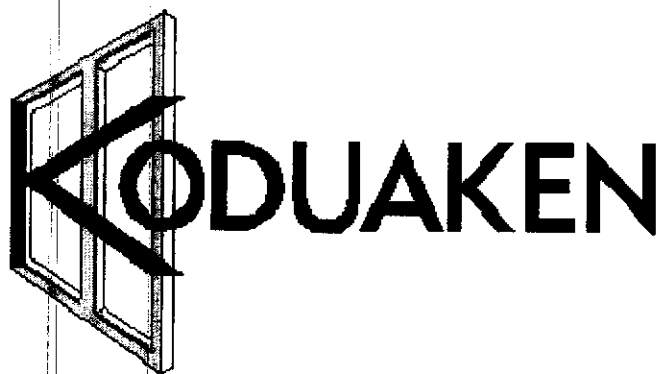




366369

Härgu Markkorus
Registriesukend
SISSE TULNUD

22.10.2008

252

Liana Kaar

2008 a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01.01.2008
Majandusaasta lõpp	31.12.2008
Ärinimi	Koduaken OÜ
Reg. kood	10327363
Aadress	Peterburi tee 38, Tallinn 11415
Telefon	372 6066 266
Fax	372 6066 260
E-mail	<u>info@koduaken.ee</u>
Kodulehekülg	<u>www.koduaken.ee</u>
Tegevjuht	Ülo Hõrrak
Audiitor	EM Audiitorteenused OÜ

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Konsolideeritud bilanss.....	5
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	5
Konsolideeritud rahavood	6
Konsolideeritud Omakapitali muutuste aruanne	6
Lisad konsolideeritud finantsaruandele	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	7
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3.Varud.....	9
Lisa 4. Materiaalne ja immateriaalne põhivara	10
Lisa 5. Kapitali- ja kasutusrent	10
Lisa 6. Maksud.....	11
Lisa 7. Võlakohustused	11
Lisa 8. Muud võlad	11
Lisa 9. Omakapital	12
Lisa 10. Müügitulu.....	12
Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12. Bilansivälised kohustused, panditud vara ja laenude tagatised	13
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega.....	13
Lisa 14. Tütarettevõtte	13
Lisa 15. OÜ Koduaken (emaettevõtte) bilanss.....	14
Lisa 16. OÜ Koduaken (emaettevõtte) kasumiaruanne.....	14
Lisa 17. OÜ Koduaken (emaettevõtte) rahavoogude aruanne	15
Lisa 18. OÜ Koduaken (emaettevõtte) omakapitali muutuste aruanne.....	15
Lisa 20. Otsus netovara taastamiseks.....	16
Juhatuse alikirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	17
Sõltumatu audiitori aruanne	18
Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek	20
OÜ Koduaken osanike nimekiri	21
Müügitulu (EMTAK)	22

Tegevusaruanne

OÜ Koduaken kontserni kuulub OÜ Koduaken ja tema tütarettevõtte OÜ Aknaabi (100%). Emaettevõtte tegevusvaldkonnaks on plast- uste, akende ja vaheseinte tootmine, müük ja paigaldus, ning ehitus-, remonttööd. Tütarettevõtte tegeleb kinnisvara haldamisega. 2004 märts osteti Aknaabi OÜ omandisse büroohoone (kinnistu) aadressil Peterburi tee 38, Tallinn.

Kontserni müügituluks 2008. aastal oli 52 764 tuh. krooni, mis võrreldes eelmise aastaga vähenes 5,0 %. Müügitulust moodustas oma toodangu müük 37 557 tuh. krooni, ehk 71% kogukäibest, tootmiskäive vähenes võrreldes eelmise aastaga 12 %, samas suurenes toodangu maht 4%. Niisugune muutus on tingitud 2008. aastal valitsenud üldisest majandussituatsioonist, kus konkurentsitingimuste tihenemise käigus vähenes oluliselt müügihind. Et säilitada tootmismahud ja suurendada turuosa, avati 2008. aastal uusi müügiesindusi ja panustati reklaami, mille tulemusena oli võimalik suurendada toodangu mahtu. Lisaks traditsioonilistele tegevussuundadele suurendati puitakende ning alumiiniumist konstruktsioonide edasimüügi mahtu.

Uutesse tootmisseadmetesse ja muu põhivara soetamisse investeeriti aruandeaastal 227 tuh. krooni.

