

XXI SAJANDI KONSULTATSIOONID OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Majandusaasta aruanne

Ärinimi:	XXI Sajandi Konsultatsioonid OÜ
Äriregistrikood:	10687713
Aadress:	Mõtuse 36, 10620 Tallinn
Telefon:	514 7243
Faks:	514 7243
Elektronpost:	10687713@eesti.ee
Põhitegevusala:	majandusalased konsultatsioonid ning nõustamine, (EMTAK 66191)
Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2008
Tegevjuht:	Erki Mölder

Lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile
3. Osanike nimekiri

Sisukord

Majandusaasta aruanne	2
Sisukord	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Raamatupidamisbilanss	6
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	13
Lisa 3 Maksud	13
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 5 Põhivarad.....	13
Lisa 6 Lühiajalised võlakohustused	13
Lisa 7 Müügitulu.....	14
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 9 Sidusettevõtete osad ja aktsiad	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused	14
Lisa 11 Osakapital	14
Juhataja allkiri 2008. aasta majandusaasta aruandele	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri.....	19
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile	19

Tegevusaruanne

2008. aasta oli firmale kaheksas täispikk majandusaasta. Tulude kogumaht ületas üheteistkümne miljoni krooni piiri, millest suurima osa moodustas pikaajalise finantsinvesteeringu osaline realiseerimine. Realiseerimise netokäive oli 29 037 krooni. Firma kulubaas on jätkuvalt minimaalne – peamised kulud on seotud bürootarvete ning sidekuludega, vajadusel ostetakse teenused sisse. Töölepinguid firma sõlminud pole, mistõttu palgakulusid 2008.a. polnud.

Aruandeaasta alguses omas selts osalust Eesti juhtivas biotehnoloogiafirmas Quattromed AS omades selle aktsiakapitalist 36,8%. 2008. aastal otsustas Quattromed AS aktsionäride koosolek viia läbi ettevõtte jagunemise, mille käigus asutati äriühing MediCap Holding OÜ ning mille omanikeks said vastavalt Quattromed AS aktsiate jaotusele senised Quattromed AS aktsionärid. 2008.a. septembris võõrandas selts 100% senise Quattromed AS aktsiatest ning 37 000 suuruse osa vastloodud MediCap Holding OÜ osast.

Aruandeaasta lõpus omandas selts oma põhitegevuskoha kinnistu Tallinnas aadressil Mõtuse 36.

Peamised finantssuhtarvud:

Näitaja	2008.a.	2007.a.
Müügitulu (tuh kr)	29037	1271
Brutokasum (tuh kr)	-154814	-31522
Puhaskasum (tuh kr)	11714805	989874
Kasumi kasv (%)	1083,5	1705,1
Puhasrentaablus	40344,4	77881,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	70,57	0,28
ROA	122,8	35,9
ROE	123,8	86,3

Bilansipäeva ja tegevusaruande koostamisel ajaperioodil 2008.a. andmeid mõjutavaid muid olulisi sündmusi pole juhatajale teadaolevalt toimunud.

Tallinnas, 29. juunil 2009.a.

/ALLKIRJASTATUD DIGITAALSELT/

Erki Mölder

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 14 esitatud XXI Sajandi Konsultatsioonid OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- äriühing on jätkuvalt tegutsev.

Erki Mölder Juhataja /ALLKIRJASTATUD DIGITAALSELT/ 29.06.2009

Raamatupidamisbilanss

AKTIVA		31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 2	4967587	61395
Nõuded ostjate vastu			
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>		19824	0
KOKKU		19824	0
Muud nõuded			
<i>Dividendivõlad</i>		0	376482
<i>Antud laenud</i>		200000	0
KOKKU		200000	376482
Ettemaksed			
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	Lisa 3	16780	5441
KOKKU		16780	5441
KÄIBEVARA KOKKU		5204191	443318
PÕHIVARA			
Immateriaalne põhivara			
<i>Pikaajalised finantsinvesteeringud (neto)</i>	Lisa 4	0	2312895
Materiaalne põhivara			
<i>Maa, hooned ja rajatised</i>	Lisa 5	4350000	0
<i>Muu inventar</i>		33042	0
<i>Akumuleeritud põhivara kulum</i>		-51084	0
KOKKU		4331958	2312895
PÕHIVARA KOKKU		4331958	2312895
AKTIVA KOKKU		9536149	2756213

