

OÜ Arhitektibüroo Allan Strus MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus:	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2008
Äriregistri number:	10634912
Aadress:	L. Koidula 15-4, 10125
Telefon:	00372 601 4295
Faks:	00372 681 6223
Elektronpost:	info@aballanstrus.ee
Kodulehekülg:	www.aballanstrus.ee

Lisatud dokumendid:	Kasumi jaotamise ettepanek
	Osanike nimekiri
	Tegevusalade loetelu

SISUKORD

	lk
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kapitali- ja kasutusrent	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 7 Maksuvõlad	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 11 Bilansipäevajärgsed sündmused	12
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	
OSANIKE NIMEKIRI	
TEGEVUSALADE LOETELU	

TEGEVUSARUANNE

OÜ Arhitektibüroo Allan Strus esmakande aeg äriregistris oli 12.01.2000.a.

Ettevõtte peamine tegevus on arhitektuurne projekteerimine. Aruandeaasta müügitulu oli 3 994 225 krooni, alltöövõtt teenuste osutamiseks moodustas käibest 19,45%.

Ettevõttel oli aruandeaastal kuus põhikohaga töötajat, sh üks töötas osalise ajaga. Tööjõukulud olid 1 296 819 krooni, millest juhataja töötasu 111 972 krooni.

Aastal 2009 jätkame senist tegevust.

Peamised finantssuhtarvud	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	3 994 225	2 674 064
Tulu kasv	49,4%	52,4%
Puhaskasum (tuh kr)	1 159 260	848 943
Kasumi kasv	36,6%	192,6%
Puhasrentaablus	29,0%	31,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,9	4,3
ROA	33,0%	36,0%
ROE	46,0%	43,2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007)/ müügitulu 2007 * 100
- * Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007)/ puhaskasum 2007 * 100
- * Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- * ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- * ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Allan Strus

juhatuse liige 16.10.2009

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Arhitektibüroo Allan Strus juhatus deklareerib oma vastustust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

* OÜ Arhitektibüroo Allan Strus raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestus põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

* OÜ Arhitektibüroo Allan Strus raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Arhitektibüroo Allan Strus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

* kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

* OÜ Arhitektibüroo Allan Strus on jätkuvalt tegutsev.

Allan Strus

juhatuse liige 16.10.2009

BILANSS

kroonides, seisuga 31. detsember

	2008. a	2007.a	Lisad
Raha	421 176	1 112 149	2
Nõuded ja ettemaksed	2 470 268	571 612	3
Käibevara kokku	2 891 444	1 683 761	
Kinnisvarainvesteeringud	562 534	562 534	4
Materiaalne põhivara	57 568	109 011	4
Põhivara kokku	620 102	671 545	
VARAD KOKKU	3 511 546	2 355 306	
Võlad ja ettemaksed	989 053	392 073	6
Lühiajalised kohustused kokku	989 053	392 073	
KOHUSTUSED KOKKU	989 053	392 073	
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eemiste aastate jaotamata kasum	1 319 233	1 070 290	
Aruandeaasta kasum	1 159 260	848 943	
Omakapital kokku	2 522 493	1 963 233	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	3 511 546	2 355 306	

KASUMIARUANNE

kroonides, aasta kohta

	2008. a	2007. a	Lisad
Müügitulu	3 994 225	2 674 064	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-777 049	-134 092	
Mitmesugused tegevuskulud	-698 367	-584 121	
Tööjõukulud	-1 296 819	-1 005 271	
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-51 443	-89 680	
Muud ärikskulud	-1 417	-1 647	
Ärikasum [-kahjum]	1 169 130	859 253	
Finantstulud ja -kulud	-9 870	-10 310	9
Kasum [kahjum] enne maksustamist	1 159 260	848 943	
Tulumaks			
Puhaskasum [-kahjum]	1 159 260	848 943	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	2008. a.	2007. a.
Ärikasum	1 169 130	859 253
Ärikasumi korrigeerimised (kulum)	51 443	89 680
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 898 656	-458 302
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	596 980	293 035
Rahavood äritegevusest kokku	-81 103	783 666
Põhivara soetus	0	-56 335
Saadud intressid	1 499	1 284
Rahavood investeerimistegevusest kokku	1 499	-55 051
Makstud intressid	-11 369	-11 594
Eraldised dividendideks	-600 000	-200 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-611 369	-211 594
Rahavood kokku	-690 973	517 021
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	1 112 149	595 128
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-690 973	517 021
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	421 176	1 112 149

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Osakapital	Osakapital	Reservid, Ülekurs	Jaotamata kasum	KOKKU
31.12.2006	40 000	4 000	1 270 290	1 314 290
aruandeaasta kasum	0	0	848 943	848 943
dividendide väljakuulutamise	0	0	-200 000	-200 000
31.12.2007	40 000	4 000	1 919 233	1 963 233
aruandeaasta kasum	0	0	1 159 260	1 159 260
dividendide väljakuulutamise	0	0	-600 000	-600 000
31.12.2008	40 000	4 000	2 478 493	2 522 493