2008. aasta keskmine töötajate arv oli 44 töötajat ja töötasufond 8 716 tuh. krooni. Juhatuse liikmetele ei ole nende kohustuste täitmiste eest tasu makstud, samuti pole ka neile antud ettevõtte poolt muid soodustusi ja boonuseid.

2009. aasta peamine eesmärk on võtta olemasolevalt turusituatsioonist maksimum. Eesmärk on püsi- ja tootmiskulude vähendamine miinimumini ning tootmis- ja müügitegevuse efektiivistamine. Sealjuures arvestame mõningase käibe langemisega tulenevalt kinnisvara- ja ehitusturu üldise madalseisuga. Müügi orientatsioon on eraklientidele ja renoveerimissektorile. Tehtud on jõupingutusi suurendamiseks välisturu osakaalu 2009. aastal

Emaettevõtte finantsnäitajad	2008	2007	muutus
Müügitulu (tuh. EEK)	52 752,8	55 730,6	-2 977,8
Käibe kasv (%) (müügitulu 2008-müügitulu 2007)/müügitulu 2007*100	-5,3	13,0	-7,7
Puhasrentaabluse määr % Puhaskasum/müügitulu*100	-3,05	0,05	-3,1
Lühiajaliste kohustuse kattekordaja käibevara/ lühiajalised kohustused	0,94	1,04	-0,10
ROA Puhaskasum/varad kokku*100	-12,45	0,17	-12,62
ROE Puhaskasum/omakapital kokku*100	-2,32	1,14	-3,46

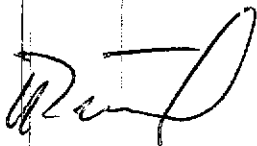
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse deklaratsioon**

Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise OÜ Koduaken ja tema tütarettevõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

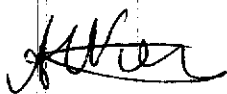
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatuse hinnangul on OÜ Koduaken ja OÜ Aknaabi jätkuvalt tegutsevad äriühingud. Juhatus kinnitab 2008. a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas 25.06.2009.a.



Ülo Hörrak
Juhatuse liige



Andri Nõu
Juhatuse liige

Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

VARAD	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		113 998	59 968
Nõuded ja ettemaksed	2	1 918 603	2 086 197
Varud	3	4 748 826	4 793 477
Käibevara kokku		6 781 427	6 939 642
Põhivara			
Materiaalsed põhivarad		3 740 424	4 488 328
Immateriaalsed põhivarad		106 404	170 374
Põhivara kokku	4	3 846 828	4 658 702
VARAD KOKKU		10 628 255	11 598 344
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	1 349 607	1 203 927
Võlad tarnijatele		4 268 629	4 046 965
Maksuvõlad	6	935 265	877 343
Võlad töövõtjatele		1 063 782	1 178 919
Muud võlad	8	139 728	215 863
Saadud ettemaksed		1 698 191	1 093 081
Lühiajalised kohustused kokku		9 455 202	8 616 098
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused	7	111 617	436 955
Kohustused kokku		9 566 819	9 053 053
OMAKAPITAL			
Osakapital	9	1 500 000	1 500 000
Kohustuslik reservkapital		150 000	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		895 291	741 782
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-1 483 855	153 509
Omakapital kokku		1 061 436	2 545 291
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		10 628 255	11 598 344

Konsolideeritud kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Müügitulu	10	52 763 628	55 741 422
Muud äritulud		21 276	204 929
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus		507 984	392 781
Materjal, ostetud kaubad		33 024 329	34 144 535
Mitmesugused tegevuskulud	11	11 901 496	11 572 440
Tööjõukulud		8 716 246	9 389 257
sh. Palk		6 509 954	6 996 656
sh. Maksukulud		2 206 292	2 392 601
Põhivara kulum	4	1 039 381	941 520
Muud ärikulud		28 672	94 520
Ärikasum		-1 417 236	196 860
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		3 838	-60 370
Muud finantstulud ja -kulud		70 457	17 019
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-1 483 855	153 509

