

10403706
Harju Maakohus
Registrikontode
SISSE TULNUD



TOLARAM INVESTEERINGUTE AS
Tolaram Investeeringud AS

19 -04- 2010

L-32

TOLARAM INVESTEERINGUTE AS

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2008 – 31.12.2008

Aadress:

Kopli 35
Tallinn, 10412
Eesti Vabariik

Registrikood:

10014351

Telefon:

+372 6129 202

Fax:

+372 6603 500

E-post:

info@tolaram.ee

TOLARAM INVESTEERINGUTE AS

KONSOLIDEERIMISGRUPPI MAJANDUSAASTA ARUANNE

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Arvestuspõhimõtted.....	10
LISA 1. Raha ja pangakontod	17
LISA 2. Nõuded ostjate vastu.....	17
LISA 3. Maksude ettemaksed	17
LISA 4. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	18
LISA 5. Sidus- ja tütarettevõtjad.....	18
LISA 6. Kinnisvarainvesteeringud	19
LISA 7. Materiaalne ja immateriaalne põhivara.....	20
LISA 8. Pikaajalised kohustused ja lühiajalised laenud krediitiasutustelt	22
LISA 9. Laenude tagatised ja panditud varad	23
LISA 10. Aktsiakapital.....	23
LISA 11. Müügi netokäive.....	23
LISA 12. Muud üldhalduskulud.....	24
LISA 13. Muud äritulud/-kulud.....	24
LISA 14. Intressitulud/-kulud	25
LISA 15. Kasutus- ja kapitalirendid	25
LISA 16. Finantsriskide juhtimine	26
LISA 17. Eraldised	26
LISA 18. Tehingud seotud osapooltega	27
LISA 19. Emaettevõtte konsolideerimata aruanded	29
Majandusaasta aruande allkirjad.....	37

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile

Tegevusaruanne

2008. aastal jätkasid **Tolaram Investeeringute AS** ja selle tütarettevõtja **TH Investeeringute AS** oma tavapärasest äritegevust – enda kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK kood 68201). Tolaram Investeeringute AS-ile kuulub 60% TH Investeeringute AS-i aktsiatest.

2008. aastal oli Tolaram Investeeringute AS-i müügi konsolideeritud brutokäive 9 miljonit krooni (581 tuhat eurot). Renditulu moodustas 74,3% ning toodang ja teenused 23,7% kogutulust. 2008. a oli Tolaram Investeeringute AS-i konsolideeritud puhaskahjum 7,5 miljonit krooni (0,5 miljonit eurot).

Olulised finantsnäitajad

	2008	2007	
Äritulu kasv (%)	-61	-39	$= (2008.a. \text{ äritulu} - 2007.a. \text{ äritulu}) / 2007.a. \text{ äritulu} * 100$
Puhaskasumi määr (%)	82	660	$= \text{netokasum} / \text{äritulu} * 100$
Likviidsussuhe (korda)	3.5	3.84	$= \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
ROA (%)	-3	53	$= \text{netokasum} / \text{varad kokku}$
ROE (%)	-3	62	$= \text{netokasum} / \text{omakapital kokku}$

Töötajad

2008. a oli Tolaram Investeeringute AS-l keskmiselt 4 töötajat ja äriühingu tööjõukulud olid 1,6 miljonit krooni (103 tuhat eurot), samas kui 2006. a olid tööjõukulud 3,2 miljonit krooni (204 tuhat eurot).

Järgmise aasta põhieesmärgid

Ettevõtte planeerib jätkata 2009.a investeerimistegevust.

.....
Juhatuseläige
Taryo Teder

.....
Juhatuseläige
Roman Bukatsjov

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 33 esitatud konsolideerimisgrupi 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest.

Juhatus kinnitab, et:

1. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kontsern ja emaettevõte on jätkuvalt tegutsevad.

Swée Siong Tan

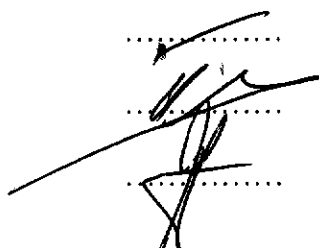
juhatuse liige

Tarvo Teder

juhatuse liige

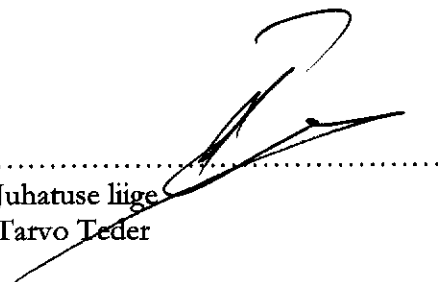
Roman Bukatsjov

juhatuse liige

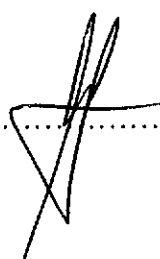


Tallinn, 12.04.2010

Juhatus liige
Tarvo Teder



Juhatus liige
Roman Bukatsjov



Bilanss**AKTIIVA**

Raha ja pangakontod	1	3	0	559	36
Nõuded ostjate vastu	2	9 989	638	10 881	695
Muud nõuded		13 768	880	11 588	741
- Nõuded töötajate vastu		86	5	75	5
- Intressinõuded		13 557	866	4 137	264
- Muud nõuded	4	125	8	7 376	471
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		10	1	26	2
- Maksude ettemaksed	3	-	-	1	-
- Muud ettemakstud kulud		10	1	25	2
Varud		367	23	394	25
- Kaup müügiks		103	7	126	8
- Põhivara müügiks		252	16	252	16
- Muud varud		12	1	16	1



- Pikaajalised nõuded	4	171 627	10 969	164 614	10 521
- Investeeringud sidusettevõtjatesse	5	24 745	1 581	39 117	2 500
- Pikaajalised porfellinvesteeringud	5	-	-	654	42
- Kinnisvarainvesteeringud	6	53 222	3 402	65 737	4 201
- Materiaalne põhivara	7	431	28	534	34
- Immateriaalne põhivara	7	3	-	7	-



Juhatuse liige
Tarvo Teder

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

15. 04. 2010

IMG Audit OÜ

Juhatuse liige
Roman Bukatsjov

Bilanss**PASSIVA****Lühiajalised kohustused****Laenukohustused**

		4 844	310	4 140	265
- Krediitiasutustele	8,15	3 887	248	3 342	214
- Muud laenukohustused		957	62	798	51

Võlad hankijatele

		736	47	518	33
--	--	------------	-----------	------------	-----------

Üürideposiidid ja ettemaksed

		378	24	364	23
--	--	------------	-----------	------------	-----------

Maksuvõlad

	3	547	35	248	16
--	---	------------	-----------	------------	-----------

Viitvõlad

		340	22	830	53
--	--	------------	-----------	------------	-----------

- Töötasudega seotud viitvõlad		95	6	581	37
--------------------------------	--	----	---	-----	----

