

18-08-2009

United Estover Group OÜ

L36 Sirje Mägi

Konsolideeritud 2008.a. majandusaasta aruanne

Ärinimi:	United Estover Group OÜ
Äriregistri kood:	10787372
Adress:	Paneeli 2a 11415 Tallinn
Telefon:	372 6112 610
Faks:	372 6112 601
E-post:	raamatupidamine@estover.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Juhatuse liige:	Ago Teder
Nõukogu esimees:	Kai Rimmel
Nõukogu liikmed:	Kati Jürisson Mikk Pääru
Audiitor:	Kaido Vetevoog

Lisatud dokumendid:	1. Audiitori järeldusotsus
	2. Kasumi jaotamise ettepanek
	3. Müügitulu jaotus EMTAK järgi
	4. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele	10
Raamatupidamise aastaaruanne	11
Konsolideeritud bilanss	11
Konsolideeritud kasumiaruanne	12
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	13
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	14
Raamatupidamise aastaaruande lisad	15
Lisa nr. 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	15
Lisa nr. 2 Raha	17
Lisa nr. 3 Nõuded ostjate vastu	17
Lisa nr. 4 Mitmesugused nõuded	18
Lisa nr. 5 Maksude ettemaksed	18
Lisa nr. 6 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	18
Lisa nr. 7 Varud	18
Lisa nr. 8 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa nr. 9 Põhivara	19
Lisa nr. 10 Saadud ja tagastatud laenud	20
Lisa nr. 11 Maksuvõlad	21
Lisa nr. 12 Muud viitvõlad	21
Lisa nr. 13 Sihtfinantseerimine	21
Lisa nr. 14 Müügitulu	21
Lisa nr. 15 Muud äritulud	22
Lisa nr. 16 Kaubad, toore ja materjalid	22
Lisa nr. 17 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa nr. 18 Muud ärikulud	22
Lisa nr. 19 Finantstulud ja -kulud	22
Lisa nr. 20 Ettevõtte tulumaks	23
Lisa nr. 21 Panditud vara	23
Lisa nr. 22 Potentsiaalsed kohustused	23
Lisa nr. 23 Tehingud seotud osapooltega	23
Lisa nr. 24 Konsolideerimata finantsaruanded	29
Lisa nr. 26 Konsolideeritud aruandeperioodi kasumi/-kahjumi kujunemine	31
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	32
Sõltumatu audiitori aruanne	33
Kasumi jaotamise ettepanek	34
Müügitulu jaotus EMTAK järgi	35
United Estover Group OÜ osanikud seisuga 30.06.2009	36

Tegevusaruanne

United Estover Group OÜ, kontserni emaettevõtte, põhitegevusalaks on ettevõtete haldamine, juhtimisteenused ja –konsultatsioonid, EMTAK järgi: äri- ja muu juhtimisalane nõustamine (kood 7022).

Lõppenud, 2008.aastal on ettevõtte vähendanud pikaajalisi finantsinvesteeringuid summas 100 tuhat krooni.

2008.aastal oli emaettevõtte müügitulu 150 tuhat krooni juhtimiskonsultatsioonide eest ja seega võib öelda, et ettevõttes iseseisvat majandustegevust ei toimunud. Ettevõttele maksti tütarettevõtelt dividende summas 2 490 tuhat krooni. Töötajaid 2008.aastal ettevõttes ei olnud. Kõik ettevõtte tegevuseks vajalikud teenused ostetakse sisse vastava teenuse osutamiseks spetsialiseerunud ettevõtelt.

Juhatusse kuulub üks liige, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2009. aastaks olulisi muutusi ettevõtte tegevuses ei ole planeeritud.

Ülevaade OÜ United Estover Group grupist

OÜ United Estover Group grupp on tegutsev järgnevates põhivaldkondades:

- toidu- ja tööstuskaupade hulgi- ning jaemüük;
- piimatoodete tootmine ja müük;
- kinnisvara haldamine, arendamine ja rentimine;
- juustutoodete pakendamine.

Ettevõtja tootmistegevus toimub nii Tartu Maakonnas Rannus kui ka Tallinnas. Grupi ettevõtetes töötas vaadeldaval majandusaastal keskmiselt 146 inimest (2007 aastal vastavalt 141).

OÜ United Estover Group grupi emaettevõtja on United Estover Group OÜ. Gruppi kuulub lisaks viis tütarettevõtet. Seisuga 31.12.2008 omas OÜ United Estover Group olulist osalust järgmistes äriühingutes:

Tütarettevõtja nimi	Asukoht	Osalus 31.12.2008 seisuga	Soetamise kuupäev	Osalus 31.12.2007 seisuga
Eesti Juustu Eksport OÜ	Eesti	0%	29.12.2004	100%
Eestimaa Farmerid OÜ	Eesti	100%	27.01.2005	100%
Eesti Juust OÜ	Eesti	100%	27.01.2005	100%
Hiiarte Juust OÜ	Eesti	60%	10.02.2005	60%
PMJT OÜ	Eesti	90%	10.02.2005	90%
Estover OÜ	Eesti	60%	20.10.2005	60%

01.01.2008.a. tütarettevõtted Packetline OÜ (ühendatav) ja Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ (ühendav) ühinesid. Konsolideerimisel on arvesse võetud ka seni tütarettevõtja, nüüdseks tütarettevõtja Hiiarte Juust OÜ tütarettevõtja Eesti Juustu Eksport OÜ finantsnäitajaid; aga ka tütarettevõtja Estover OÜ sidusettevõtja, kuid emaettevõtja juhatuse liikme olulise mõjuvõimu all oleva Deline OÜ finantsnäitajaid.

Käesolevas aruandes on OÜ United Estover Group ja selle tütarettevõtjate finantsnäitajad konsolideeritud rida-realt.



Info tütarettevõtjate kohta

- Estover OÜ

Sissejuhatus

Estover OÜ tegeleb toidukaupade hulgimüügiga jae- ja hulgikaubanduse ettevõtetele (EMTAK kood 4633 - piimatoodete, munade, toiduõli ja -rasva hulgimüük). 2008. aastal jätkus ettevõtte traditsioonilise äritegevuse mahtude mõõdukas kasv ja suutsime hoida eelmistel aastatel saavutatud turuosa. Jätkuvalt astuti samme turuosa suurendamiseks sortimendi laiendamisega, mahutoodete müügi suurendamisega ja paindliku hinnapoliitikaga. Möödunud aasta tõi kaasa tervikuna hulgikaubandusele kiire languse. Ettevõtte juhtkonna hinnangul on majanduslangusest tingitud periood suudetud üle elada varasematel perioodidel panustatud tootearendusele ja laiale sortimendile. Keerulistes majandusoludes on tarbijate ootused väga kõrge kvaliteediga toodetele. Oleme suutnud tarbijate ootustele vastavalt käituda eelkõige järgmistele tegevustele keskendudes:

- sortimendi valik ja kodumaise tooraine kasutamine toodetes, mida teiste tegurite hulgas toetas ettevõtte fookuseeritud ja kuluefektiivne arendustegevus;
- kasutatava arvestustarkvara analüüsimoodul, mis võimaldab veelgi paremini jälgida toodete realiseerimistähtaegu.

Majandusaastal paranesid oluliselt ettevõtte töötajate töötingimused. Senistelt kitsastelt kontoripindadest loobuti ja võeti rendile kaasaegne ja avar büroopind. Töökeskkonna parendamise läbi oleme astunud edasi olulise sammu organisatsioonikultuuri arengus.

