

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28.06.2006

20 lk. 60550


AS Tartu Terminaal

Majandusaasta aruanne 2005

TARTU
29.11.2005

Majandusaasta aruanne

Ärinimi:	AS Tartu Terminaal
Äriregistrikood:	10171518
Aadress:	Kärkna, 60503, Tartu maakond
Telefon:	749 7248
Faks:	749 7238
Elektronpost:	info@tterm.ee
Kodulehekülg:	www.tterm.ee
Põhitegevusala:	Naftasaaduste jae- ja hulgimüük ning ladustamine
Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2005
Juhatuse esimees:	Viljar Suviste
Audiitor:	KPMG Baltics AS

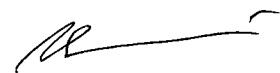
Lisatud dokumendid:	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Aktsionäride nimekiri
---------------------	---



Tartu Terminaal AS
Majandusaasta aruanne
2005. a. aruanne

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa 2. Varud	13
Lisa 3. Põhivara	14
Lisa 4. Kapitali- ja kasutusrent	14
Lisa 5. Maksukohustused	15
Lisa 6. Müügitulu	15
Lisa 7. Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 9. Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 10. Bilansivälised varad	16
Lisa 11. Tingimuslikud kohustused	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	17
Audiitori järeldusotsus	18
Kasumi jaotamise ettepanek	19
Aktsionäride nimekiri	20



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Tartu Terminaal äritegevuseks on erinõuetele vastava vedelkütuste ja mootoriõlide hulgi- ja jaemüük ning ladustamine, teenuse osutamine aktsiisi-, tolli- ja kommertsalaos.

Möödunud aasta äritegevust iseloomustab tsükliline areng kus buumid vaheldusid kriisidega. EV naftaturgu mõjutab olulisel määral olukord maailmas: 2005.a. andis naftahinna tõusule oma panuse ootamatult tihe orkaanihooaeg Atlandi ookeani Mehhiko lahe ääres, viies rivist välja suure osa naftavarustusketist.

Naftahinna tõusu kasuks räägivad Rahvusvahelised Energiaagentuuri (IEA) naftatarbimise prognoosid, mis näitavad kasvu 2010 aastani.

Tulud, kulud ja kasum

2005 aastal moodustas AS Tartu Terminaal müügitulu 243,2 mln krooni, kasvades aastaga 12,3%. Müügitulust moodustas 93,1% hulgi- ja jaemüük, 5,7% teenuste müük ja 1,2% muu müük. Hulgi- ja jaemüük kasvas aastaga 13,4%, teenuste müük vähenes 1,4%. Märkimisväärne osa hulgi- ja jaemüügi suurenemisel kujunes konversioonitsükli (aeg, mis kulub ostukauba eest tasumisest kuni müüdud kauba eest raha laekumiseni) vähenemisest ja naftaturul toimivast hinnaregulatsioonist.

AS Tartu Terminaal puhaskasum moodustas 3,5 mln krooni (2004 aastal 8,5 mln krooni).

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

AS Tartu terminaal kuulub kõrgendatud ohugrupiga ettevõtete hulka. Sellest tulenevalt on kohustuseks viia keskkonda, tegevuspiirkonda ja töötajaid ohustavad faktorid miinimumini. Keskkonnavalas tegevuses puutume kokku kolme põhilise saasteliigiga: õhusaaste, jäätmed ja heitvesi. 2003.a. alustatud ja 2004.a. lõpetatud kütuseaurude regenereerimisseadme (üldmaksumus 4,3 mln krooni) paigaldusega vähenes õhku lendavate orgaaniliste ühendite hulk.

Ettevõtte jäätmekäitlust teostab lepingu alusel jäätmekäitlusluba omav ettevõtte. Reoveepuhastussüsteem töötab eelnevatel aastatel teostatud investeeringute põhjal efektiivselt.

