

334258
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

03-03-2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

L-12

Madis Laas

aruandeaasta algus: 01.01.2008
aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: Rosensteini Maja OÜ
registrikood: 10094870

aadress: Viru tn.21/ Vana-Viru tn.2
Tallinn
10148
Harju maakond

telefon: 372 56563366
e-posti aadress: madis.laas@gmail.com

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 11 toodud Rosensteini Maja OÜ 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Rosensteini Maja OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus esimees
Madis Laas

Tallinn, 30.aprill 2009

ROSENSTEINI MAJA OÜ 2008 MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Rosensteini Maja OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnistu haldamine, mis asub aadressil Tallinnas Viru tn.21 ja sealsete mitteeluruumide väljarentimine. EMTAK -6820 -Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus EMTAK- 6832 –Knnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel.

Suuremate ehitus-remondi ja hooldustöödel kasutame lepingulisi partnereid.

2008. aastal oli Rosensteini Maja OÜ käive 1076 tuhat krooni, mis on 4 % rohkem kui 2007. aastal.

2008. aastal tehti kinnistu kommunikatsioonide uuendustesse kulutusi 37 tuhat krooni .Kulutusi tehti ka jooksvasse remonti ja hooldusesse.

2009. aastaks planeeritakse jooksvaid kulutusi ligikaudu samas mahus , lisanduvad kulutused tuletõrjesüsteemile.

Rosensteini Maja OÜ annab tööd kahele töötajale. 2008. a. oli töötajate palgakulu 156000 krooni ja sotsiaalmaksud 51948 krooni , s.h. juhataja töötasu oli koos sotsiaalmaksudega 130553 krooni.

Eraldi tegevjuhti ettevõttes ei ole. Juhataja ja tegevjuht on ühes isikus.

2009. aastal on ette näha renditulude mahu kahanemist seoses rentnike majandus-tegevuse raskustega.

Rosensteini Maja OÜ

Kasumiaruanne (kroonides)

	2008	2007
Müügitulu	1 075 951	1 032 301
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-456 012	-328 106
Mitmesugused tegevuskulud	-191 577	-180 595
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-156 000	-158 667
Sotsiaalmaks	-51 948	-52 670
Tööjõu kulud kokku	-207 948	-211 337
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-40 836	-113 857
Ärikasum	179 578	198 406
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	53 511	32 517
Finantstulud ja -kulud kokku	53 511	32 517
Kasum enne tulumaksustamist	233 089	230 923
Tulumaks	-33 600	-44 000
Aruandeaasta puhaskasum	199 489	186 923

Rosensteini Maja OÜ

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
VARAD		
Käibevara		
Raha	1 325 010	1 004 725
Nõuded ja ettemaksed	4 825	12 938
Varud	753	1 192
Käibevara kokku	1 330 588	1 018 855
Põhivara		
Materiaalne põhivara	80 178	84 514
Põhivara kokku	80 178	84 514
VARAD KOKKU	1 410 766	1 103 369
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	328 521	94 213
Lühiajalised kohustused kokku	328 521	94 213
KOHUSTUSED KOKKU	328 521	94 213
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	832 756	772 233
Aruandeaasta kasum	199 489	186 923
OMAKAPITAL KOKKU	1 082 245	1 009 156
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 410 766	1 103 369

Rahavoogude aruanne

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	179 578	198 406
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	40 836	113 857
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 113	-8 805
Varude muutus	439	-787
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	234 308	4 102
Kokku rahavood äritegevusest	463 274	306 773
 Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-36 500	0
Saadud intressid	53 511	32 517
Kokku rahavood investeerimistegevusest	17 011	32 517
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-126 400	-156 000
Dividendide väljamaksmisel tekkinud tulumaksu tasumine	-33 600	-44 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-160 000	-200 000
 Rahavood kokku	320 285	139 290
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 004 725	865 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 325 010	1 004 725
Raha ja raha ekvivalentide muutus	320 285	139 290

Rosensteini Maja OÜ

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	10 000	928 233	978 233
Makstud dividendid			-156 000	-156 000
2007.a puhaskasum	0	0	186 923	186 923
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	10 000	959 156	1 009 156
Makstud dividendid			-126 400	-126 400
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	199 489	199 489
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	10 000	1 032 245	1 082 245

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Rosensteini Maja OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	4 791	2 288
Pangakontod	1 320 219	1 002 437
Raha kokku	1 325 010	1 004 725

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	4 825	12 938
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>4 825</i>	<i>12 838</i>
Nõuded ja ettemaksed kokku	4 825	12 938

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		14 356	0	13 218
Kokku	0	14 356	0	13 218

Lisa 5 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Ettemaksed hankijatele	753	1 192
Varud kokku	753	1 192

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	3 427 021	43 280	3 470 301
Akumuleeritud kulum	-3 237 442	-34 488	-3 271 930
Jääkmaksumus	189 579	8 792	198 371
2007. a toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	-110 657	-3 200	-113 857
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	3 427 021	43 280	3 470 301
Akumuleeritud kulum	-3 348 099	-37 688	-3 385 787
Jääkmaksumus	78 922	5 592	84 514
2008. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	36 500		36 500
Amortisatsioonikulu	-37 636	-3 200	-40 836
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	3 463 521	43 280	3 506 801
Akumuleeritud kulum	-3 385 735	-40 888	-3 426 623
Jääkmaksumus	77 786	2 392	80 178

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	252 165	18 998
Võlad töövõtjatele	12 000	11 997
Maksuvõlad	14 356	13 218
Saadud ettemaksed	50 000	50 000
Võlad ja ettemaksed kokku	328 521	94 213

Lisa 8 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40000	40000
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtus (kroonides)	10000	10000
Reservkapital	10000	10000

Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2008 koosneb 4 lihtaktsiast nimiväärtusega 10 000 krooni, mille eest on täielikult tasutud.

P

2008. aastal on omanikule välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 160 000 krooni . Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 33 600 krooni

Rosensteini Maja 2008.a. puhaskasumist ei maksta osanikule välja dividende , vaid puhaskasum kantakse summas 199 489 krooni ettevõtte jaotamata kasumisse.

Seisuga 31.12.2008 moodustab jaotamata kasum 832 756 krooni.

Lisa 9 Müügitulu

Rosensteini Maja OÜ müügitulu on geograafiliste piirkondade lõikes kõik toodetud Eestis.

Rosensteini Maja OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Renditud kinnisvara haldus	1 075 951	1 032 301
Müügitulud kokku	1 075 951	1 032 301

ROSENSTEINI MAJA OÜ
2008. AASTA MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

Rosensteini Maja OÜ juhataja teeb ettepaneku ja omaniku otsusega kantakse 2008.a.kasum 199 489 krooni eelnevate aastate jaotamata kasumi arvele.

Juhatuse allkiri 2008. a majandusaasta aruandele

Rosensteini Maja OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud omaniku 30.aprill 2009 otsusega, allkirjastasin 30.aprill 2009:



Juhataja
Madis Laas