Konsolideeritud rahavood

(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-1 417 236	196 860
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	4	1 039 381	941 520
Kasum põhivara müügist	4	0	-38 779
Nõuete ja ettemaksete muutus		167 594	-322 938
Varude muutus		44 651	-749 787
Kohustuste ja ettemaksete muutus		685 093	-623 014
Makstud intressid		-62 008	-81 803
Raha sissetulek äritegevusest		457 475	-677 941
Rahavood investreerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-227 507	-1 538 196
sh. kapitalirendiga soetatud	5	0	553 646
Immateriaalse põhivara soetus	4	0	-57 173
Põhivara müük	4	0	64 407
Antud laenud		0	-25 000
Antud laenude tagasimaksed		0	33 735
Saadud intressid		3 720	17 019
Kokku rahavood investeeringutest		-223 787	-951 562
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksmine	7	-528 858	-524 146
Arvelduskrediidi muutus	7	457 908	541 641
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksmine	5	-108 708	-252 623
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-179 658	-235 128
Rahavood kokku		54 030	-1 864 631
Raha jääk aasta alguseks		59 968	1 924 599
Raha jääk aasta lõpuks		113 998	59 968
Rahajäägi muutus		54 030	-1 864 631

Konsolideeritud Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapita	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	1 500 000	150 000	741 782	2 391 782
Aruandeaasta kasum	-	-	153 509	153 509
Saldo 31.12.2007	1 500 000	150 000	895 291	2 545 291
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	-	-	- 1 483 855	- 1 483 855
Saldo 31.12.2008	1 500 000	150 000	- 588 564	1 061 436

Täpsem informatsioon omakapitali muutuste kohta on toodud lisas 9.



Lisad konsolideeritud finantsaruandele

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse hea raamatupidamistava põhinõudeid ning Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavaid juhendeid.

OÜ Koduaken kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Koduaken ja OÜ Aknaabi finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt.

Tütarettevõtte on ettevõtte, milles kontsernile kuulub rohkem kui pool hääleõiguslikest osadest või kontsern kontrollib muul moel finants- ja tegevuspoliitikat. Tütarettevõtte konsolideeritakse ostukuupäevast (kontrolli omandamise hetkest) kuni müügikuupäevani (kontrolli kaotamise hetkeni). Tütarettevõtte koostab oma finantsaruandeid sama perioodi kohta ja kasutab oma aruannete koostamisel olulises osas samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi.

Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on konsolideeritud raamatupidamise aruandes täies ulatuses elimineeritud.

Tütarettevõtte kajastamine emaettevõtte konsolideerimata finantsaruannetes

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuses. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Raha ja raha ekvivalendid

Kontserni arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka selle käesoleva aruande esitusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Kõik välisvaluutas toimunud kontserni tehingud on kajastatud eesti kroonides, vastavalt tehingupäeval kehtinud eesti Panga kursile.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni, akende transpordi pukid alates 2 500 krooni. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- Hooned, ehitised 5- 8% aastas
- Masinad, seadmed 15-40% aastas
- Tööriistad, inventar 10-25% aastas

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allhindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt- tarkvara, patendid, litsentsid 25% aastas.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Handwritten signature and date 8

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse hetkel, kui kaup on ostjale kättesaadavaks tehtud, lähtudes lepingus määratud kuupäevast ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seonduvad kulutused.

Intressitulu kajastatakse vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansikuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavas järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatele laekumata arved	2 957 091	2 974 049
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 158 914	-1 023 897
Ettemaksed teenuste eest	114 640	135 915
Muud lühiajalised nõuded	5 786	130
Kokku	1 918 603	2 086 197
Muutused ebatõenäoliste arvete allahindluses:		
	31.12.2008	31.12.2007
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	1 023 897	555 277
Aruandeaastal laekunud nõuded	21 259	113 823
Aruandeaastal ebatõenäoliseks tunnistatud nõuded	156 276	582 443
Ebatõenäolised nõuded perioodi lõpus	1 158 914	1 023 897

Ettemaksed teenuste eest koosnevad vastavalt juhendile RTJ 9 tulevaste perioodide kuludeks klassifitseeritavatest kasutusrendi sissemaksetest, samuti kindlustusmaksetest, infokataloogide maksetest jms. kulud.

Lisa 3. Varud

(kroonides)

Varude grupp	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	2 892 481	3 371 551
Lõpetamata toodangu jääk	0	45 734
Valmistoodangu jääk	1 856 345	1 302 627
Ettemakstud varude eest	0	73 565
Varud kokku	4 748 826	4 793 477

Varude allahindlusi ja mahakandmisi ei ole tehtud.