Estover OÜ omanikud on United Estover Group OÜ (60%) ja Ago Enok (40%). Ettevõtte on MTÜ Eesti Juustuliit liige.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aasta oli ettevõttele kuues täispikk majandusaasta. Müügitulu oli 334 miljonit krooni, mis on 5% suurem kui 2007. aastal. Müügitulust peamise osa moodustas müük Eestis. Juba 2005. aastal alustatud müüki Euroopa Liidu liikmeriikidesse jätkati ka 2008.a., lisaks senisele müügile Soome Vabariiki alustati kauba müüki Läti Vabariiki. Eelmisel aastal oli ettevõtte eesmärgiks suurendada oma turuosa Eestis ning see ka õnnestus tänu tooteportfelli suurendamisele ja logistilise teenuse parandamisele.

Tänu eesmärgistatud tegevusele on ettevõtte suurimateks klientideks kaubandusketid: Rimi Food AS, A-Selver AS, Maxima Eesti OÜ, Comarket AS, Eesti Tarbijateühistute Keskühistu, Prisma Peremarket AS, Kaupmees & Ko AS, RR Lektus AS, Keila TÜ, Helter-R AS, Stockmann AS jt.

Põhiliseks müügiartikliteks on Eestis toodetud juustud, või ja kohupiim. Suurimateks kodumaisteks tarnijateks olid Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ ja Tori-Selja Piimaühistu. Samuti tegi ettevõtte tihedat koostööd teiste Eesti juustu- ja piimatoodete tootjatega nagu Vigala Piimatööstus OÜ, Eestimaa Piimatootjate Ühistu jt. 2009.a. koostöö suures osas samade tarnijatega ka jätkub. Sortimendi mitmekesistamiseks müüakse ka Euroopa Liidu maades toodetud piimatooteid. Meie välistarnijate hulgas on ettevõtteid Leedust, Taanist, Saksamaalt, Hollandist jm. Välisarnijatest on tuntumad Kraft Foods, Zemaitijos Pienas AS, Bayerische Milchindustrie eG, Uhrenholt AS.

2008. aastal oli ettevõtte majandustulemuseks 473 925 krooni kasumit. Ettevõtte juhtkonna hinnangul on tulemus turusituatsiooni ja üldist majandusolukorda arvestades rahuldav.

Majandustegevuse olulisemad suhtarvud on:

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara / kohustused)	1,57	1,66
Likviidsuskordaja (käibevara-varud / kohustused)	1,02	1,25
Käiberentaabilus (kasum(-kahjum) / müügitulu)	0,00%	7,99%
Võlakordaja (kohustused / omakapital)	0,59	0,57
Solliidsuskordaja (omakapitali / kohustused ja omakapital kokku)	41,23%	42,66%

Pakendiaktsiisi seaduse jõustumisega kasutab Estover OÜ pakendite kogumisel jäätmekäitlusorganisatsiooni abi.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus koostöö mitmete kutseõppeasutustega ja üks praktikant asus peale õpingute lõpetamist ettevõttesse tööle. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust tööjõuturul.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 3 272 tuhat krooni. Suuremateks investeeringuteks olid transpordivahendid (1 986 tuhat krooni), masinad ja seadmed (399 tuhat krooni) ning muu inventar (87 tuhat krooni). Ettevõtte on pidevalt panustanud tootearendusse ja müügiprotsessi tõstmisesse. 2008. aastal jätkati infotehnoloogiliste lahenduste täiustamist tellimuste esitamisel ja suhtlemisel klientidega. 2009 aastal on planeeritud selles vallas jätkata laomajanduse ja arvestus-süsteemi täiustamist ning muuta teenindus veelgi efektiivsemaks. Investeeringute eesmärgiks on teeninduskultuuri ja töötingimuste parandamine, läbi mille ka kliendi lojaalsuse tõstmine. Investeeringud laomajandusse peavad kindlustama kaupade liikumise tõese kajastamise ning tagama parema kontrolli kaupade realiseerimisaegade üle.

Lisaks soetati 50% osalus delikatessjuuste müüvas osahingus Deline.

Personal

Töötajate keskmine arv oli ettevõttes 42, kelle töötasude kogusumma koos kaasnevate maksudega oli 8 958 tuhat krooni. Juhatusse kuulub kaks liiget, juhatusel liikmed töötavad töölepingu alusel ja nendele juhatusel liikme tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Toiduainete turul on tihe konkurents, seetõttu plaanime 2009. aastal tõhustada turundustegevust ja tootearendust. Konkurents püsimiseks on oluline osa toote välimisel ja reklaamil. Et rahuldada paremini erinevate tarbijagruppide vajadusi, pöörame enam tähelepanu erineva suuruse ja kujuga pakendite kasutuselevõtmisele. Tarbija vajaduste mõistmiseks on vaja senisest enam tegeleda turu-uuringuga, ning sellel pinnal tootearendusega koostöös tootjatega. Plaanime turule tuua uusi juustusorte ja teisi piimatooteid, mis rikastavad toidulauda.

Ettevõtte juhtkonna ootuste kohaselt on 2009. aastal alanud järkjärgult müügihindade korrigeerimine, mis tagaks ettevõtte kasumiproгноoside realiseerumise ning ettevõtte varade tootluse omanike poolt soovitava tulumääraga.

Eeldatavasti suurendab Eesti kuulumine Euroopa Liitu koostööpartnerite usaldust OÜ Estover suhtes veelgi ning ettevõtte senistele turgudele lisanduvad ka teised Euroopa Liidu liikmesriigid.

Tulenevalt eelnenust on ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal laiendada müüdavate kaupade sortimenti. Eesmärkide realiseerumiseks on oluline väärtustada ja arendada personali ning olla tööandjana atraktiivne.

- Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ

Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ põhitegevusalaks on piimatoodete – põhiliselt juustu, või ja kohupiima tootmine. 2008. aastal jätkus sortimendi laiendamine ja toodi turule mitmeid uusi tooteid.

Ettevõtte tulemusi soosisid eeskätt järgmised tegurid:

- tarbijate eelistus valida kodumaine toode;

Juhatusel liige:



- sortimendi valik ja toodetes kodumaise tooraine kasutamine, mida teiste tegurite hulgas toetas ettevõtte fookuseeritud ja kuluefektiivne arendustegevus;
- tootmisefektiivsuse tõstmine seoses investeringutega.

2008. aastal olulisemaks sündmuseks oli, et 01.01.2008 toimus äriühingute Põltsamaa Meierei juustutööstus OÜ (ühendaja) ja Packetline OÜ (ühendatav) ühinemine ja ettevõtte sai juurde pakketsehhi tegevuskohaga Tallinnas.

Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ omanikud on United Estover Group OÜ (90%) ja Ago Enok (10%). Ettevõtte on Eesti Juustuliit MTÜ liige 2000. aastast.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aasta müügitulu oli summas 219,2 miljonit krooni, mis on 1,45 korda suurem, kui 2007. aastal. Lisaks Eesti turul müügile eksporditi kaupa Vene Föderatsiooni, millest saadi müügitulu kokku 16 miljonit krooni, mis on 1,45 korda rohkem kui 2007. aastal.

2008. aastal oli ettevõtte majandustulemuseks 24,4 miljonit krooni kasumit. Ettevõtte juhtkonna hinnangul on tulemus turusituatsiooni arvestades hea.

Majandustegevuse olulisemad suhtarvud on:

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara / kohustused)	1,14	0,81
Likviidsuskordaja (käibevara-varud / kohustused)	0,70	0,50
Käiberentaablus (kasum(-kahjum) / müügitulu)	0,11	0,14
Võlakordaja (kohustused / omakapital)	0,59	1,21
Soliidsuskordaja (omakapitali / kohustused ja omakapital kokku)	0,63	0,45

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks on ettevõtte üks sihte kohaliku elu edendamine.

Investeeringud

Aruandeaastal soetati põhivara soetusmaksumuses kokku 27,2 miljonit krooni, sellest masinad ja seadmed summas 25 miljonit, autod ja muud transpordivahendid 1,6 miljonit krooni, mis moodustab 97,8% kogu materiaalsesse põhivarasse investeeringust.

