

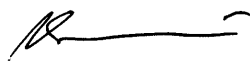
TARTU MAJANDUS
RIIGI
SISSEVÕTETUD

20.06.2005

19 lk. 44558
El.

Majandusaasta aruanne

Ärinimi:	AS Tartu Terminaal
Äriregistri kood:	10171518
Aadress:	Kärkna, 60503, Tartu maakond
Telefon:	7 497 248
Faks:	7 497 238
Elektronpost:	info@tterm.ee
Kodulehekülg:	www.tterm.ee
Põhitegevusala:	Naftasaaduste jae- ja hulgimüük ning ladustamine
Majandusaasta algus:	01. jaanuar
Majandusaasta lõpp:	31. detsember
Juhatuse esimees:	Viljar Suviste
Audiitor:	KPMG Estonia
Lisatud dokumendid:	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Aktsionäride nimekiri



20.06.2005

Sisukord

Tegevusaruanne

4

Raamatupidamise aastaaruanne

5

Juhatuse deklaratsioon

5

Bilanss

6

Kasumiaruanne

8

Rahavoogude aruanne

9

Omakapitali muutuste aruanne

10

Raamatupidamise aastaaruande lisad

11

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
arvestusmeetodid ja hindamiselused

11

Lisa 2. Varud

13

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

13

Lisa 4. Põhivara

13

Lisa 5. Kapitali- ja kasutusrent

14

Lisa 6. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

15

Lisa 7. Müügitulu

15

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

15

Lisa 9. Muud ärikulud

15

Lisa 10. Muud finantstulud ja -kulud

16

Lisa 11. Bilansivälised varad

16

Lisa 12. Tingimuslikud kohustused

16

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele

17

Audiitori järeldusotsus

18

Kasumi jaotamise ettepanek

19

Aktsionäride nimekiri

20

20.06.2005

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Tartu Terminaal põhitegevuseks on erinõuetele vastava vedelkütuste ja mootoriõlide hulgi- ja jaemüük ning ladustamine, teenuse osutamine aktsiisi-, tolli- ja kommertsalaos.

Äritegevuse elavnemisele aitas kaasa Eesti liitumine ELiga 01.05.2004.a. Kuni liitumiseni ELiga sai liikmesriikidest imporditavaid aktsiisikaupu ladustada ilma aktsiisi maksmata nii aktsiisi kui ka tollilaos. Alates liitumisest tohib tollilattu paigutada ainult väljaspool EL toodetud naftasaadusi. Liikmesriigis toodetud ja aktsiisi maksmise edasilükkamiseks oli otstarbekas asutada aktsiisiladu. Kehtivast seadusandlusest tulenevalt vastutab aktsiisi tasumise eest aktsiisilaopidaja koos vajaliku tagatisega võimalike makseraskuste puhuks. Samas on aktsiisilaopidaja kohustatud pidama eraldi arvestust aktsiisikauba kohta aktsiisimäärade ja aktsiisivabastuse juhtude kaupa selliselt, et laovarvestuse dokumentides olevad andmed vastaksid aktsiisikauba liikumist kajastavate saatedokumentidele.

Baasakt, mis reguleerib aktsiisiga maksustavate toodete üldist korraldust ja nende valdamist, liikumist ning järelevalvet liikmesriikides, on Euroopa Nõukogu direktiiv 92/12(EMÜ). Riiklikul tasandil reguleerib Eestis aktsiisi valdkonda alkoholi-, tubaka- ja kütuseaktsiisi seadus.

Tulud, kulud ja kasum

2004. aastal moodustas AS Tartu Terminaal müügitulu 216,5 mln krooni, kasvades aastaga 13,8%. Müügitulust moodustas 92% hulgi- ja jaemüük, 7% teenuste müük ja 1% muu müük. Hulgi- ja jaemüük kasvas aastaga 16,8%, teenuste müük vähenes 17,3% (3,0 mln krooni). Märkimisväärne osa hulgi- ja jaemüügi suurenemisel kujunes naftaturul toimivast hinnaregulatsioonist. Teenuste vähenemist põhjustas äritegevuse vähenemine naftasaaduste sisseveol, hangete turu struktuuri muutumine. EV naftaturgu mõjutab olulisel määral USA dollari kurss – sõltudes paljuski sellest, milliseid poliitilisi otsuseid võtab vastu USA valitsus.