Olles oma tegevuspiirkonnas suurimaks tööandjaks, tehakse koostööd kohaliku omavalitsusega, toetatakse mitmeid spordialaliike. Terviseriskide mõjude vähendamist käsitleb töökeskkonna riskianalüüs.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 3,4 mln krooni (2004.a. lõpetamata ehitus 2,2 mln krooni) - maapealne tehnoloogiline torustik ja vedelkütusemahuti rekonstrueerimine.

Ettevõtte on pidevalt panustanud efektiivsuse tõstmisesse ja kadude vähendamisse.

Personal

AS Tartu Terminaal keskmine töötajate arv majandusaastal oli 40 töötajat. 2005 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 5,3 mln krooni, vähenedes aastaga 7%. Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmete töötasud moodustasid tööjõukuludes 1,2 mln krooni. Juhatuse liikmele makstakse tagasikutsumisel kompensatsiooni vastavalt lepingule kaheksa kuutasu ulatuses. Nõukogu liikmetele tagasikutsumise kompensatsiooni määratud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Tunnustavalt kuulutati 2006 aasta jaanuaris AS Eesti Vedelkütusevaru Agentuuri (OSPA) poolt 5600 m³ bensiini hoiustamise hanke võitjaks (21,6 EUR/m³ aastas) AS Tartu Terminaal. OSPA on Vabariigi Valitsuse poolt 2005.a. asutatud äriühing, mille peamiseks ülesandeks on tulenevalt liitumislepingust Euroopa Liiduga moodustada järk- järgult Eesti Vabariigi vedelkütusevaru, mis 2010 aasta 1. jaanuariks vastaks vähemalt 90 päeva keskmisele sisemaise tarbimise kogusele.

AS Tartu Terminaal põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni säilitamise ja kindlustamise kaudu firmaväärtuse suurendamine. Majanduskasvu ja stabiilse arengu aluseks on tarnestrategia, paindlik hinnakujundus, klientide taustuur, logistika ja ärietika.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

AS Tartu Terminaal juhatus deklareerib oma vastutust 2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Tartu Terminaal finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 21. märts 2006, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Tartu Terminaal on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Viljar Suviste
Juhatuse liige



Malle Raudsepp
Juhatuse liige



Juhatuse liige



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud loomadele ainult

Date/kuupäev..... 21.08.2006.....
Signature/allkiri..... J. Põld.....

21.08.2006

2002. a. a.

BILANSS

VARAD	Lisad	31.12.05	31.12.04
(kroonides)			
Käibevara			(korrigeeritud)
Raha ja pangakontod		16 987 797	45 656 261
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu		19 654 390	13 239 408
Lühiajalised aktsiisinõuded		22 780 816	28 259 404
Muud lühiajalised nõuded		327 000	264 444
Ettemaksed teenuste eest		159 084	204 410
Kokku		42 921 290	41 967 666
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	2	19 115 201	4 651 731
Ettemaksed varude eest		3 561 471	0
Käibevara kokku		82 585 759	92 275 658
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3		
Maa		50 000	50 000
Ehitised (jääkmaksumuses)		15 195 021	11 001 468
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		16 961 366	20 117 147
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		1 198 375	1 568 147
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		0	2 215 000
Kokku		33 404 762	34 951 762
Põhivara kokku		33 404 762	34 951 762
VARAD KOKKU		115 990 521	127 227 420

Aastaruande lisad lehekülgedel 11-16 on raamatupidamise aastaruande lahutamatu osad.

Juhatus liige



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 21. 03. 2006

Signature/allkiri..... J. Põnn

KPMG, Tallinn

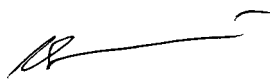
2006

BILANSS

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisad	31.12.05	31.12.04
Kohustused			(korrigeeritud)
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	4	138 622	131 547
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		483 094	366 581
Võlad töövõtjale		450 294	483 091
Maksuvõlad	5	38 489 320	51 233 867
Muud võlad		20 498	0
Kokku		39 443 206	52 083 539
Lühiajalised kohustused kokku		39 581 828	52 215 086
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	4		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		84 281	222 903
Pikaajalised kohustused kokku		84 281	222 903
Kohustused kokku		39 666 109	52 437 989
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses		13 553 000	13 553 000
Ülekurss (aazio)		726 600	726 600
Kohustuslik reservkapital		1 355 300	1 355 300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		57 154 531	50 654 285
Aruandeaasta kasum		3 534 981	8 500 246
Omakapital kokku		76 324 412	74 789 431
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		115 990 521	127 227 420

Aastaaruande lisad lehekülgedel 11-16 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osad.