- Intressivõlad		245	16	249	16
-----------------	--	-----	----	-----	----

**Pikaajalised kohustused**

		22 550	1 441	37 233	2 379
--	--	---------------	--------------	---------------	--------------

- Krediitiasutustele	8,15	20 097	1 284	23 850	1 524
----------------------	------	--------	-------	--------	-------

- Muud pikaajalised kohustused	8	2 453	157	13 382	855
--------------------------------	---	-------	-----	--------	-----

**Omakapital kokku**

		244 770	15 643	250 778	16 028
--	--	----------------	---------------	----------------	---------------

- Vähemusosalus		18 854	1 205	17 382	1 111
-----------------	--	--------	-------	--------	-------

Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku

		225 916	14 438	233 396	14 917
--	--	----------------	---------------	----------------	---------------

- Aktsiakapital	10	97 000	6 199	97 000	6 199
-----------------	----	--------	-------	--------	-------

- Kohustuslik reservkapital		8 105	518	378	24
-----------------------------	--	-------	-----	-----	----

- Jaotamata kasum (kahjum)		128 290	8 199	(18 909)	(1 208)
----------------------------	--	---------	-------	----------	---------

- Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		(7 479)	(478)	154 927	9 902
------------------------------------	--	---------	-------	---------	-------



Juhatusel liige
Tarvo Teder

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

Juhatusel liige
Roman Bukatsjov

15. 04. 2010

IMG Audit OÜ

Kasumiaruanne

Müügitulu	11	9 084	581	23 486	1 501
Muud äritulud	13	112	7	157 615	10 073
Tegevuskulud		(6 494)	(415)	(17 791)	(1 137)
- Realiseeritud toodangu (teenuse) kulu		(2 030)	(130)	(5 423)	(347)
- Turustuskulud		(31)	(2)	(19)	(1)
- Üldhalduskulud		(4 433)	(283)	(12 349)	(789)
s.h. - Tööjõukulud		(1 829)	(117)	(4 039)	(258)
s.h. - Palgakulud		(1 271)	(81)	(3 057)	(195)
- Sotsiaalmaksud		(558)	(36)	(982)	(63)
- Muud üldhalduskulud	12	(1 198)	(77)	(5 238)	(335)
- Põhivara kulum	6, 7	(1 406)	(90)	(3 072)	(196)
Muud ärikulud	13	(106)	(7)	(4 478)	(286)

Finantstulud (kulud)

Kahjum aktsiate müügist ja aktsiate väärtuse langus	5	-	-	(1 484)	(95)
Intressitulud (kulud)	14	6 444	412	(2 324)	(149)
Kulud muudelt pikajalistelt finantsinvesteeringutelt		(654)	(42)	-	-
Kulud sidusettevõtete aktsiatelt		(14 372)	(919)	-	-
Kahjum valuutakursi muutustest		(22)	(1)	149	10
Finantstulud (kulud) kokku		(8 603)	(550)	(3 659)	(234)
Kasum (kahjum) enne tulumaksu		(6 008)	(384)	155 173	9 917

S. h. Vähemusosalus		1 471	94	(246)	(15)
Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv		(7 479)	(478)	154 927	9 902

.....
 Juhatuseläige
 Tarvo Teder

Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

15. 04. 2010

IMG Audit OÜ

.....
 Juhatuseläige
 Roman Bukatsjov

Rahavoogude aruanne**Rahavood äritegevusest**

Ärikasum (kahjum)	2 595	166	158 832	10 151
Korrigeerimised:				
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 406	90	3 072	196
Müüdud põhivara kasum / kahjum	(5)	-	(156 795)	(10 021)
Nõuete suurenemine (-) vähenemine (+)	(6 584)	(421)	1 740	112
Varude suurenemine (-) vähenemine (+)	27	2	(10)	(1)
Intressinõuete suurenemine (-) vähenemine (+)	7 296	465	2 915	186
Kohustuste suurenemine (+) vähenemine (-)	230	14	(3 792)	(242)
Intressivõlade suurenemine (+) vähenemine (-)	(81)	(5)	348	22

Rahavood investeerimistegevusest

Kinnisvarainvesteeringute soetus/parendamine (-)	(508)	(32)	(583)	(37)
Materiaalse põhivara soetus/parendamine (-)	-	-	(607)	(39)
Kinnisvarainvesteeringute müük (+)	11 729	750	285 584	18 252
Põhivara müük (+)	-	-	1 221	78
Antud laenud (-)	(4 666)	(298)	(149 213)	(9 536)
Antud laenude tagasimaksed (+)	4 684	299	650	42
Sidusettevõtja aktsiate ost (-)	-	-	(39 117)	(2 500)
Aktsiate müük (+)	-	-	503	32
Saadud intressid	115	7	509	32

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud pangalaenude tagasimaksed (-)	(3 209)	(205)	(108 365)	(6 926)
Muud saadud laenud (+)	124	8	11 614	742
Muude laenude tagasimaksed (-)	(11 765)	(752)	(3 201)	(205)
Makstud intressid	(1 924)	(123)	(7 301)	(466)

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

Valuutakursside muutused	(22)	(1)	150	10
--------------------------	------	-----	-----	----

Juhatusel liige
Tarvo Teder

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

15. 04. 2010

IMG Audit OÜ

Juhatusel liige
Roman Bukatsjov

Omakapitali muutuste aruanne

EEK '000	Aksia- kapital	Vähemus- osalus	Kohustus- lik reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	97 000	17 136	378	(18 909)	95 605
2007. aasta puhaskasum	-	246	-	154 927	155 173
Saldo seisuga 31.12.2007	97 000	17 382	378	136 018	250 778
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	-	-	7 728	(7 728)	-
2008. aasta puhaskasum	-	1 471	-	(7 479)	(6 008)
Saldo seisuga 31.12.2008	97 000	18 854	8 106	120 811	244 770

EUR '000	Aksia- kapital	Vähemus- osalus	Kohustus- lik reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	6 195	1 095	24	(1 208)	6 116
2007. aasta puhaskasum	-	16	-	9 902	9 917
Saldo seisuga 31.12.2007	6 195	1 111	24	8 693	16 028
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	-	-	494	(494)	-
2008. aasta puhaskasum	-	94	-	(478)	(384)
Saldo seisuga 31.12.2008	6 195	1 205	518	7 721	15 644

Täpsem info omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

Juhatuse liige
Tarvo Teder

Juhatuse liige
Roman Bukatsjov

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

15. 04. 2010

IMG Audit OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Alljärgnevalt on toodud käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks olevad peamised arvestuspõhimõtted.