AS Tartu Terminaal kasumiks kujunes 8,5 mln krooni, ületades 2003.a. kasumit 2,4 mln krooni..

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivaradesse 7,4 mln krooni. AS Tartu Terminaal kuulub kõrgendatud ohugrupiga ettevõtete hulka. Sellest tulenevalt on meie kohuseks viia keskkonda ja töötajaid ohustavad faktorid miinimumini. Keskkonnavalas tegevuses puutume kokku kolme põhilise saasteliigiga: õhusaaste, jäätmed ja heitvesi.

2003.a. alustatud keskkonnainvesteeringud kütuseaurude regenereerimiseseadme paigaldusega lõpetati 2004.a. augustis – üldmaksumus 4,3 mln krooni. Investeering uuel laadimisestakaadil vähendab õhusaastet, õhku lenduvate orgaaniliste ühendite hulk väheneb 90%.

Mahutipargi rekonstrueerimise ja keskkonnanormidega vastavusse viimise osas paigaldati kahele mahutile VACONODECK AL 1500A 20 pontoonsüsteemid, ujukid ja katteplaadid-üldmaksumus 0,5 mln krooni.

Naftasaaduste hulgimüügi paremaks logistiliseks korralduseks soetati uus Scania P-124 – üldmaksumus 2,6 mln krooni.

Ettevõtte jäätmekäitlust teostab lepingu alusel jäätmekäitlusluba omav ettevõtte.

Reoveepuhastussüsteem töötab eelnevatel aastatel teostatud investeeringute põhjal efektiivselt.

Personal

AS Tartu Terminaal keskmine töötajate arv majandusaastal oli 42 töötajat. 2004 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 5,7 mln krooni, vähenedes aastaga 3,4%. Ettevõtte juhatuse töötasid moodustasid tööjõukuludes 1,0 mln krooni, nõukogu liikmete töötasu 0,2 mln krooni. Juhatuse liikmele makstakse tagasikutsumisel kompensatsiooni vastavalt lepingule kaheksa kuutasu ulatuses. Nõukogu liikmetele tagasikutsumise kompensatsiooni määratud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Tartu Terminaal põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turuproportsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasoleval turul. Majanduskasvu ja stabiilse arengu huvides tuleb erilist tähelepanu pöörata ärietikale.



20.03.2005

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

AS Tartu Terminaal juhatus deklareerib oma vastutust 2004.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Tartu Terminaal finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 24. märtsil 2005, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Tartu Terminaal on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Viljar Suviste
Juhatusliige

Malle Raudsepp
Juhatusliige

Juhatusliige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev... 30.03.2005

Signature/allkiri...

KPMG Tallinn

BILANSS (kroonides)

AKTIVA (varad)	Lisad	31.12.04	31.12.03
Käibevara			
Raha ja pangakontod		45 656 261	15 865 977
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		13 239 408	12 615 189
Kokku		13 239 408	12 615 189
Mitmesugused nõuded			
Lühiajalised aktsiisinõuded		28 259 404	0
Mitmesugused lühiajalised nõuded	3	264 444	8 256
Kokku		28 523 848	8 256
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	0	92 195
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		204 410	42 181
Kokku		204 410	134 376
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	2	4 651 731	9 507 952
Kokku		4 651 731	9 507 952
Käibevara kokku		92 275 658	38 131 750
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Mitmesugused pikaajalised nõuded	3	0	254 930
Kokku		0	254 930
Materiaalne põhivara	4		
Maa ja ehitised		14 126 399	14 877 802
Masinad ja seadmed		32 811 682	24 563 372
Muu materiaalne põhivara		3 795 056	4 238 066
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-17 996 375	-14 510 332
Lõpetamata põhivara ja ettemaksed põhivara eest		2 215 000	2 981 102
Kokku		34 951 762	32 150 010
Põhivara kokku		34 951 762	32 404 940
AKTIVA (varad) KOKKU		127 227 420	70 536 690

Aastaaruande lisad lehekülgedel 11-16 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osad.

Juhatus liige



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev. 30.03.2005

Signature/allkiri. 

