

369430

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27-02-2009

OÜ ADOFOR

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Laki 6

10621 Tallinn

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10655825

Telefon:

+372 6 550 588

Faks:

+372 6 550 787

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2008 - 31.12.2008

SISUKORD

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10-14
Lisa 2. Raha	15
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	15
Lisa 5. Maksud	15
Lisa 6. Varud	16
Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 9. Materiaalne põhivara	17
Lisa 10. Kapitalirent	17
Lisa 11. Kasutusrent	17
Lisa 12. Laenukohustused	18
Lisa 13. Omakapital	18
Lisa 14. Müügitulu	19
Lisa 15. Muud äritulud	19
Lisa 16. Muud ärikulud	19
Lisa 17. Finantstulud	19
Lisa 18. Finantskulud	19
Lisa 19. Tegevuskulud	20
Lisa 20. Kaubad ja teenused	20
Lisa 21. Laenude tagatised ja panditud vara	20
Lisa 22. Tehingud seotud osapooltega	20-21
Lisa 23. Bilansipäevajärgsed sündmused	21
Sõltumatu audiitori aruanne	22
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	23
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	24
Müügitulu jaotus EMTAK 2008 lõikes	25

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Adofor peamiseks tegevusalaks on kinnisvara vahendus, arendus ja haldamine.

OÜ Adofor annab tööd 2 töötajale.

Juriidiline aadress:	Laki 6
	10621 Tallinn
	Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10655825
Telefon:	+372 6 550 588
Faks:	+372 6 550 787

TEGEVUSARUANNE**Sissejuhatus**

2008. aastal jätkus Adofor OÜ traditsiooniline äritegevus.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas Adofor OÜ müügitulu 8 801 419 krooni. Müügitulust 100% moodustas müük Eestisse.

Tegevuskulud oli 3 702 956 krooni. Ettevõtte 2008. aasta põhivarade kulum moodustas 268 684 krooni.

OÜ Adofor lõpetas 2008. aasta kahjumiga 43 765 339 krooni. Ettevõtte kahjum oli tingitud kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest.

Ettevõtte tegevusele võib anda rahuldava hinnangu.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 142 378 krooni ning soetati kinnisvara investeeringute eesmärgil kinnistu Harjumaal, Jõelähtme vallas hinnaga 4,2 miljonit krooni.

2006 aastal läks OÜ Adofor kinnisvaraobjektide väärtuse kajastamisel üle soetusmaksumuse meetodilt õiglase väärtuse meetodile. Õiglase väärtuse meetodi esmakordsel kajastamisel hinnati kõik kinnisvarainvesteeringud algbilansis ümber nende õiglasele väärtusele.

Ümberhindlusest tulenevat vahet õiglase väärtuse ja bilansilise maksumuse vahel kajastati eelmiste perioodide jaotamata kasumi algsaldo korrigeerimisega. Alates 2007 aastast kajastatakse õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/ -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Personal

Adofor OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 176 905 krooni.

Ettevõtte juhatus koosneb 3 liikmest: Jüri Nuust, Evelin Tamsalu, Kaspar Tamsalu. Juhatusel liikmetele juhatusel liikme tasusid 2008 majandusaastal makstud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Adofor OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine samades tegevusvaldkondades.

Adofor OÜ on jätkuvalt tegutssev ettevõtte.

.....
Juhatusel liige
Jüri Nuust

.....
Juhatusel liige
Evelin Tamsalu

.....
Juhatusel liige
Kaspar Tamsalu

Tallinn, 10. juuni 2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

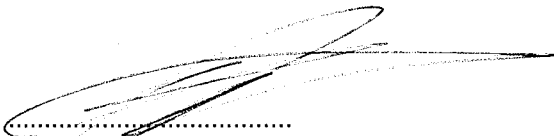
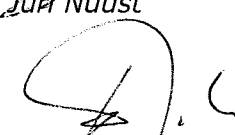
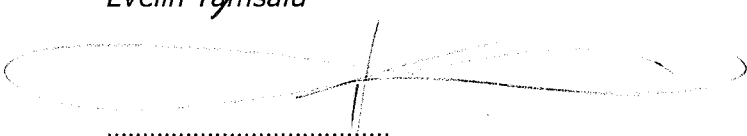
Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 24 toodud OÜ Adofor 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ Adofor on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