Arvestuspõhimõtted**KOOSTAMISE ALUS**

Tolaram Investeeringute AS-i (äriühing) raamatupidamise aastaaruanne ning äriühingu ja selle tütarettevõtjate (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale.

Kontserni ja äriühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse põhimõttel, kui konkreetse kirje alltoodud arvestuspõhimõtetes ei ole näidatud teisiti.

Tolaram Investeeringute AS on piiratud vastutusega äriühing, mis on nõuetekohaselt asutatud ja tegutseb Eesti Vabariigi seaduste alusel ning mille registreeritud asukoht on Kopli 35, Tallinn 10412, Eesti Vabariik. Raamatupidamise aastaaruande on esitatud tuhandetes Eesti kroonides (EEK) ning informatsiooni eesmärgil tuhandetes eurodes (EUR), kui lisades ei ole märgitud teisiti.

Tolaram Investeeringute AS-i majandusaasta kestab 1. jaanuarist 31. detsembrini.

Äriühingu ja kontserni peamine tegevusala on kinnisvarainvesteeringud ja muud investeeringud ettevõtlusse. Äriühingu põhiline sissetulek tuleb äriruumide rentimisest teistele äriühingutele.

2008. a oli Tolaram Investeeringute AS-l (äriühing) keskmiselt 4 töötajat (2007. aastal 7).

KONTSERNI ARVESTUS

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2008. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Tolaram- Investeeringud AS (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtja TH Investeeringud AS.

Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses miinus vajadusel allahindlused.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle kontsernil on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse kontserni kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui kontsern omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasel väärtusel ning omandatud

15. 04. 2010

IMG Audit OÜ

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtja müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtja tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtja netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtja müügist. Juhul, kui tütarettevõtja osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtja varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtjana, ühisettevõtjana või muu finantsvarana (õiglates väärtuses või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil). Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtjad on ettevõtjad, kelle tegevust saab kontsern oluliselt mõjutada, kuid kelle üle kontsern ei oma valitsevat mõju. Tavaliselt on tegemist ettevõtjatega, milles kontsernile kuuluv hääleõigus jääb vahemikku 20% kuni 50%.

Sidusettevõtjatesse tehtud investeeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

VÄHEMUSOSALUS

Kasumiaruandes kajastatud vähemusosalus näitab aruandeaasta puhaskasumi seda osa, mis kuulub tütarettevõtjate kontsernivälistele aktsionäridele. Bilansis kajastatud vähemusosalus kajastab omakapitali seda osa, mis kuulub tütarettevõtjate kontsernivälistele aktsionäridele.

VÄLISVALUUTA

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglates väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Eesti Panga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

FINANTSINSTRUMENDID

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatses neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatses teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglates väärtuses.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

15. 04. 2010

IMG Audit OÜ

ARVESTUSPÕHIMÕTTED**NÕUDED OSTJATE VASTU**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

VARUD

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks.

KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

15. 04. 2010

IMG Audit OÜ

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

algsest arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 2%-3% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.]

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara kirjendatakse soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sealhulgas impordimaksud ja tagastamisele mittekuuluvad ostumaksud) ja kõikidest kuludest, mis on otseselt seotud asjaomase vara selle asukohta toimetamisega ja töökorda viimisega, nii et see töötaks viisil, mis on juhatuse poolt määratud. Materiaalne põhivara on näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja väärtuse langus. Kinnisvara ja seadmete väärtust vähendatakse kaetava väärtuseni (neto realiseerimisväärtus või tarbimisväärtus, olenevalt sellest, kumb on suurem), kui kaetav väärtus on madalam kui raamatupidamislik netoväärtus. Sellest tulenev väärtuse langusega seotud kahjum kirjendatakse kasumiaruandes. Parandused ja uuendused kajastatakse kasumiaruandes siis, kui vastavad kulud tekivad. Rekonstrueerimiskulud suurendavad rekonstrueeritud materiaalse põhivara soetusmaksumust.

Kulumit arvutatakse lineaarsel meetodil, et kanda iga vara maksumus kuludesse selle oodatava kasuliku kasutusea jooksul alljärgnevalt:

Sisseseade ja masinad	5 aastat
Seadmed ja mootorsõidukid	5 aastat

IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksuses ja kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara kasulik elu on 5 aastat.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

15. 04. 2010

IMG Audit OÜ

ARVESTUSPÕHIMÕTTED**RENDIMAKSED**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Äriühing ei anna vara rendile kapitalirendi korras.

FINANTSKOHUSTUSED

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

ETTEVÕTTE TULUMAKS

Vastavalt tulumaksuseadusele ei maksustata ettevõtete iga-aastast kasumit. Seetõttu ei ole ajutisi erinevusi maksualustes ning varade ja kohustuste jääkväärtustes ega teki edasilükkunud tulumaksu varasid ja kohustusi. Puhaskasumi maksustamise asemel kuulub jaotamata kasumi jagamisel tasumisele tulumaks, mille määr on 21/79 väljamakstud netodividendidele. Dividendidele tasumisele kuuluvat ettevõtte tulumaksu arvestatakse kuluna sellel

15. 04. 2010

IMG Audit OÜ

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

perioodil, millal dividendide maksmine otsustatakse, sõltumata dividendide tegelikust väljamaksmise kuupäevast või perioodist, mille eest dividendide makstakse.

TULU KAJASTAMINE

Kaupade müügist saadavat tulu kajastatakse, kui kogu varaga seotud risk on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusid on võimalik usaldusväärselt määratleda. Teenuste müügist saadav tulu kirjendatakse teenuse osutamisel. Müük kajastab nõudesummasid rendi, müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest pärast allahindluste ja müügimaksude mahaarvamist ning ühingutevaheliste müükide elimineerimist.

Intressidest saadavat tulu kajastatakse, kui on tõenäoline intressi laekumine ja tulu suurust saab usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse, arvestades tegelikku intressimäära, välja arvatud juhul, kui intressi saamine ei ole kindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavoogude aruanne kajastab rahavoogusid, mis jagunevad rahavoogudeks põhitegevusest, investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest. Rahavoogude aruande mõistes koosnevad raha ja raha ekvivalendid kassas olevast sularahast ja nõudmiseni hoiustest pankades.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL

Vastavalt Eesti äriseadustikule kantakse jooksva aastal vähemalt viis protsenti eelneva aasta kasumist reservkapitali, kuni selle ajani, mil reservi kogusumma moodustab 10% aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks või aktsiakapitali suurendamiseks. Kohustuslikust reservkapitalist ei või teha väljamakseid.

BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Kõik peale bilansipäeva aset leidnud olulised sündmused, mis mõjutavad märkimisväärselt äriühingu tegevust, on avaldatud.

SEOTUD OSAPOOLED

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapoolte näideteks on:

- Emettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- Sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele;
- Punktis (d) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

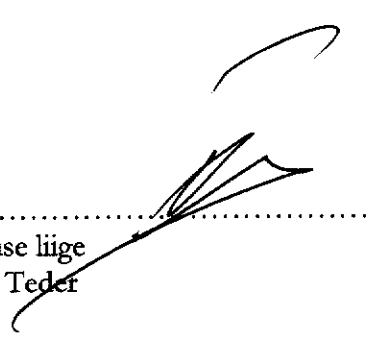
15. 04. 2010

IMG Audit OÜ

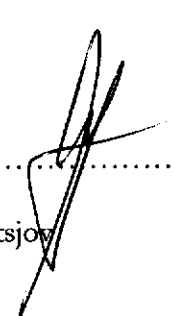
ARVESTUSPÕHIMÕTTED**ERALDISED**

Riskide ja kulude katteks eraldatud vahendeid kajastatakse, kui äriühingul on minevikus toimunud sündmustest tulenev juriidiline kohustus. Ressursside vähenemine kohustuse tasumisel on tõenäoline ja vähenemise summat on võimalik usaldusväärselt hinnata, kuid tasumise kuupäev ja lõplik summa ei ole selged. Riskide ja kulude katteks eraldatud vahendite väärtus on hinnanguline ning vajaduse korral lähtutakse juhtkonna kogemusest või sõltumatute ekspertide arvamusest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud juhtudel võivad muutuda võlgadeks, kuid mille tasumisel ei ole tõenäoline ressursside vähenemine, või kui võla summat ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on avaldatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.



Juhatuses liige
Tarvo Teder



Juhatuses liige
Roman Bukatsjov

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

15. 04. 2010

IMG Audit OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad***LISA 1. Raha ja pangakontod***

	31. detsember 2008		31. detsember 2007	
	EEK '000	EUR '000	EEK '000	EUR '000
Raha kassas	-	-	2	-
Arvelduskontol olev raha	3	-	257	17
Pangadeposiit	-	-	300	19
Kokku	3	-	559	36

LISA 2. Nõuded ostjate vastu

	31. detsember 2008		31. detsember 2007	
	EEK '000	EUR '000	EEK '000	EUR '000
Nõuded ostjate vastu	9 989	638	10 881	1 008
sh. ebatõenäoliselt laekuvad arved	(36)	(2)	-	-
Kokku	9 989	638	10 881	951

LISA 3. Maksude ettemaksed

	31. detsember 2008		31. detsember 2007	
	EEK '000	EUR '000	EEK '000	EUR '000
Muud maksud	-	-	1	-
Maksude ettemaksed kokku	-	-	1	-

Maksuvõlad

	31. detsember 2008		31. detsember 2007	
	EEK '000	EUR '000	EEK '000	EUR '000
Käibemaks	385	25	(10)	(1)
Füüsilise isiku tulumaks	51	3	89	6
Sotsiaalmaks	88	6	156	10
Ettevõtte tulumaks	1	-	5	-
Muud maksud ja maksuintressid	22	1	8	1
Kokku	547	35	248	16

Juhatusel
Tarvo Teder

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

Juhatusel
Roman Bukatsjov

15. 04. 2010

IMG Audit OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 4. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded**

	31. detsember 2008		31. detsember 2007	
	EEK '000	EUR '000	EEK '000	EUR '000
Lühiajalised nõuded (intressimäär)	125	8	7 376	471
Sidusettevõtjad (4%)	92	6	248	16
Juhatusega seotud osapooled (5%)	-	-	1 181	75
Kontserni emaettevõtjaga seotud osapooled (3%, 4%)	33	2	5 947	380
Pikaajalised nõuded (intressimäär)	171 627	10 970	164 614	10 521
Sidusettevõtjad (4%)	154 446	9 872	154 404	9 868
Kontserni emaettevõtjaga seotud osapooled (6%)	6 971	446	-	-
Juhatusega seotud osapooled (4%)	12 994	830	12 994	831
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	(2 784)	(178)	(2 784)	(178)

Antud laenude alusvaluutaks on Eesti Kroon.

LISA 5. Sidus- ja tütarettevõtjad

EEK '000		31.12.2008		31.12.2007	
		Osalus	Bilanssiline väärtus	Osalus	Bilanssiline väärtus
Sidusettevõtted (AS Phoenix Land)	Eesti	21,34%	24 745	21,34%	39 117
Muud ettevõtted (Alytaus Textile AB)	Leedu	-	-	6,2%	654
Tütarettevõtte (TH Investeeringute AS)	Eesti	60%	18 854	60%	17 382

EUR '000		31.12.2008		31.12.2007	
		Osalus	Bilanssiline väärtus	Osalus	Bilanssiline väärtus
Sidusettevõtte (AS Phoenix Land)	Eesti	21,34%	2 500	21,34%	2 500
Muud ettevõtte (Alytaus Textile AB)	Leedu	6,2%	42	6,2%	42
Tütarettevõtte (TH Investeeringute AS)	Eesti	60%	1 205	60%	1 111

Sidusettevõtte (AS Phoenix Land) kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum on 14 372 tuh. EEK. Ettevõtte (Alytaus Textile AB) bilansiline väärtus on allahinnatud ettevõtte pankrotti tõttu.

Juhatuses liige
Tarvo Teder

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

15. 04. 2010

IMG Audit OÜ

Juhatuses liige
Roman Bukatsjov

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 6. Kinnisvarainvesteeringud**

31. detsembri seisuga	2008	2008	2007	2007
	EEK '000	EUR '000	EEK '000	EUR '000
Aasta alguses				
Soetusmaksumus	79 622	5 089	243 901	15 588
Akumuleeritud kulum	(13 884)	(887)	(45 937)	(2 936)
Jääkmaksumus	65 737	4 201	197 964	12 652
Kapitaliseeritud kulud	315	20	145	9
Lisandumine – lõpetamata ehitus	193	12	438	28
Aruandeaastal arvestatud kulum	(1 299)	(83)	(2 832)	(181)
Kinnisvarainvesteeringute müük	(13 374)	(855)	(164 863)	(10 537)
Müüdud kinnisvara kulum	1 651	105	34 884	2 229
Aasta lõpus				
Soetusmaksumus	66 755	4 266	79 621	5 088
Akumuleeritud kulum	(13 533)	(865)	(13 884)	(887)
Jääkmaksumus	53 222	3 402	65 737	4 201

Pangalaenu on tagatud kinnisvarainvesteeringutega vastavalt lisas 9 toodule.