KPMG, Tallinn

BILANSS (kroonides)

PASSIVA (kohustused ja omakapital)	Lisad	31.12.04	31.12.05
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	5	131 547	185 907
Kokku		131 547	185 907
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		0	33 979
Võlad tarnijatele		366 581	1 386 043
Kokku		366 581	1 420 022
Maksuvõlad	6	51 233 867	663 441
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		483 091	498 135
Kokku		483 091	498 135
Lühiajalised kohustused kokku		52 215 086	2 767 505
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	5		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		222 903	0
Kokku		222 903	0
Pikaajalised kohustused kokku		222 903	0
Kohustused kokku		52 437 989	2 767 505
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses		13 553 000	13 553 000
Ülekurss (aazio)		726 600	726 600
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		1 355 300	1 355 300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		50 654 285	46 000 953
Aruandeaasta kasum		8 500 246	6 133 332
Omakapital kokku		74 789 431	67 769 185
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		127 227 420	70 536 690

Aastaaruande lisad lehekülgedel 11-16 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osad.

Juhatuse liige



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev. 30.03.2005

Signature/allkiri. J. Pihl

J. Pihl

20.03.2005

KASUMIARUANNE

	<i>Lisad</i>	2004	2003
Müügitulu	7	216 469 732	190 785 505
Muud äritulud		156 406	160 535
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-189 429 756	- 164 493 706
s.h. ostukaubad		-188 003 542	-162 782 065
Mitmesugused tegevuskulud		-5 546 820	- 6 612 475
Tööjõu kulud			
a) palgakulu		-5 767 631	- 6 006 420
b) sotsiaalmaksud		-2 367 392	- 2 460 368
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-4 570 143	- 4 263 605
Muud ärikulud	9	- 373 956	- 476 067
Äri kasum		8 570 440	6 633 399
Finantstulud ja -kulud			
muud finantstulud ja -kulud	10	449 806	202 636
Kokku finantstulud ja -kulud		449 806	202 636
Kasum enne tulumaksustamist		9 020 246	6 836 035
Tulumaks		-520 000	- 702 703
Aruandeaasta puhaskasum		8 500 246	6 133 332

Aastaaruande lisad lehekülgedel 11-16 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhatus liige



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30.03.2005

Signature/allkiri.....

KPMG Tallinn

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	<i>Lisad</i>	2004	2003
Ärikasum		8 570 440	6 633 399
Materiaalse põhivara amortisatsioon	4	4 570 143	4 263 605
Mahakantud põhivara jääkmaksumus		921	2 519
Kasum põhivara müügist		-84 615	0
Makstud ettevõtte tulumaks		-520 000	-702 703
Makstud intressid		-10 385	0
KOKKU		12 611 119	10 196 820
Nõuded ostjatele (v.a. nõuded põhivara müügist)		-624 219	-493 833
Mitmesugused nõuded (v.a. laenuid ja nõuded põhivara müügist)		-28 260 662	3 984
Maksude ettemaksed	6	92 195	663 463
Tulevaste perioodide kulud		-162 229	10 067
Varud	2	4 856 221	922 979
Ostjate ettemaksed (v.a. kapitalirent ja ettemaksed põhivara eest)		-33 979	33 979
Võlad hankijatele (v.a. põhivara soetamisest)		-1 019 462	903 800
Maksuvõlad	6	50 570 426	-46 751
Viitvõlad		-15 044	-42 375
KOKKU		25 403 247	1 955 313
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		38 014 366	12 152 133
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Põhivara soetamisel (v.a. kapitalirendiga) tegelikult tasutud summad		-7 303 313	-3 058 337
Põhivara müügist tegelikult laekunud summad	8	512 297	19 694
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamisel tegelikult tasutud summad		0	-254 930
Laekunud intressid		460 191	202 636
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-6 330 825	-3 090 937
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Rendileandjale tasutud kapitalirendi maksed	5	-413 257	-1 298 474
Väljamakstud dividendid		-1 480 000	-2 000 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-1 893 257	-3 298 474
RAHAVOOD KOKKU		29 790 284	5 762 722
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi algul		15 865 977	10 103 255
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi lõpul		45 656 261	15 865 977
Raha ja selle ekvivalentide suurenemine(+)/vähenemine(-)		29 790 284	5 762 722

Aastaaruande lisad lehekülgedel 11-16 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhatus liige



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30.03.2005

Signature/allkiri.....

