

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** OÜ Alros

**registrikood:** 10094870

**tänavatänu nimi,** Viru tn 21

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10148

**telefon:** +372 56563366

**e-posti aadress:** madis.laas@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

OÜ Alros haldab Tallinnas Viru tn 21 asuvat kinnisvara ja rendib välja seal asuvaid mitteelurume.

Kinnisvara haldamisel jätkati tavapärasest tegevust. Hoones teostati ehitusremonditöid. Suuri muudatusi ettevõtte tegevuses lähiajal kavas ei ole ning 2019.aastal tegeletakse samuti kinnisvara halduse ja hooldusega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 259 249        | 200 592        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 685          | 44 448         |
| Varud                                        | 73 320         | 73 320         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>334 254</b> | <b>318 360</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>334 254</b> | <b>318 360</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 887          | 2 594          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>5 887</b>   | <b>2 594</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 218 337        | 208 455        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9 725          | 9 621          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>228 062</b> | <b>218 076</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>233 949</b> | <b>220 670</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 639            | 639            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 94 495         | 93 790         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 615          | 705            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>100 305</b> | <b>97 690</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>334 254</b> | <b>318 360</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018         | 2017       |
|---------------------------------------------|--------------|------------|
| Müügitulu                                   | 126 148      | 114 581    |
| Muud äritulud                               | 0            | 32 927     |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -71 108      | -118 090   |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -6 733       | -7 693     |
| Tööjõukulud                                 | -20 314      | -20 020    |
| Muud ärikulud                               | -25 378      | -1 000     |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 615</b> | <b>705</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 615</b> | <b>705</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 615</b> | <b>705</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Alros 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas, paigutusi rahaturu- ja muudesse üliilikiidsetesse fondidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

#### Kulud

Kuludid kajastatakse vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Perioodi jooksul kaupade ja teenuste realiseerimisel saadud tuludest arvatakse maha samade kaupade ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud. Väljaminekud, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena.

#### Maksustamine

Ettevõtte on käibemaksu kohustuslane.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2018          | 2017          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 15 240        | 15 020        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 5 074         | 5 000         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>20 314</b> | <b>20 020</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 2             | 2             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 1             | 1             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1             | 1             |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2018  | 2017  |
| Arvestatud tasu                                                               | 9 600 | 9 600 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2019

**OÜ Alros (registrikood: 10094870) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll        | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|---------------------------|----------------------|
| MADIS LAAS         | juhatuse liige (juhataja) | 26.02.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 94 495        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 615         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>97 110</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 97 110        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>97 110</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 94 495        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 615         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>97 110</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 97 110        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>97 110</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel | 6832       | 126148          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi     | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kristina Allikmets | 46512262746                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Ühisomand)      |
| Erik Allikmets     | 36511042714                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Ühisomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56563366        |
| E-posti aadress | madis.laas@gmail.com |