Kinnisvarainvesteeringutest saadav renditulu on toodud lisas 11.

Juhatuses liige
Tarvo Teder

Juhatuses liige
Roman Bukatsjov

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

15. 04. 2010

IMG Audit OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 7. Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

EEK '000	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
31. detsembri 2006 seisuga (korrigeeritud*)			
Soetusmaksumus	1 692	3 705*	5 397*
Akumuleeritud kulum	(1 652)	(3 555)*	(5 207)*
Jääkmaksumus	40	150	190
Soetused	-	607	607
Arvestatud kulum	(8)	(223)	(231)
Põhivara müük	(1 221)	(2 426)	(3 647)
Müüdud põhivara kulum	1 189	2 426	3 615
31. detsembri 2007 seisuga			
Soetusmaksumus	471	1 886	2 357
Akumuleeritud kulum	(471)	(1 352)	(1 823)
Jääkmaksumus	-	534	534
Arvestatud kulum	-	(103)	(103)
31. detsembri 2008 seisuga			
Soetusmaksumus	471	1 886	2 357
Akumuleeritud kulum	(471)	(1 455)	(1 926)
Jääkmaksumus	-	431	431
EUR '000			
31. detsembri 2006 seisuga (korrigeeritud*)			
Soetusmaksumus	106	237*	345*
Akumuleeritud kulum	(106)	(227)*	(333)*
Jääkmaksumus	2	10	12
Soetused	-	39	39
Arvestatud kulum	(1)	(14)	(15)
Põhivara müük	(78)	(155)	(233)
Müüdud põhivara kulum	76	155	231
31. detsembri 2007 seisuga			
Soetusmaksumus	36	121	151
Akumuleeritud kulum	(30)	(87)	(117)
Jääkmaksumus	6	34	34
Arvestatud kulum	-	(7)	(7)
31. detsembri 2008 seisuga			
Soetusmaksumus	36	121	151
Akumuleeritud kulum	(30)	(93)	(123)
Jääkmaksumus	-	28	28

*Korrigeerimise põhjuseks oli asjaolu, et müüdud põhivara omandiõiguse üleminek jäi varasemalt vormistamata pigem tehniliste arusaamatuse tõttu.

Juhatusel liige
Tarvo Teder

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

15. 04. 2010

IMG Audit OÜ

Juhatusel liige
Roman Bukatsjov

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 7 Materiaalne ja immateriaalne põhivara jätkub****IMMATERIAALNE PÕHIVARA**

	EEK '000	EUR '000
31. detsembri 2006 seisuga		
Soetusmaksumus	67	4
Akumuleeritud kulum	-50	-3
Jääkmaksumus	17	1
Arvestatud kulum	-10	-1
31. detsembri 2007 seisuga		
Soetusmaksumus	67	4
Akumuleeritud kulum	-60	-4
Jääkmaksumus	7	-
Arvestatud kulum	-4	-
31. detsembri 2008 seisuga		
Soetusmaksumus	67	4
Akumuleeritud kulum	-64	-4
Jääkmaksumus	3	-

.....
Juhatusel liige
Tarvo Teder

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

15. 04. 2010

.....
IMG Audit OÜ

.....
Juhatusel liige
Roman Bukatsjov

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD***LISA 8. Pikaajalised kohustused ja lühiajalised laenu krediidiasutustelt*****31.12.2007**

Võlausaldaja	Krediidi vorm	Lepingu- summa	Tähtaeg	Intressimäär aastas	Saldo scisuga 31.12.07	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa (1–5 aastat)					Pikaajaline osa (üle 5 aasta)
					EEK '000	EUR '000	EEK '000	EUR '000	EEK '000	EUR '000	EEK '000	EUR '000
Swedbank	Laen	36 610 000	2014	6 kuu EURIBOR + 2%	26 882	1 718	3 240	207	20 006	1 279	3 636	232
Total					26 882	1 718	3 240	207	20 006	1 279	3 636	232

31.12.2008

Võlausaldaja	Krediidi vorm	Lepingu- summa	Tähtaeg	Intressimäär aastas	Saldo seisuga 31.12.08	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa (1–5 aastat)	Pikaajaline osa (üle 5 aasta)
					EEK '000	EUR '000	EEK '000	EUR '000
Swedbank	Laen	36 610 000	2014	6 kuu EURIBOR + 2%	23 770	1 519	3 791	242
Kokku					23 770	1 519	3 791	242
							19 978	1 277
								-
								-

Laenu tagatised ja varad on seadud pandid on toodud lisas 9.

Juhatus liige
Tarvo FederJuhatus liige
Roman BukatsjovAllkirjastatud
identifitseerimiseks

15. 04. 2010

IMG Audit OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 8 jätkub

31. detsembri seisuga	2008		2007	
	EEK '000	EUR '000	EEK '000	EUR '000
Lühiajalised kohustused	957	61	798	51
Omanikud	833	53	798	51
Juhatusesega seotud osapooled	124	8	-	-
Muud pikaajalised kohustused	2 453	157	13 382	855
Omanikud	-	-	667	43
Kontserni emaettevõtjaga seotud osapooled	2 453	157	12 715	812

LISA 9. Laenude tagatised ja panditud varad

Hansapanga kasuks on seatud hüpoteek ehitisele asukohaga Paldiski mnt. 96, Tallinn, Eesti summas 61 miljonit krooni (4 miljonit eurot). Seisuga 31. detsember 2008 on ehitise jääkväärtus 53 miljonit krooni (3,4 miljonit eurot).

LISA 10. Aktsiakapital

Kõik emiteeritud aktsiad on nimelised lihtaktsiad nimiväärtusega 100 krooni (6,4 eurot). Äriühingu registreeritud aktsiakapital on 97 000 400 krooni (6 199 455 eurot), mis jaguneb 970 004 aktsiaks (2007. a seisuga 970 004 aktsiaks). Kõikide aktsiate eest on täielikult tasutud. Maksimaalne põhikirjajärgne aktsiakapital on 364 001 600 krooni (23 263 942 eurot). Seisuga 31. detsember 2008 ja 2007 on ainuaktsionär Asean Interests Ltd.

LISA 11. Müügi netokäive

	EMTAK kood	2008			2007		
		EEK '000	EUR '000	Osatäh tsus	EEK '000	EUR '000	Osatäh tsus
Renditulu	68201	6 929	443	76,3%	17 524	1 120	74,6%
Toodang ja teenused	68201	2 155	138	23,7%	5 962	381	25,4%
Müük kokku		9 084	581	100,0%	23 486	1 501	100,0%

Kogu kontserni tulu on teenitud Eestis. Ühing ja kontsern rendivad kõiki oma kinnisvarainvesteeringuid välja kasutusrendilepingute alusel (kinnisvarainvesteeringud on toodud lisas 6).