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**Lisa 1****Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed 20%

Muu inventar ja IT seadmed 20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning

Kapitali- ja kasutusrendid

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kõik lisad on koostatud eesti kroonides**Raha****Lisa 2**

	2008. a.	2007. a.
Raha arvelduskontodel	381 138	1 070 910
Raha kassas	40 038	41 239
kokku	421 176	1 112 149

Nõuded ja ettemaksud**Lisa 3**

	2008. a.	2007. a.
Nõuded ostjate vastu	1 818 267	269 040
s.h. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	29 500	0
Muud lühiajalised nõuded	535 948	251 000
Ettemaksed teenuste eest	86 553	51 572
kokku	2 470 268	571 612

Põhivara**Lisa 4**

Materiaalne põhivara	Kinnisvara-investeering	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	562 534	286 868	396 421	1 245 823
Soetusmaksumus 31.12.2008	562 534	286 868	396 421	1 245 823
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-248 614	-325 664	-574 278
Aruandeaasta amortisatsioon	0	-38 254	-13 189	-51 443
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	-286 868	-338 853	-625 721
Jääkväärtus 31.12.2007	562 534	38 254	70 757	671 545
Jääkväärtus 31.12.2008	562 534	0	57 568	620 102

Kapitali- ja kasutusrent**Lisa 5****Kasutusrent**

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduauto Honda Civic.

Tasutud	Autod
2007	120 441
2008	40 487
Lepingud 2009	42 840

Võlad ja ettemaksed**Lisa 6**

kroonides, seisuga 31. detsember

	2008.a.	2007.a.
Võlad tarnijatele	247 206	35 934
Pukusereserv	9 512	9 029
Dividendivõlad	452 652	253 165
Maksuvõlad	279 683	93 945
Võlad ja ettemaksed kokku	989 053	392 073

7

Maksuvõlad ja ettemaksud**Lisa 7**

Maksuvõlad jagunevad järgmiselt:

	2008		2007	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	0	221 108	0	58 358
Ettevõtte tulumaks	0	1 861	0	1 286
Üksikisiku tulumaks	0	18 470	0	10 851
Sotsiaalmaks	0	36 218	0	21 931
Kohustuslik kogumispensio	0	1 296	0	957
Töötuskindlustusmaks	0	726	0	515
Maksuintressid	0	4	0	47
	0	279 683	0	93 945

Müügitulu**Lisa 8**

kroonides, aasta kohta

OÜ Arhitektibüroo Allan Strus müügitulu jaguneb järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad

	2008. a.	2007. a.
Eesti	3 994 225	2 674 064
kokku	3 994 225	2 674 064

Tegevusalad

	2008. a.	2007. a.
Arhitektuurne projekteerimine	3 594 225	2 674 064
Ehituse järelevalve	400 000	0
kokku	3 994 225	2 674 064

Finantstulud ja -kulud**Lisa 9**

kroonides, aasta kohta

	2008.a.	2007.a.
Intressikulu	-11 369	-11 594
Muud finantstulud	1 499	1 284
Finantstulud ja -kulud kokku	-9 870	-10 310

Tehingud seotud osapooltega**Lisa 10**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

- * Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud,
- * välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Ostud

	2008. a.	2007. a.
Juhtkonna liikmetega seotud ostud	180 000	132 000
Kokku	180 000	132 000

Nõuded

	2008. a.	2007. a.
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	525 948	251 000
Kokku	525 948	251 000

Kohustused

	2008. a.	2007. a.
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	15 000	33 000
Kokku	15 000	33 000

Juhatusel ja nõukogule makstud tasud

OÜ Arhitektibüroo Allan Strus on aruandeaastal tegevdirektorile (sh juhatusel) maksnud tasusid 84 000 krooni.

Bilansipäevajärgsed sündmused**Lisa 11**

Bilansipäeva järgselt ei ole toimunud midagi olulist, mis mõjutaks käesoleva aastaaruande õigsust.

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitan OÜ Arhitektibüroo Allan Strus majandusaasta aruandes
esitatud andmete õigsust.

Allan Strus

juhatuse liige 16.10.2009

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb ettepaneku maksta dividende summas 500 000 krooni ja kanda ülejäänud kasumi summa eelmiste aastate jaotamata kasumi kontole.

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Arhitektibüroo Allan Strus omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

Osaniku nimi	Isikukood	Osa suurus EEK	Aadress
Allan Strus	37107210226	40 000	Eesti

OÜ Arhitektibüroo Allan Strus TEGEVUSALAD

2008

1 Arhitektuurne projekteerimine (71111)

3 594 225

2 Ehituse järelevalve (71121)

400 000

Kokku: 3 994 225

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10634912	OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ALLAN STRUS	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	allan@aballanstrus.ee
Telefon	+372 601 42 95

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Allan Strus	37107210226	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Arhitektitegevused	71111	3594225	89.99	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	400000	10.01	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ALLAN STRUS (registrikood: 10634912) 01.01.2008
- 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allan Strus (Juhatuse liige) - kinnitanud 21.10.2009