

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04-07-2005

12.11.48269

Ettevõtte nimi: AJE Viitina OÜ
Registrikoodkood: 10134664
Aadress: Viitina küla Rõuge vald 66202 Võru maakond
Telefonid: 5034028
E-mail: aje@viitina.ee
Aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2004 a.
Aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2004 a.

2004 a. majandusaasta aruanne

Juhatuse liige Jaanis Koppel

Lisatud aruandele: 1) osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva
seisuga

04 -07- 2005

Sisukord

Sisukord	2
1. Tegevusaruanne 2004. a.	3
2. Juhatuse deklaratsioon	4
3. 2004. a. raamatupidamise aastaaruanne	5
3.1. Raamatupidamisbilanss	5
3.2. Kasumiaruanne (skeem 1)	7
3.3. Rahvoogude aruanne	7
3.4. Omakapitali muutuste aruanne	8
4. Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 4.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 4.2. Raha ja pangakontod	9
Lisa 4.3. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4.4. Materiaalne põhivara	10
Lisa 4.5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	10
Lisa 4.6. Müügitulu	10
5. Majandusaasta aruande allkirjad	11

Juhatuse liige

04-07-2005

1. Tegevusaruanne 2004. a.

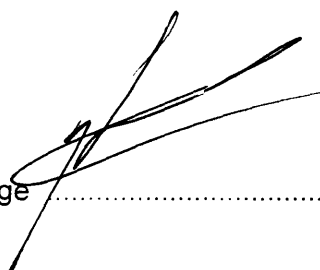
.....

AJE Viitina OÜ 2004. aasta põhitegevuseks oli kinnisvara haldamine asukohaga Viitina, Rõuge vald, Võru maakond. Majandusaasta jooksul aktiivset majandustegevust ei toimunud. Osaühing lõpetas majandusaasta 301 kroonise kahjumiga.

Juhatusel liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Osaühingul ei olnud 2004. aastal palgatöölisi ja töötasu ei makstud.

Juhatusel liige



2. Juhatuse deklaratsioon

AJE Viitina OÜ juhatus on koostanud 2004. a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemusi.

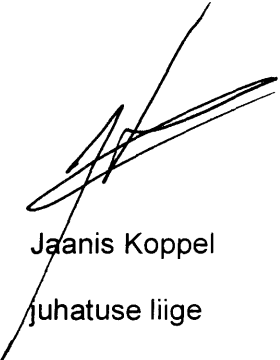
Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikus.

Juhatuse hinnangul on OÜ AJE Viitina aktiivne majandustegevus peatatud.

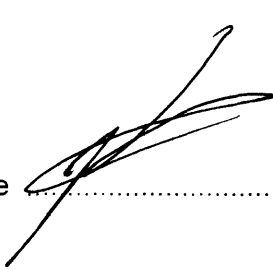
Aruanne on koostatud jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

30.06.2005



Jaanis Koppel

Juhatuse liige



Juhatuse liige

04-07-2005

3. 2004. a. raamatupidamise aastaaruanne

.....

3.1. Raamatupidamisbilanss

kroonides

Aktiva (varad)	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara		
Raha ja pangakontod	428	428
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata summad	21 453	21 453
Kokku	21 453	21 453
Varud		
Tooraine ja materjal	16 600	16 600
Kokku	16 000	16 600
Käibevara kokku	38 481	38 481
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	28 518	28 518
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	233 052	233 052
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	16 276	16 276
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	-98 412	-98 412
Kokku	179 434	179 434
Immateriaalne põhivara		
Põhivara kokku	179 434	179 434
Aktiva (varad) kokku	217 915	217 915

Juhatuse liige

04-07-2005

Passiva (kohustused ja omakapital)	31.12.2004	31.12.2003
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	23 700	23 700
Kokku	23 700	23 700
Võlad tarnijatele	435	134
Maksuvõlad	0	0
Lühiajalised kohustused kokku	24 135	23 834
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused		
Kohustused kokku	24 135	23 834
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	320 000	320 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-125 919	-126 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-301	86
Omakapital kokku	193 780	194 081
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	217 915	217 915

Juhatuse liige

04-07-2005

3.2. Kasumiaruanne (skeem 1)

	2004. a.	2003. a.
Äritulud		
Müügitulu (4.14)	0	600
Muud äritulud	0	7
Äritulud kokku	0	607
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjalid, teenused	301	521
Ärikulud kokku	301	521
Ärikasum	-301	86
Kasum majandustegevusest	-301	86
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum	-301	86