Renditulu on teenitud kinnisvara rendist. Vastavalt rendilepingutele on lepingud lõpetatauvad etteteatamisel 3 – 6 kuud. Kasutusrendi tingimustel renditud varade bilansilised maksumused on avalikustatud lisas 6.

Juhatuses liige
Tarvo Teder

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

Juhatuses liige
Roman Bukatsjov

15. 04. 2010

IMG Audit OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 12. Muud üldhalduskulud**

	2008		2007	
	EEK '000	EUR '000	EEK '000	EUR '000
Sidekulud	43	3	92	6
Kindlustus	100	6	285	18
Auditeerimis- ja õigusabikulud	156	10	445	28
Remondi- ja hoolduskulud, projektid	156	10	203	13
Tehnilised konsultatsioonid	-	-	3 122	200
Sõiduautode kulud	304	19	325	21
Pangakulud	28	2	76	5
Maamaks, kohalikud maksud	61	4	112	7
Muud kulud	315	20	578	37
Kokku	1 163	74	5 238	335

LISA 13. Muud äritulud/-kulud

Muud äritulud	2008		2007	
	EEK '000	EUR '000	EEK '000	EUR '000
Vara müügist saadud kasum	5	0	156 795	10 021
Muu tulu	107	7	820	52
Kokku	112	7	157 615	10 073

Muud ärikulud	2008		2007	
	EEK '000	EUR '000	EEK '000	EUR '000
Tasutud trahvid	(27)	(2)	(5)	-
Eelmiste perioodide renditasu osaline vähendamine	-	-	(3 135)	(200)
Pangalaenu refinantseerimise kulud	-	-	(1 090)	(70)
Muud kulud	(80)	(5)	(248)	(16)
Kokku	(106)	(7)	(4 478)	(286)

Juhatuses liige
Tarvo Teder

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

15. 04. 2010

IMG Audit OÜ

Juhatuses liige
Roman Bukatsjov

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD**LISA 14. Intressitulud/-kulud**

	2008		2007	
	EEK '000	EUR '000	EEK '000	EUR '000
Intressitulud	8 489	543	5 127	328
Intressikulud	(2 045)	(131)	(7 451)	(477)
Kokku	6 444	412	(2 324)	(149)

LISA 15. Kasutus- ja kapitalirendid**Kapitalirent**

Aasta lõpu seisuga on äriühingu kohustused kapitalirendi osas järgmised:

31. detsembri seisuga	2008		2007	
	EEK '000	EUR '000	EEK '000	EUR '000
Periood kuni 1 aasta	89	6	102	7
Periood 1 kuni 5 aastat	119	7	208	13
Kokku	208	13	310	20

2008. aastal tasus kontsern kasutus- ja kapitalirendimakseid kokku 288 tuhat krooni (18 tuhat eurot), 2008. aastal oli vastav summa 657 tuhat krooni (42 tuhat eurot). Kapitalirendikohustuse alusvaluutaks on euro ning maksetähtaeg on 30.03.2011. Kapitalirenditingimustel renditud vara jääkmaksumus on seisuga 31.12.2008 270 tuh. krooni (31.12.2007: 341 tuh. krooni).

Kasutusrent

Kõik kinnisvarainvesteeringute kasutusrendilepingud võib 3- kuni 6-kuulise etteteatamisega üles öelda. Info renditulu kohta on toodud lisas 11.

Aasta lõpu seisuga on äriühingu kohustused kasutusrendi osas järgmised:

31. detsembri seisuga	2008		2007	
	EEK '000	EUR '000	EEK '000	EUR '000
Periood kuni 1 aasta	56	4	100	6
Periood 1 kuni 5 aastat	24	1	247	16
Kokku	80	5	347	22

Juhatuses liige
Tarvo Teder

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

Juhatuses liige
Roman Bukatsjov

15. 04. 2010

IMG Audit OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 16. Finantsriskide juhtimine****i) Välisvaluuta risk**

Välisvaluuta riski ei ole arvestatud, kuna risk, et valuutakursi muutumine võib negatiivselt mõjutada äriühingu ja kontserni tegevustulemusi ei ole märkimisväärne. Äriühingu finantsvarad või kohustused on Eesti kroonides või eurodes.

ii) Krediidirisk

Krediidirisk kajastab kahju, mis võib tekkida, kui tehingu osapooled ei täida lepingutingimusi. Juhatuse hinnangul äriühingul ja kontsernil ei olnud 31. detsembri 2008 seisuga konkreetsest kliendist või tehingu osapooldest lähtuvat riski.

iii) Intressimäära risk

Ettevõtte puudub antud laenude puhul vajadus intressimäära riski maandada põhjusel, et intressid on fikteeritud. Krediidiastutustelt saadud laenudel ujuvintressid seotud EURIBORiga ja juhatuse hindab selle mõju ettevõtte finantstulemustele minimaalseks.

iv) Õiglased väärtused

Ettevõtte finantsvarad on hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil miinus vajadusel allahindlused, mistõttu õiglase väärtuse muutused ei mõjuta ettevõtte finantstulemust.

LISA 17. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Äriühingul ja kontsernil ei ole 31. detsembri 2008 ja 31. detsembri 2007 seisuga muud kapitali ega lepingulisi kohustusi peale nende, mis on käesolevas aruandes märgitud.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 116 956 (31. detsember 2007: 99 460) tuhat krooni ehk 31.12.2008 7 475 tuhat eurot (31.12.2007: 6 357 tuhat eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 92 395 tuhat krooni (31. detsembril 2007: 78 573 tuhat krooni) ehk 5 905 tuhat eurot (31.12.2007: 5 022 tuhat eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 24 561 tuhat krooni (31. detsembril 2007: 20 886 tuhat krooni) ehk 1 570 tuhat eurot (31.12.2007: 1 335 tuhat eurot).

Aruandeperioodile ega sellele eelnenud majandusaastal ei ole aktsionärid dividende välja kuulutanud ja välja maksnud.

Juhatuse liige
Tarvo Teder

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

15. 04. 2010

IMG Audit OÜ

Juhatuse liige
Roman Bukatsjov

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 18. Tehingud seotud osapooltega**

Kontserni ainuaktsionär on ASEAN INTERESTS LTD, mille asukohamaa on Hong Kong.