.....
Juhatusel liige*Jüri Nuust*
.....
Juhatusel liige*Evelin Tamsalu*
.....
Juhatusel liige*Kaspar Tamsalu*

Tallinn, 10. juuni 2009

Bilanss

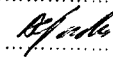
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	425 827	74 024
Nõuded ostjate vastu	3	555 902	894 421
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	0	3
Muud lühiajalised nõuded	4	130 983	281 896
Ettemaksed teenuste eest		23 128	8 256
Varud	6	6 303	290 203
Käibevara kokku		1 142 143	1 548 803
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	8;21	65 910 000	105 650 100
Materiaalne põhivara	9;10	822 249	948 555
Põhivara kokku		66 732 249	106 598 655
VARAD KOKKU		67 874 392	108 147 458
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12;22	3 400 980	3 033 343
Võlad tarnijatele		624 893	407 898
Võlad töövõtjatele		23 821	10 198
Maksuvõlad	5	78 790	72 743
Muud võlad		351 808	196 878
Lühiajalised kohustused kokku		4 480 292	3 721 060
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	12	23 040 703	20 307 662
Pikaajalised kohustused kokku		23 040 703	20 307 662
KOHUSTUSED KOKKU		27 520 995	24 028 722
Osakapital	13	1 950 000	1 950 000
Kohustuslik reservkapital		191 500	191 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)		81 977 236	77 787 179
Aruandeaasta kasum(-kahjum)		-43 765 339	4 190 057
OMAKAPITAL KOKKU		40 353 397	84 118 736
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		67 874 392	108 147 458



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 10.06.09

Allkiri/signature 

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	14	8 801 419	8 037 206
Muud äritulud	15	258 201	3 301 867
Kokku äritulud		9 059 620	11 339 073
Kaubad ja teenused	20	2 300 004	2 470 065
Mitmesugused tegevuskulud	19	3 702 956	3 025 065
Tööjõu kulud		176 905	139 091
<i>s.h Palgakulu</i>		<i>132 705</i>	<i>104 341</i>
<i>s.h Sotsiaalmaks</i>		<i>44 200</i>	<i>34 750</i>
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9;10	268 684	164 392
Muud ärikulud	16	44 416 386	25 265
Kokku ärikulud		50 864 935	5 823 878
Ärikasum (-kahjum)		-41 805 315	5 515 195
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud finantsinvesteeringutelt tütarettevõttesse		0	-40 000
Intressikulud	18	-1 961 890	-1 335 235
Intressitulud	17	1 866	50 097
Finantstulud ja -kulud kokku		-1 960 024	-1 325 138
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-43 765 339	4 190 057



Juhatusel liige: Jüri Nuust

 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date10.06.09

Allkiri/signature*Nuust* 7.

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-41 805 315	5 515 195
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9;10	268 684	164 392
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus	15;16	44 009 292	-3 140 000
Muud mitterahalised kulud/tulud (+/-) kasumiaruandes		239 656	82 199
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		339 906	148 588
Varude muutus	6	283 899	694 455
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		391 596	198 076
Makstud intressid	18	-1 961 890	-1 335 235
Kokku rahavood äritegevusest		1 765 828	2 327 670
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	9;10	-18 919	-23 449
Kinnisvarainvesteeringute soetus	8	-4 269 191	-2 510 100
Antud laenud	4	-105 000	-55 800
Antud laenude tagasimaksed	4	0	474 900
Saadud intressid	17	1 865	107 581
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 391 245	-2 006 868
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	12	6 779 280	1 757 008
Saadud laenude tagasimaksed	12	-3 564 972	-1 886 934
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	10	-237 088	-188 627
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 977 220	-318 553
Rahavood kokku		351 803	2 249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		74 024	71 775
Raha ja raha ekvivalentide muutus		351 803	2 249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		425 826	74 024



Juhatuse liige: Jüri Nuust

 Allkirjastatud identitiseerimiseks
 Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 10.06.09

Allkiri/signature Jüri Nuust 8

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

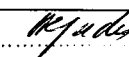
Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/- kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	1 950 000	191 500	77 787 179	79 928 679
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	4 190 057	4 190 057
Saldo seisuga 31.12.2007	1 950 000	191 500	81 977 236	84 118 736
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-43 765 339	-43 765 339
Saldo seisuga 31.12.2008	1 950 000	191 500	38 211 897	40 353 397



 Allkirjastatud identitiseerimiseks
 Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date ... 10.06.09 ...

