

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ AIU PÕLLUMAJANDUS

registrikood: 10124246

tänava/talu nimi, Sigala

maja ja korteri number:

küla: Laeva küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60608

telefon: +372 7312013

faks: +372 7312014

e-posti aadress: aiu@aiu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	12
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Aiu Põllumajandus alustas äritegevust 1996-ndal. aasta septembris. Osahingu põhitegevusaladeks on seakasvatus ja taimekasvatus.

2020. aasta oli juhatuse hinnangul üldkokkuvõttes hea majandusaasta, müügitulu 2020. aastal suurenes 68,5% võrreldes 2019. aastaga.

Osahingu majandustegevuse heast olukorrast annavad ülevaate ka alljärgnevad suhtarvud:

	2020	2019
puhaskasumi marginaal: (puhaskasum/müügitulu)	-7,22%	11,67%
omakapitali määr: (omakapital/varad)	49,54%	57,98%
lühiajaliste kohustuste kattekordaja: (käibevara/lühiajalised kohustused)	2,09	0,95
varade puhasrentaablus (ROA): (puhaskasum/varad)	-9,81%	8,82%
omakapitali puhasrentaablus (ROE): (puhaskasum/omakapital)	-19,8%	15,21%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	83 597	120 935	2
Finantsinvesteeringud	1 250	1 250	3
Nõuded ja ettemaksed	314 224	178 540	4
Varud	317 061	232 985	5
Bioloogilised varad	404 384	425 949	8
Kokku käibevarad	1 120 516	959 659	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	300 000	0	
Nõuded ja ettemaksed	515 000	1 116 000	4
Materiaalsed põhivarad	426 127	354 816	7
Kokku põhivarad	1 241 127	1 470 816	
Kokku varad	2 361 643	2 430 475	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	420 314	838 465	10
Võlad ja ettemaksed	115 388	173 768	11
Kokku lühiajalised kohustised	535 702	1 012 233	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	655 872	16 483	10
Kokku pikaajalised kohustised	655 872	16 483	
Kokku kohustised	1 191 574	1 028 716	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	136 195	136 195	13
Ülekurss	11 032	11 032	
Kohustuslik reservkapital	18 296	18 296	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 236 236	1 027 821	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-231 690	208 415	
Kokku omakapital	1 170 069	1 401 759	
Kokku kohustised ja omakapital	2 361 643	2 430 475	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	3 211 137	1 905 868	14
Muud äritulud	20 871	180 783	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	0	-20 914	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-1 988 819	-395 634	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-889 625	-1 157 208	
Mitmesugused tegevuskulud	-81 730	-123 425	
Tööjõukulud	-264 408	-144 186	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 790	-28 472	
Muud ärikulud	0	-62	
Ärikasum (kahjum)	-17 364	216 750	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-210 000	0	
Intressitulud	23 911	21 252	
Intressikulud	-28 237	-29 587	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-231 690	208 415	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-231 690	208 415	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aiu Põllumajanduse OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtted, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on

12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind [või muu meetodi kirjeldus]. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtusel.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest.

Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulul sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul kui:

vara on ettevõtte poolt kontrollitav;

on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;

vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtusel, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Tarbitavate bioloogiliste varade muutus“

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodit kasutades. Bilansikuupäeva seisuga hinnatakse varad turuhinna alusel, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 euri. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-50
Transpordivahendid	5-20
Arvutid ja arvutisüsteemid	5-10
Masinaid ja seadmed	5-10

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle retnikule.

Aiu Põllumajanduse OÜ kajastab kapitalirendina kõiki lepinguid, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle retnikule;

retnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et retnik seda kasutab;

lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;

rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava õiglasest väärtusest;

renditud vara on spetsiifiline, et vaid retnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglasest väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuludeks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi põhivara, mis ettevõtte on soetanud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks

võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumusega ning sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu.

Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused ja sihtfinantseerimine on praktiliselt kindel.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud" (eraldi kirjetel "Sihtfinantseerimise tulu/kulu").