Immateriaalse põhivarana on arvele võetud Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ nimele registreeritud kaubamärgid, millest tuntuimad on:

- Eesti Vabariigis: “Royal Blue”, “Õlle Juust”, “Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ”, “Ufo Juust”, “Edam Juust”, “Pandivere juust”, “Sussanini juust” ja “Estover Kaubanduse AS Emmentali Juust”
- Läti Vabariigis: “Hiirte Juust”
- Rootsi Kuningriigis: “Hiirte Juust”
- Taani Kuningriigis: “Hiirte Juust”

Personal

2008. aasta töötajate keskmine arv oli 104, kelle palgakulud moodustasid kokku 13,0 miljonit krooni. 2007. aastal oli töötajaid 60, palgakulu 5,7 miljonit. Töötajate kasv on tingitud ühe tootmisüksuse lisandumisest.

Juhatusse kuulub kaks liiget. Juhatus liikmed töötasid töölepingu alusel ning nende juhatus liikme tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2009. aastal on plaanis lõpetada uue tootmistehhi rajamine vadaku kohupiimale ja toorjuustule, milline ehitati vana katlamaja asemele. Plaanis on ka uute tootmisruumide väljaehitamine vanade juustuladude asemele. Samuti uue juustulao ehitus. Plaanitakse alustada silindri kujulise juustu tootmist, mille tarvis on soetatud seadmeid ning suurendada ja moderniseerida edasi vadaku kohupiima toodangut.

Peamine eksport on toimunud seni peamiselt Vene Föderatsiooni, siis tootmismahdade kasvuga plaanime siseneda ka uutele turgudele. 2009. aastal plaanime suurendada toodangu eksporti ja plaanime alustada müüki Soome Vabariiki, Rootsi Kuningriiki, Läti Vabariiki ja Leedu Vabariiki.

Ettevõtte loeb nn üleminekuperioodi ja kohanemise EU liikmena teostatuks ja on tänaseks päevaks uue olukorraga kohanenud, see kehtib ka EU tasemel oleva tooraine (piima) hinna kohta.

- Hiirte Juust OÜ

Hiirte Juust OÜ põhitegevuseks on kinnisvara haldamine, arendamine ja rentimine.

Hiirte Juust OÜ omanduses on Tallinnas Paneeli 2a asuv kinnistu koos seal asuva lao- ja kontorihoonega, mille väljarentimisega tegeletakse. Lisaks sellele vahendatakse rentnikele elektrienergiat, telefoni- ja andmesideteenust. Kinnistu ja hoone on bilansis kajastatud kinnisvarainvesteeringuna kuna hoonet kasutatakse renditulu genereerimiseks.

Hiirte Juust OÜ 2008.a müügitulu oli 5,9 mln krooni (2007 aastal vastavalt 3,8 mln krooni), suurema osa millest moodustas kinnisvara väljarentimise tulu 4,1 mln krooni.

Aruandeaasta jooksul oli Hiirte Juust OÜ osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 2,6 mln krooni.

Hiirte Juust OÜ osanikud on alates 2005.aastast:

- ✓ 60% omakapitali kuulub OÜ-le United Estover Group;
- ✓ 40% omakapitali kuulub eraisikust omanikule, Ago Enok.



Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud hoonesse investeeris Hiirte Juust OÜ 2008 aasta jooksul kokku 11,5 mln krooni.

Töötajaid ettevõttes 2008.a ei olnud, kuna kõik kinnistu haldamisega seotud teenused ostetakse sisse sellele tegevusele spetsialiseerunud firmadelt.

Juhatusse kuulub kaks liiget. Juhatus liikmed ettevõtte tegevuses aktiivselt ei osale, mistõttu neile tasusid ei makstud.

Ettevõtte peamised finantsnäitajad on järgmised:

	2008	2007	Muutus
Tulud, kr	5 967 973	10 413 472	-23,98%
Ärikasum, kr	-6 976 140	8 304 740	-90,04%
Puhaskasum, kr	-8 048 198	7 851 536	-95,92%
Omakapital, kr	27 796 719	38 494 917	-33,81%
Vara käibekordaja	0,13	0,10	28,22%
Käibe puhasrentaablus	-1,35	2,07	-69,57%
Finantsvõimenduskordaja	1,39	1,13	21,60%

2009. aastal on planeeritud põhitegevust jätkata.

- Eesti Juustu Eksport OÜ

Tütarettevõtte põhitegevusalaks on toidukaupade müük ja ekspordialased konsultatsioonid. Töötajaid 2008.aastal ettevõttes ei olnud. Põhitegevusega ei tegeletud.

- Eestimaa Farmerid OÜ

Tütarettevõtte põhitegevusalaks on piimatoodete tootmine ja müük. Töötajaid 2008.aastal ettevõttes ei olnud. Põhitegevusega ei tegeletud.

- Eesti Juust OÜ

Eesti Juust OÜ põhitegevusalaks ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine.

2008. a oli müügitulu summas 30 000 krooni, mis koosneb kaubamärgi alasest konsultatsioonist.

Töötajaid 2008. a ettevõttes ei olnud. Juhatusse kuulub üks liige, juhatus liikmele tasu ei makstud. Kõik ettevõtte tegevuseks vajalikud teenused ostetakse sisse selleks spetsialiseerunud ettevõtetelt.

2009. aastaks ei ole ettevõtte äritegevusse muudatusi planeeritud.

Kontsern

Äriühingust konsolideeriva üksuse puhul konsolideerimisgrupi dividendipoliitika on lähiaastatel konservatiivne. Konsolideerimisgrupis ei ole planeeritud 2009.a. maksta dividende.

Konsolideeriva üksuse ning konsolideerimisgrupi majandusarengut mõjutavad üldmajanduslikud ja äritegevusele spetsiifilised asjaolud või arengusuunad, mis on majandusaastal mõjutanud või võivad

järgnevatel aastatel mõjutada konsolideeriva üksuse või konsolideerimisgrupi finantsseisundit või majandustulemust on ettevõtte juhtkonna hinnangul eelkõige seotud majandusarengust tulenev piima kokkuostuhinna muutumine. Piima hinna tõusu korral ei võimalda koheselt hinnatundliku turu tõttu korrigeerida vastavalt toodangu hinda. Kuna tootmises kasutatavaid seadmeid on soetatud ja kavatsetakse soetada Euroopa Liidu toetuste abil, on täiendavate investeeringute maht ja elluviimise aeg otseses sõltuvuses Euroopa liidu ja Eesti Vabariigi toetuste maksmise poliitikast.

Peamised finantssuhtarvud konsolideeriva üksuse majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika.

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara / kohustused)	1,13	1,10
Likviidsuskordaja (käibevara-varud / kohustused)	1,13	1,10
Käiberentaablus (kasum / müügitulu)	-64,98%	36,97%
Võlakordaja (kohustused / omakapital)	3,28	2,93
Soliidsuskordaja (omakapital / kohustused ja omakapital kokku)	23,36%	25,47%

	<u>Nimi</u>	<u>Kuupäev</u>	<u>Allkiri</u>
<u>Juhatus liige:</u>	Ago Teder	30.06.2009	

Juhatus deklaratsioon konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 11 kuni 31 toodud United Estover Group OÜ 2008.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab United Estover Group OÜ emaettevõtja ja konsolideerimisgrupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- United Estover Group OÜ ja tema tütarettevõtjad on jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.