Lisa 4. Materiaalne ja immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Hooned, ehitised, maa	Masinad, seadmed	Tööriistad, muu inventar	Immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo 31.12.2006					
Soetusmaksumus	2 403 767	2 887 967	484 908	361 720	6 138 362
Akumuleeritud kulum	-598 309	-1 151 830	-170 444	-187 298	-2 107 881
Jääkmaksumus	1 805 458	1 736 137	314 464	174 422	4 030 481
Soetamine	0	1 134 190	404 005	57 173	1 595 368
Põhivara müük	0	-44 644	-14 322	0	-58 966
Kulumi mahakandmine	0	19 017	14 322	0	33 339
Amortisatsioonikulu	-177 516	-539 712	-163 071	-61 221	-941 520
Saldo 31.12.2007					
Soetusmaksumus	2 403 767	3 977 513	874 591	418 893	7 674 764
Akumuleeritud kulum	-775 825	-1 672 525	-319 193	-248 519	-3 016 062
Jääkmaksumus	1 627 942	2 304 988	555 398	170 374	4 658 702
Soetamine	0	166 302	61 205	0	227 507
Amortisatsioonikulu	-177 516	-615 877	-182 018	-63 970	-1 039 381
Saldo 31.12.2008					
Soetusmaksumus	2 403 767	4 143 815	935 796	418 893	7 902 271
Akumuleeritud kulum	-953 341	-2 288 402	-501 211	-312 489	-4 055 443
Jääkmaksumus	1 450 426	1 855 413	434 585	106 404	3 846 828

Lisa 5. Kapitali- ja kasutusrent

(kroonides)

Kapitalirent

Andmed lepingute kohta:	2008	2007
	masinad ja	masinad ja
põhivara grupp	seadmed	seadmed
saldo seisuga 01.01.	335 273	34 249
Lepingute arv	2	2
aruandeaastal soetatud	0	553 647
Lepingu summa	0	553 647
Aruandeaastal tasutud	108 708	252 623
Kohustuste jääk 31.12 (lisa 7)	226 565	335 273
sh. tagasimaksed järgmisel		
aruandeaastal	114 947	108 708
tagasimaksed peale 12-kuud	111 618	226 565

Kasutusrent

Koduaken rendib kasutusrendina Ruumet OÜ-lt tehase hoonet (lisa 13).

Kontsern rendib kasutusrenditingimustel ka mitmeid transpordivahendeid järgmiselt:

	2008	2007
Makstud kasutusrendi maksed	320 558	192 347
Järgmiste perioodide kasutusrendi maksed:		
makseperiood: kuni 1 aasta	277 586	192 854
2-5 aastat	208 972	427 145

Lisa 6. Maksud

(kroonides)

Maksuvõlad	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	406 650	205 444
Üksikisiku tulumaks	171 695	225 002
Sotsiaalmaks	329 164	411 042
Töötuskindlustusmaks	7 987	11 158
Kogumispension	18 580	23 476
Ettevõtte tulumaks	532	564
Maksude intressid	657	657
Kokku	935 265	877 343

Lisa 7. Võlakohustused

(kroonides)

	Saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg		Intressi-määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
SEB panga laen	74 741	74 741	0	baasintress +3,7%
Arvelduslaen	999 550	999 550	0	baasintress +1,75%
Muu laen	160 369	160 369	0	4%
Kapitalirent (lisa 5)	226 565	114 947	111 618	
Kokku	1 461 225	1 349 607	111 618	

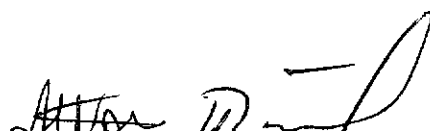
	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg		Intressi-määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
SEB panga laen	359 013	286 313	72 700	baasintress +3,7%
Arvelduslaen	541 641	541 641	0	baasintress +1,75%
Muu laen	404 955	267 265	137 690	4%
Kapitalirent (lisa 5)	335 273	108 708	226 565	
Kokku	1 640 882	1 203 927	436 955	

Kõik ettevõtte laenukohustused on Eesti kroonides või eurodes.

Lisa 8. Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad osanikele	0	201 738
Võlad aruandvatele isikutele	36	819
Intressivõlad	8 084	13 306
Muud kohustused	131 608	0
Kokku	139 728	215 863



Lisa 9. Omakapital

(kroonides)

		31.12.2008	31.12.2007
osakapital		1 500 000	1 500 000
Osade arv		4	4
Nimiväärtused	2 osa	637 500	637 500
	1osa	150 000	150 000
	1osa	75 000	75 000

Osa ühe ükssada (100) krooni annab ühe hääle.