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on:

(a) Sidusettevõtted;

(b) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud,

välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;

(c) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed,

kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	15 763	24 685
Pank	67 834	96 250
Kokku raha	83 597	120 935

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2018	1 250	1 250
31.12.2019	1 250	1 250
31.12.2020	1 250	1 250

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	304 910	304 910		
Ostjatelt laekumata arved	304 910	304 910		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 082	9 082		6
Muud nõuded	515 232	232	515 000	
Laenunõuded	515 232	232	515 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	829 224	314 224	515 000	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	167 123	167 123		
Ostjatelt laekumata arved	167 123	167 123		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 417	11 417		6
Muud nõuded	1 116 000		1 116 000	
Laenunõuded	1 116 000		1 116 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 294 540	178 540	1 116 000	

Nõuded sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu 199184 eurot (31.12.2019 - 721564)

Pikaajaliste laenude maksetähtajad 2026-2028, intressi määr 2% - 3%.
Sama kehtis ka 31.12.2019.a.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	242 617	232 975
Diiselmüte	908	1 842
Tooraine	241 709	231 133
Ettemaksed varude eest	74 444	0
Eestivili AS	74 444	0
ZONE MEDIA OÜ	0	10
Kokku varud	317 061	232 985

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9 082	5 162	11 417	
Üksikisiku tulumaks		2 810		2 706
Sotsiaalmaks		5 682		5 641
Kohustuslik kogumispension		328		337
Töötuskindlustusmaksed		405		410
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		742		637
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 082	15 129	11 417	9 731

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2018							
Soetusmaksumus	2 784	440 138	451 045	6 450	249 103	706 598	1 149 520
Akumuleeritud kulum		-130 801	-441 864	-6 450	-221 117	-669 431	-800 232
Jääkmaksumus	2 784	309 337	9 181	0	27 986	37 167	349 288
Ostud ja parendused			10 000		24 000	34 000	34 000
Muud ostud ja parendused			10 000		24 000	34 000	34 000
Amortisatsioonikulu		-8 857	-8 038		-11 577	-19 615	-28 472
31.12.2019							
Soetusmaksumus	2 784	440 138	455 932	6 450	273 103	735 485	1 178 407
Akumuleeritud kulum		-139 658	-444 789	-6 450	-232 694	-683 933	-823 591
Jääkmaksumus	2 784	300 480	11 143	0	40 409	51 552	354 816
Ostud ja parendused			96 101			96 101	96 101
Muud ostud ja parendused			96 101			96 101	96 101
Amortisatsioonikulu		-8 857	-4 155		-11 778	-15 933	-24 790
31.12.2020							
Soetusmaksumus	2 784	440 138	476 235	3 973	273 102	753 310	1 196 232
Akumuleeritud kulum		-148 515	-373 146	-3 973	-244 471	-621 590	-770 105
Jääkmaksumus	2 784	291 623	103 089	0	28 631	131 720	426 127

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	36 000	11 000
Transpordivahendid	36 000	11 000
Kokku	36 000	11 000

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2018		20 914	20 914
Soetused	647 476		647 476
Müügid	-1 206 191	-20 914	-1 227 105
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	984 664		984 664
31.12.2019	425 949	0	425 949
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-580 258		-580 258
Soetused	894 788		894 788
Müügid	-2 333 309		-2 333 309
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 038 574		2 038 574
Muud muutused	-41 360		-41 360
31.12.2020	404 384		404 384

Loomade õiglase väärtus on leitud turutehingute võrdlus meetodil.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
01430216L	12 604	3 869	8 735	6 kuu EURIBOR + 2,59%	EUR	15.02.2024
01450097L	3 879	2 721	1 158	6 kuu EURIBOR + 2,95%	EUR	15.05.2022
01506626L	18 258	6 271	11 987	6 kuu EURIBOR + 2,95%	EUR	15.10.2023
01509264L	27 696	8 961	18 735	6 kuu EURIBOR + 2,95%	EUR	15.12.2023
01509262L	27 696	8 961	18 735	6 kuu EURIBOR + 2,95%	EUR	15.12.2023
Kapitalirendikohustised kokku	90 133	30 783	59 350			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
01430216L	16 375	3 770	12 605	6 kuu EURIBOR + 2,59%	EUR	15.02.2024
01450097L	6 520	2 642	3 878	6 kuu EURIBOR + 2,95%	EUR	15.05.2022
Kapitalirendikohustised kokku	22 895	6 412	16 483			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	101 929	31 133
Kokku	101 929	31 133

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Faktooring	59 385	59 385			1,95	EUR	31.05.2021
Lühiajalised laenud kokku	59 385	59 385					
Pikaajalised laenud							
17-123462-JI	716 005	119 483	596 522		6 kuu EURIBOR + 3%	EUR	26.09.2023
20-058783-JK	210 663	210 663			6 kuu EURIBOR + 3,5%	EUR	25.08.2021
Pikaajalised laenud kokku	926 668	330 146	596 522				
Kapitalirendikohustised kokku	90 133	30 783	59 350				
Laenukohustised kokku	1 076 186	420 314	655 872				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	832 053	832 053			6 kuu EURIBOR + 4%	EUR	26.09.2020
Pikaajalised laenud kokku	832 053	832 053					
Kapitalirendikohustised kokku	22 895	6 412	16 483				
Laenukohustised kokku	854 948	838 465	16 483				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	2 784	2 784
Ehitised	291 623	300 480
Masinad ja seadmed	130 561	31 133
Kokku	424 968	334 397

Pangalaenu tagatiseks on kommertsant vallasvarale. Sama kehtis ka seisuga 31.12.2019.a.