Nimi

Kuupäev

Allkiri

Juhatus liige:

Ago Teder

30.06.2009



Juhatus liige:



Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

VARAD		Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara				
Raha	2		9 246 037	19 473 395
Nõuded ja ettemaksed				
Nõuded ostjate vastu	3		28 168 792	32 794 162
Mitmesugused nõuded	4		2 676 540	2 350 230
Maksude ettemaksed	5		3 113 793	71 561
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	6		471 462	236 770
Nõuded ja ettemaksed kokku			34 430 588	35 452 722
Varud	7		48 162 466	37 641 059
Käibevara kokku			91 839 091	92 567 177
Põhivara				
Pikaajalised nõuded			180 000	0
Kinnisvarainvesteeringud	8		24 105 150	20 896 936
Immateriaalne põhivara	9		848 353	848 353
Materiaalne põhivara (jääkväärtus)	9		104 953 162	83 684 127
Ettemaks põhivara eest			1 400 644	574 148
Põhivara kokku			131 487 308	106 003 563
VARA KOKKU			223 326 399	198 570 740
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Lühiajalised laenud	10		5 982 522	8 332 326
Võlad ja ettemaksed				
Võlad tarnijatele			26 036 020	21 213 307
Maksuvõlad	11		2 657 931	3 414 999
Võlad töövõtjatele			1 670 159	1 398 242
Muud viitvõlad	12		3 002 265	977 740
Võlad ja ettemaksed kokku			33 366 374	27 004 288
Lühiajalised kohustused kokku			39 348 896	35 336 613
Pikaajalised kohustused				
Pikaajalised laenud	10		25 040 522	8 688 165
Sihtfinantseering	13		13 490 594	16 607 714
Pikaajalised kohustused kokku			38 531 116	25 295 879
Kohustused kokku			77 880 012	60 632 493
Omakapital				
<i>Vähemusosalus:</i>			33 207 513	33 761 677
<u>Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital:</u>				
Osakapital			400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital			40 000	40 000
Jaotamata kasum			111 798 874	103 736 571
Omakapital kokku			145 446 387	137 938 248
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU			223 326 399	198 570 741

Initialled for identification purposes onii
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 06.09.2009

Signature/alkiri [Signature]

Baker Tilly Baltics, Tallinn

Juhatus liige: — y O a

Konsolideeritud kasumiaruanne

		<i>kroonides</i>	
	Lisa	2008	2007
Müügitulu	14	357 026 444	335 166 947
Muud äritulud	15	4 334 601	7 241 218
Kaubad, toore ja materjalid	16	-259 982 033	-234 271 778
Mitmesugused tegevuskulud	18	-33 395 020	-22 040 336
Tööjõukulud			
Palgakulud		-19 870 102	-16 042 509
Sotsiaalmaks ja töötuskindlustus		-6 616 744	-5 335 237
Tööjõukulud kokku		-26 486 846	-21 377 746
Amortisatsioon	9	-13 001 584	-12 926 916
Muud ärikskulud	15	-6 020 746	-622 330
ÄRIKASUM		22 474 815	51 169 059
Finantstulud- ja kulud	20	-282 451	-1 233 974
Ettevõtte tulumaks	21	-1 302 530	-282 051
PUHASKASUM		20 889 834	49 653 034
Sh Vähemusomanike osa puhaskasumist		-505 850	13 535 635
Sh Emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		21 395 684	36 117 399

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 06.09.2008

Signature/allkiri [Signature]

Baker Tilly Baltics, Tallinn

Juhatuses liige:

[Signature]

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

kroonides

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		22 474 815	51 169 059
<i>Korrigeerimised:</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	-13 001 584	9 994 635
Kahjum põhivara müügist / mahakandmisest		-366 102	-158 618
Kahjum/-kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	15	4 525 051	-6 619 954
<i>Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus</i>			
Nõuded ostjate vastu	3	4 625 370	-7 779 990
Mitmesugused nõuded	4	-326 310	-2 163 737
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	6	-234 692	-76 157
Maksude ettemaksed	5	-3 042 232	-47 718
Varud	7	-10 521 407	-12 711 030
<i>Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus kokku</i>		-9 499 272	-22 778 632
<i>Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus</i>			
Võlad tarnijatele		4 822 713	5 728 573
Maksuvõlad	11	-757 068	-147 768
Võlad töövõtjatele		271 917	190 141
Muud viitvõlad	12	2 024 525	420 985
Võlad osade eest		0	-366 600
Sihtfinantseerimine	13	-3 117 120	3 117 121
<i>Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus kokku</i>		3 244 966	8 942 451
Makstud dividendide tulumaks	20	-1 302 530	-282 051
Makstud intressid	19	-282 451	-1 147 009
Kokku rahavood äritegevusest		5 792 893	39 119 881
Rahavood investeerimisest			
Materiaalse põhivara soetamine	9	-16 989 433	-9 200 217
Materiaalse põhivara müük	9	1 340 102	2 117 647
Kinnisvarainvesteeringu parendused	8	-8 617 840	-3 234 046
Ettemaks põhivara eest		-1 180 496	-574 148
Immateriaalse põhivara soetamine		0	45 000
Saadud intressid	19	324 863	133 360
Kokku rahavood investeringutest		-25 122 804	-10 712 403
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenud	10	16 352 357	2 006 364
Saadud laenude tagasimaksed	10	-2 349 804	-18 036 610
Makstud dividendid	20	-4 900 000	-1 000 000
Kokku rahavood finantseerimisest		9 102 553	-17 030 246
Rahavood kokku		-10 227 358	11 377 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	19 473 395	8 096 164
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-10 227 358	11 377 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	9 246 037	19 473 395

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 06.08.2008

Signature/allkiri
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Juhatuse liige:



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

	Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital		Vähemus- osalus		
	Osakapital	Jaotamata kasum	Emaettevõtte kokku		Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	400 000	54 154 420	54 554 420	25 304 233	79 858 653
Makstud dividendid		-1 000 000	-1 000 000		-1 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum		49 653 034	36 117 399	13 535 635	49 653 034
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	103 776 569	89 671 819	33 761 677	137 938 246
Makstud dividendid		-4 900 000	-4 900 000		-4 900 000
Aruandeperioodi puhaskasum			21 395 684	-505 850	20 889 834
Saldo seisuga 31.12.2008	400 000	111 798 874	112 238 874	33 207 513	145 446 387

Konsolideeritud aruandeperioodi puhaskasumi kujunemine on toodud lisas nr.25

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 06.08.2009

Signature/allkiri
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Juhatuses liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa nr. 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

United Estover Group OÜ 2008.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

United Estover Group OÜ konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted ja investeringud tütarettevõtjatesse konsolideerimata aruandes
Emaettevõtja ja tütarettevõtja, milles emaettevõtja omab kontrolli rohkem kui poole tütarettevõtja hääleõiguslike aktsiate või osade üle või on muul viisil võimeline kontrollima tütarettevõtja finants- ja äritegevust, moodustab konsolideerimisgrupi (grupi).

Tütarettevõtjad konsolideeritakse alates nende omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani ehk kuni kontrolli loovutamise kuupäevani. Konsolideerimisel aluseks võetud tütarettevõtjate finantsaruanded on koostatud sama perioodi kohta nagu emaettevõtja raamatupidamise aastaruannegi ning kasutades emaettevõtjaga samu arvestuspõhimõtteid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on elimineeritud kõik grupisisised nõuded ja kohustused, grupi ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid, väljaarvatud kahjumid, mille puhul on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtja kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu grupile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis eraldi real.