 Allkiri/signature ...  ... 9

Juhatuse liige: Jüri Nuust

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Adofor 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, muud võlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse aktsiaid ja osakuid, mis tõenäoliselt realiseeritakse järgneva 12 kuu jooksul. Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse aktsiaid ja osakuid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud

Juhatus liige: Jüri Nuusi

Alkijastatud indeni... only
Initialed for identification

Kuupäev/date 0.06.09

Allkiri/signature [signature]

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit [*kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit*].

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar-ettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tulu investeeringult kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeerimisobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumulieritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastumiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest.

Nende tütar- ja sidusettevõtete puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügioteel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütar-ettevõtteid kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam; ning omandatud sidusettevõtteid kajastatakse kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema

Juhatuses liige: Jüri Nauust

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 11.06.09
Allkirj/signature 11

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed	15-40%
Muu inventar ja IT seadmed	15-40%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Juhatuse liige: Jüri Nuust

Allkirjastatud identifikatsiooniks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 10.06.09

Allkiri/signature Jüri Nuust

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooni perioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, võlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse

Juhatuses liige: Jüri Nuust

Kuupäev/date 10.06.09

Allkiri/signature [signature]

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

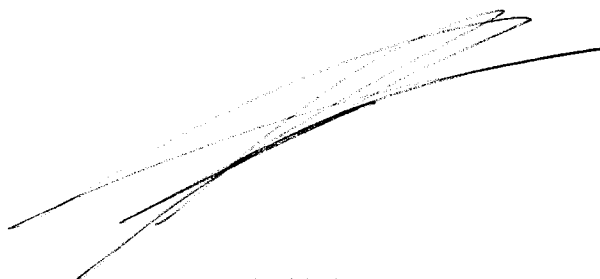
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil, alustades ärikasumist - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Juhatusel liige: Jüri Nuust

Allkirjastatud indentifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 30.06.09

Allkiri/signature Jüri Nuust 14

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	424 970	59 345
Pangakontod	857	14 679
Raha kokku	425 827	74 024

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	1 022 118	1 314 298
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-466 216	-419 877
Nõuded ostjate vastu kokku	555 902	894 421

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007	Intress
Antud laenud	120 000	409 808	
<i>s.h TKT Talisman OÜ</i>	0	359 808	
<i>Eraisik</i>	70 000	0	2%
<i>MarNet OÜ</i>	50 000	50 000	3%
Intressid	10 983	27 240	
Muud nõuded	0	52 000	
Laenude allahindlused	0	-207 152	
Muud lühiajalised nõuded kokku	130 983	281 896	

Kõik ettevõtte lühiajalised nõuded on Eesti kroonides või eurodes.

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		67 950		63 097
Käibemaksu intress			1	
Ettevõtte tulumaks		532		
Üsiskisiku tulumaks		2 324		2 490
Üsiskisiku tulumaksu intress				1
Sotsiaalmaks		7 574		6 738
Sotsiaalmaksu intress			2	
Kohustuslik kogumispension		226		226
Töötuskindlustusmaks		184		184
Maamaksu intress				7
Kokku	0	78 790	3	72 743

Juhatuselgi: Jüri Nuust

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Koostajadirektori 10.06.09

Almuse signatuur H. Nuust

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

Lisa 6 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	0	278 497
Ettemaksed varude eest	6 303	11 706
Varud kokku	6 303	290 203

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid alla hinnatud ja kasutamiskõlbmatuid kaupu kuludesse kantud järgmiselt:

	2008	2007
Müügiks ostetud kaubad	264 257	835 491
Kokku maha kantud, alla hinnatud	264 257	835 491

Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi käesoleval ega ka eelmisel aastal tühistatud ei ole.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

2008. a omas OÜ Adofor osalust järgmistes ettevõtetes:

	TKT Talisman OÜ	Westland Autokeskus OÜ
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik
Osaluse % aasta alguses	100%	100%
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0	0
Osaluse % aasta lõpus	100%	100%
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0	0

Vaata ka lisa 23

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 175 571	5 149 527
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-1 780 848	-1 322 538
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	4 394 723	3 826 989

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2007 turuväärtuses	105 650 100
Soetamine	4 269 192
Kasum/ -kahjum ümberhindlusest	-44 009 292
Saldo 31.12.2008 turuväärtuses	65 910 000

Kinnisvarainvesteeringutele seatud hüpoteekide kohta vaata ka lisa 21

Juhatuses liige: Jüri Nuust

Allkirjastatud identifikatsiooniks
Initialed for identification only

Kaupaev/date 10.06.09 16

Allkirj/signature

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	1 079 224	124 081	1 203 305
Akumuleeritud kulum	198 332	56 418	254 750
Jääkmaksumus	880 892	67 663	948 555
2008. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	107 162	35 216	142 378
Amortisatsioonikulu	234 598	34 086	268 684
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 186 386	159 297	1 345 683
Akumuleeritud kulum	432 930	90504	523 434
Jääkmaksumus	753 456	68 793	822 249

Lisa 10 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	1 079 224	32 687	1 111 911
Akumuleeritud kulum	198 332	29 419	227 751
Jääkmaksumus	880 892	3 268	884 160
2008. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	107 162	16 297	123 459
Amortisatsioonikulu	234 598	5 441	240 039
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 186 386	48 984	1 235 370
Akumuleeritud kulum	432 930	34 860	467 790
Jääkmaksumus	753 456	14 124	767 580

Kapitalirendi võlgnevus vaata lisa 12

Lisa 11 Kasutusrent

OÜ Adofor on võtnud kasutusrendile sõidua autod.

	2008	2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	299 214	271 864
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
1-5 aastat	516 573	614 513

Juhatus liige: Jüri Nuust

Initialled for identification only

Kuupäev/date ... 17.06.09

Allkiri/signature ... 17

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

Lisa 12 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasi makse tähtaeg	Intress
Laenukohustused	25 786 743	3 198 642	22 588 101		
<i>s.h Hansapank AS</i>	24 065 252	1 477 151	22 588 101	2010	6.38%
<i>Krediitkaart</i>	14 304	14 304		2009	0%
<i>Parex Pank</i>	1 650 578	1 650 578		2009	10%
<i>Eraisik</i>	56 609	56 609		2010	0%
Kapitalirendikohustused	654 940	202 338	452 602	2012	5.71%- 14%
Kokku	26 441 683	3 400 980	23 040 703		

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasi makse tähtaeg	Intress
Laenukohustused	22 572 434	2 808 601	19 763 833		
<i>s.h Hansapank AS</i>	20 751 122	987 289	19 763 833	2010	6.38%
<i>Krediitkaart</i>	14 304	14 304		2008	0 %
<i>Parex Pank</i>	1 757 008	1 757 008		2008	7.88%
<i>Eraisik</i>	50 000	50 000		2008	0%
Kapitalirendikohustused	768 571	224 742	543 829	2009	5.71%
Kokku	23 341 005	3 033 343	20 307 662		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 21

Lisa 13 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	1 950 000	1 950 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	1 950 000	1 950 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 38 211 897 (31. detsember 2007: 81 977 236) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 30 187 399 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 8 024 498 krooni. Seisuga 31. detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 64 762 016 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 17 215 220 krooni.