Põhikirja kohaselt on osahingu miinimumkapital 1,5 mln krooni ja maksimumkapital 6 mln krooni.

Bilansipäeva seisuga ei ole omanikele võimalik dividendide välja maksta (2007: 707 280 krooni), 2007. aastal dividendide väljamaksmisega oleks kaasnenud dividendide tulumaksukulu summas 188 011 krooni.

Lisa 10. Müügitulu

(kroonides)

Tegevusalade lõikes	2008	2007
Akrad, ukseid (22232)	37 557 418	42 943 886
Lisadetailid, materjalid (46131)	6 582 524	4 104 362
Paigaldus, viimistlus, muud ehitusteenused (43299)	8 459 346	8 515 357
Renditulu (68201)	164 340	177 817
Kokku	52 763 628	55 741 422

2008. aastal müüdi omatoodangut Soome 266 869 krooni ja Rootsi 248 046 krooni eest, 2007. aastal oli müük väljapoole Eestit 447 779 krooni (Soome).

Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2008	2007
Ruumide rent ja ekspluatatsioon	2 290 807	1 950 587
Telefon ja andmeside	256 789	228 113
Kontori kulud	62 351	111 410
Reklaami kulud	1 632 409	1 170 070
Sõidukite rent ja hooldus	659 130	879 744
Transpordi kulu	194 677	231 991
Alltoövõtjate teenused	6 059 603	5 698 397
Pangakulud	95 187	85 501
Nõuete kulu	126 276	588 231
Koolitus-ja lähetuskulud	108 359	83 058
Muud kulud	415 908	545 338
Kokku	11 901 496	11 572 440

Lisa 12. Bilansivälised kohustused, panditud vara ja laenude tagatised

Emaettevõtte garanteerib tütarettevõtte OÜ Aknaabi pangalaenu 1 690 000 krooni ulatuses.

Emaettevõtte vallasvarale on seatud kommerts pant SEB panga kasuks arvelduskrediidi katteks summas 2 mln krooni. Kinnistule Peterburi tee 38/1, Tallinn on tütarettevõtte laenu tagatiseks hüpoteek SEB panga kasuks suurusega 1 740 000 krooni.

Faktooringlepingud on sõlmitud AS Krediidikassaga ja Swedbank liising AS-ga. SEB pangaga on sõlmitud garantiilimiidileping limiidiga 1 000 000 krooni.

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Osapooltena käsitletakse kontserni ja tema tütarettevõtte juhtkonna võtmeisikuid ning nimetatud isikutele lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid

Kontsern on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud tehinguid järgmiselt:

Osapoole kirjeldus	Ost		Müük	
	2008	2007	2008	2007
juhatuse liikme ja omanikuga seotud ettevõtte	1 768 877	1 126 806	653 264	264 716

Saldod bilansipäeva seisuga:

	Kohustus		Nõue	
	2008	2007	2008	2007
juhatuse liikme ja omanikuga seotud ettevõtte	157 630	0	45 106	26 586

Lisainformatsioon omanike võla kohta lisas 8

Lisa 14. Tütarettevõtte

OÜ Koduaken 100%-line tütarettevõtte on Aknaabi OÜ asukohaga Peterburi tee 38, Tallinn registrikood 11013916.

Tütarettevõtte 1 osa soetusmaksumus on 100 000 krooni.

Tütarettevõtte omakapital	
osakapital	100 000
reservkapital	10 000
eelmiste perioodide kasum	232 357
aruandeperioodi kasum	125 239
Omakapital kokku	467 596



Lisa 15. OÜ Koduaken (emaettevõtte) bilanss

	31.12.2008	31.12.2007
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	102 306	47 847
Nõuded ja ettemaksed	4 182 129	4 460 363
Varud	4 748 826	4 793 477
Käibevara kokku	9 033 261	9 301 687
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	100 000	100 000
Materiaalne põhivara	3 685 662	4 433 566
Immateriaalne põhivara	106 404	170 374
Põhivara kokku	3 892 066	4 703 940
VARAD KOKKU	12 925 327	14 005 627
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	160 369	267 265
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgneval perioodil	1 397 529	1 283 849
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	4 268 629	4 046 965
Võlad töövõtjatele	1 063 782	1 178 919
Maksuvõlad	928 893	870 971
Muud võlad	139 693	215 828
Ostjate ettemaksed	1 698 191	1 093 081
Lühiajalised kohustused kokku	9 657 086	8 956 878
Pikaajalised kohustused		
Kapitalirendi kohustused	2 574 401	2 745 816
Kohustused kokku	12 231 487	11 702 694
OMAKAPITAL		
Osakapital	1 500 000	1 500 000
Kohustuslik reservkapital	150 000	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	652 933	626 788
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	- 1 609 093	26 145
Omakapital kokku	693 840	2 302 933
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	12 925 327	14 005 627

