

Ärinimi: OAAS Arhitektid OÜ
Äriregistri kood: 10845649
Käibemaksukohuslane: KMKR EE 100745847

Address: Vene 10 – 14, Tallinn 10123
Telefon: +372 55 678 497
Elektronpost: oaas@oaas.ee
Kodulehekülg: www.oaas.ee

2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Põhitegevusalad: arhitektuurne projekteerimine, haljastuse projekteerimine,
maastikukujundus, disain, sisekujunduse projekteerimine.

Majandusaasta algus: 1. jaanuar
Majandusaasta lõpp: 31. detsember

OAAS Arhitek

Maria Pukk

Ivar Lubjak

Tallinn 25.05.2009.

SISUKORD

1	Juhatuse deklaratsioon	3
2	Tegevusaruanne	4
3	Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	5
4	Bilanss	6
5	Kasum	7
6	Rahavood	8
7	Raha ja pangakontod – Lisa 1	9
8	Nõuded ostjate vastu – Lisa 2	9
9	Maksuvõlad – Lisa 3	9
10	Realiseerimise netokäive – Lisa 4	9
11	Võlad hankijatele – Lisa 5	10
12	Põhivara arvestus – Lisa 6	10
13	Omakapitali muutus – Lisa 7	10
14	Juhatuse allkirjad majandusaruandele	11
15	Kasumi jaotuse ettepanek	12
16	Tegevusalade klassifikaatorid	13
17	Osanike nimekiri	14
18	Kasumi kinnitus ja jaotus	15

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OAAS Arhitektid OÜ juhatus on äriseaduslikult lähtuvalt koostanud raamatupidamise aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008. ja aastaaruande koostamispäeva 25.05.2009. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus kinnitab 2008. aasta majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

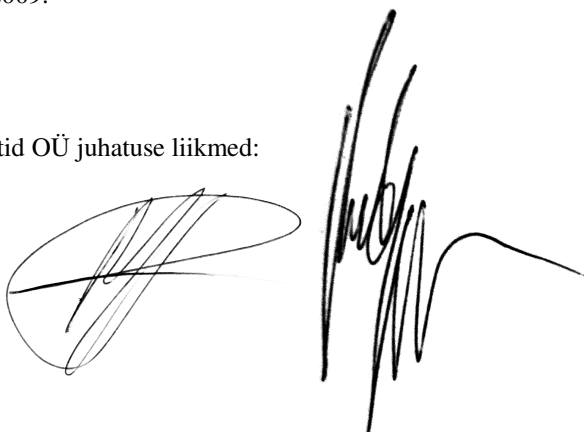
OAAS Arhitektid OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tallinn 25.05.2009.

OAAS Arhitektid OÜ juhatuse liikmed:

Maria Pukk

Ivar Lubjak



TEGEVUSARUANNE

OAAS Arhitektid OÜ firma loodi 28.02.2002. Registreerimisnumber on 10845649 ja käibemaksukohuslase registreerimisnumber on EE 100745847.

Majandusaasta alguseks loetakse 01. jaanuari ja majandusaasta lõpuks 31. detsembrist 2008.

Firma peamised tegevusalad olid ka sel aastal arhitektuurne projekteerimine ja maastikukujundus.

Kõik tööd teostati Eestis.

Peamised tellijad olid Riigi Kinnisvara AS, TN Ehituskonsultatsioonid OÜ, Projektipea OÜ ja OÜ Kalevi Veekeskus. Suurim töö oli Lennusadama ja Patarei maa-ala detailplaneeringu koostamine (koos Radar Arhitektid OÜ ja AS K-Projektiga). Maastikuarhitektuuri alast projekteerimist tehti turismitalu kompleksile Selikülas ja eramule Tabasalus. Võeti osa Veneetsia Arhitektuuribiennaali konkursist.

Aasta jooksul on suurenenud firma maastikualane tegevus, pidevalt on täientatud kodulehekülge.

Firma seitsmes tegevusaasta lõppes kasumiga 100 471.- kr. Firma käive oli 642 373.- kr.

Kuigi 2008. majandusaasta ei olnud firma tegevusele soodne võib kokkuvõttes kasumi ja käibega rahule jääda. Hea, et 2007 aastal püstitatud eesmärk suurendada ettevõtte maastikualast tegevust on mõningal määral täitunud. Halb on konkursitest vähene osavõtt. Endiselt tuleb suuremat tähelepanu pöörata olulistest arhitektuurikonkursidest osavõtule ja kaasata konkursitegevusse rohkem töötajaid.

2009. aastal on eesmärk võtta osa vähemalt kolmest Eesti konkursist ja ühest välismaal toimuvast konkursist. Arhitektuuri- ja planeerimiskonkurside tegemisel tuleb arendada koostööd partnerbürooga Radar Arhitektid OÜ.

