

FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ
Äriregistri kood	11398537
Aadress	Töökoja 1/Veerenni 53a, Tallinn 11313
Telefon	(+372) 522 6032
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Anneken Lemberg
Lisatud dokumendid	1. Sõltumatu audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile 4. Osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE skeem 1	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Maksunõuded ja -võlad.....	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara	13
Lisa 5. Osakapital	13
Lisa 6. Müügitulu	13
Lisa 7. Kaubad, toore, materjal, teenused	14
Lisa 8. Tegevuskulud.....	14
Lisa 9. Muud ärikulud	14
Lisa 10. Ettevõtte tulumaks	14
Lisa 11. Kasutusrent	15
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 13. Sidusettevõte	16
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	17
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE.....	18
OSANIKE NIMEKIRI.....	18



Anneken Lemberg

Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ asutati 2007. aasta juunikuus. Peamisteks tegevusvaldkondadeks on kliimaseadmete hulgimüük (EMTAK kood: 46699 „Muude ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük“). Vaatamata alanud majanduslangusele võib 2008. aastat pidada ettevõtte jaoks edukaks. 2009. aasta märksõnadeks on turupositsiooni säilitamine ja püsikulude kokkuhoid. Klientide paremaks teenindamiseks on plaanis laiendada tootesortimenti.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas OÜ FSK Soojuspump ja Konditsioneer müügitulu 39 960 065 krooni. FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ puhaskasumiks kujunes 3 466 462 krooni. Tegevuskulud olid 1 335 529 krooni. 2008. aastal oli ettevõttes 2 palgalist töötajat.

Juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmele arvestatud tasude üldsumma koos sotsiaalmaksudega oli 264 470 krooni.

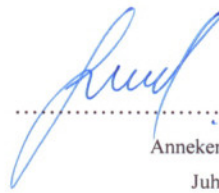
Intressimäärade ja valuutarisk

FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ intressimäärade risk on sõltuvuses Eesti üldisest majanduslikust olukorrast ning pankade keskmiste intressimäärade muutustest.

Valuutarisk on ettevõtte risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõlkumise tõttu. FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ valuutarisk on väike, kuna valdav enamus tehingutest on sooritatud eurodes. Kuna ettevõtetel pole olulisi intressi kandvaid kohustusi, siis intressimäärade muutus ettevõttele otsese mõju ei avalda.

Peamised finantssuhtarvud

	Arvutuskäik	2008	2007
Müügikäibe puhasrentaablus	Puhaskasum / müügitulu	8,67	5,58
Koguvara puhasrentaablus	Puhaskasum / keskmine koguvara	0,67	0,65
Omakapitali puhasrentaablus	Puhaskasum / keskmine omakapital	1,26	1,85
Võlakordaja	Kohustused / koguvara	0,39	0,66
ROA (Vara puhasrentaablus)	(Puhaskasum / vara kokku) x 100	46,98	32,69
ROE (Omakapitali puhaskasumi tootlus)	(Puhaskasum / omakapital) x 100	77,15	96,10



.....
Anneken Lemberg
Juhatusel liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusdeklaratsioon

FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ❖ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ❖ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ❖ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ❖ FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Anneken Lemberg
Juhatuseliige



02.04. 2009.a.



Anneken Lemberg
Juhatuseliige

BILANSS

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa
A K T I V A			
Käibevara			
Raha	2 297 517	837 711	2
Nõuded ja ettemaksud			
Ostjatelt laekumata arved	4 041 839	2 040 779	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	130	0	
Maksude ettemaksed	131	0	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 042 100	2 040 779	
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	290 381	0	
Ettemaksed tarnijatele	802	0	
Kokku Varud	291 182	0	
Käibevara kokku	6 630 799	2 878 490	
Põhivara			
Sidusettevõtete osad	543 760	0	13
Pikaajalised nõuded	47 180	47 180	
Materiaalne põhivara	156 094	92 491	4
Põhivara kokku	747 034	139 671	
A K T I V A K O K K U	7 377 834	3 018 161	
P A S S I V A			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	2 641 894	1 662 844	
Maksuvõlad	139 087	313 614	3
Võlad töövõtjatele	63 007	0	
Muud viitvõlad	25 681	0	
Kokku Võlad ja ettemaksed	2 869 669	1 976 458	
Lühiajalised kohustused kokku	2 869 669	1 976 458	
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised kohustused	15 000	15 000	
Pikaajalised kohustused kokku	15 000	15 000	
Kohustused kokku	2 884 669	1 991 458	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	5
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	982 703	0	
Aruandeaasta kasum	3 466 462	986 703	
Omakapital kokku	4 493 165	1 026 703	
P A S S I V A K O K K U	7 377 834	3 018 161	