Lisa 16. OÜ Koduaken (emaettevõtte) kasumiaruanne

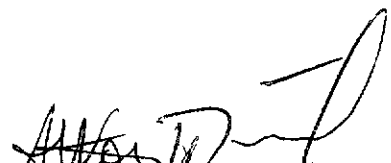
	2008	2007
Müügitulu	52 752 828	55 730 622
Muud äritulud	21 276	204 929
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	507 984	392 781
Materjal, ostetud kaubad	33 024 329	34 144 535
Mitmesugused tegevuskulud	11 889 529	11 563 077
Tööjõukulud	8 716 246	9 389 257
sh. Palk	6 509 954	6 996 656
sh. Maksukulud	2 206 292	2 392 601
Põhivara kulum	1 039 381	941 520
Muud ärikulud	28 672	94 520
Ärikasum (-kahjum)	- 1 416 069	195 423
Intressikulud	3 838	186 297
Muud finantstulud	196 862	17 019
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	- 1 609 093	26 145

Lisa 17. OÜ Koduaken (emaettevõtte) rahavoogude aruanne

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	-1 416 069	195 423
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	1 039 381	941 520
Kasum põhivara müügist	0	-38 779
Nõuete ja ettemaksete muutus	278 234	-190 113
Varude muutus	44 651	-749 787
Kohustuste ja ettemaksete muutus	685 090	-623 015
Makstud intressid	-188 410	-207 730
Raha sissetulek põhitegevusest	442 877	-672 481
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-227 507	-1 538 196
sh kapitalirendi soetus	0	553 647
Immateriaalse põhivara soetus	0	-57 173
Põhivara müük	0	64 407
Antud laenud	0	-25 000
Antud laenude tagasimaksed	0	33 735
Saadud intressid	3 720	17 019
Kokku rahavood investeringutest	-223 787	-951 561
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi muutus	457 908	541 641
Saadud laenude tagasimaksmine	-244 585	-256 805
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksmine	-377 954	-508 754
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-164 631	-223 918
Rahavood kokku	54 459	-1 847 960
Raha jääk aasta alguseks	47 847	1 895 807
Raha jääk aasta lõpuks	102 306	47 847
Rahajäägi muutus	54 459	-1 847 960

Lisa 18. OÜ Koduaken (emaettevõtte) omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	1 500 000	150 000	626 788	2 276 788
Aaruandeaasta kahjum	-	-	26 145	26 145
Saldo 31.12.2007	1 500 000	150 000	652 933	2 302 933
Aaruandeaasta kahjum	-	-	- 1 609 093	- 1 609 093
Saldo 31.12.2008	1 500 000	150 000	- 956 160	693 840

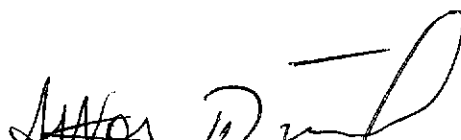


Lisa 19. Majanduskeskkonna ebakindlus

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust

Lisa 20. Otsus netovara taastamiseks

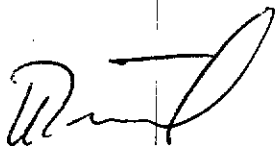
OÜ Koduaken omanikud on teadlikud ettevõtte netovara mitte vastavusest seaduses nõutud tingimustele 31.12.2008 seisul ja võtavad tarvitusel vajalikud meetmed netovara taastamiseks seaduses ette nähtud nõuetele.



Juhatuses allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Koduaken juhatus on koostanud 2008.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastabilansi.

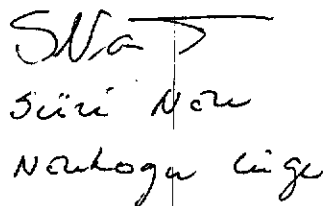
OÜ Koduaken 2008.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt otsusega.