Juhatuses liige: *Jüri Nuust*

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kaupaev/date *10.06.09*

Allkiri/signature *[Signature]*

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

Lisa 14 Müügitulu

OÜ Adofor müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti Vabariik	8 801 419	8 037 206
Kokku	8 801 419	8 037 206

OÜ Adofor müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2008	2007
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6 163 571	5 149 527
Kinnisvara haldus või haldusega seotud tegevus	2 090 207	1 967 780
Jalatsite ja nahktoodete jaemüük	21 184	941
Sõidukite renditulu	120 814	95 678
Mujal liigitamata masinate ja seadmete renditulu	182 677	79 225
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	220 000	406 251
Mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	0	337 804
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	2 966	0
Kokku	8 801 419	8 037 206

Lisa 15 Muud äritulud

	2008	2007
Kahjude hüvitus, saadud viivised	1 219	2 072
Muud äritulud	26 274	159 795
Kinnisvarainvesteeringute ümberhindlus	230 708	3 140 000
Muud äritulud kokku	258 201	3 301 867

Lisa 16 Muud ärikulud

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringute ümberhindlus	44 240 000	0
Kahjude hüvitus, makstud viivised	27 807	550
Kahjum valuutakursi muutustest	6 375	3 484
Muud ärikulud	142 204	21 231
Muud ärikulud kokku	44 416 386	25 265

Lisa 17 Muud finantstulud

	2008	2007
Intressitulud	1 865	50 097
Muud finantstulud kokku	1 865	50 097

Lisa 18 Muud finantskulud

	2008	2007
Intressikulud	1 961 890	1 335 235
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus	0	40 000
Muud finantskulud kokku	1 961 890	1 375 235

Juhatusel liige: Jüri Nuust

Altkirjastatud dokumendi kohta
 Isikualusel for identification only
 Kuupäev/date 10.06.09
 Allkiri/signature *Mude*

Lisa 19 Tegevuskulud

	2008	2007
Ruumide sisustus	72 375	51 811
Jooksev remont (hooned, ruumid)	1 305 607	870 496
Juriidilised kulud	248 725	214 223
Kasutusrent	299 214	271 864
Ebatöenäoliselt laekuvad arved	466 216	419 887
Antud laenude allahindlus	239 656	82 199
Muude nõuete mahakandmine	148 434	0
Muud tegevuskulud	922 729	1 114 595
Tegevuskulud kokku	3 702 956	3 025 065

Lisa 20 Kaubad ja teenused

	2008	2007
Kommunaalteenused	1 546 267	1 228 944
Kinnisvara haldamiskulud	475 240	422 449
Muud teenused	0	129 619
Kaubakulu	278 497	689 053
Kaubad ja teenused kokku	2 300 004	2 470 065

Lisa 21 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Adofor saadud laenude (31. detsembri 2008 seisuga 25 715 829 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

- hüpoteek ettevõtte Tallinnas asuvatele kinnistutele, mille raamatupidamisväärtus oli 31.12.2008 seisuga 58 900 000 krooni;
- hüpoteek ettevõtte Tartumaal asuvale kinnistule, mille raamatupidamisväärtus oli 31.12.2008 seisuga 2 600 000 krooni;
- hüpoteek ettevõtte Harjumaal asuvale kinnistule, mille raamatupidamisväärtus oli 31.12.2008 seisuga 4 410 000 krooni

Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Adofor aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Tütarettevõtteid;

Juhatuse ja nõukogu liikmeid ning nendega ja nende pereliikmetega seotud firmasid

OÜ Adofor on 2008. a ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
TKT Talisman OÜ		14 240		941
Kaupade ost-müük kokku	0	14 240	0	941
TKT Talisman OÜ	0	0	2 700	0
Westland Autokeskus OÜ (tütarettevõtte)	28 749	580 268	202 869	611 940
Teenuste ost-müük kokku	28 749	580 268	205 569	611 940

Juhatuse liige: Jüri Nuust

Allkirjastatud ja loetud ainult
Initialled for company only

Kaupade ost-müük kokku 10.06.2008

Allkirjastatud ja loetud

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

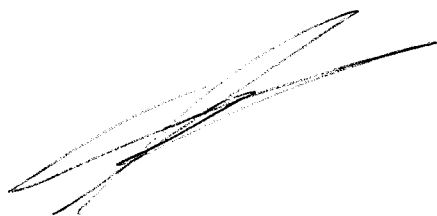
Seotud osapooltele antud laenude kohta vaata lisa 4