KASUMIARUANNE skeem 1

(kroonides)	2008	20.06-31.12.2007	Lisa
Äritulud			
Müügitulu	39 960 065	17 732 726	6
Muud äritulud	0	540	
Äritulud kokku	39 960 065	17 733 266	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	35 160 163	16 385 861	7
Mitmesugused tegevuskulud	1 335 529	346 375	8
Tööjõukulud:	396 191	0	
a) palgakulu	297 389	0	
b) sotsiaalmaksud	98 802	0	
Põhivara kulum	38 966	10 100	4
Muud ärikulud	102 937	5 054	9
Ärikulud kokku	37 033 786	16 747 390	
Ärikasum	2 926 280	985 876	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud sidusettevõtjate osadest	524 160	0	13
Muud finantstulud ja -kulud	16 022	827	
Finantstulud ja -kulud kokku	540 182	827	
Kasum majandustegevusest	3 466 462	986 703	
Aruandeaasta puhaskasum	3 466 462	986 703	



.....
Anneken Lemberg
Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)	2008	2007	Lisa
Rahavood äritegevusest			
ÄRIKASUM	2 926 280	985 876	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	38 966	10 100	4
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 002 123	-2 040 779	
Varude muutus	-290 381	1 976 458	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	893 211	0	
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:	1 565 954	931 655	
Rahavood investeerimistegevusest			
Makstud tagatisrahad	0	-47 180	
Materiaalse põhivara soetus	-102 570	-102 591	4
Sidusettevõtete soetus	-19 600	0	13
Saadud intressid	16 022	827	
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST:	-106 148	-148 944	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud tagatisrahad	0	15 000	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST:	0	15 000	
RAHAVOOD KOKKU:	1 459 806	797 711	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	837 711	40 000	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 459 806	797 711	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 297 517	837 711	2



.....
Anneken Lemberg
Juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum/-kahjum	Omakapital kokku
Saldo 20.06.2007	40 000	0	0	0	40 000
2007.a. puhaskasum				986 703	986 703
Saldo 31. detsembril 2007	40 000	0	0	986 703	1 026 703
2007.a. kasum eelmiste perioodide tulemisse		4 000	982 703	-986 703	0
2008.a. puhaskasum				3 466 462	3 466 462
Saldo 31.detsembril 2008	40 000	4 000	982 703	3 466 462	4 493 165



.....
Anneken Lemberg
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning pangas ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja muudest otsestest kulutustest, mist on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto reliseerimisväärtus.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõjuga on tegu siis, kui täidetud on üks järgnevatest tingimustest:

- investorettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest;
- investorettevõtjal on esindatuse kaudu oluline mõju sidusettevõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu selle äritegevuses.

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Vastavalt kapitaliosaluse meetodile võetakse investeering algselt arvele selle soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtjate vahel toimunud tehingu puhul omandatud bilansilises väärtuses), mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel:

- a) investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis;
- b) omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega;
- c) omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulud saab usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi Äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.


.....
Anneken Lemberg
Juhatuse liige

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast (kuni 31.12.2008 oli määraks 21/79).

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 10.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtte;
- osatüingu juhatus;
- lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2. Raha

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Raha pangakontodel	3 848	837 711
Kassa	9 951	0
Raha deposiitkontodel	2 283 718	0
Kokku	2 297 517	837 711

Lisa 3. Maksunõuded ja -võlad

(kroonides)

	31.12.2008		31.12.2007
	Nõue	Kohustus	Kohustus
Käibemaks		75 062	307 077
Pakendiaktsiis		0	6 431
Kinnipeetud tulumaks		20 867	0
Ettevõtte tulumaks		5 466	0
Sotsiaalmaks		35 692	0
Töötuskindlustus		646	0
Kogumispension		1 354	0
Maksuintressid	131		106
Kokku	131	139 087	313 614

Lisa 4. Materiaalne põhivara

(kroonides)

Inventar ja kontoritehnika	
Soetusmaksumus 20.06.2007	0
Soetusmaksumus 31.12.2007	102 591
Soetamine aruandeaastal	102 570
Soetusmaksumus 31.12.2008	205 161
Akumuleeritud kulum 20.06.2007	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	10 100
Aruandeperioodi kulum	38 966
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	49 066
Jääkmaksumus 20.06.2007	0
Jääkmaksumus 31.12.2007	92 491
Jääkmaksumus 31.12.2008	156 095

Lisa 5. Osakapital

FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ osakapital on 40 000 krooni.

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6. Müügitulu

FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

(kroonides)

Tegevusala	2008	2007
Kliimaseadmete hulgimüük	39 627 020	17 679 052
Ruumide edasirent	333 045	53 674
KOKKU	39 960 065	17 732 726

FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ müügitulu jaguneb piirkondade lõikes järgnevalt:

(kroonides)

Piirkond	2008	2007
Eesti	39 567 563	17 732 726
Poola	392 502	0
Müügitulud kokku	39 960 065	17 732 726



.....
Anneken Lemberg
Juhatuse liige

Lisa 7. Kaubad, toore, materjal, teenused

(kroonides)

	2008	2007
Kaubakulu	35 131 304	16 385 861
Ostetud teenused	28 859	0
KOKKU	35 160 163	16 385 861