Juhatus liige



Initialled for identification purposes only
Allikajärelkiri
Date/imploer..... 21.03.2006.....
Signature/allikid..... J. Druu.....
K. Druu

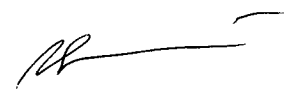
20.03.2006

KASUMIARUANNE

(kroonides)	LISAD	2005	2004
Müügitulu	6	243 211 420	216 469 732
Muud äritulud		43 465	156 406
Kaubad, toore, materjal ja teenused		221 350 070	189 429 756
s.h. ostukaubad		220 309 268	188 003 542
Mitmesugused tegevuskulud	7	6 061 593	5 828 650
Tööjõu kulud			
palgakulu		5 332 975	5 767 631
sotsiaalmaksud		1 957 815	2 367 392
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	4 906 857	4 570 143
Muud ärikulud		85 025	92 126
ÄRIKASUM		3 560 550	8 570 440
Finantstulud ja -kulud			
muud finantstulud ja -kulud	9	606 010	449 806
Kokku finantstulud ja -kulud		606 010	449 806
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		4 166 560	9 020 246
Tulumaks		631 579	520 000
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		3 534 981	8 500 246

Aastaruande lisad lehekülgedel 11-16 on raamatupidamise aastaruande lahutamatud osad.

Juhatuse liige



Initialed for identification purposes only
All financial statements are audited
Date/Sign/Doc.....21.03.2006.....
Signature/initial.....J. D. Olen.....
S. D. Olen

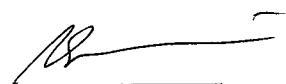
20.03.2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)	Lisad	2005	2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			(korrigeeritud)
Ärikasum		3 560 550	8 570 440
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	4 906 857	4 570 143
Kasum põhivara müügist		0	-84 615
Kahjum põhivara mahakandmisest		0	921
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-4 515 095	-28 954 915
Varude muutus		-14 463 470	4 856 221
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-12 640 333	49 501 941
Makstud intressid		-15 473	-10 385
Makstud ettevõtte tulumaks		-631 579	-520 000
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		-23 798 543	37 929 751
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	3	-3 359 857	-7 218 698
Materiaalse põhivara müük		0	512 297
Saadud intressid		545 382	460 191
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-2 814 475	-6 246 210
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Kapitalirendi põhiosa maksed	4	-131 547	-413 257
Makstud dividendid		-2 000 000	-1 480 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-2 131 547	-1 893 257
RAHAVOOD KOKKU		-28 744 565	29 790 284
Valuutakursside muutuste mõju		76 101	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		45 656 261	15 865 977
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-28 668 464	29 790 284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		16 987 797	45 656 261

Aastaruande lisad lehekülgedel 11-16 on raamatupidamise aastaruande lahutamatud osad.

Juhatus liige



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud loetakse tõenditeks
Date/kuupäev..... 21.03.2006
Signature/allkiri..... J. Põld
K. Põld

2006

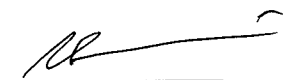
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Aksiakapital	Aazio	Kohustuslik	Jaotamata	Kokku
			reservkapital	kasum	
SALDO 31.12.2003	13 553 000	726 600	1 355 300	52 134 285	67 769 185
Aruandeperioodi					
puhaskasum	0	0	0	8 500 246	8 500 246
Välja kuulutatud					
dividendid	0	0	0	-1 480 000	-1 480 000
SALDO 31.12.2004	13 553 000	726 600	1 355 300	59 154 531	74 789 431
Aruandeperioodi					
puhaskasum	0	0	0	3 534 981	3 534 981
Välja kuulutatud					
dividendid	0	0	0	-2 000 000	-2 000 000
SALDO 31.12.2005	13 553 000	726 600	1 355 300	60 689 512	76 324 412