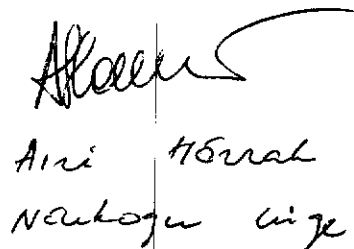
Ülo Hörrak
Juhatuses liige



Andri Nõu
Juhatuses liige



Sivi Nõu
Nõukogu liige



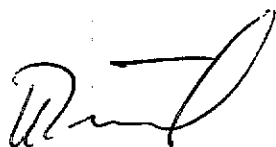
Aini Hörrak
Nõukogu liige

Hanneli Soomvald
Nõukogu liige

Juhatusel allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Koduaken juhatus on koostanud 2008.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastabilansi.

OÜ Koduaken 2008.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt otsusega.



Ülo Hörrak
Juhatusel liige



Andri Nõu
Juhatusel liige



em audiitorteenused

Sõltumatu audiitori aruanne

Koduaken OÜ osanikele

Olen auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 16 esitatud Koduaken OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud lõikudes „Märkusega arvamuse avaldamise alus“, viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus: töö ulatuse piiratus

Ma ei ole auditeerinud Koduaken OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31. detsember 2007, kuna mind määrati ettevõtte audiitoriks pärast seda kuupäeva. Minu poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud mul saada piisavat kinnitust nimetatud kuupäeva saldode õigsuse kohta. Bilanss seisuga 31. detsember 2007 kajastatud saldod mõjutavad 31. detsember 2008 lõppenud aasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Seisuga 31.12.2008 kajastas kontsern nõute bilansikirjel nõudeid ostjate vastu summas ca 600 tuhat krooni. Kui antud nõuded ei laeku täies ulatuses, tuleks suurendada ebatõenäoliselt laekuvate nõute allahindlust. Nimetatud nõute laekumiste osas puudub mul asjakohane tõendusmaterjal omandamiseks põhjendatud kindlustunnet, et nõute kajastamine vara hulgas on põhjendatud. Minu hinnangul eelpool nimetatud nõute võimaliku allahindluse tulemusel väheneb aruandeperioodi tulemus ja nõuded ostjate vastu allahindluse summa võrra.

Seisuga 31.12.2008 kajastas kontsern varude bilansikirjel valmistoodanguna projektidega seotud varasid soetusmaksumuses ca 155 tuhat krooni. Vastavalt raamatupidamise toimkonna juhenditele tuleb varusid bilansis kajastada kas soetusmaksumuses või netorealiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Auditi käigus ei saanud ma piisavat tõendusmaterjali nende netorealiseerimisväärtuse kohta, et hinnata kas ja kui suures ulatuses projektide tarbeks valmistatud varude müügivõimaluste ja nende võimalikud müügihindade langused võivad avaldada mõju kontserni varude, omakapitali ja majandusaasta finantstulemusele.

Märkustega arvamus

Minu arvates, välja arvatud lõikudes „Märkustega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Koduaken OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolude rõhutamine

Tegemata antud asjaolu osas märkust minu arvamuses, juhin tähelepanu, et 31.12.2008 seisuga ületavad Koduaken OÜ kontserni lühiajalised kohustused käibevara 2 674 tuhande krooni võrra.

Tallinn, 25. juuni 2009



Audiitoräriühing EM Audiitorteenused OÜ nimel
Ene Makus
Juhtivaudiitor
kutsetunnistus nr. 258

Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 895 291

2008. aasta kahjum 1 483 855

Kokku katmata kahjum seisuga 31.12.2008 588 564

Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt



OÜ Koduaken osanike nimekiri

Osanik	Isikukood, aadress	Osanikule kuuluva osa nimiväärtus	soetamise aeg
Ülo Hõrrak	36812270299 Anija vald	637 500 krooni	1998
Andri Nõu	36809270220 Harku vald	637 500 krooni	1998
Kaido Tõrva	37004010229 Harku vald	150 000 krooni	2003
Meelis Mets	37306210256 Tallinn	75 000 krooni	2003



Müügitulu (EMTAK)

(kroonides)

Tegevusalade lõikes	2008
Aknad, ukSED (22232)	37 557 418
Lisadetailid, materjalid (46131)	6 582 524
Paigaldus, viimistlus, muud ehitusteenused (43299)	8 459 346
Renditulu (68201)	153 540
Kokku	52 752 828