Lisa 8. Tegevuskulud

(kroonides)

	2008	2007
Ruumide rent	659 676	261 778
Ruumide sisustus	28 592	31 008
Pakendiaktsiis	11 581	6 431
Juriidilised kulud	102 517	30 000
Reklaami kulud	199 876	0
Ostetud teenused	90 541	7 915
Kontori kulud	24 532	0
Pangateenustasud	3 586	9 243
Väikeinventar	16 923	0
Sõiduauto kulud	130 562	0
Komandeeringu kulud	17 679	0
Muud kulud	49 464	0
Kokku	1 335 529	346 375

Lisa 9. Muud ärikulud

(kroonides)

	2008	2007
Kahjum valuutakursi muutustest	2 142	3 870
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	60 798	0
Erisoodustused	28 168	0
Muud ärikulud	11 829	1 184
Kokku	102 937	5 054

Lisa 10. Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 4 449 165 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 934 325 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3 514 840 krooni.



.....
Anneken Lemberg
Juhatuse liige

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

Lisa 11. Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendit. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 54 056 krooni.

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Osapool	Kohustus	Algsaldo 31.12.2007	Saadud	Tagastatud	Lõppsaldo 31.12.2008
juhatuse liige	muu kohustus	0	49 838	48 137	1 701

FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ teinud järgmised tehingud seotud osapooltega:

Osapoole nimi	2008	
Teenuste käive	Soetamine	Müük
FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ sidusettevõtte	0	140 000
FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ osanikuga seotud ettevõtte	813 804	0
Kokku	813 804	140 000

Osapoole nimi	2008	
Kauba käive	Soetamine	Müük
Sidusettevõttega seotud ettevõtte	4 194 561	392 417
FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ osanikuga seotud ettevõtte	758 621	17 966 875
Sidusettevõtte	29 875 269	0
Kokku	34 828 451	18 359 292

FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ saldod seotud osapooltega:

Nõuded	Ostjatelt laekumata arved	
Osapoole kirjeldus	FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ sidusettevõtte	FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ osanikuga seotud ettevõtte
30.04.2008	0	1 977 444
Tekkimine	35 252 818	21 200 913
Laekumine	32 773 935	21 121 062
31.12.2008	2 478 883	2 057 295

Kohustused	Hankijatele tasumata arved		
	FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ sidusettevõtte	FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ osanikuga seotud ettevõtte	Sidusettevõttega seotud ettevõtte
Osapoole kirjeldus			
31.12.2007	0	10 709	1 644 286
Saadud	35 252 818	1 855 074	5 478 146
Tasutud	32 773 935	1 800 906	7 053 306
31.12.2008	2 478 883	64 877	69 126

Juhatuse liikmetele arvestatud tasude üldsumma koos sotsiaalmaksudega oli 264 470 krooni.

Lisa 13. Sidusettevõtte

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2008:

(kroonides)

	FG Baltics OÜ
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	kliimaseadmete hulgimüük
Osaluse % perioodi alguses	0%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.2007	0
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2007	0
Omandatud osalused	
Omandatud osaluse %	49%
Omandatud osaluse soetusmaksumus	19 600
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	524 160
Osaluse % perioodi lõpus	49%
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2008	543 760



.....
Anneken Lemberg
Juhatuse liige

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus on majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest läbi vaadanud ja osanikele esitamiseks heaks kiitnud.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	982 703
2008. aasta puhaskasum	3 466 462
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008:	4 449 165

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks järgnevalt:

Dividendideks	1 000 000
Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2008:	3 449 165

Anneken Lemberg
Juhatuse liige

.....
02.04.2009.a.

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

(kroonides)

	2008	2007
Tegevusala kood 68201	333 045	53 674
Tegevusala kood 46699	39 627 020	17 679 052

OSANIKE NIMEKIRI

Majandusaasta aruande kinnitamise hetkel omavad FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ osasid:

Osanik	Isikukood/ registrikood	Asukoht	Nimiväärtus
Anneken Lemberg	47702094916	Eesti	8 000
Kuvo Consult OÜ	11593977	Eesti	10 000
Roland Jung	36106116010	Eesti	10 000
Priit Pärn	37212260298	Eesti	12 000



.....
Anneken Lemberg
Juhatuse liige

Sõltumatu audiitori aruanne

FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ osanikele

Olen auditeerinud FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Nimetatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 16.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 02. aprill 2009



Maarika Mägi
Vannutatud audiitor
audiitori tunnistus nr. 504



Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11398537	FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	anneken.lemberg@fsk.ee
Faks	+372 6466082
Mobiiltelefon	+372 5226032
Telefon	+372 6466081

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Roland Jung	36106116010	Tallinn	10000
Priit Pärn	37212260298	Tallinn	12000
Anneken Lemberg	47702094916		8000
Kuvo Consult OÜ	11593977	Hõbeda 5-5, Tallinn, 10125	10000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	39627020	99.17	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	333045	0.83	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ (registrikood: 11398537) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Anneken Lemberg (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009