Emiteeritud aktsiate arv perioodi lõpuks oli 13 553 nimiväärtusega 1000 EEK. Aksiakapital on 13 553 000 krooni. Põhikirja muutmata võib aktsionäride üldkoosoleku otsuse alusel suurendada aksiakapitali 54 208 000 kroonini.

Juhatuse liige



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud teinud isik
Date/kuupäev..... 21.03.2006
Signature/allkiri..... J. P. P.
KEMO, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Tartu Terminaal 2005 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

AS Tartu Terminaal kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitusviiside muutus

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi, samuti rahavoogude aruande skeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Alates 2005 aastast kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kasumiaruandes kirjel „Mitmesugused tegevuskulud” (varem kirjel „Muud ärikulud”), sellest tulenevalt on korrigeeritud võrreldavuse tagamiseks 2004 aasta kasumiaruannet:

	2004	korrigeerimine	2004 (korrigeeritud)
Muud ärikulud	373 956	281 830	92 126
Mitmesugused tegevuskulud	5 546 820	281 830	5 828 650

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, s.h. lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud täies ulatuses kuludesse (kirjel „Mitmesugused tegevuskulud”).

Lühiajalised aktsiisinõuded

AS Tartu Terminaal aktsiisilaopidajana peab arvestust aktsiisimaksukohustuse tekkimise kohta kasvavas kokkuvõttes ja vastutab aktsiisi maksmise eest maksukohustuse tekkimise kuule järgneva kuu 15. kuupäevaks. (Maksukorralduse seadus §105)

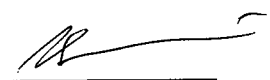
Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb kaubakuludest ja muudest otsestest kulutustest. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel rakendatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega (maksumus üle 5000 krooni) ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutusega varad. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutusega varaobjektid kantakse kuluks kasutusse võtmisel ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid / kasulikud eluead:

Juhatusel liige



Initialled for Plan / Budget purposes only
Allkirjastatud

Date/kuupäev..... 21.03.2006

Signature/allkiri..... T. Põhja

Tartu, Eestis

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	piiramata
Hooned ja rajatised	5 %	20 aastat
Masinad ja seadmed	keskmiselt 10 %	keskmiselt 10 aastat
Muu põhivara	keskmiselt 15 %	keskmiselt 6 ² / ₃ aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast – sellisel juhul määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud parendustöid, mis tõstavad objekti võimet majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis säilitavad põhivara võimet, kajastatakse aruandeperioodi kuludena.

Vara kasutusväärtuse hindamine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse kohustuse vähendamiseks ja finantskuluks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on bilansis kajastatud.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse alates 01.01.2006 dividende määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Juhatuse liige



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud
Date/kuupäev.....21.03.2006.....
Signature/allkiri.....T. Põu.....
KESKSE TULUKA

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 12.

2011.03.2006

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist ja teenuste osutamisest kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning kui teenus on tegelikkuses teostatud.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse emaettevõtjat, juhatuse ja nõukogu liikmeid ning nende isikute lähikondlasi, töotajaid ning ettevõtteid, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2005 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

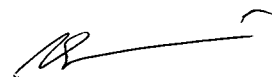
Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

LISA 2.Varud

Ostetud kaubad müügiks koosnevad peamiselt naftasaadustest :

	31.12.2005	31.12.2004
Naftasaadused	18 839 908 (94,8%)	4 407 305 (94,8%)
s.h. bensiin	6 256 766 (32,7%)	736 372 (15,9%)
diiselküte	6 783 187 (35,5%)	2 605 765 (56,0%)
kütteõlid	1 422 966 (7,5%)	116 510 (2,5%)
õlid ja määrdeained	4 376 989 (20,4%)	948 658 (20,4%)
Muud kaubad	275 293 (1,4%)	244 426 (5,2%)
Ostetud kaubad müügiks kokku	19 115 201 (100%)	4 651 731 (100%)

