

OÜ DELTA-PROJEKT

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Hüübi t 13426 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10866410
Telefon:	372 6507920
Faks:	372 6507920
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2. Raha	9
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4. Maksud	9
Lisa 5. Materiaalne põhivara	10
Lisa 6. Võlad ja ettemaksed.....	10
Lisa 7. Müügitulu	10
Lisa 8. Kaubad, materjal ja teenused	10
Lisa 9. Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10. Tööjõukulud	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse ja osanikute allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	12



TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Delta-projekti peamiseks tegevusalaks on insener-tehniliste eriosade projekteerimine ja omaniku-järelevalve. Meie töötajatel on nimetatud aladel pikaajaline kogemus. Läheneme insener-tehniliste eriosade lahendusle komplekselt kaasates eriosade alltöövõtjaid ja jäädes ise peatöövõtja rolli. Meie tegevusruumiks on Eesti Vabariik. 2008. aastal jätkas OÜ Delta-Projekt oma traditsioonilist äritegevust. Paraku, tultnevalt üldisest majandusolukorrast, vähenes meie müügimaht 10% võrra. 2008. aastal võtsime kasutusele uue projekteerimistarkvara. Läksime üle CADS-i kasutamisele. CADS-i lõplik juurutamine seisab ees 2009. majandusaastal.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas OÜ Delta-Projekt müügitulu 2.114,7 tuh.krooni (2007 – 2.283,8). Seejuures vähenes müük aastaga 10%. OÜ Delta-Projekt ärikasumiks kujunes 168 tuh.krooni (2006.a. 416 tuh.).

Ettevõtte juhatuse töötasud (brutto-tasud) moodustasid majandusaastal 145.810 krooni, mis on 4% rohkem kui eelmisel aastal.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (kr)	2.144.742	2.383.795
Puhaskasum (kr)	168.539	416.115

Personal

OÜ Delta Projekt keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 töötajat (2007.a. 3 töötajat) . 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 532 tuh.krooni, kahanedes aastaga 6% võrra.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Delta-Projekt põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turuosa säilitamine nii projekteerimise kui ka omanikujärelevalve osas. Omades projekteerimise kogemust Soomes tahaks välja jõuda Soome turule.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud OÜ DELTA-PROJEKT 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ DELTA-PROJEKT on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

]

Aavo Haavasalu

Tallinn, 30. juunil 2009



Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	378 437	481 806
Nõuded ja ettemaksed	3	397 121	64 254
Ettemakstud kulud, lõpetamata objektid		0	190 000
Käibevara kokku		775 558	736 060
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	127 950	63 751
Põhivara kokku		127 950	63 751
VARAD KOKKU		903 508	799 811
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6,4	128 957	193 798
Lühiajalised kohustused kokku		128 957	193 798
KOHUSTUSED KOKKU		128 957	193 798
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	2 263
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		562 012	147 634
Aruandeaasta kasum (- kahjum)		168 539	416 116
OMAKAPITAL KOKKU		774 551	606 013
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		903 508	799 811

Kasumiaruanne (skeem 1)

(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Müügitulu	7	2 144 742	2 383 795
Muud äritulud		0	1
Kaubad, toore, materjal ja teenused	8	-1 077 547	-1 051 547
Mitmesugused tegevuskulud	9	-251 573	-186 223
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-424 443	-465 994
Sotsiaalmaks		-150 160	-155 606
Tööjõu kulud kokku	10	-574 603	-621 600
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-45 802	-98 388
Muud ärikulud		-27 211	-9 947
Ärikasum (-kahjum)		168 006	416 090
Finantstulud ja -kulud		533	25
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		168 539	416 116



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		168 006	416 090
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		45 802	98 388
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-141 802	-210 905
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-64 841	68 615
Kokku rahavood äritegevusest		7 165	372 188
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-110 001	-10 025
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-110 001	-10 025
Rahavood finantseerimistegevusest			
Tagastatud laenud		0	-14 100
Saadud intressid		1 011	793
Makstud intressid		0	-768
Kahjum valuutakursi muutustest		-479	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-533	-14 075
Rahavood kokku		-103 369	348 088
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	481 806	133 718
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-103 369	348 087
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	378 437	481 806

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	2 263	147 634	189 897
Aruandeperioodi puhaskasum			416 116	
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	2 263	563 750	606 013
Eelm.per.kasumi jaotamine		1 737	-1 737	
Aruandeperioodi puhaskasum			168 539	
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	730 521	774 551



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ DELTA-PROJEKT 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara 18%
- Muu inventar ja IT seadmed 18-40%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

F. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

G. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	378 437	481 806
Raha kokku	378 437	481 806

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajaline hoius pangas	299 521	0
Nõuded ostjate vastu	83 160	49 974
Muud lühiajalised nõuded	1 960	2 513
Ettemaksed teenuste eest	12 480	11 767
Nõuded ja ettemaksed kokku	397 121	64 254

Lisa 4 Maksud

Maksuliik

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	9 080	23 486	0
Kinnipeetud üksikisiku tulumaks	0	7 125	0	7 141
Üksikisiku tulumaks, viitvõlg	0	3 994	0	4 649
Tulumaks erisoodustelt	0	532	0	3 153
Sotsiaalmaks	0	14 445	0	16 391
Sotsiaalmaks, viitvõlg	0	8 606	0	9 682
Kohustuslik kogumispension	0	632	0	649
Töötuskindlustusmaks	0	409	0	915
Kokku	0	44 823	23 486	42 580

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Tarkvara	Muu inventaar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	138 438	209 846	348 284
Akumuleeritud kulum	-68 996	-127 172	-196 168
Jääkmaksumus	69 442	82 674	152 116
2007. a toimunud muutused			
Soetused	0	10 025	10 025
Mahakandmised	0	-20 081	-20 081
Kulum	-24 918	-53 392	-78 310
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	138 438	199 791	338 229
Akumuleeritud kulum	-93 914	-180 564	-274 478
Jääkmaksumus	44 524	19 227	63 751
2008. a toimunud muutused			
Soetused	110 001	0	110 001
Mahakandmised	0	-31 453	-31 453
Kulum	-31 519	17 171	-14 348
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	248 439	168 337	416 776
Akumuleeritud kulum	-125 433	-163 393	-288 826
Jääkmaksumus	123 006	4 944	127 950

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	6 696	118 951
Võlad töövõtjatele	77 438	55 753
Maksuvõlad (vt.lisa 4)	44 823	19 094
Võlad ja ettemaksed kokku	128 957	193 798

Lisa 7 Müügitulu

OÜ DELTA-PROJEKT müügituluks on 100% (2007.a. 100%) osutatud inseneer-tehniliste projekteerimisteenused (EMTAK – 71121) Eesti turul.

Lisa 8 Kaubad, materjal ja teenused

	2008	2007
Ostetud inseneeriteenused	-1 053 750	-1 035 712
Muud ostetud teenused	-23 798	-15 835
Kaubad, materjal ja teenused kokku	-1 077 548	-1 051 547



Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Transpordi- ja autokulud	-56 038	-32 602
Reklaam	8 207	3 006
Muud kulud	-131 289	-150 615
Kaubad, materjal ja teenused kokku	-195 534	-186 223

Lisa 10 Tööjõukulud

	2008	2007
Töövõtutasud / ühekordsed töövõtjad	-32 085	-46 396
Palga- ja puhkuseraha kulu	-373 915	-386 957
Puhkusereserv	-18 443	-24 646
Erisoodustused töötajatele	0	-7 995
Palgakulu ja töövõtutasud kokku	-424 443	-465 994
Sots.kindlustuskulu	-150 160	-155 606
Tööjõukulu kokku	-574 603	-621 600



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	562 013
2008. aasta puhaskasum	168 539
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:	730 552

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 730 552

Juhatuse ja osanikute allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ DELTA-PROJEKT 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanikute üldkoosoleku poolt
2009.a. otsusega, allkirjastamine:



Juhataja, omanik
(Aavo Haavasalu)

omanik
(Jaan Kändmaa)

omanik
(Katre Rajur)

Omanikud Jaan Kändmaa ja Katre Rajur keelduvad majandusaasta aruannet allkirjastamast enne osakute ostmist Aavo Haavasalu poolt.



Aavo Haavasalu



Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10866410	Osühing Delta-projekt	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	delta@delta-projekt.ee
Faks	+372 6507973
Mobiiltelefon	+372 55 662 513
Mobiiltelefon	+372 55667700
Telefon	+372 6507920
Telefon	+372 6507974

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Aavo Haavasalu	34412060220	Tallinn	10000
Jaan Kändmaa	35406240301	Tallinn	10000
Martin Rajur	38511130299	Västriku tn 13A, Tallinn	2500
Nadežda Haavasalu	44812280292	Tallinn	10000
Katre Rajur	46508120330	Tallinn	5000
Mariann Rajur	49610090847	Västriku tn 13A, Tallinn	2500

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	2144742	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Delta-projekt (registrikood: 10866410) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Aavo Haavasalu (Juhatuses liige) - kinnitanud 03.07.2009