

371812

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

24 -08- 2009

L 17 Sirje Mägi

OÜ SOLID KINNISVARA

Majandusaasta aruanne 2008

24.08.2008

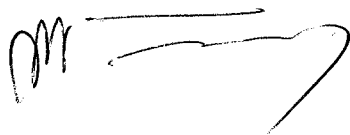
OÜ SOLID KINNISVARA

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Ärinimi:	OÜ Solid Kinnisvara
Äriregistri kood	11177718
Aadress:	Juhtme 27-10, Peetri küla, Rae vald, Harjumaa, 75301
Telefon:	5651270
Faks:	
Põhitegevusala:	Enda kinnisvara ost ja müük (EMTAK2008 kood 68101)
Tegevjuht:	Margus Võörman
Audiitorkontroll:	-



Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OÜ Solid Kinnisvara juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30. juunil 2009 osanike koosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse liikmed.

Äriühingu juhatuse liige kinnitab, et kõik käesolevas aruandes olevad andmed ja informatsioon on õige.

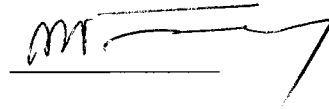
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Margus Vöörmann

juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' followed by a horizontal line and a diagonal stroke.

SISUKORD

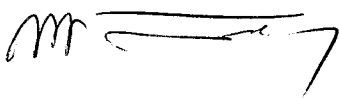
Tegevusaruanne	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne skeem 1	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Rahavoogude aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	11
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	11
Lisa 1. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine	13
Lisa 3. Kasutusrent	14
Lisa 4. Võlakohustused	14
Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	14
Lisa 6. Realiseerimise netokäive	14
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	15
Majandusaasta kasumijaotuse aruanne	15



Tegevusaruanne

2008. majandusaasta lõppes ettevõttele 1 292.- kroonise kahjumiga. Ettevõtte põhitegevusalaks oli aastal 2008 kinnisvaraarendus.

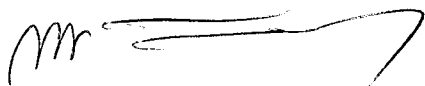
2008 majandusaastal ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud. Töötasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud. Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2008.a. ei tehtud.



Bilanss

kroonides

AKTIVA		31.12.2008	01.01.2008
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		762 324	865 703
Mitmesugused nõuded		2 128 028	2 026 000
Muud lühiajalised nõuded		2 128 028	2 026 000
KÄIBEVARA KOKKU		2 890 352	2 891 703
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantseeringud		32 000	32 000
Tütarettevõtete aktsiad või osad		32 000	32 000
Immateriaalne põhivara		4 782 000	4 782 000
Firmaväärtus		4 782 000	4 782 000
PÕHIVARA KOKKU		4 814 000	4 814 000
AKTIVA KOKKU		7 704 352	7 705 703



kroonides

PASSIVA

31.12.2008 01.01.2008

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlad hankijatele	11	71
Hankijatele tasumata arved	11	71

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	11	71
--------------------------------------	-----------	-----------

OMAKAPITAL

Osakapital nominaalväärtuses	77 000	77 000
Aazhio (üle/alla nominaalväärtuse)	7 656 415	7 656 415
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-27 782	-21 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 292	-6 723

KOKKU OMAKAPITAL	7 704 341	7 705 632
-------------------------	------------------	------------------

PASSIVA KOKKU	7 704 352	7 705 703
----------------------	------------------	------------------



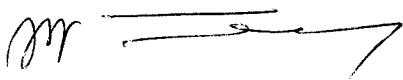
Kasumiaruanne skeem 1

	kroonides	
	2008	2007
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	0	0
ÄRITULUD KOKKU	0	0
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 047	-6 746
Muud ärikulud	0	0
ÄRIKULUD KOKKU	-3 047	-6 746
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-3 047	-6 746
FINANTSTULUD	1 755	23
muud intressi- ja finantstulud	1 755	23
FINANTSKULUD	0	0
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-1 292	-6 723
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-1 292	-6 723



Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Ülekurss	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku	kroonides
Seisuga 01.01.2007	70 000	7 656 415	0	0	-21 060	7 705 355	
Osakapitali sissemaks	7 000						
Eelmise perioodi kasum				-21 059	21 060		
2007.a. kasum					-6 723		
Seisuga 31.12.2007	77 000	7 656 415	0	-21 059	-6 723	7 705 633	
Seisuga 01.01.08	77 000	7 656 415	0	-21 059	-6 723	7 705 633	
Osakapitali sissemaks							
Eelmise perioodi kasum				-6 723	6 723		
2008.a. kasum					-1 292		
kohustuslik reserkapital							
Seisuga 31.12.08	77 000	7 656 415	0	-27 782	-1 292	7 704 341	



Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	2008	kroonides 2007
RAHA VOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	-1 292	-6 723
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-1 292	-6 723
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-102 028	-1 700 000
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-60	0
Põhitegevuse genereeritud raha	-103 380	-1 706 723
RAHA VOOD ÄRITEGEVUSEST	-103 380	-1 706 723
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHA VOOD		
RAHA VOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	0	0
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHA VOOD		
Aazio	0	2 117 000
Osakapitali suurendamine	0	7 000
RAHA VOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	0	2 124 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-103 380	417 277
RAHA ALGJÄÄK	865 703	448 426
RAHA LÕPPJÄÄK	762 324	865 703



Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Solid Kinnisvara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Valmistoodang võetakse arvele standardhinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalne põhivara

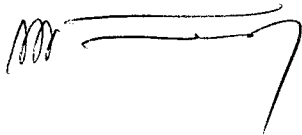
Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega: 1. üle 20.000 krooni
2. kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned	8% aastas
- muud ehitised	8% aastas
- masinad ja seadmed	20-40% aastas
- arvutustehnika	20-40% aastas
- kontorimööbel	20-30% aastas
- transpordivahendid	20-40% aastas
- tööriistad ja inventar	20-40% aastas

Maad ei amortiseerita.



Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood

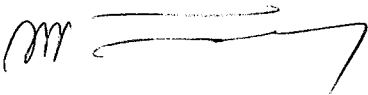
Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital, mis moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.



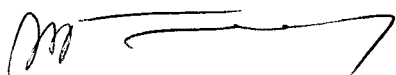
Lisa 1. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1-3 kuud	Ületanud 3 kuud- 1 a	Ületanud üle 1 a	Kokku
----------	------------------------	----------------------	-------------------------	---------------------	--------------

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata ehitus	Immateriaal- ne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	0	0	0	4 814 000	4 814 000
Soetamine	0	0	0	0	0	0
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt	0	0	0	0	0	0
sh kapitalirendiga	0	0	0	0	0	0
Müük (-)	0	0	0	0	0	0
Mahakandmine (-)	0	0	0	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2008	0	0	0	0	4 814 000	4 814 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	0	0	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	0	0	0	0	0
Müüdnud põhivara kulum (-)	0	0	0	0	0	0
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	0	0	0	0	0
Allahindlus (+)	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	0	0	0	4 814 000	4 814 000
Jääkmaksumus 31.12.2008	0	0	0	0	4 814 000	4 814 000



Lisa 4. Kasutusrent

OÜ Solid Kinnisvara ei rendi kasutusrendi tingimustel varasid.

Lisa 5. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2008. a.

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Kreeditorid	0	0	0	0	-
Osanikud	0	0	0	0 %	-
Kokku	0	0	0		

Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaksuvõlg	0	0	0	0
Isiku tulumaks	0	0	0	0
Maamaks	0	0	0	0
Kogumispension	0	0	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Kokku	0	0	0	0

Lisa 7. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2008		2007	
	0	0	0	0
	0	0	0	0
Põhitegevusala	0	0 %	0	0 %
Muud	0	0 %	0	0 %
Kokku	0	0%	0	0%

Realisatsioon riikide lõikes:	2008		2007	
Eesti	0	0 %	0	0 %
	0	0 %	0	0 %
Kokku	0	0%	0	0%



Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lühiajalised nõuded	31.12.2008	31.12.2007
OÜ Klarian Arenduse	952 028	850 000
	0	0
Seotud osapooled kokku	952 028	850 000

Majandusaasta kasumijaotuse aruanne

OÜ Solid Kinnisvara osanike koosolek otsustas jaotada 2008. aasta lõpuks kogunenud 1 292 krooni suurune kahjum alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumiks -1 292 krooni.

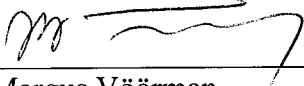


Juhatuse deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.



Margus Vöörmann
juhatuse liige

OÜ Solid Kinnisvara osanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
Hi-Ro Invest OÜ	11132897	Juhan Smuuli 32, Kuressaare	30 000.- krooni
Aivar Verro	37610190249	Tallinn	40 000.- krooni
Krenno OÜ	10306289	Tallinn, Ahtri 6a	7 000.- krooni

