

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ ALVISTRA

registrikood: 10164855

tänava/talu nimi, Jaama tn.173A

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50705

telefon: +372 7484606 (raamatupidaja)

faks: +372 7484619

e-posti aadress: alvistra1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

AS Alvistra asutati 1995.a.

AS Alvistra aktsionäride üldkoosoleku otsuse alusel kujundati AS Alvistra ümber osaühinguks 24.04.2013.a.

Alates 01.05.2013.a. on kõik tanklad antud opereerida Sevenoil Est OÜ-le rendilepingu alusel.

OÜ Alvistra jätkab tegevus kinnisvara haldamise ja rentimisega. OÜ Alvistra tanklate operaatorleping sõlmitud 10.aastaks ja Saverna kaupluse rendileping Põlva Tarbijate Ühistuga 10.aastaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	155 839	115 866
Nõuded ja ettemaksed	240 268	252 511
Varud	19 034	29 203
Kokku käibevara	415 141	397 580
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	178 343	162 675
Kinnisvarainvesteeringud	243 208	228 119
Materiaalne põhivara	254 907	276 992
Kokku põhivara	676 458	667 786
Kokku varad	1 091 599	1 065 366
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	23 345	17 241
Kokku lühiajalised kohustused	23 345	17 241
Kokku kohustused	23 345	17 241
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	127 800	127 800
Kohustuslik reservkapital	12 780	12 780
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	879 545	867 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 129	40 099
Kokku omakapital	1 068 254	1 048 125
Kokku kohustused ja omakapital	1 091 599	1 065 366

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	265 686	1 531 266
Muud äritulud	861	2 085
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 179	-1 229 144
Mitmesugused tegevuskulud	-127 821	-160 620
Tööjõukulud	-38 643	-64 402
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-53 135	-49 772
Muud ärikulud	0	-765
Kokku ärikasum (-kahjum)	24 769	28 648
Muud finantstulud ja -kulud	23 360	11 451
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 129	40 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 129	40 099

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	24 769	28 648
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	53 135	49 772
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-616	-395
Kokku korrigeerimised	52 519	49 377
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 735	43 186
Varude muutus	10 169	162 535
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 104	-97 491
Kokku rahavood äritegevusest	118 296	186 255
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-55 814	-3 395
Antud laenud	0	-200 000
Laekunud intressid	9 137	0
Laekunud dividendid	3 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-43 677	-203 395
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-28 000	-6 391
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 646	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-34 646	-6 391
Kokku rahavood	39 973	-23 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	115 866	139 397
Raha ja raha ekvivalentide muutus	39 973	-23 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	155 839	115 866

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	127 800	12 780	867 446	1 008 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	40 099	40 099
31.12.2013	127 800	12 780	907 545	1 048 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	48 129	48 129
Makstud dividendid	0	0	-28 000	-28 000
31.12.2014	127 800	12 780	927 674	1 068 254

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IAS ja IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist. Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Sidusettevõtte aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude põhjustest kantud tegevuskuludesse või lootusetu nõudena bilansist välja.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes. Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringule oli aruandeaastal 4%, mida arvestati lineaarselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates põhivara arvelevõtmise alampiirist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rakendatavate amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärgiks on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse

seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivaraale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaraarupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja renditud hoone kajastub bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid informatsioon selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

AS Alvista käsitleb seotud osapooltena:

- Äriühenduses otsustavat mõju omavat ettevõtet;
- Tegevjuhtkonda;
- Punktis (b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	16 644	43 069
Arvelduskontod	139 195	72 797
Kokku raha	155 839	115 866

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 434	35 434
Muud nõuded	204 834	204 834
Laenunõuded	200 000	200 000
Intressinõuded	4 834	4 834
Kokku nõuded ja ettemaksed	240 268	240 268
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	49 877	49 877
Muud nõuded	202 634	202 634
Laenunõuded	200 000	200 000
Intressinõuded	2 634	2 634
Kokku nõuded ja ettemaksed	252 511	252 511

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	19 034	29 203
Kokku varud	19 034	29 203

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 658	3 236
Üksikisiku tulumaks	364	234
Sotsiaalmaks	2 535	1 710
Kohustuslik kogumispension	30	19
Töötuskindlustusmaksed	111	84
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 698	5 283