31. detsembri seisuga	2008		2007	
	EEK '000	EUR '000	EEK '000	EUR '000
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 992	703	10 455	668
Sidusettevõtjad	1 699	109	1 681	107
Juhtkonna liikmetega seotud osapooled	9 260	592	8 726	558
Lõpp-emaettevõtjaga seotud osapooled	32	2	48	3
Muud nõuded (intressimäär)	1 732	111	7 376	471
Sidusettevõtjad (4%)	-	-	248	16
Juhtkonna liikmetega seotud osapooled (4%)	1 732	111	1 181	75
Kontserni emaettevõtjaga seotud osapooled (3%, 4%)	-	-	5 947	380
Pikaajalised nõuded (intressimäär)	171 627	10 969	164 614	10 521
Sidusettevõtjad (4%)	154 446	9 871	154 404	9 868
Kontserni emaettevõtjaga seotud osapooled (6%)	6 971	446	-	-
Juhtkonna liikmetega seotud osapooled (4%)	12 994	830	12 994	831
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	(2 784)	(178)	(2 784)	(178)

31. detsembri seisuga	2008		2007	
	EEK '000	EUR '000	EEK '000	EUR '000
Lühiajalised laenud	957	61	798	51
Omanikud	833	53	798	51
Kontserni emaettevõtjaga seotud osapooled	124	8	-	-
Pikaajalised laenud	2 453	157	13 382	855
Omanikud	-	-	667	43
Kontserni emaettevõtjaga seotud osapooled	2 453	157	12 715	812

Juhatusel liige
Tarvo Teder

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

15. 04. 2010

IMG Audit OÜ

Juhatusel liige
Roman Bukatsjov

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 18 jätkub**

	2008		2007	
	EEK '000	EUR '000	EEK '000	EUR '000
<i>Osutatud teenused ja müüdud kaubad</i>	4 425	283	4 980	318
Juhtkonna liikmetega seotud osapooled	4 415	282	4 770	305
Kontserni emaettevõtjaga seotud osapooled	10	1	210	13
<i>Ostetud kaubad ja teenused</i>	128	9	(2 932)	(187)
Juhtkonna liikmetega seotud osapooled	42	3	(3 112)	(199)
Kontserni emaettevõtjaga seotud osapooled	86	6	180	12
<i>Intressitulud</i>	8 332	533	4 618	295
Juhtkonna liikmetega seotud osapooled	8 255	528	4 618	295
Kontserni emaettevõtjaga seotud osapooled	77	5	0	0
<i>Intressikulud</i>	245	16	281	18
Juhtkonna liikmetega seotud osapooled	126	8	124	8
Kontserni emaettevõtjaga seotud osapooled	119	8	157	10

.....
 Juhatuses liige
 Tarvo Teder

.....
 Juhatuses liige
 Roman Bukatsjov

Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

15. 04. 2010

.....
 IMG Audit OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 19. Emaettevõtte konsolideerimata aruanded****Emaettevõtte konsolideerimata bilanss****AKTIVA**

Raha ja pangakontod	1	-	79	5
Nõuded ostjate vastu	12	1	1 950	125
Muud nõuded	12 249	783	10 407	665
- Nõuded töötajate vastu	82	5	74	5
- Intressinõuded	11 986	766	4 137	264
- Muud nõuded	181	12	6 196	396
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-	-	1	-
- Maksude ettemaksed	-	-	1	-
Varud	367	23	393	25
- Kaup müügiks	103	7	125	8
- Põhivara müügiks	252	16	252	16
- Muud varud	12	1	16	1

- Pikaajalised nõuded	163 035	10 420	156 858	10 025
- Investeeringud sidusettevõtjatesse (ettemaks)	24 745	1 581	39 117	2 500
- Investeeringud muudesse ettevõtjatesse	-	-	654	42
- Investeeringud tütarettevõtjatesse	15 000	959	15 000	959
- Kinnisvarainvesteeringud	-	-	11 759	752
- Materiaalne põhivara	390	25	480	31
- Immateriaalne põhivara	4	-	7	-

Juhatuses liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

Juhatuses liige

15. 04. 2010

IMG Audit OÜ

Tarvo Teder

Roman Bukatsjov

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD***Emaettevõtte konsolideerimata bilanss (jätkub)*****PASSIVA****Lühiajalised kohustused****Laenukohustused**

- Krediidiasutustele

Võlad hankijatele**Maksuvõlad****Viitvõlad**

- Töötasudega seotud viitvõlad

- Intressivõlad

Pikaajalised kohustused

- Krediidiasutustele

- Muud pikaajalised kohustused

Omakapital

- Aktsiakapital

- Kohustuslik reservkapital

- Jaotamata kasum

- Aruandeaasta puhaskasum

Juhatuses liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

15. 04. 2010

IMG Audit OÜ

Juhatuses liige

Tarvo Teder

Roman Bukatsjov

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD**EMAETTEVÖTTE KONSOLIDEERIMATA KASUMIARUANNE**

Müügi netokäive	82	5	14 504	927
Muud äritulud	35	2	157 258	10 051
Tegevuskulud	(2 363)	(151)	(13 573)	(867)
- Realiseeritud toodangu (teenuse) kulu	(1)	-	(3 675)	(235)
- Turustuskulud	(2)	-	(19)	(1)
- Üldhalduskulud	(2 360)	(151)	(9 879)	(631)
s.h. - Tööjõukulud	(1 515)	(97)	(3 189)	(204)
s.h. - Palgakulud	(1 044)	(67)	(2 427)	(155)
- Sotsiaalmaksud	(471)	(30)	(762)	(49)
- Muud üldhalduskulud	(717)	(46)	(4 886)	(312)
- Põhivara kulum	(128)	(8)	(1 804)	(115)
Muud ärikskulud	(71)	(5)	(1 034)	(67)

Finantstulud/-kulud

Kahjum aktsiate müügist ja aktsiate väärtuse langus	-	-	(1 484)	(95)
Kulud muudelt pikajalistelt finantsinvesteeringutelt	(654)	(42)	-	-
Kulud sidusettevõtete aktsiatelt	(14 372)	(919)	-	-
Intressitulud/(-kulud)	7 691	492	(1 169)	(75)
Kahjum valuutakursi muutustest	13	1	55	4
Finantstulud/-kulud kokku	(7 321)	(468)	(2 598)	(166)

Juhatus liige
Tarvo Teder

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

15. 04. 2010

IMG Audit OÜ

Juhatus liige
Roman Bukatsjov

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA RAHAVOOGUDE ARUANNE****Rahavood põhitegevusest**

Ärikasum / - kahjum	(2 318)	(148)	157 155	10 044
Lisandumine: põhivara kulum	128	8	1 804	115
Elimineerimine: müüdud põhivara kasum	(5)	-	(156 795)	(10 021)
Nõuete suurenemine (-) vähenemine (+)	(6 099)	(390)	(1 436)	(92)
Varude suurenemine (-) vähenemine (+)	27	2	(10)	(1)
Intressinõuete suurenemine (-) vähenemine (+)	7 849	502	3 767	241
Kohustuste suurenemine (+) vähenemine (-)	(237)	(15)	(3 954)	(253)
Intressivõlade suurenemine (+) vähenemine (-)	(119)	(8)	99	7