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Tütarettevõtted:		
<i>s.h laenud (lisa 4)</i>	0	359 808
<i>laekumata arved</i>	0	732 236
<i>intressid</i>	0	17 990
Nõuded kokku		1 110 034
Juhatusel liikmetega seotud laenud:		
<i>s.h laenud (lisa 12)</i>	6 609	0
Kohustused kokku	6 609	0

Lisa 23 Bilansipäevajärgsed sündmused

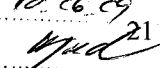
Tütarettevõttele Westland Autokeskus OÜ on seisuga 21.04.2009 a. Välja kuulutatud pankrot. OÜ Adofor on võtnud üle tütarettevõtte laenukohustuse pangale summas 58 875 EUR (intressimäär 8%, tagastamise lõpptähtaeg jaanuar 2010).



Juhatusel liige: Jüri Nuust

Allkirjastatud identifikatsiooniks
Initialed for identification only

Kuupäev/date 10.06.09

Allkiri/signature 

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.

Adofor OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Adofor OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettusest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab auditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamisel.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Adofor OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Aire Ojassalu

10. juuni 2009.a. Tallinnas.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Adofor juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku lisada 2008 aasta puhaskahjum summas 43 765 339 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi jäägile.

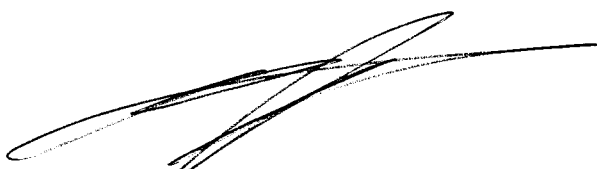
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2007 aasta lõpus:
81 977 236 krooni.

Aruande aasta kahjum:
-43 765 339 krooni.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2008 aasta majandusaasta aruande kinnitamist:

38 211 897 krooni.

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku osanike nõudmisel maksta välja kogu jaotamata kasum.



Juhatuse liige
Jüri Nuust



Juhatuse liige
Evelin Tamsalu



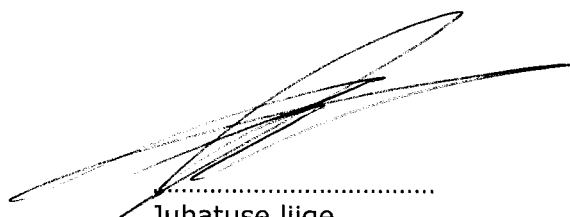
Juhatuse liige
Kaspar Tamsalu

Tallinn, 10. juuni 2009

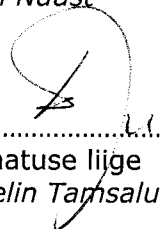
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Adofor 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
10. juuni 2009

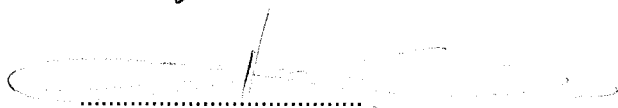
otsusega, allkirjastamine 13. juuni 2009:



Juhatuse liige
Jüri Nuust



Juhatuse liige
Evelin Tamsalu



Juhatuse liige
Kaspar tamsalu

Müügitulu jaotus EMTAK 2008 lõikes:

EMTAK	Tegevusala	2008	2007
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6 163 571	5 149 527
68329	Kinnisvara haldus või haldusega seotud tegevus	2 090 207	1 967 780
47721	Jalatsite ja nahktoodete jaemüük	21 184	941
77111	Sõidukite renditulu	120 814	95 678
77399	Mujal liigitamata masinate ja seadmete renditulu	182 677	79 225
70221	Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	220 000	406 251
82991	Mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	0	337 804
45321	Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	2 966	0
	Kokku	8 801 419	8 037 206

Osanike nimekiri

Osanike nimi	Elukoht	Isikukood	Osa nimiväärtus
Evelin Tamsalu	Tallinn	46601260212	1 950 000