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10213889	Kivi-Invest OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine.üürileandmine	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Kivi-Invest OÜ	162 675	15 668	178 343
Kokku	162 675	15 668	178 343

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	303 580	303 580
Akumuleeritud kulum	-63 317	-63 317
Jääkmaksumus	240 263	240 263
Amortisatsioonikulu	-12 144	-12 144
31.12.2013		
Soetusmaksumus	303 580	303 580
Akumuleeritud kulum	-75 461	-75 461
Jääkmaksumus	228 119	228 119
Ostud ja parendused	27 231	27 231
Amortisatsioonikulu	-12 142	-12 142
31.12.2014		
Soetusmaksumus	330 811	330 811
Akumuleeritud kulum	-87 603	-87 603
Jääkmaksumus	243 208	243 208

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	155 786	34 359
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 951	2 257

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	45 283	222 206	203 332	8 743	479 564
Akumuleeritud kulum	0	-82 957	-90 847	-7 003	-180 807
Jääkmaksumus	45 283	139 249	112 485	1 740	298 757
Ostud ja parendused	0	0	15 838	832	16 670
Amortisatsioonikulu	0	-8 889	-28 008	-733	-37 630
Müügid			-805		-805
31.12.2013					
Soetusmaksumus	45 283	222 206	219 170	9 575	496 234
Akumuleeritud kulum	0	-91 846	-119 660	-7 736	-219 242
Jääkmaksumus	45 283	130 360	99 510	1 839	276 992
Ostud ja parendused	0	0	28 583	0	28 583
Amortisatsioonikulu	0	-8 889	-31 499	-605	-40 993
Müügid			-9 675		-9 675
31.12.2014					
Soetusmaksumus	45 283	222 206	247 753	9 575	524 817
Akumuleeritud kulum	0	-100 735	-160 834	-8 341	-269 910
Jääkmaksumus	45 283	121 471	86 919	1 234	254 907

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	10 292	1 200
Muud masinad ja seadmed	0	1 200
Kokku	10 292	1 200

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 261	12 261
Võlad töövõtjatele	5 386	5 386
Maksuvõlad	5 698	5 698
Kokku võlad ja ettemaksed	23 345	23 345
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 312	8 312
Võlad töövõtjatele	3 646	3 646
Maksuvõlad	5 283	5 283
Kokku võlad ja ettemaksed	17 241	17 241

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	681 077	666 300
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	246 597	241 246
Kokku tingimuslikud kohustused	927 674	907 546

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	127 800	127 800
Osade arv (tk)	3	3
1 44 730 2 41 535 3 41 535 OÜ Alvistra osakapital on 127 800 tuhat eurot, mis koosneb kolmest osast.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	265 686	1 531 266
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	265 686	1 531 266
Kokku müügitulu	265 686	1 531 266
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorikütuse jaemüük	0	1 368 812
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	0	28 911
Toidukauba, jookide ja tubakatoodete jaemüük	0	77 658
Autopesu ja muu teenindus	109 899	21 526
Kinnisvara üürileandmine	155 787	34 359
Väikebuside müük	0	0
Kokku müügitulu	265 686	1 531 266

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	26 830	48 688
Sotsiaalmaksud	10 823	16 702
puhkusereservi muutus	990	-988
Kokku tööjõukulud	38 643	64 402
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	6

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	175	7 701	9 031	3 334
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 040	0	5 040	0

2014	Ostud	Müügid
Sidusettevõttjad	98 885	8 527
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	9 729	0
2013	Ostud	Müügid
Sidusettevõttjad	75 129	25 788
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	679	4 435

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	9 440	7 680
Isikl. auto kasut. kompensatsioon	320	768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2015

OÜ ALVISTRA (registrikood: 10164855) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN VISNAPUU	Juhatuse liige	11.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	879 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 129
Kokku	927 674
Jaotamine	
Kokku	927 674

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	155787	58.64%	Jah
Autopesu jms teenindus	45202	109899	41.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allan Visnapuu	37012032721	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	44730 EUR
Lia Visnapuu	44410162712	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	41535 EUR
Villu Visnapuu	33805092735	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	41535 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7484606 (raamatupidaja)
Faks	+372 7484619
E-posti aadress	alvistra1@hotmail.ee