PASSIVA		31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Võlad aruandvatele isikutele	Lisa 6	31370	0
Võetud laenud		0	1451564
Muud lühiajal. Kohustused	Lisa 6	33060	157055
KOKKU		64430	1608619
Maksuvõlad		3493	0
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		5827	0
KOKKU		5827	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		73750	1608619
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		0	0
KOHUSTUSED KOKKU		73750	1608619
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	Lisa 11	40000	40000
Ülekurss (aazio)		0	0
Reservid		4000	4000
<i>Kohustuslik reservkapital</i>		4000	4000
Eelmiste per. jaotamata kasum		1103594	113720
Aruandeaasta kasum		8314805	989874
OMAKAPITAL KOKKU		9462399	1147594
PASSIVA KOKKU		9536149	2756213

Kasumiaruanne

		2008 aasta	2007 aasta
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	Lisa 7	29037	1271
ÄRITULUD KOKKU		29037	1271
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		67796	32793
Tööjõukulud		29315	0
Palgakulu		21992	0
Sotsiaalmaksud		7323	0
Kulum		51084	0
Põhivara kulum		51084	0
Muud ärikulud		35656	0
ÄRIKULUD KOKKU		183851	32793
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-154814	-31522
FINANTSTULUD			
Kasum tehingutest väärtpaberitega		12450051	0
Saadud dividendid		0	1107300
Muud intressi- ja finantstulud		78803	132
FINANTSKULUD		49783	86036
Intressikulud		49783	86036
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		12324257	989874
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		12324257	989874
ETTEVÖTTE TULUMAKS		609452	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)		11714805	989874

Rahavoogude aruanne

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum	11714805	989874
<i>Materiaalse põhivara kulum ja allhindlus</i>	51084	0
Rahavood enne käibekapitali muutust	11765889	989874
Lühiajaliste nõuete muutus	145319	-381889
Lühiajaliste kohustuste muutus	-1434869	-590580
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	10476339	17405
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
<i>Põhivara soetamine</i>	4383042	0
<i>Pikaajalised finantsinvesteeringute müügitulem</i>	1187105	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	5570147	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	0	0
Rahavoogude muutus kokku:	4906192	17405
Raha ja pangakontode muutus	4906192	17405
Raha ja pangakontod aruandeaasta algul	61395	43990
Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpul	4967587	61395

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaast a kasum (kahjum)	Makstud dividendid	Omakapital kokku
31.12.2000	40 000	0	0	156 655	0	196 655
31.12.2001	40 000	4 000	152 655	136 813	0	333 468
31.12.2002	40 000	4 000	289 468	3 931	0	337 399
31.12.2003	40 000	4 000	293 399	64 286	0	401 685
31.12.2004	40 000	4 000	357 684	-298 694	0	102 990
31.12.2005	40 000	4 000	58 990	-108	0	102 882
31.12.2006	40 000	4 000	58 882	54 838	0	157 720
31.12.2007	40 000	4 000	113 720	989 874	0	1 147 594
31.12.2008	40 000	4 000	1 103 594	11 714 805	-3 400 000	9 462 399

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

XXI Sajandi Konsultatsioonid OÜ 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Peamised arvestusmeetodid ja hindamiselused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Nõuded

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised investeeringud on kajastatud soetusmaksumuses.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Raha ja rahakäive

Rahavood põhitegevusest on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantseerimistegevuse rahavoog on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	0	46 449
Pangakontod	4967587	14 946
KOKKU	4967587	61 395

Lisa 3 Maksud

	31.12.2008		01.01.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	16780	0	5 441	0
Sotsiaalmaks		2307		0
Isiku tulumaks		1023		0
Töötuskindlustus		63		0
Kogumispension		100		0
KOKKU	16780	3493	5 441	0