Juhatus liige



Initialed for identification purposes only

Alkirjastatud koostaja poolt

Date/kuupäev..... 21.03.2006

Signature/alkiri..... J. Põllu

2011-03-2006

LISA 3. Põhivara

	Maa	Hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaks	Kokku
Soetusmaksumus 1.01.2005	50 000	14 076 399	32 811 682	3 795 056	2 215 000	52 948 137
Soetamine	0	0	0	42 122	3 317 735	3 359 857
Parenduskulud	0	0	514 770	0	-514 770	0
Ümberkanne	0	5 017 965	0	0	-5 017 965	0
Mahakandmine	0	0	0	-20 000	0	-20 000
Üle andmine	0	0	-456 368	0	0	-456 368
Soetusmaksumus 31.12.2005	50 000	19 094 364	32 870 084	3 817 178	0	55 831 626
Akumuleeritud kulum						
Akumuleeritud kulum 01.01.2005	0	3 074 931	12 694 535	2 226 909	0	17 996 375
Arvestatud kulum	0	824 412	3 670 551	411 894	0	4 906 857
Maha kantud põhivara kulum	0	0	0	-20 000	0	-20 000
Üle antud põhivara kulum	0	0	-456 368	0	0	-456 368
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	3 899 343	15 908 718	2 618 803	0	22 426 864
Jääkmaksumus						
Jääkmaksumus 31.12.2004	50 000	11 001 468	20 117 147	1 568 147	2 215 000	34 951 762
Jääkmaksumus 31.12.2005	50 000	15 195 021	16 961 366	1 198 375	0	33 404 762

Lisa 4. Kapitali- ja kasutusrent

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

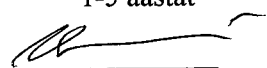
Materiaalse põhivara grupp	Muu materiaalne põhivara
Soetusmaksumus 31.12.2005	493 051
Jääkmaksumus 31.12.2005	382 117
Kohustus seisuga 31.12.2005	222 903
sh makseperiood alla 1 aasta	138 622
sh makseperiood 1-5 aastat	84 281
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	131 547
Aruandeperioodil makstud intressid	15 473
Alusvaluuta	EEK
Keskmine intressimäär	5,3%

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid hooneid ning raudteed emaettevõttelt. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 2 460 000 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

	31.12.2005
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	2 460 000
1-5 aastat	9 840 000

Juhatuse liige



Initialed for identification purposes only

Allokirjastatud identifitseerimiseks

Date/ingipäev. 21.03.2006

Signature/allkirj. J. Põllu

14

Printed name

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrent

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud ruume, mitmeid seadmeid ning väikevahendeid. Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes renditulu summas 442 136 krooni, sh renditulu TT Laborilt (seotud osapool) 406 136 kr. Tulevaste perioodide renditulu jaguneb järgmiselt:

	31.12.2005
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	345 288
1-5 aastat	1 381 152

Kasutusrendi tingimustel välja renditud põhivara bilansiline soetusmaksumus 31.12.2005 seisuga on 1 101 942 krooni ning jääkmaksumus 261 728 krooni.

LISA 5. Maksukohustused

	31.12.2005	31.12.2004
Maksuliik		
aktsiisimaks	37 373 288	49 971 226
käibemaks	575 208	604 891
sotsiaalmaks	325 192	376 637
üksikisku tulumaks	193 104	238 318
töötuskindlustusmaks	8 819	11 893
erisoodustuse tulumaks	2 333	21 523
kogumispension	11 376	9 379
Kokku	38 489 320	51 233 867

LISA 6. Müügitulu

	2005	2004
Hulgi-ja jaemüük	226 544 963	199 642 919
Hoiustamisteenus	14 056 095	14 271 927
Muu müük	2 610 362	2 554 886
Kokku	243 211 420	216 469 732

Kogu müük toimus Eesti Vabariigis.

