Ühistule.

Teenitud renditulu 2007.a. oli 50 400 krooni.

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Maa ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	3 976 766	2 135 131	491 245	6 603 142
Soetamine 2007.a.	100 000	48 100	22 994	171 094
Mahakandmine 2007.a.	0	184 621	107 311	291 932
Soetusmaksumus 31.12.2007	4 076 766	1 998 610	406 928	6 482 304
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	463 570	1 261 589	243 739	1 968 898
Arvestatud kulum 2007.a.	139 071	203 404	74 036	416 511
Mahakantud põhivara kulum	0	184 450	84 109	268 559
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	602 641	1 280 543	233 666	2 116 850
Jääkmaksumus 31.12.2006	3 513 196	873 542	247 506	4 634 244
Jääkmaksumus 31.12.2007	3 474 125	718 067	173 262	4 365 454

Lisa 8. Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel Kivilinna tanklat, Kivilinna masinpesulat ja kuni 07.07.2007.a. rentis Saverna kauplus-tanklat. Aruandeperioodi tegevuskuludesse on kantud kasutusrendi makseid kogusummas 757 330 krooni (2006: 918 000 krooni).

Lisa 9. Võlakohustused

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-7 aasta jooksul	Intressi-määr
Pikaajalised pangalaenud	3 621 257	636 446	2 984 811	1,5+EURIBOR
Kapitalirent	85 294	85 294		2,0+EURIBOR
Muud pikaajalised võlad	450 000	300 000	150 000	
Kokku	4 156 551	1 021 740	3 134 811	x

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-7 aasta jooksul	Intressi-määr
2006.a. võrdlusandmed				
Pikaajalised pangalaenud	1 837 733	349 778	1 487 955	1,5+EURIBOR
Kapitalirent	183 787	98 493	85 294	2,0+EURIBOR
Kokku	2 021 520	448 271	1 573 249	x

Arvelduslaenu laenulimiit on 1 000 000 krooni, lõpptähtaeg 13.08.2008.a ja intressimäär on panga Eesti krooni laenude baasintress+1,5%. Seisuga 31.12.07 oli selliselt määratud intressimäär 6,75%(2006.a. 5%).

2007.a. kasutati arvelduslaenu periooditi kokku summas 5 370 138 krooni (2006.a.9 725 728 krooni).Seisuga 31.12.2007.a. arvelduslaenu saldo oli 0.

Lisa 10. Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktiikapital	2 000 000	2 000 000
Aktsiate arv (tk)	2 000	2 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

2006 aasta tegevusaruande kinnitamisel kuulutati välja aktsionäridele vastavalt osalusele dividendide maksmine summas 100 000 krooni, kuid 2007.a neid välja ei makstud. Ka eelnevatel aastatel aktsionäridele dividende makstud ei ole.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2007 moodustas 6 483 479 krooni (2006: 5 066 878). Bilansipäeva seisuga oleks omanikele võimalik dividendidena välja maksta 5 121 948 krooni (2006 : 3 952 165) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 361 531 krooni (2006 : 1 114 713).

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kinnipäev/date 30.04.0814
Allkiri/signature T. Kaaru
BDO Eesti AS, Tartu

Lisa 11. Müügitulu

Alvistra AS müügitulu jaguneb geograafilises lõikes ja tegevusalade lõikes jaguneb järgnevalt:

Piirkond	2007	2006
Eesti	81 156 911	71 284 177

Tegevusala	EMTAK kood	2007	2006
Mootorikütuse jaem.	47301	60 972 360	53 424 597
Mootorsõidukite osade ja lisaseadm. jaemüük	45321	3 170 456	4 338 002
Toidukauba, jookide ja tubakatoodete jaem.	47191	14 766 584	12 171 181
Väikebusside müük	45111	582 578	0
Autopesu jm teenindus	45202	1 614 533	1 350 397
Kinnisvara üürileandm	68201	50 400	0
Kokku		81 156 911	71 284 177

Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud

	2007. aasta	2006.aasta
Rent	757 331	918 000
Elekter ja küte	295 815	328 498
Kontorikulud	150 460	128 882
Remondi ja hoolduskulud(sh.autod)	496 427	582 438
Pangateenused	388 370	302 597
Reklaamikulud	133 784	93 352
Väikevahendid	165 787	84 673
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	76 247
Muud kulud(sh kindlustusmaksed)	538 362	380 260
Kokku	2 926 336	2 894 947

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

AS Alvistra on sooritanud tehinguid olulist mõju omavate ja juhatuse liikmetega seotud ettevõtetega järgmistes mahtudes:

Klient	Tehingu liik	2007.a.	2006.a.
<u>OÜ Kivi-Invest</u>	Teenuste ost(rent ja komm.maksud	724 913	845 419
	Teenuste müük	18 000	10 620
	Antud laenult arvestatud intressitulu	22 000	22 221
<u>OÜ Alvistra&AP</u>	Teenuste ost(rent ja komm.maksud	639 846	496 550
	Teenuste müük	9 625	4 130
<u>OÜ Solar Magic</u>	Teenuste müük	319 746	11 744
	Teenuste ost	124 000	0
	Antud laenult arvestatud intressitulu	14 801	8 683
<u>OÜ Riva-Haldus</u>	Teenuste müük	18 000	21 240
	Teenuste ost	160 200	235 040
<u>OÜ Eesti Köök</u>	Kauba müük	29 512	30 330
	Kauba ost	0	396 676

Saldod seotud osapooltega on järgmised:

Klient	Saldo liik	31.12.07	31.12.06
<u>OÜ Kivi-Invest</u>	Lühiajalised nõuded	1 770	1 770
	Pikaajalised nõuded	158 282	136 282
	Lühiajalised kohustused	20 516	21 652
<u>OÜ Alvistra&AP</u>	Lühiajalised nõuded	0	590
	Lühiajalised kohustused	0	11 567
<u>OÜ Solar Magic</u>	Lühiajalised kohustused	18 290	3 540
	Pikaajalised nõuded	23 484	8 683
<u>OÜ Eesti Köök</u>	Lühiajalised nõuded	3 057	2 196
	Lühiajalised kohustused	0	10 735
<u>OÜ Riva-Haldus</u>	Lühiajalised nõuded	1 770	21 191
	Lühiajalised kohustused	17 344	15 245

Pikaajalise laenu jääk seisuga 31.12.07 OÜ-le Kivi-Invest on 440 000 krooni, intressimäär 5%. Laen ja intress tagastatakse OÜ Kivi-Invest poolt peale pangalaenu tasumist alates sept.2011.a. Pikaajalise laenu jääk seisuga 31.12.2007 OÜ-le Solar Magic on 0 krooni, intressimäär 2007.a. oli 5,5%. Laenu ei ole antud isikutele, kelle suhtes on äriseadustikus kehtestatud laenu keeld.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Alkiri/initialled for identification purposes only
Kinnipäev/date 30.01.08
Allkiri/signature [Signature]
BDO Eesti AS, Tartu

Lisa 14. Laenude tagatised ja panditud varad

Automaattanklate ehitamiseks võetud pikaajalise investeerimislaenu (lisa 11) tagatised on alljärgnevad:

- hüpoteek summas 3 miljonit krooni kinnistule asukohaga Kalda tee 43B Tartus (bilansiline väärtus 3 476 766 krooni)
- hüpoteek summas 5,5 miljonit krooni OÜ Kivi-Invest kinnistule asukohaga Jaama 173A Tartus
- hüpoteek summas 1,5 miljonit krooni kinnistule "Ärikrunt" asukohaga Saverna küla, Valgjärve vald, Põlvamaa (bilansiline väärtus 4 749 997 krooni)
- kommertspant ettevõtte vallasvarale 1 miljonit krooni ulatuses

Täiendavalt on sõlmitud ka laenu tagamise tagatisena isiklikud käenduslepingud juhatuse liikmete V.Visnapuu ja A.Visnapuuga.

Kommertspant ettevõtte vallasvarale ja isiklikud käenduslepingud on ühtlasi arvelduskrediidi (lisa 2) tagatiseks.

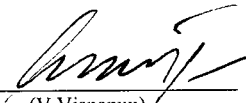
Majandusaasta aruande allkirjad

AS Alvistra juhatus koostas käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

AS Alvistra nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande ja audiitori järeldusotsuse teadmiseks võtnud ning kasumi jaotamise ettepaneku juhatuse esitatud kujul nõukogu otsusega muudatusteta heaks kiitnud.

AS Alvistra juhatus:

Juhatuses liige


(V. Visnapuu)

30 mai 2008

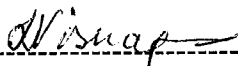
Juhatuses liige


(A. Visnapuu)

30 mai 2008

AS Alvistra nõukogu:

Nõukogu liige


(L. Visnapuu)

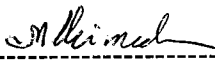
30 mai 2008

Nõukogu liige


(K. Visnapuu)

30 mai 2008

Nõukogu liige


(M. Heimola)

30 mai 2008

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS ALVISTRA aktsionäridele

BDO Eesti AS (audiitorühingu tunnistus nr 1, välja antud 09.11.1999), tegutsedes vannutatud audiitor Vello Mettis'e isikus (audiitori tunnistus nr 340, välja antud 13.12.1995), on auditeerinud Alvistra AS, registrikood 10164855, (edaspidises nimetatud kui *Äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid, mis on esitatud Äriühingu aastaaruande meie poolt märgendatud lehekülgedel 4-17.

Juhtkonna kohustused raamatupidamisaruannete osas

Äriühingu juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning kooskõlas finantsaruandluse standarditega esitamine, mille hulka kuulub: a) asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; b) asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; c) antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi Eestis kehtiva Auditeerimiseeskirja standardite kohaselt. Need standardid nõuavad, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja teostame auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltub audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, mille kohaselt raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustes või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab audiitor õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrolli adekvaatsust, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruannete üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Audiitori arvamus

Meie arvates kajastab ülalviidatud raamatupidamise aastaaruanne Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas olulises osas õigesti ja õiglaselt Alvistra AS aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2007 finantsseisundit.

Tartu, 30.mai 2008



Vello Mettis
Vannutatud audiitor

**AS Alvistra
kasumi jaotamise ettepanek**

(kroonides)

Aruandeaasta lõpu 31.12.07 seisuga on AS Alvistra

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

4 966 878

Aruandeperioodi puhaskasum

1 516 601

Kokku jaotamata kasum

6 483 479

Juhatuse ettepanek vaba kasumi jaotamiseks on alljärgnev:

- vaba kasum kokku summas 6 483 479 krooni jätta jaotamata kasumi koosseisu.

AS Alvistra juhatus

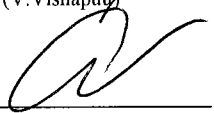
Juhatuse liige



(V. Visnapuu)

30 mai 2008

Juhatuse liige



(A. Visnapuu)

30 mai 2008

Aktsionäride nimekiri

AS Alvista aktsionärid

Nimi, aadress	Isikukood	Aksia nimiväärtus kroonides
Villu Visnapuu Anne 79-19, Tartu	33805092735	650 000
Allan Visnapuu Akvarelli 8, Tartu	37012032721	700 000
Lia Visnapuu Anne 79-19, Tartu	44410162712	650 000

Villu Visnapuu
Juhatuse liige