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Väärtpaberi nimetus	Nimiväärtus	Netoväärtus bilansis	Osaluse suurus
Medicap Holding OÜ	73800	0	24,54%
KOKKU	73800	0	24,54

Lisa 5 Põhivarad

	Maa ja ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2008			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
2008. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	4350000	33042	4383042
Amortisatsioonikulu	-48330	-2754	-51084
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	4350000	33042	4383042
Akumuleeritud kulum	-48330	-2754	-51084
Jääkmaksumus	4301670	30288	4331958

Lisa 6 Lühiajalised võlakohustused

Sisaldavad 33060 krooni ulatuses võetud laenudega seotud tasumata intressikohustusi ja 31370 krooni ulatuses võlgnevust aruandvatele isikutele.

Lisa 7 Müügitulu

Müügitulu geograafiliselt:

	2008	2007
Eesti	29037	1271
KOKKU	29037	1271

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

Aruandeperioodil tasuti osanikult võetud laen 343 262 krooni. Aruandeaasta lõpus oli äriühingu võlakohustus osaniku ees 33060 krooni, mis on intressivõlg. Aruandeperioodil tasuti osaniku pereliikmele 2006. aastal võetud kogu laen summas 1108302 krooni ning maksti intresse summas 173777 krooni. Aruandeperioodil soetati kinnistu osaniku pereliikmetelt summas 4350000 krooni.

Lisa 9 Sidusettevõtete osad ja aktsiad

Nimi	Quattromed AS Eesti Vabariik	Medicap Holding OÜ Eesti Vabariik
Asukoht		
Põhitegevusala	biotehnoloogia	Meditiiniline diagnostika
31.12.2007		
Aktsiate/osade arv	11 073	0
Aktsiate arv nominaalväärtuses	1 107 300	0
Osaluse suurus	36,80%	0,00%
Aruandeaastal soetatud aktsiad (tk)	0	2
Aruandeaastal soetatud aktsiad (nominaalväärtuses)	0	110 800
Aruandeaastal müüdud aktsiad (tk)	11 073	1
Aruandeaastal müüdud aktsiad (nominaalväärtuses)	1 107 300	37 000
31.12.2008		
Aktsiate/osade arv	0	1
Osade nominaalväärtus	0	73 800
Osalus 31.12.2008	0,00%	24,54%

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 9418399 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01.01.2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, mis moodustaks 2503625 krooni.

Lisa 11 Osakapital

	Ühe osa nimiväärtus	31.12.2008		01.01.2008	
	EEK	Kogus	Summa	Kogus	Summa
Osad	40000	1	40000	1	40000
KOKKU	X	1	40000	1	40000

2008. aastal täiendavaid osasid ei emiteeritud.

Juhataja allkiri 2008. aasta majandusaasta aruandele

Äriühingu juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Erki Mölder Juhataja /ALLKIRJASTATUD DIGITAALSELT/ 29.06.2009

Kasumi jaotamise ettepanek

1. Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk sesuga 31.12.2006	1103594
2. 2008. aasta kasum	8314805
3. Kohustuslikku reservi	0
4. Jaotatav kasum	9418399
4. Maksta dividende	800000
5. Jaotamata kasumi jääk	8618399

Erki Mölder Juhataja /ALLKIRJASTATUD DIGITAALSELT/ 29.06.2009

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

Aruandeperioodi 01.01.2008 – 31.12.2008 tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Summa
Finantsnõustamine	66191	29037

Kavandatavad tegevusalad 2009 aastaks

Tegevusala	EMTAK kood
Finantsnõustamine	66191

Erki Mölder Juhataja /ALLKIRJASTATUD DIGITAALSELT/ 29.06.2009

Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

Osanike nimekiri:

Nimi:	Erki Mölder
IK:	37505200298
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	40 000

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10687713	XXI sajandi konsultatsioonid OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	10687713@eesti.ee
Mobiiltelefon	+372 5147243

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Erki Mölder	37505200298	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Finantsnõustamine	66191	29037	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

XXI sajandi konsultatsioonid OÜ (registrikood: 10687713) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Erki Mölder (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009