Uued tütarettevõtjad kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil. Konsolideeritud kasumiaruandes ja konsolideeritud rahavoogude aruandes kajastatakse uute tütarettevõtjate majandustulemusi ja rahavoogusid nende omandamise kuupäevast alanud perioodi kohta. Seda osa tütarettevõtja soetusmaksumusest, mis ületab soetatud netovara õiglast väärtust, kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui soetusmaksumus on soetatud netovara õiglasest väärtusest väiksem, siis selline vahe (negatiivne firmaväärtus) kajastatakse koheselt täies ulatuses tuluna.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimisest ja finantseerimisest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 06.08.2008

Signature/allkiri
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Juhatuses liige:



Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO-meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud osadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on finantsinvesteeringud hinnatud bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutavaid varasid kasuliku tööeaga üle aasta, maksumusega alates 10 000 krooni.. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukoha.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumusest, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmisest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed	5 - 10 aastat
- Muu inventar	5 - 10 aastat
- Hooned ja rajatised	10 - 20 aastat
- Autod ja muud transpordivahendid	5 - 10 aastat

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja maksta selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreeglid, kuhu ta liigitatakse.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kohustused

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 06.09.2008

Signature/allkirj 

Baker Tilly Baltics, Tallinn

Juhatuse liige:



Tulu kaupade müügist või teenuse osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 (alates 01.01.2008) netodividendina väljamakstud summast.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividende väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 23

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa nr. 2 Raha

	2008	2007
Kassa	324 006	901 015
Pangakontod	8 922 031	18 572 380
Raha ja pangakontod kokku	9 246 037	19 473 395

Lisa nr. 3 Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu oli kajastatud kontsernivälistelt ostjatelt laekumata arvete summa 28 168 792 krooni.

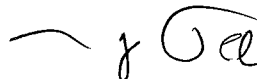
Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 06.08.2008

Signature/allkiri
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Juhatuse liige:



Lisa nr. 4 Mitmesugused nõuded

	2008	2007
Muud lühiajalised debitoorsed nõuded	479 478	2 241 590
Lühiajalised antud laenud	2 088 422	71 561
Ekspordilitsentsi tagatised	108 640	108 640
Muud lühiajalised nõuded kokku	2 676 540	2 421 791

Lisa nr. 5 Maksude ettemaksed

	2008	2007
Käibemaks	3 113 793	71 561
Muud lühiajalised nõuded kokku	3 113 793	71 561

Lisa nr. 6 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

	2008	2007
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud	471 462	236 770
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	471 462	236 770

2005. aastal olid esitatud taotlused järgmiste kaubamärkide registreerimiseks: "Atleet Light"; "Kuldne Eesti Juust"; "Põltsamaa Juust"; "Põltsamaa Eesti Juust", „Eestimaa Farmeri“, „Kalevipoeg Kalevipoja“, „Eestimaa-farmerid“ ja „Eestimaa farmerid“. Eelnimetatud kaubamärkide registreerimistaotlused on aruandeaastal veel menetluses ja 2008.a. majandusaasta aruandes on registreerimisega seotud väljaminekud kajastatud ettemakstud tulevaste perioodide kuluna.

Lisa nr. 7 Varud

	2008	2007
Tooraine ja materjal	3 992 439	3 594 739
Ostetud kaubad müügiks, lattu veel jõudmata	377 777	896 589
Ostetud kaubad müügiks, laos	22 798 942	17 178 919
Valmistoodang	20 993 308	15 843 738
Ettemaksed varude eest	0	127 074
Kokku:	48 162 466	37 641 059

Bilansiväliseid ega konsignatsiooni antud varusid ettevõttes ei ole. Kuna valdavalt on tegemist kergesti riknevate toiduainetega kantakse mitterealiseeritavad kaubad maha tuvastamise hetkel.

Majandusaasta aruande koostamise hetkel ei ole ettevõtte juhtkond varusid alla hinnanud ega ka tavapärasest erinevast suuremas väärtuses maha kandnud.

Lisa nr. 8 Kinnisvarainvesteeringud

	2008	2007
Saldo aasta alguses:	20 896 937	11 627 286
Kinnisvarainvesteeringu soetamine ja parendused	8 341 110	2 880 046
Kasum / -kahjum ümberhindlusest õiglasele väärtusele	-5 132 898	6 389 605
Saldo aasta lõpus:	24 105 149	20 896 937

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 06.08.2008

Signature/alkiri Mikko

Baker Tilly Baltics, Tallinn

Juhatuses liige:



Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud osa Tallinna Paneeli 2a kinnistust koos seal asuva lao- ja kontorihoonest, mis on renditud kontsernist väljapoole.

Kogu kinnisvarainvesteeringuna kajastatud kinnistule on seatud hüpoteek AS-i SEB Eesti Ühispank kasuks Hiirte Juust OÜ, Estover OÜ ja Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ sõlmitud ja tulevikus sõlmitavatest laenulepingutest tulenevate nõuete tagatiseks. Hüpoteegi suurus on kokku 9 000 000 krooni. Kõrvalnõuete suurus on 1 700 000 krooni.

Lisa nr. 9 Põhivara

□ Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Autod ja muud transpordi vahendid	Muu inventar	Hooned ja rajatised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	77 562 460	5 373 507	745 781	25 749 229	109 430 977
Põhivara soetus	27 968 693	1 566 949	87 497	0	29 623 139
Põhivara müük ja mahakandmine	-887 000	0	0	0	-887 000
Soetusmaksumus 31.12.2008	104 644 153	6 940 456	833 278	25 749 229	138 167 116
Akumuleeritud kulum ja allahindlused 31.12.2007	-23 404 584	-1 020 791	-156 989	-1 164 487	-25 746 850
Aruandeperioodil arvestatud kulum	-11 119 191	-714 355	-159 922	-480 736	-12 474 204
Müüdud põhivara kulum	887 000	0	0	0	887 000
Akumuleeritud kulum ja allahindlused 31.12.2008	-33 636 775	-1 735 146	-316 911	-1 645 223	-37 334 054
Jääkväärtus					
seisuga 31.12.2007	54 157 876	4 352 716	588 792	24 584 742	83 684 127
seisuga 31.12.2008	71 007 378	5 205 310	516 367	24 104 006	100 833 062

Materiaalse põhivarana on kajastatud ka osa Tallinnas Paneeli 2a asuvast kinnistust koos seal asuva lao- ja kontorihoonest, mis on renditud kontserni kuuluvatele ettevõtetele.

□ Immateriaalne põhivara

	2008	2007
Domeen www.juust.ee	25 000	25 000
Kaubamärgid	823 353	823 353
Immateriaalne põhivara kokku	848 353	848 353

Immateriaalse põhivarana kajastatud kaubamärgid on muuhulgas:

- Eesti Vabariigis: "Royal Blue", "Õlle Juust", "Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ", "Ufo Juust", "Edam Juust", "Pandivere juust", "Sussanini juust" ja "Estover Kaubanduse AS Emmentali Juust"
- Läti Vabariigis: "Hiirte Juust"
- Rootsi Kuningriigis: "Hiirte Juust"
- Taani Kuningriigis: "Hiirte Juust"

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 06.01.2009

Signature/allkiri [Signature]
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Juhatus liige:

[Signature]

Lisa nr. 10 Saadud ja tagastatud laenud

Osapoole nimi	2008	2007
Perioodi algsaldo	17 020 491	33 050 737
Perioodi jooksul saadud laenud		
Kapitalirendikohustused	22 586 642	2 006 364
Perioodi jooksul saadud laenud kokku	22 586 642	2 006 364
Perioodi jooksul tagastatud laenud		
Laenud	0	-1 738 519
Arvelduslaen pangast	-2 860 321	-3 982 266
Kapitalirendi kohustused	-5 723 768	-12 315 825
Kokku	-8 584 089	-18 036 610
Lühiajalised laenud		
Arvelduslaen pangast	0	2 949 225
Kapitalirendi lühiajalised kohustused	4 931 342	3 759 416
Kapitalirendi pikaajalised kohustused	18 965 968	2 823 685
Saldo perioodi lõpus	31 023 044	17 020 491
<i>s.h lühiajalised laenud</i>	<i>12 057 076</i>	<i>8 332 326</i>
<i>s.h pikaajalised laenud</i>	<i>18 965 968</i>	<i>8 688 165</i>

Ettevõtte on võtnud arvelduslaenu intressiga 5,5% ja selle tagasimaksmise tähtaeg on 2009. aasta. Seisuga 31.12.2008.a. oli arvelduslaenu jääk 0 krooni. Arvelduslaenu lepingu alusel maksti 2008.a. intressi kokku 423 851 krooni.