KPMG Tallinn

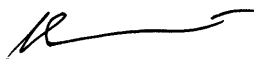
Revisiooni
Sissepääsmine
20.03.2005

Omakapitali muutuste aruanne

	31.12.2004	31.12.2003
Aktiakapital aasta algul	13 553 000	13 553 000
Aktiakapital aasta lõpul	13 553 000	13 553 000
Aazio aasta alguses	726 600	726 600
Aazio aasta lõpus	726 600	726 600
Kohustuslik reservkapital aasta algul	1 355 300	1 355 300
Kohustuslik reservkapital aasta lõpul	1 355 300	1 355 300
Elmiste perioodide jaotamata kasum aasta algul	52 134 285	48 000 953
Aruandeaastal väljakuulutatud dividendid	-1 480 000	-2 000 000
Elmiste perioodide jaotamata kasum aasta lõpul	50 654 285	46 000 953
Aruandeaasta kasum	8 500 246	6 133 332
Omakapital aasta lõpul	74 789 431	67 769 185

Emiteeritud aktsiate arv perioodi lõpuks oli 13 553 nimiväärtusega 1000 EEK. Aktiakapital on 13 553 000 krooni. Põhikirja muutmata võib aktsionäride üldkoosoleku otsuse alusel suurendada aktiakapitali 54 208 000 kroonini.

Juhatus liige



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identitseerimiseks

Date/kuupäev. 30.03.2005

Signature/allkiri. 

KPMG Tallinn

20.03.2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Tartu Terminaal 2004 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest.

AS Tartu Terminaal kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangas, s.h. lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud täies ulatuses kuludesse (kirjel „Muud ärikulud”).

Lühiajalised aktsiisinõuded

AS Tartu Terminaal aktsiisilaopidajana peab arvestust aktsiisimaksukohustuse tekkimise kohta kasvavas kokkuvõttes ja vastutab aktsiisi maksmise eest maksukohustuse tekkimise kuule järgneva kuu 15. kuupäevaks. (Maksukorralduse seadus §105)

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb kaubakuludest ja muudest otsestest kulutustest. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel rakendatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (tingimused pikemaks ajaks kui üks aasta). Lepingus fikseeritud tähtajal väärtuse muutusest tulenevad kahjumid ja kasumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Põhivara

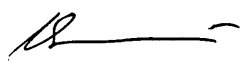
Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega (maksumus üle 5000 krooni) ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutuseaga varaobjektid kantakse kuluks kasutusse võtmisel ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid / kasulikud eluad:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	piiramata
Hooned ja rajatised	5 %	20 aastat
Masinad ja seadmed	keskmiselt 10 %	keskmiselt 10 aastat
Muu põhivara	keskmiselt 15 %	keskmiselt 6 ² / ₃ aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast – sellisel juhul määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud parendustöid, mis tõstavad objekti võimet majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis säilitavad põhivara võimet, kajastatakse aruandeperioodi kuludena.

Juhatuse liige



Date/kuupäev..... 30.03.200511...

Signature/alkiri.....

KPM, Tallinn

20.06.2025
väärtuse

20.06.2025
väärtuse

20.06.2025
väärtuse

20.06.2025
väärtuse

20.06.2025
väärtuse

20.06.2025
väärtuse

20.06.2025
väärtuse

20.06.2025
väärtuse

20.06.2025
väärtuse

20.06.2025
väärtuse

20.06.2025
väärtuse

20.06.2025
väärtuse

20.06.2025
väärtuse

20.06.2025
väärtuse

20.06.2025
väärtuse

20.06.2025
väärtuse

20.06.2025
väärtuse

20.06.2025
väärtuse

[Signature]

Date/kuupäev.....30.03.2005

Signature/allkiri

KP30/Julian

2005

LISA 2.Varud

Ostetud kaubad müügiks koosnevad peamiselt naftasaadustest :

	31.12.2004	31.12.2003
Naftasaadused	4 407 305 (94,8%)	9 291 511 (97,7%)
s.h. bensiin	736 372 (15,9%)	4 569 523 (48,1%)
diiselmootor	2 605 765 (56,0%)	2 267 903 (23,8%)
s.h. "KK" kütteõlid	116 510 (2,5%)	397 472 (4,2%)
valguspetsool	0	19 764 (0,2%)
õlid ja määrdeained	948 658 (20,4%)	2 036 849 (21,4%)
Muud kaubad	244 426 (5,2%)	216 441 (2,3%)
Ostetud kaubad müügiks kokku	4 651 731 (100%)	9 507 952 (100%)

LISA 3. Mitmesugused lühiajalised nõuded

Tähtajalise hoiuse leping Hoius Pluss: (ennetähtaegse lõpetamise võimalus puudub).