Rahavood investeerimistegevusest

Kinnisvarainvesteeringute soetus/parendamine (-)	-	-	(145)	(10)
Materiaalse põhivara soetus/parendamine (-)	-	-	(567)	(36)
Kinnisvarainvesteeringute müük (+)	11 729	750	285 584	18 252
Põhivara müük (+)	-	-	1 221	78
Antud laenud (-)	(4 666)	(298)	(149 213)	(9 536)
Antud laenude tagasimaksed (+)	4 684	299	650	42
Sidusettevõtja aktsiate ost (-)	-	-	(39 117)	(2 500)
Aktsiate müük (+)	-	-	503	32
Saadud intressid	105	7	502	32

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud pangalaenude tagasimaksed (-)	(96)	(6)	(105 245)	(6 726)
Muud saadud laenud (+)	-	-	11 374	727
Muude laenude tagasimaksed (-)	(10 930)	(699)	(3 001)	(192)
Makstud intressid	(143)	(9)	(5 537)	(354)

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79	5	2 383	152
Valuutakursside muutused	13	1	57	4

Juhatusel liige
Tarvo Teder

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

15. 04. 2010

IMG Audit OÜ

Juhatusel liige
Roman Bukatsjov

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**EMAETTEVÖTTE KONSOLIDEERIMATA omakapitali muutuste aruanne**

EEK '000	Aktiakapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	97 000	378	(29 613)	67 765
2007. aasta puhaskasum	-	-	154 557	154 557
Saldo seisuga 31.12.2007	97 000	378	124 944	222 322
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-56 499
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				31 015
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2007				196 838
Saldo seisuga 31.12.2007	97 000	378	124 944	222 322
Reservkapitali moodustamine	-	7 728	(7 728)	-
2008. aasta puhaskasum	-	-	(9 639)	(9 639)
Saldo seisuga 31.12.2008	97 000	8 105	107 577	212 684
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-43 599
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				52 976
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2008				222 061

EUR '000	Aktiakapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	6 199	24	(1 893)	4 331
2007. aasta puhaskasum	-	-	9 878	9 878
Saldo seisuga 31.12.2007	6 199	24	7 985	14 209
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-3 611
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 982
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2008				12 580
Saldo seisuga 31.12.2007	6 199	24	7 985	14 209
Reservkapitali moodustamine	-	494	(494)	-
2008. aasta puhaskasum	-	-	(616)	(616)
Saldo seisuga 31.12.2008	6 199	518	6 875	13 593
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-2 786
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				3 386
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2008				14 193

Juhatusel liige
Tarvo Teder

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

Juhatusel liige
Roman Bukatsjov

15. 04. 2010

IMG Audit OÜ



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Toloram-Investeeringute AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Toloram-Investeeringute AS konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 33 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuavad, et me oleme vastavuses etikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Seisuga 31.12.2008 kajastub konserni bilansis pikaajalise nõudena laen 152 590 tuhat krooni ja intressinõue 11 320 tuhat krooni seotud osapoolte vastu. Auditi käigus me ei saavutanud piisavat kindlustunnet, et hinnata nõude laekumise tõenäosust ja võimalikku allahindluse ulatust kui see peaks olema vajalik kujunenud asjaolusid arvesse võttes.

Märkusega arvamus

Oleme seisukohal, et välja arvatud lõigus Märkusega arvamuse avaldamise alus toodud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Toloram- Investeeringute AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Taavo Savik
Vandeaudiitor
IMG Audit OÜ



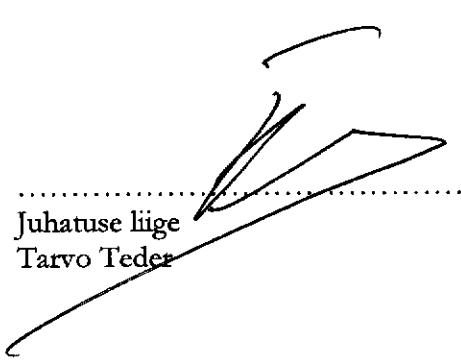
Tallinnas, 15. aprill, 2010.a.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

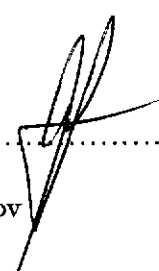
Ettevõtte juhatus teeb ettepaneku Tolaram Investeeringute AS aruandeaasta kahjum 9 639 tuhat krooni katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku jaotamata kasumist dividende välja mitte kuulutada.

15. aprillil 2010



Juhatuses liige
Tarvo Teder



Juhatuses liige
Roman Bukatsjov

Majandusaasta aruande allkirjad

Tolaram Investeeringute AS 31.12.2008 lõppenud majandusaasta aruanne kinnitati aktsionäride üldkoosoleku poolt „___“ _____ 2010.a. ja allkirjastati juhatuse ja nõukogu liikmete poolt „12“: aprill 2010.

Swee Siong Tan

juhatuse liige

Tarvo Teder

juhatuse liige

Roman Bukatsjov

juhatuse liige

Mohan Khanchand Vaswani

nõukogu liige

Narinder Kumar G. Aswani

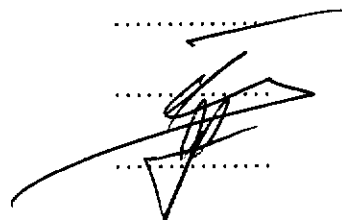
nõukogu liige

Urmas Reimand

nõukogu liige

Sajen Aswani

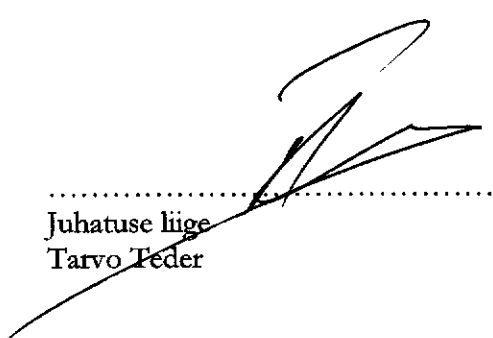
nõukogu liige



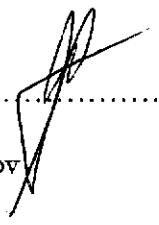
Müügitulu (tuh., EEK) vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile

Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus - 68201	82
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus - 68201	5

15. aprillil 2010.



Juhatuses liige
Tarvo Teder



Juhatuses liige
Roman Bukatsjov