Tuleb suurendada firma käivet ja optimeerida tegevus- ja tööjõukulu. Samuti suurendada kasuliku töötaja efektiivsust ja tulemuslikkust. Firmale tuleb uuel aastal osta kontorimööblit ja maketeerimistarvikuid ning fototehnikat ja tööriistu. Täiendada erialakirjanduse varusid.

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD

	2008	2007
müügitulu	642373	535434
käibe kasv	19,97%	4,52%
brutokasumi määr	20,24%	6,83%
puhaskasum	100471	31728
kasumi kasv	217%	-46,79%
puhasrentaablus	15,64%	5,92%
ROA%	38,17%	21,12%
ROE%	41,80%	22,12%

Kasutatud valemid:

Käibe kasv % = (müügitulu₂₀₀₈-müügitulu₂₀₀₇)/müügitulu₂₀₀₇*100

Brutokasumimäär % = brutokasum/müügitulu*100

Kasumi kasv % = (puhaskasum₂₀₀₈-puhaskasum₂₀₀₇)/puhaskasum₂₀₀₇*100

Puhasrentaablus % = puhaskasum/müügitulu*100

ROA % = puhaskasum/varad kokku*100

ROE % = puhaskasum/omakapital kokku*100

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUS-MEETODID ja HINDAMISALUSED

ARVESTUSE ALUSED

OAAS Arhitektid OÜ majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Raamatupidamisaruanne on koostatud eesti kroonides.

RAHA JA RAHAEKVIVALENDID

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

FINANTSVARA JA KOHUSTUSED

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

MATERIAALNE PÕHIVARA

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooni normid vaadatakse üle, kui on olmenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevate perioodides.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutatakse amortisatsiooninormi 20% aastas.

TULUDE ARVESTUS

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teostatud projekteerimistööde müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks projekti omandiõiguse üleminek ostjale.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse, siis kui tekib nõudeõigus dividendidele.

KULU

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikutatud aastaaruande lisades.

BILANSS 2008

	2008	2007
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakonto	206761	75605
Ostjatelt laekumata arved	-	-
Viitlaek. ja ettemaksed	29931	38692
Käibevara kokku	236692	114297
 Põhivara	26504	
Põhivara kokku	26504	35888
 VARAD KOKKU	263196	1550185
 KOHUSTUSED		
Kohustused		
Võlad tarnijatele	14990	9090
Võlad töövõtjatele	-	-
Maksuvõlad	7818	1178
Dividendid	30000	-
Kohustused kokku	52808	10268
 Omakapital		
Aktsiakapital	40 000	40 000
Eelmise perioodi kasum	69917	68189
Aruandeperioodi kasum/kahjum	100471	31728
Omakapital kokku	210388	139917
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	263196	150185

KASUM 2008

	2008	2007
Äritulud		
Müüdnud toodangu ja teenuste tulu	642373	535434
Äritulud kokku	642373	535434
Ärikulu		
Müüdnud toodangu ja teenuste kulu	370153	138293
Tegevuskulu	142226	276936
Brutokasum	129994	120205
Muud kulud	-	250
Turustuskulu	-	384
Üldhalduskulu	28880	72279
Ärikulu kokku	541259	488142
Ärikasum	101114	47292
Muud äritulud	-	-
Muud ärikulud		
muud kulud	-	3510
e/v tulum	-	8462
Finantstulu	79	93
Finantskulu	722	3685
Kasum	100471	31728

RAHAVOOD 2008

	2008	2007
Rahavoogude muutus ärituludest		
Puhaskasum	101114	45292
Amortisatsioon	9384	14275
Ettemaksud	8761	-38692
Rahavoogude muutus kokku	119259	20875
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest		
Nõuded ostjatele	-	-
Ettemaksed	-	-
Rahavoogude muutus kokku	-	-
Lühiajaliste kohustuste muutus		
Võlad töövõtjatele	-	-
Maksuvõlad	6640	-12394
Võlad hankijatele	5900	7561
Rahavoogude muutus kokku	131799	-4833
Rahavoogude muutus investeeringutest		
Investeering	-	-18642
Rahavoogude muutus kokku	-	-18642
Rahavoogude muutus finants	-	
laek intressitulud	79	93
tasutud dividendid	-	-30000
tasutud e/v tulum	-	-8462
tasutud intressid	-722	-3685
Rahavoogude muutus kokku	131156	-42054
Firma rahavood	131156	-44654
Rahajäägi muutus	131156	-44654
Kassa, panga jääk 01.01.2008.	75605	120259
Kassa, panga jääk 31.12.2008.	206761	75605

LISA 1 – RAHA JA PANGAKONTOD

	2008	2007
Sularaha kassas	183081	63541
Pangakontod	23679	12064
Kokku	206761	75605