Summa: EUR 16 282.71 (EEK 254 930.00)

Kehtivusaeg 19.11.2003-30.11.2005.

Intressimäär: 0,5%, lisaintressimäär vahemikus 8-12%.

LISA 4. Põhivara

Materiaalse põhivara liikumine:

	Maa ja ehitised	Masinate ja seadmed	Muu inventar	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 1.01.2004	14 877 802	24 563 372	4 238 066	2 981 102	46 660 342
Soetamine	0	6 972 047	1 047 553	-763 560	7 253 498
Parenduskulud	0	547 000	0	0	547 000
Ümberkanne	-751 403	751 403	0	0	0
Müük	0	0	-1 417 201	0	-1 417 201
Mahakandmine	0	-22 140	-73 362	0	-95 502
Soetusmaksumus 31.12.2004	14 126 399	32 811 682	3 795 056	2 215 000	52 948 137
Akumuleeritud kulum					
Akumuleeritud kulum 1.01.2004	2 508 304	9 278 072	2 723 956	0	14 510 332
Arvestatud kulum	730 264	3 274 966	564 913	0	4 570 143
Müüdnud põhivara kulum			-989 519		-989 519
Maha kantud põhivara kulum	0	-22 140	-72 441	0	-94 581
Ümberkanne	-163 637	163 637	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	3 074 931	12 694 535	2 226 909	0	17 996 375
Jääkmaksumus					
Jääkmaksumus 31.12.2003	12 369 498	15 285 300	1 514 110	2 981 102	32 150 010
Jääkmaksumus 31.12.2004	11 051 468	20 117 147	1 568 147	2 215 000	34 951 762

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev. 30.03.2005

Signature/allkiri. KPNIC Tallinn

Juhatus liige

20.08.2005

Lisa 5. Kapitali- ja kasutusrent

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	2 486 470	0	2 486 470
Akumuleeritud kulum	994 560	0	994 560
Jääkmaksumus 31.12.2003	1 491 910	0	1 491 910
Soetusmaksumus 31.12.2003	2 486 470	493 051	2 979 521
Akumuleeritud kulum	1 367 520	36 978	1 404 498
Jääkmaksumus 31.12.2004	1 118 950	456 073	1 575 023

Kohustus seisuga 31.12.2004	354 450
sh makseperiood alla 1 aasta	131 547
sh makseperiood 1-5 aastat	222 903
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	413 257
Aruandeperioodil makstud intressid	10 560
Alusvaluuta	EEK
Keskmine intressimäär	5,3%

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid hooneid ning raudteed emaettevõttelt. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 2 460 000 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

	31.12.2004
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	2 460 000
1-5 aastat	9 840 000

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrent

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud ruume, mitmeid seadmeid ning väikevahendeid. Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes renditulu summas 472 560 krooni, sh renditulu TT Laborilt (seotud osapool) 436 560 kr. Tulevaste perioodide renditulu jaguneb järgmiselt:

	31.12.2004
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	472 560
1-5 aastat	1 890 240

Kasutusrendi tingimustel välja renditud põhivara bilansiline soetusmaksumus 31.12.2004 seisuga on 1 558 310 krooni ning jääkmaksumus 449 842 krooni.

Juhatus liige



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30.03.2005

Signature/allkiri.....

Tartu Terminaal AS
Riigikontrolli
auditi
20.03.2005

LISA 6. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Maksuvõlad		
aktsiisimaks	49 971 226	0
käibemaks	604 891	0
isikustatud sotsiaalmaks	358 281	374 064
üksikisiku tulumaks	238 318	243 332
üksikisiku töötuskindlustus	7 244	7 627
erisoodustuse sotsiaalmaks	18 356	27 985
erisoodustuse tulumaks	21 523	27 317
töötuskindlustus maks	4 649	4 313
kogumispension	9 379	5 803
KOKKU	51 233 867	663 441
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	0	92 195

LISA 7. Müügitulu

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Hulgi-ja jaemüük	199 642 919	170 883 464
Hoiustamisteenus	14 271 927	17 336 019
Muu müük	2 554 886	2 566 022
Kokku	216 469 732	190 785 505

Kogu müük toimus Eesti Vabariigis.