Faktooringkohustuse tagatiseks on faktooringnõuded summas 59385 eurot (31.12.2019 oli 0)

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	61 698	61 698	
Võlad töövõtjatele	29 240	29 240	
Maksuvõlad	15 129	15 129	
Muud võlad	9 321	9 321	6
Muud viitvõlad	9 321	9 321	
Kokku võlad ja ettemaksed	115 388	115 388	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	134 435	134 435	
Võlad töövõtjatele	21 097	21 097	
Maksuvõlad	9 731	9 731	6
Muud võlad	8 481	8 481	
Muud viitvõlad	8 481	8 481	
Saadud ettemaksed	24	24	
Muud saadud ettemaksed	24	24	
Kokku võlad ja ettemaksed	173 768	173 768	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	803 637	988 989
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	200 909	247 247
Kokku tingimuslikud kohustised	1 004 546	1 236 236

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	136 195	136 195
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 116 923	1 905 868
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	94 214	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 211 137	1 905 868
Kokku müügitulu	3 211 137	1 905 868
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sigade müük EMTAK 01461	2 386 156	1 546 172
Teravilja müük EMTAK 01111	25 520	108 939
Ruumide rent EMTAK 68201	20 057	19 849
Muude teenuste müük EMTAK 96099	21 028	27 998
Transporditeenuste müük EMTAK 49411	10 213	26 956
Muude materjalide müük EMTAK 46191	37 947	5 140
Teravilja ladustamine EMTAK 52101	15 258	16 809
Sigade müük EL EMTAK 01461	94 214	83 862
Sööda müük EMTAK 10911	398 072	0
Ostetud nuumikute müük EMTAK 46211	202 672	70 143
Kokku müügitulu	3 211 137	1 905 868

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	192 827	101 202
Sotsiaalmaksud	62 971	33 317
Töötuskindlustuskulu	1 532	808
Puhkusekohustuse kulu	5 290	6 621
Puhkusekohustuse sots. ja tööt, kindl. maksu kulu	1 788	2 238
Kokku tööjõukulud	264 408	144 186
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	10

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	199 184	721 564	22 504

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Äriühing 1	1 000	161 000	2%	EUR	2027
Äriühing 2	104 000	510 000	3%	EUR	2022, 2028

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Äriühing 1	58 000	806 000			2%	2027
Äriühing 2			253 000	253 000	2%	2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	914 488	473 569	1 440 590	157 695

Põhivarade ostud ja müügid

	2019
	Müüdud põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 000

Antud laenudelt arvestatud intressitulu on 10575 eurot (2019 aastal oli 14450)

Osanikuga seotud ettevõttelt soetati 510 000 euroga pikaajaline portfelliinvesteering, mis on bilansis seisuga 31. detsember 2020 kajastatud põhivarade grupis kirjel Finantsinvesteeringud. Nimetatud investeeringuga seotud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes kirjel kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.12.2021

OÜ AIU PÕLLUMAJANDUS (registrikood: 10124246) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RASMUS PUHK	Juhatuse liige	07.12.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ AIU PÕLLUMAJANDUS osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ AIU PÕLLUMAJANDUS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ AIU PÕLLUMAJANDUS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeaudiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

07. detsember 2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ AIU PÕLLUMAJANDUS (registrikood: 10124246) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	07.12.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 236 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-231 690
Kokku	1 004 546
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-231 690
Kokku	-231 690

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	2480370	77.24%	Jah
Valmissööda tootmine loomakasvatusele	10911	398072	12.40%	Ei
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	202672	6.31%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	36585	1.14%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	25520	0.79%	Ei
Muu teenindus	96099	22390	0.70%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20057	0.62%	Ei
Kaubaladude töö	52101	15257	0.48%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	10213	0.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Triin Puhk	61306150109	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	81717 EUR (Ühisomand)
Ronald Puhk	50501074715	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	81717 EUR (Ühisomand)
Rasmus Puhk	39411302729	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	81717 EUR (Ühisomand)
Lea Puhk	47405090026	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	81717 EUR (Ühisomand)
AS Tiigi Keskus	10666591	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	54478 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7312013
Faks	+372 7312014
E-posti aadress	aiu@aiu.ee