Lisaks on võetud kapitalirendile põhivara – masinad ja seadmed ning sõidukeid soetusmaksumuses kokku 19 800 000 krooni . Kapitalirendi lepingute alusel tasuti intressi kokku 552 992 krooni. Kapitalirendi summa tagasimaksmise tähtaeg on 2013. aasta.

Kapitalirendi intress on EURIBOR + 1,4-2,2% ja selle tagasimaksmise tähtaeg on 2013. aastal.

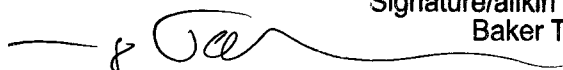
Kapitalirendi pikaajalise kohustuse summa on 18 965 968 krooni. Kokku maksti kapitalirendi lepingute alusel 2008.a. intressi 552 992 krooni

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 06.08.2009

Signature/allkiri
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Juhatuse liige:



Lisa nr. 11 Maksuvõlad

	2008	2007
Käibemaks	890 391	2 637 900
Töötuskindlustusmakse	27 690	12 754
Sotsiaalmaks	1 051 066	485 914
Isiku tulumaks	509 569	247 768
Ettevõtte tulumaks	136 272	11 607
Pensionikindlustusmakse	42 943	19 056
Maksuvõlad kokku:	2 657 931	3 414 999

Lisa nr. 12 Muud viitvõlad

	2008	2007
Muud viitvõlad	2 621 378	201 046
Puhkusetasu kohustus	1 437 301	776 694
Kokku:	4 058 679	977 740

Lisa nr. 13 Sihtfinantseerimine

2006.a. saadi Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ametist RAK programmi raames toetust kokku 7 823 300 krooni masinate ja seadmete soetamiseks. Nimetatud summa kajastatakse tuluna proportsionaalselt masinate ja seadmete kasuliku eluea jooksul.

	2008	2007
Perioodi algjääh	16 607 714	19 724 835
Tuluna kajastatud saadud sihtfinantseerimise summa	-3 117 120	-3 117 120
Sihtfinantseerimine kokku:	13 490 594	16 607 715

Lisa nr. 14 Müügitulu

Müügitulu EMTAK järgi	2008	2007
Piimatoodete hulгимүүк (4633)	330 766 319	330 057 521
Spetsialiseerimata hulgikaubandus (4690)	3 130 117	1 053 784
Mүүк, juust, või, kohupiim, koor (10512)	16 081 020	0
Renditulu (6820)	1 390 836	2 556 291
Teenuste vahendus (68329)	5 658 152	1 499 351
Kokku:	357 026 444	335 166 947

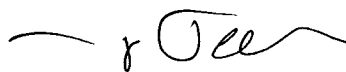
Müügitulu geograafilises lõikes	2008	2007
Mүүк Eesti Vabariigis	340 374 906	323 944 389
Mүүк mujale Euroopa Liitu	570 518	164 613
Eksport	16 081 020	11 057 945
Kokku:	357 026 444	335 166 947

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 06.08.2009

Signature/allkiri Baker Tilly Baltics, Tallinn

Juhatuse liige:



Lisa nr. 15 Muud äritulud

	2008	2007
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 13)	3 117 120	3 117 120
Saadud eksporditoetus	0	508 424
Saadud kindlustushüvitised	19 699	183 505
Saadud hinnaalandused	407 618	494 129
Kasum põhivara müügist	366 102	212 331
Muud äritulud (kv inv. ümberhindlus jms.)	424 062	6 699 326
Kokku muud äritulud:	4 334 601	11 214 835

Lisa nr. 16 Kaubad, toore ja materjalid

	2008	2007
Kaubakulu	256 892 259	221 873 573
Kaupade mahakandmine	290 804	1 335 904
Kauba transport	765 029	2 744 043
Kauba pakkimine	0	2 856 750
Muud kauba hankekulud	2 033 941	5 461 508
Kaubad, toore, materjal kokku	259 982 033	234 271 778

Lisa nr. 17 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Ruumide korrashoiukulud	18 268 186	12 997 008
Kontorikulud	1 026 992	1 008 177
Transpordikulud	9 710 519	5 604 634
Mitmesugused müügikulud	2 844 107	1 220 329
Sidekulud	417 496	522 461
Tööjõuga seotud kulud	412 876	279 715
Muud tegevuskulud	714 844	408 012
Kokku:	33 395 020	22 040 336

Lisa nr. 18 Muud ärikulud

	2008	2007
Makstud trahvid ja viivised	51 036	31 800
MKS alusel makstud trahvid	57 286	1 357
Eelmiste perioodide kulud	588 275	407 341
Muud ärikulud (kv.inv allahindlus jms.) (lisa 8)	5 324 149	181 832
Muud ärikulud kokku	6 020 746	622 330

Lisa nr. 19 Finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Saadud intressid	691 544	25 498
Kasum/-kahjum kapitaliosaluse meetodil	2 860	18 042
Intressikulu	-976 855	-1 277 514
Finantstulud ja -kulud kokku	-282 451	-1 233 974

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 06.09.2008

Signature/alkiri [Signature]

Baker Tilly Baltics, Tallinn

Juhatuse liige:

[Signature]

Lisa nr. 20 Ettevõtte tulumaks

2008. aastal on Hiirte Juust OÜ ja Estover OÜ osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 4 900 000 krooni. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksu kulu summas 1 302 530 krooni.

Lisa nr. 21 Panditud vara

Tallinnas, Paneeli 2a tänaval asuvale kinnistule on seatud hüpoteek AS-i SEB Pank kasuks Hiirte Juust OÜ, Estover OÜ ja Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ sõlmitud ja tulevikus sõlmitavatest laenulepingutest tulenevate nõuete tagatiseks. Hüpoteegi suurus on kokku 9 000 000 krooni. Kõrvalnõuete suurus on 1 700 000 krooni.

Kinnistule Tartumaal Rannu vallas, kus asuvad ettevõtte tootmishooned, on seatud SEB Pank kasuks summas 18 000 000 krooni ja kõrvalnõuete suurusega 4 500 000 krooni. Lisaks sellele on ettevõtte vallasvarale seatud kommertsant SEB Pank kasuks summas 1 000 000 krooni.

Lisa nr. 22 Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Grupi jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 117 798 874 krooni. Grupi kasum kasumit ei saa välja maksta enne kui tütaretevõtted kannavad kasumi emaettevõtjale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedagi kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 24 737 763 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 93 061 111 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009.aasta kasumiaruandes kajastatava dividende tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.a.

Lisa nr. 23 Tehingud seotud osapooltega

Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ

Seotud osapoolteks antud aruande tähenduses on Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ juhatuse liikme Ago Teder'i kontrolli all olevad ettevõtted:

- Estover OÜ - juhatuse liikmed Ago Teder ja Ago Enok,
- Hiirte Juust OÜ - juhatuse liikmed Ago Teder ja Ago Enok,
- juhatuse liige Ago Teder aruandva isikuna.