LISA 8. Tehingud seotud osapooltega

	<u>Gallum Kommerts 2004</u>	<u>TT Labor 2004</u>
	Emaettevõtte	Juhatuse liikmega seotud ettevõtte
Renditeenuste osutamine	0	436 560
Renditeenuste ostmine	2 460 000	0
Laboriteenuste ostmine	0	551 790
Müüdud põhivara	99 391	0
Nõue 31.12.2004	0	42 928
Kohustus 31.12.2004	0	35 980

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

LISA 9. Muud ärikulud

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Muud ärikulud	373 956	476 067
s.h. lootusetu debitoorne võlgnevus	281 830	380 235
muud	92 126	95 832

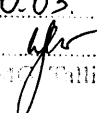
Juhatuse liige



Initialled for identification purposes only

Alikirjastatud identitseerimiseks

Date/kuupäev... 30.03.2005

Signature/alkiri... 

KP 107 Tallinn

TARTU
REK
20.03.2005

LISA 10. Muud finantstulud ja -kulud

	2004	2003
Intressitulud	460 192	275 811
Intressikulud	10 386	73 175

LISA 11. Bilansivälised varad

Seisuga 31.12.2004.a. oli ettevõttes hoiustamisel klientide naftasaadusi 4 128 tonni 35,2 mln krooni väärtuses keskmise hinnaga 8 527 krooni tonni.

LISA 12. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 59 154 531 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 14 197 087 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 44 957 444 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005 aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2004.

Juhatuse liige



Initialled for identification purposes only
Altkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 30.03.2005

Signature/alkiri... 

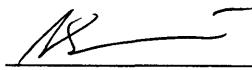
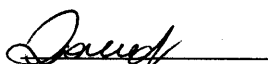
KOVIK Tallinn

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele

Tartu Terminaal AS
Rahandus- ja
Statistikaamet
20.04.2005

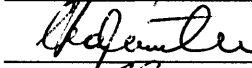
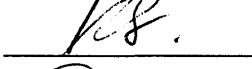
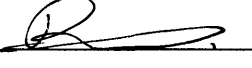
AS Tartu Terminaal juhatus on koostanud 2004 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus

Viljar Suviste	juhatuse liige		07.04.2005
Malle Raudsepp	juhatuse liige		07.04.2005

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu

Sirje Arukaevu	nõukogu esimees		07.04.2005
Kaja Kirillova	nõukogu liige		07.04.2005
Helle Suviste	nõukogu liige		07.04.2005
Rauno Raudsepp	nõukogu liige		07.04.2005



**KPMG Estonia AS**

Ahtri 10A
10151 Tallinn
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 707
Internet www.kpmg.ee

20.03.2005

Audiitori järeldusotsus**AS Tartu Terminaal aktsionäridele**

Oleme auditeerinud AS Tartu Terminaal (edaspidi "ettevõte") 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 16. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 30.märts 2005

Urmas Roosimaa
Vannutatud audiitor

Kristel Hiimäe
Vannutatud audiitor

KPMG: Taiivo Epner
Partner

29.06.2005

Kasumi jaotamise ettepanek

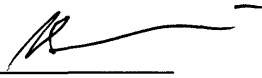
AS Tartu Terminaal jaotamata kasum on:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	50 654 285 krooni
2004.a. puhaskasum	8 500 246 krooni
Kokku jaotuskõlblik kasum 31.12.2004:	59 154 531 krooni

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

1. Dividendidena väljamaksmiseks	2 000 000 krooni
1.a. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks	631 579 krooni
2. Jaotamata kasumi jääk pärast kasumi jaotamist	57 154 531 krooni

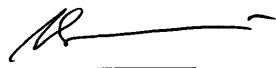
Viljar Suviste
Juhatus liige



Malle Raudsepp
Juhatus liige



Juhatus liige



20.06.2015

AS Tartu Terminaal aktsiate omanike nimekirja aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise
(.....) seisuga oli alljärgnev:

Isiku- või registrikood:	10271846
Aadress:	Kruusamäe 34-31, Tartu, 50304
Aksia liik:	lihtaktsia
Aksiate arv:	13 553
Aksia nimiväärtus:	1 000
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:	10.03.1998