LISA 7. Mitmesugused tegevuskulud

	2005	2004
Rendikulud	2 478 207	2 469 000
Ostetud teenused	2 076 274	1 915 509
Kindlustuskulud	687 768	541 420
Elektrikulu	472 003	438 096
Muud tegevuskulud	347 341	464 625
Kokku	6 061 593	5 828 650

LISA 8. Tehingud seotud osapooltega

	Gallum Kommerts 2005	TT Labor 2005
	Emaettevõtte	Juhatusse liikmega seotud ettevõtte
Renditeenuste osutamine	0	406 136
Renditeenuste ostmine	2 460 000	0
Laboriteenuste ostmine	0	539 760
Nõue 31.12.2005	0	34 223
Kohustus 31.12.2005	0	51 401

Juhatusse liige

Initialed for identification purposes only
All figures are in thousands of Estonian kroon
Date/kuupäev... 21.03.2006
Signature/alkiit... J. Põld
KPMG, Tallinn

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

LISA 9. Muud finantstulud ja- kulud

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Intressitulud	545 382	460 192
Intressikulud	15 473	10 386.....
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutusest	76 101	0
Muud finantstulud ja- kulud kokku	606 010	449 806

LISA 10. Bilansivälised varad

Seisuga 31.12.2005.a. oli ettevõttes hoiustamisel klientide naftasaadusi 7 575 tonni 58,0 mln krooni väärtuses keskmise hinnaga 7 657 krooni.

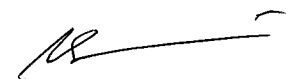
LISA 11. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 60 689 512 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 13 958 588 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 46 730 924 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006 aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2005.

Juhatus liige



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud loolehtide jaoks

Date/kuupäev..... 21.03.2006

Signature/alkiri..... J. Põu

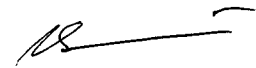
Peetari Põu

28.03.2006

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

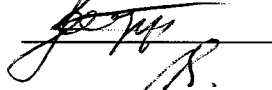
AS Tartu Terminaal juhatus on koostanud 2005 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

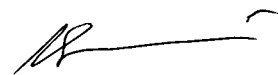
Juhatus

Viljar Suviste	juhatuse liige		28.03.2006
Malle Raudsepp	juhatuse liige		28.03.2006

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu

Sirje Arukaevu	nõukogu esimees		28.03.2006
Rauno Raudsepp	nõukogu liige		28.03.2006
Raido Raudsepp	nõukogu liige		28.03.2006
Helle Suviste	nõukogu liige		28.03.2006





KPMG Baltics AS
Ahtri 10A
Tallinn 10151
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

20.03.2006

Audiitori järeldusotsus

AS Tartu Terminaal aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Tartu Terminaal (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 16. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 21. märts 2006
KPMG Baltics AS

Urmas Roosimaa
Vannutatud audiitor

KPMG: Taivo Epner
Partner

Kasumi jaotamise ettepanek

AS Tartu Terminaal jaotamata kasum on:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	57 154 531 krooni
2005.a. puhaskasum	3 534 981 krooni
Kokku jaotuskõlblik kasum 31.12.2005:	60 689 512 krooni

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

1. Dividendidena väljamaksmiseks	2 400 000 krooni
1.a. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks	716 883 krooni
2. Jaotamata kasumi jääk pärast kasumi jaotamist	58 289 512 krooni

Viljar Suviste
Juhatus liige



Malle Raudsepp
Juhatus liige



Juhatus liige



20.03.1998

Aktsionäride nimekiri

AS Tartu Terminaal aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (.....) seisuga oli alljärgnev:

1. OÜ Gallum Kommerts (ainuomanik)

Isiku- või registrikood:	10271846
Aadress:	Kruusamäe 34-31, Tartu, 50304
Aksia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	13 553
Aksia nimiväärtus:	1 000
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:	10.03.1998