Tehingud seotud osapooltega olid järgmised:

United Estover Group OÜ (emaettevõtte)	
Võlad tarnijatele jääk 31.12.2007	0
Perioodi ostud	70 800
Perioodi ostuarvete tasumine	-70 800
Võlad tarnijatele jääk 31.12.2008	0

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 06.08.2009

Signature/allkiri Baker Tilly Baltics, Tallinn

Juhatuses liige:



Hiirte Juust OÜ (samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte)	
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2007</i>	37 049
Perioodi ostud	1 579 701
Perioodi ostuarvete tasumine	-1 565 363
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2008</i>	51 387
Estover OÜ (samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte)	
<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2007</i>	29 442 104
Perioodi müügid	234 471 611
Perioodi müügiarvete tasumine	-234 753 451
<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2008</i>	29 160 264
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2007</i>	7 338
Perioodi ostud	2 615 911
Perioodi ostuarvete tasumine	-986 314
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2008</i>	1 636 935
WiiW Group OÜ, (Ago Enok'i, juhatuse liikme ja osaniku, lähedase pereliikme poolt kontrollitav ettevõtte)	
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2007</i>	0
Perioodi ostud	4 699 057
Perioodi ostuarvete tasumine	-4 699 057
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2008</i>	0

Hiirte Juust OÜ

2007. majandusaasta aruande koostamisel on Hiirte Juust OÜ seotud osapoolteks leotud:

- ✓ emaettevõtte, United Estover Group OÜ
- ✓ teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted), s.h:
 - Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ
 - Estover OÜ
- ✓ tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, s.h:
 - Ago Teder, juhatuse liige ja Hiirte Juust OÜ emaettevõtte osanik, kellele kuulub 100% United Estover Group OÜ osakapitalist;
 - Ago Enok, juhatuse liige ja osanik, kellele kuulub 40% Hiirte Juust OÜ osakapitalist.
- ✓ tegevjuhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted, s.h:
 - WiiW Group OÜ

Juhatus liige:



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev 06.08.2009
 Signature/allkiri [Handwritten Signature]
 Baker Tilly Baltics, Tallinn

Hiirte Juust OÜ 2007.aasta tehingud seotud osapooltega on olnud järgmised:

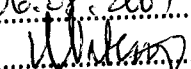
Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ (samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõte)	
<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2007</i>	36 794
Perioodi müügid	1 579 701
Perioodi müügiarvete tasumine	-1 565 108
<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2008</i>	51 387
Estover OÜ (samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõte)	
<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2007</i>	56 522
Perioodi müügid	3 041 599
Perioodi müügiarvete tasumine	-3 047 882
<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2008</i>	50 239
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2007</i>	0
Perioodi ostud	409 018
Perioodi ostuarvete tasumine	-397 518
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2008</i>	11 500
<i>Saadud laen jääk 31.12.2007</i>	3 661 000
Perioodi jooksul saadud laen	18 952 000
Perioodi jooksul tagastatud laen	-10 100 000
<i>Saadud laen jääk 31.12.2008</i>	12 513 000
<i>Arvestatud ja tasumata intress</i>	685 609
WiiW Group OÜ, (Ago Enok'i, juhatuse liikme ja osaniku, lähedase pereliikme poolt kontrollitav ettevõte)	
<i>Saadud lühiajaline laen jääk 31.12.2007</i>	0
Perioodi jooksul saadud laen	6 062 000
Perioodi jooksul tagastatud laen	0
<i>Saadud lühiajaline laen jääk 31.12.2008</i>	6 062 000
<i>Saadud pikaajaline laen jääk 31.12.2007</i>	1 200 000
Perioodi jooksul saadud laen	0
Perioodi jooksul tagastatud laen	-1 200 000
<i>Saadud pikaajaline laen jääk 31.12.2008</i>	0
<i>Arvestatud ja tasumata intress</i>	1 027

Juhatus liige:



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 06.08.2009

Signature/allkiri 
Baker Tilly Baltics, Tallinn

<i>Antud lühiajaline laen jääk 31.12.2007</i>	0
Perioodi jooksul antud laen	5 400 000
Perioodi jooksul tagastatud laen	-5 400 000
<i>Antud lühiajaline laen jääk 31.12.2008</i>	0

Arvestatud ja tasutud intress 321 041

<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2007</i>	73 000
Perioodi müügid	104 808
Perioodi müügiarvete tasumine	-177 807
<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2008</i>	0

Kõik tehingud seotud osapooltega oli sooritatud turutingimustes

Ago Teder, juhatuse liige ja Hiirte Juust OÜ emaettevõtte osanik

<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2007</i>	0
Perioodi müügid	333 468
Perioodi müügiarvete tasumine	-232 595
<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2008</i>	100 873

Estover OÜ

Seotud osapoolteks antud aruande tähenduses on Estover OÜ juhatuse liikmete Ago Teder'i ja Ago Enok'i kontrolli all olevad ettevõtted:

- Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ - juhatuse liige Ago Teder ja osanik Ago Enok,
- Hiirte Juust OÜ - juhatuse liikmed Ago Teder ja Ago Enok,
- juhatuse liige Ago Teder aruandva isikuna.
- United Estover Group OÜ – Estover OÜ emaettevõtte, juhatuse liige Ago Teder

Tehingud seotud osapooltega olid järgmised:

Ago Teder, juhatuse liige

<i>Võlad aruandvale isikule jääk 31.12.2007</i>	20 724
Perioodi ostud	506 612
Jäägi vähenemine	-482 854
<i>Võlad aruandvale isikule jääk 31.12.2008</i>	44 483

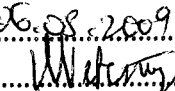
Unided Estover Group OÜ (emaettevõtte)

<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2007</i>	0
Perioodi ostud	106 200
Perioodi ostuarvete tasumine	-106 200
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2008</i>	0

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 06.08.2009

Signature/allkiri 

Baker Tilly Baltics, Tallinn

Juhatuse liige:



Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ (samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõte)	
<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2007</i>	7 338
Perioodi müügid	2 615 911
Perioodi müügiarvete tasumine	-986 314
<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2008</i>	1 636 935
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2007</i>	29 442 104
Perioodi ostud	234 471 611
Perioodi ostuarvete tasumine	-234 753 451
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2008</i>	29 160 264
Deline OÜ (sidusettevõte)	
<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2007</i>	0
Perioodi müügid	55 508
Perioodi müügiarvete tasumine	-23 245
<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2008</i>	32 263
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2007</i>	0
Perioodi ostud	38 348
Perioodi ostuarvete tasumine	-25 428
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2008</i>	12 920
Hiierte Juust OÜ (samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõte)	
<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2007</i>	0
Perioodi müügid	409 018
Perioodi müügiarvete tasumine	-397 518
<i>Ostjate laekumata arved jääk 31.12.2008</i>	11 500
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2007</i>	56 521
Perioodi ostud	3 041 599
Perioodi ostuarvete tasumine	-3 047 882
<i>Võlad tarnijatele jääk 31.12.2008</i>	50 238
<i>Antud lühiajaline laen jääk 31.12.2007</i>	3 661 000
Perioodi jooksul antud laen	19 637 609
Perioodi jooksul tagasi makstud laen	-10 100 000
<i>Antud lühiajaline laen jääk 31.12.2008</i>	13 198 609

Hiierte Juust OÜ-le antud laenu intress on 5% aastas ja laenu tagasimaksmise tähtaeg on: 1 000 000 krooni 2009.a. ja 2 661 000 krooni 2010.a.