3.3. Rahvoogude aruanne

	2004. a.	2003. a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasumkasum	-301	86
Korrigeerimised:		
Ostjatelt laekumata arved	0	-600
Maksude ettemaksed		
Varud	0	0
Võlad tarnijatele	301	-5
Maksuvõlad	0	-293
Võlad töövõtjatele		
Kokku rahavood äritegevusest	0	-812
Rahavood kokku	0	-812
Raha muutus bilansis	0	-812

Juhatuse liige

3.4. Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Ülekurss	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	320 000	0	0	-126 005	193 995
Aruandeaasta puhaskasum				86	86
Saldo 31.12.2003	320 000	0	0	-125 919	194 081
Aruandeaasta puhaskasum				-301	-301
Saldo 31.12.2004	320 000	0	0	-126 220	193 780

Juhatuse liige

4. Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 4.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Varade arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi.

AJE Viitina OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et need on lootusetud, on bilansist välja kantud. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud reserv, kasutades eelmiste aastate kogemusi.

Varude hindamisel on kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit. Varud on hinnatud bilansis, lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto-realiseerimismaksumus.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Puhkuse kohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 31.12.2004.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 4.2. Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	400	400
Arvelduskonto Eesti Ühispangas	28	28
Kokku:	428	428

Juhatuse liige

04-07-2005

Lisa 4.3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 21 453.

Ostjate laekumata arved on näidatud Eesti kroonides.

Lisa 4.4. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventaar	Akumuleeritud kulum	Kokku soetus- maksumuses
Seis 01.01.2004	28518	233052	16276	98412	277846
Majandusaasta kulum	x	x	x	0	x
Seis 31.12.2004 soetusmaksumuses	28518	233052	16276	x	277846
Akumuleeritud kulum	4794	93618	0	98412	x
Seis 31.12.2004 jääkmaksumuses	23724	139434	16276	x	179434

2004. aasta jooksul masinaid ja seadmeid tootmistegevuses ei kasutatud ja amortisatsiooni selle aja eest ei arvestatud.

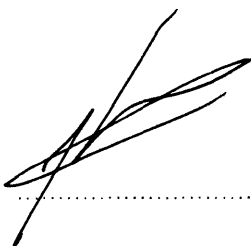
Lisa 4.5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuliik	31.12.2003. a.		Aruandesasta jooksul		31.12.2004 a	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Arvestatud	Tasutud	Ettemaks	Maksuvõlg
Tulumaks erisoodustustelt	0	0	0	0	0	0
Maamaks	0	0	0	0	0	0
Kokku	0	0	0	0	0	0

Lisa 4.6. Müügitulu

Müügitulu 2004. aastal ei olnud.

Juhatuse liige



04-07-2005

5. Majandusaasta aruande allkirjad

AJE Viitina OÜ juhatus on koostanud 2004. a. majandusaasta aruande. 2004. a.
majandusaasta aruande kinnitas AJE Viitina OÜ osanike üldkoosolek 26. juunil 2005. a.

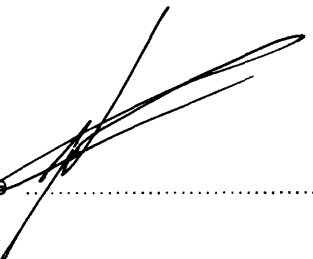
Jaanis Koppel

juhatuse liige

30. juuni 2005



Juhatuse liige



04-07-2005

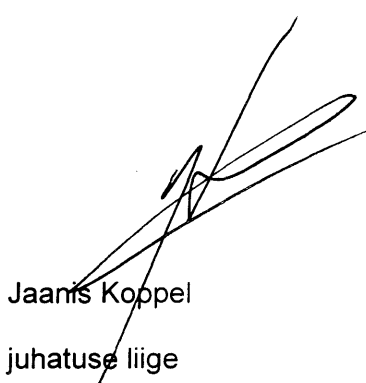
Osanike nimekiri (seisuga 30. juuni 2005. a)

AJE Viitina OÜ

registrikood: 10134664

aadress: Viitina küla Rõuge vald 66202 Võru maakond

Osaniku nimi ja elukoht	Osa nimiväärtus	Osaluse protsent
Jaanis Koppel (isikukood 37004026512) Mõõlu küla Rõuge vald Võrumaa	60 000	18,75%
Jaak-Hans Kuks (isikukood 34209126510) Viitina küla Rõuge vald Võrumaa	160 000	50,00%
Aare Ulmas (isikukood 35203160290) Metsa tn. 3 Saku alevik Harjumaa	100 000	31,25%



Jaanis Koppel

juhatuse liige