LISA 2 – ETTEMAKSED

	2008	2007
kasutusrendi ettemaks	29931	38692

LISA 3 – MAKSUVÕLAD

	2008	2007
Käibemaks	6832	-
Sotsiaalmaks	1026	785
Isiku tulumaks	-	309
Töötuskindlustusmaks	-	85
Kokku	7858	1179

LISA 4 – REALISEERIMISE NETOKÄIVE

	2008	2007
Projekteerimine	642373	534434
Konsultatsioon	-	1000
Kokku käive	642373	535434

LISA 5 – VÕLAD HANKIJATELE

Võlad hankijatele 2008	14991
sh Varme OÜ	13890
Tele 2	1035
Koopia Kolm OÜ	66
Võlad hankijatele 2007	9090
sh Varme OÜ	4435
Tele2 Eesti AS	300
Hansaliising	2787
Elion Ettevõtted AS	587
Reprokarhu OÜ	981

LISA 6 – PÕHIVARA ARVESTUS 2008

Soetusmaksumus seisuga 01.01.2008	48898
Soetused	-
müük, mahakandmine	-
soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	48898
Akum.kulum ja mahakandmised	
akum.kulum seisuga 01.01.2008	13010
aruandeper. amort.	9384
mahak.põhiv.kulum	-
akum.kulum seisuga 31.12.2008	22394
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	35888
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	26504

LISA 7 – OMAKAPITALI MUUTUS 2008

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2008.	40000	69917	109917
Aruandeperioodil			
Kasum	-	100471	100471
Kokku jaotuskõlblik kasum 31.12.2008	40000	170388	210388
Dividendideks	--	30000	30000
Saldo 31.12.2008.	40000	140388	180388

Aruandeaastal kuulutati välja 2007. a kasumist, kuid ei makstud välja dividende summas 30000 krooni. Väljamaksmata dividendid kajastuvad 2008. majandusaasta bilansi kohustuste real.

2008. a kasumist kuulutati välja dividendide maksmine summas 30000 krooni. Dividentide väljamaksmisega 60000 kr, kaasneb tulumaksu kohustus summas 15949 krooni.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSARUANDELE

Arhitektid OAAS OÜ juhatus on koostanud
kasumi jaotamise ettepaneku.

raamatupidamise aastaaruande ja

OAAS Arhitektid OÜ juhatuse liikmed:

Maria Pukk

Ivar Lubjak



MÜÜGITULU EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORITE LÕIKES

Tegevusala	EMTAK	2008	2007
Arhitektitegevused	71111	642373	512250

OAAS Arhitektid OÜ OSANIKE NIMEKIRI

Vastavalt OAAS Arhitektid OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Osa nimiväärtus on 100 krooni ja osakute arv 400 tükki.

Osakute omanikud:

Maria Pukk (ik 47610140313), 200 osakut a 100 krooni, kokku summas 20 000 krooni ja

Ivar Lubjak (ik 37301260259), 200 osakut a 100 krooni, kokku summas 20 000 krooni.

2008. AASTA MAJANDUSAASTA KASUMI KINNITUS JA JAOTUS

OAAS Arhitektid OÜ juhatuse otsusega 25.05.2009. kinnitati 2008. aasta majandusaasta aruanne ja kasum summas 100471.- krooni.

2008. aasta kasumist otsustati dividende maksta 30000 krooni.

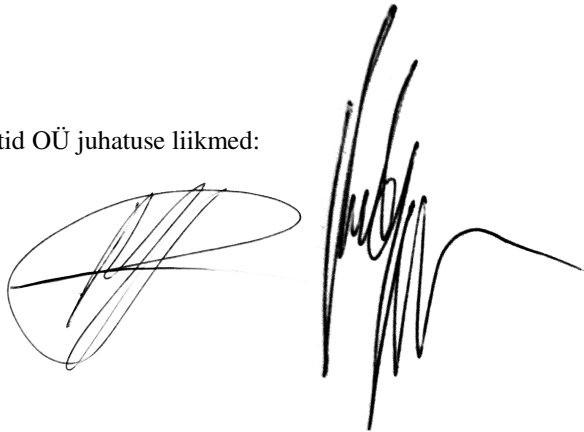
Eelmise perioodi kasum	69917.-
2008. a puhaskasum	100471.-
kokku	170388.-
 dividentideks	 30000.-

Tallinn 25.05.2009.

OAAS Arhitektid OÜ juhatuse liikmed:

Maria Pukk

Ivar Lubjak



Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10845649	OAAS Arhitektid OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	oaas@oaas.ee
Mobiiltelefon	+372 55678497

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Ivar Lubjak	37301260259	Tallinn	20000
Maria Pukk	47610140313	Tallinn	20000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Arhitektitegevused	71111	642373	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OAAS Arhitektid OÜ (registrikood: 10845649) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ivar Lubjak (Juhatuse liige) - kinnitanud 03.07.2009