Juhatuses liige:



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 06.03.2009

Signature/allkiri [Handwritten signature]

Baker Tilly Baltics, Tallinn

Kõik tehingud seotud osapooltega on tehtud vastavalt turuhinnale. Põltsamaa Meierei Juustutööstus OÜ-lt osteti kaupu (piimatooted) müügiks, talle vahendati majapidamis- ja remondimaterjale. Hiirte Juust OÜ-lt renditi kontori- ja laopindu, talle vahendati majapidamis- ja remondimaterjale

UEG saldod seotud osapooltega:

Ago Enok (tütarettevõtte juhatuse liige ja osanik)

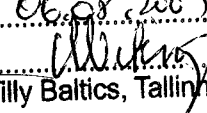
<i>Antud lühiajaline laen jääk 31.12.2006</i>	0
Perioodi jooksul antud laen	1 860 000
Perioodi jooksul tagasi makstud laen	0
<i>Antud lühiajaline laen jääk 31.12.2007</i>	<u>1 860 000</u>

WIIW Group OÜ (tütarettevõtte juhatuse liikme ja osaniku Ago Enoki lähedase pereliikme kontrolli all olev ettevõte)

<i>Saadud lühiajaline laen jääk 31.12.2006</i>	0
Perioodi jooksul saadud laen	1 750 405
Perioodi jooksul tagasi makstud laen	0
<i>Saadud lühiajaline laen jääk 31.12.2007</i>	<u>1 750 405</u>

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 06.08.2008

Signature/allkiri 

Baker Tilly Baltics, Tallinn

Juhatuse liige:



Lisa nr. 24 Konsolideerimata finantsaruanded*Konsolideerimata bilanss*

VARAD	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara		
Raha	36 430	111 401
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	0	1 180
Maksude ettemaksed	15 605	0
Muud lühiajalised nõuded	1 860 000	1 860 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	34 480	34 480
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 910 085	1 895 660
Käibevara kokku	1 946 515	2 007 061
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	272 600	408 600
Immateriaalne põhivara	25 000	25 000
Põhivara kokku	297 600	433 600
VARA KOKKU	2 244 115	2 440 661
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised laenud	1 708 000	1 750 405
Võlad ja ettemaksed		
Maksuvõlad	0	56 669
Võlad osade eest	12 000	12 000
Võlad ja ettemaksed kokku	12 000	68 669
Lühiajalised kohustused kokku	1 720 000	1 819 074
Kohustused kokku	1 720 000	1 819 074
Omakapital		
Osakapital	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide tulemus	181 586	28 536
Kasum/-kahjum	-97 472	153 050
Omakapital kokku	524 114	621 586
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2 244 114	2 440 661

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 06.08.2009
 Signature/allkiri [Signature]
 Baker Tilly Baltics, Tallinn

Juhatuse liige:

[Signature]

Konsolideerimata kasumiaruanne

	2008	2007
Müügitulu	150 000	414 000
Mitmesugused tegevuskulud	-211 472	-109 045
Muud ärikulud	-36 000	-3 500
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-97 472	301 455
Finantstulud- ja kulud	0	-148 405
PUHASKASUM (-KAHJUM)	-97 472	153 050

Konsolideerimata rahavoogude aruanne

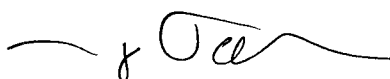
	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Äri kasum (-kahjum)	-97 472	153 050
<i>Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus</i>		
Nõuded ostjate vastu	1 180	3 540
Mitmesugused nõuded	0	-1 860 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	-1 480
Maksude ettemaksed	-15 605	14 468
<i>Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus kokku</i>	<i>-14 425</i>	<i>-1 843 472</i>
<i>Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus</i>		
Võlad tarnijatele	0	-8 082
Maksuvõlad	-56 669	56 669
Võlad osade eest	0	-354 600
<i>Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus kokku</i>	<i>-56 669</i>	<i>-306 012</i>
Makstud intressid		
Kokku rahavood äritegevusest	-168 566	-1 996 435
Rahavood investeerimisest		
Tütarettevõtete soetus	0	-2 000
Fin. inv. Likvideerimiskahjum	136 000	0
Kokku rahavood investeeeringutest	136 000	-2 000
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud	-42 405	1 724 405
Kokku rahavood finantseerimisest	-42 405	1 724 405
Rahavood kokku	-74 971	-274 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	111 401	385 430
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-74 971	-274 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 430	111 401

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev ... 06.09.2009

Signature/allkiri ...
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Juhatuse liige:



Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum / -kahjum	Emaettevõtte kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	400 000	40 000	28 536	468 536
Aruandeperioodi puhaskasum			153 050	153 050
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	40 000	181 586	621 586
Aruandeperioodi puhaskasum /- kahjum			-97 472	-97 472
Saldo seisuga 31.12.2008	400 000	40 000	84 114	524 114

Lisa nr. 26 Konsolideeritud aruandeperioodi kasumi/-kahjumi kujunemine

2007.a.

	Eesti Juustu Export OÜ	United Estover Group OÜ	Eestimaa Farmerid OÜ	Eesti Juust OÜ	Hiierte Juust OÜ	PMJT OÜ	Estover OÜ	Packet- line OÜ	Konsoli- deerimine kokku
PUHASKASUM /-KAHJUM	3 739	153 050	7 657	35 377	3 877 919	21 128 953	24 756 456	-310 117	49 653 034
<i>Vähemusosalus</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1 551 168</i>	<i>2 112 895</i>	<i>9 902 582</i>	<i>-31 012</i>	<i>13 535 634</i>
Emaettevõtte osa	3 739	153 050	7 657	35 377	2 326 751	19 016 058	14 853 874	-279 105	36 117 400
Kokku	3 739	153 050	7 657	35 377	3 877 919	21 128 953	24 756 456	-310 117	49 653 034

2008.a.

2008

	United Estover Group OÜ	Deline OÜ	Eesti Juustu Ekspord OÜ	Eestimaa Farmerid OÜ	Eesti Juust OÜ	Hiierte Juust OÜ	PMJT OÜ	Estover OÜ	Konsoli- deerimine kokku
PUHASKASUM /-KAHJUM	-97 472	179 361	-4 051	34	5 607	-8 048 198	24 341 788	473 925	16 850 994
<i>Vähemusosalus</i>	<i>0</i>	<i>89 681</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-8 230 542</i>	<i>2 434 179</i>	<i>189 570</i>	<i>-505 850</i>
Emaettevõtte osa	-97 472	89 681	-4 051	34	5 607	182 344	21 907 609	284 355	21 395 684
Kokku	-97 472	179 361	-4 051	34	5 607	-8 048 198	24 341 788	473 925	20 889 834

Juhatuse liige:



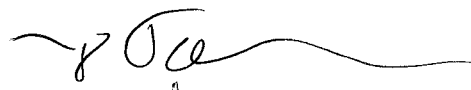
Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 06.09.2008

Signature/allkiri
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

	<u>Nimi</u>	<u>Kuupäev</u>	<u>Allkiri</u>
<u>Juhatus liige:</u>	Ago Teder	30.06.2009	
<u>Nõukogu esimees:</u>	Kai Rimmel	30.06.2009	
<u>Nõukogu liikmed:</u>	Kati Jürisson	30.06.2009	
	Mikk Pääru	30.06.2009	



**BAKER TILLY
BALTICS**

Baker Tilly Baltics OÜ
Pärnu mnt 21
Tallinn 10141
Estonia
Tel: +372 68 70 575
Fax: +372 65 24 776
www.btb.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE UNITED ESTOVER GRUPP OÜ OSANIKELE

Oleme auditeerinud United Estover Grupp OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 11 kuni 31 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlus, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

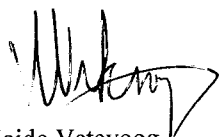
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt United Estover Grupp OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 6. augustil 2009


Kaido Vetevoog
Vannutatud audiitor



Kasumi jaotamise ettepanek

<u>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</u>	90 403 190	krooni
2008. a. aruandeaasta kasum	21 395 684	krooni
<u>Kokku jaotamata kasum</u>	111 798 874	krooni

Juhatus teeb osanikele ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Nimi

Kuupäev

Allkiri

Juhatus liige:

Ago Teder

30.06.2009



Juhatus liige:



Müügitulu jaotus EMTAK järgi

United Estover Group OÜ 2008.a.

Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine (kood 7022) – 150 000 krooni

Kokku – 150 000 krooni

A handwritten signature in black ink, consisting of a horizontal line followed by a stylized, cursive 'r' and a wavy line.

United Estover Group OÜ osanikud seisuga 30.06.2009

1. Ago Teder, asukohariik Eesti, kellele kuulub 1 osa nominaalväärtuses 400 000 (nelisada tuhat) krooni, mis moodustab osakapitalist 100%.

